

PROIECT HOTĂRĂRE NR. 8/26 02 2024
privind includerea în domeniului public al comunei Băiculești
a unor bunuri aflate pe raza comuna Băiculești, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Băiculești, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- referatul nr. 408/15 01 2024 privind conformitatea cu realitatea al Compartimentului agricol;

- referatul de aprobare nr. 1757/26 02 2024 al primarului comunei Băiculești;

- raportul nr. 1758/26 02 2024 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Văzând prevederile:

- art. 286, ali. (4) și art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- ale H.G. nr. 548 / 1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- ale H.G. nr. 447 / 2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, Anexa nr. 15 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Băiculești;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Băiculești și avizul de legalitate ale secretarului general al comunei;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare adoptă prezenta,

HOTĂRĂRE:

Art.1. Se aprobă includerea în domeniului public al comunei Băiculești a unor bunuri aflate pe raza comunei Băiculești, județul Argeș, conform Anexei nr. 1, în vederea recepției documentațiilor cadastrale și intabularea acestora în cartea funciară a comunei Băiculești.

Art.2. Primarul comunei Băiculești va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Argeș, primarului comunei Băiculești și va fi afișată la sediul Primăriei Băiculești pentru aducere la cunoștință publică.

Data azi 25 martie 2024

PRIMAR,
INIȚIATOR PROIECT
NICULAIE DRAGNEA

REFERT DE CONFORMITATE CU REALITATEA

Având în vedere prevederile art. 289, alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de faptul că mai sunt terenuri care nu sunt cuprinse în domeniul public al comunei Băiculești, județul Argeș și acestea au fost indedificate prin planurile de amplasament și delimitere a imobilelor alăturate, este necesară introducerea acestora în domeniul public.

Din verificările făcute și din evidențele agricole pe care le deținem rezultă că aceste terenuri sunt libere, nu aparțin unor persoane fizice sau persoane juridice, nu fac obiectul unor litigii, sau obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Pentru aceste terenuri ce urmează să fie introduse în domeniul public al comunei Băiculești, județul Argeș nu există acte de proprietate.

Terenuri ce urmează să fie introduse în domeniul public al comunei Băiculești, județul Argeș, sunt cuprinse în anexa alăturată.

Față de cele arătate mai sus propun introducerea acestor bunuri în domeniul public al comunei Băiculești, județul Argeș.

ÎNTOCMIT
INSPECTOR,
CONSTANTIN JIANU

JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI BĂICULEȘTI
NR. 1757 din 26 02 2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniului public al
comunei Băiculești a unor bunuri aflate pe raza comuna Băiculești,
județul Argeș

Având în vedere că pe raza comunei Băiculești există mai multe bunuri pentru care s-au întocmit schițe cadastrale, pentru a se putea face recepția documentațiilor cadastrale și înscrierea acestor bunuri în cartea funciară a comunei Băiculești, trebuie ca aceste imobile să fie inclus în domeniul public al comunei, conform proiectului de hotărâre alăturat, iar după ce se realizează cadastrarea tuturor bunurilor de domeniul public să se reactualizeze inventarul, conform legilor în vigoare;

Văzând prevederile:

- art. 286, ali. (4) și art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- ale H.G. nr. 548 / 1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- ale H.G. nr. 447 / 2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, Anexa nr. 15 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Băiculești;

Pentru a respecta legea și a putea face recepția cadastrelor întocmite pentru bunurile aflate pe raza comuna Băiculești, județul Argeș și ulterior reactualizarea întregului inventar al domeniului public al comunei Băiculești se impune ca aceste bunuri să fie inclus în domeniul public al commune, conform proiectul de hotărâre alăturat și adoptarea unei hotărâri în acest sens.

De asemeni, consider că proiectul de hotarare se încadrează în spiritul legilor în vigoare și poate fi supus aprobării plenului consiliului local.

Față de cele arăte și pentru a respecta legile în vigoare vă rugam să adoptați hotărârea conform proiectului de hotărâre alăturat care se încadrează în spiritul legilor în vigoare .

P R I M A R,
NICULAIE DRAGNEA

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Analizând la proiectul de hotărâre privind decontarea cheltuielilor de deplasare/transport pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Băiculești, județul Argeș, propus de primarul comunei.

Ținând cont de faptul că în cadrul Primăriei comunei Băiculești sunt mai mulți angajați (funcționari publici și personal contractual) care au domiciliul în altă localitate decât cea în care se află locul de muncă al acestora, respectiv sediul Primăriei comunei Băiculești și cărora nu le putem asigura o locuință de serviciu, în conformitate cu prevederile Legii nr.348/10.11.2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.191/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale Legii nr. 177 din 22 iunie 2023 pentru completarea Legii-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, potrivit cărora autoritățile publice locale, pot decide, decontarea cheltuielilor de deplasare/transport, acest lucru se poate realiza conform proiectului de hotărâre propus de primarul comunei.

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin (12) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare „Consiliul local hotărăște acordarea unor sporuri și a altor facilități, potrivit legii, personalului angajat în cadrul aparatului de specialitate al primarului și serviciilor publice de interes local” , coroborat cu prevederile

- art.417 alin. (3) „Pentru funcționarii publici care au domiciliul în altă localitate decât cea în care își desfășoară activitatea și cărora nu li se poate asigura o locuință de serviciu, autoritățile publice locale pot decide, în baza unui regulament propriu, decontarea cheltuielilor de deplasare.” (alineat introdus prin art. I pct. 9¹ din O.U.G. nr. 191/2022, astfel cum a fost modificată prin art. unic pct. 2 din Legea nr. 348/2023, în vigoare de la 16 noiembrie 2023)

- articolului 11¹, alin.(1) din Lege nr. 177 din 22 iunie 2023 pentru completarea Legii-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice potrivit cărora :

„(1) Pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale «Administrație» din aparatul de specialitate al primarilor comunelor și al instituțiilor și serviciilor publice de interes local, înființate în subordinea, coordonarea sau sub autoritatea consiliilor locale din comune, posibilitatea decontării contravalorii cheltuielilor de transport între localitatea de domiciliu/reședință și localitatea unde se află locul de muncă al acestora se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(2) Stabilirea contravalorii cheltuielilor de transport prevăzute la alin. (1) se realizează de către ordonatorul de credite, cu încadrarea în cheltuielile de personal prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli aprobat.

(3) Modalitatea de decontare a cheltuielilor de transport, potrivit prevederilor alin. (1), se stabilește prin hotărâre a Guvernului, la propunerea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației”

- HCL nr. 6/12 02 2024 privind aprobarea bugetului local pentru anul fiscal 2024, în care este cuprinsă suma de 32 mii lei pentru decontarea contravalorii cheltuielilor de deplasare/transport între localitatea de domiciliu/reședință și localitatea unde se află locul de

muncă al acestora, respectiv sediul Primăriei comunei Băiculești;

- art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.129 alin. (12) și art.417 alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- pct.2 din Legea nr.348/10 noiembrie 2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.191/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ potrivit carora „Pentru funcționarii publici care au domiciliul în altă localitate decât cea în care își desfășoară activitatea și cărora nu li se poate asigura o locuință de serviciu, autoritățile publice locale pot decide, în baza unui regulament propriu, decontarea cheltuielilor de deplasare.”;
- art. 11¹, alin.(1) din Lege nr. 177 din 22 iunie 2023 pentru completarea Legii-cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice potrivit carora „
- H.G nr. 39/2024 privind aprobarea modalității de decontare a cheltuielilor de transport pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale „Administrație“ din aparatul de specialitate al primarilor comunelor și al instituțiilor și serviciilor publice de interes local, înființate în subordinea, coordonarea sau sub autoritatea consiliilor locale din comune.

Ținând cont de referatul de aprobare al primarului comunei Băiculești în calitatea sa de inițiator a proiectului de hotărâre privind decontarea cheltuielilor de deplasare/transport pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Băiculești, județul Argeș prin care propune , decontarea cheltuielilor de deplasare/transport între localitatea de domiciliu/reședință și localitatea unde se află locul de muncă al acestora, respectiv sediul Primăriei comunei Băiculești;

În baza prevederilor legale mai sus citate, consider că la întocmirea proiectului de hotărâre s-au respectat prevederile legale și precizez faptul ca proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Băiculești, în forma prezentată de inițiator.

**INSPECTOR,
RALUCA HARCEA**

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE

Având în vedere prevederile art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Analizând proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al comunei Băiculești a unor bunuri aflate pe raza comunei Băiculești, județul Argeș, propus de primarul comunei;

Ținând cont de faptul că pe raza comunei Băiculești există mai multe bunuri pentru care s-au întocmit schițe cadastrale, pentru a se putea face recepția documentațiilor cadastrale și înscrierea acestor bunuri în cartea funciară a comunei Băiculești, trebuie ca aceste imobile să fie inclus în domeniul public al comunei, conform proiectului de hotărâre propus de primarul comunei, iar după ce se realizează cadastrarea tuturor bunurilor de domeniul public să se reactualizeze inventarul, conform legilor în vigoare;

Văzând prevederile:

- art. 286, ali. (4) și art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- ale H.G. nr. 548 / 1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

- ale H.G. nr. 447 / 2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, Anexa nr. 15 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Băiculești;

Pentru a respecta legea și a putea face recepția cadastrelor întocmite pentru bunurile aflate pe raza comuna Băiculești, județul Argeș și ulterior reactualizarea întregului inventar al domeniului public al comunei Băiculești se impune ca aceste bunuri să fie inclus în domeniul public al commune, conform proiectul de hotărâre propus de primarul comunei și adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Consider că proiectul de hotărâre respectă prevederile legale și poate fi supus aprobării plenului consiliului local.

CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE,
MONICA POPESCU

**TERENURI CE SE VOR INTRODUCE ÎN
DOMENIUL PUBLIC AL UAT BĂICULEȘTI**

<i>Nr. Crt.</i>	<i>Denumire</i>	<i>UAT</i>	<i>Satul</i>	<i>Cat.</i>	<i>Dest</i>	<i>Suprafata</i>	
1	Drum Satesc 1	Baiculesti	Baiculesti	1DR	I	2197.00m ²	2197.00m ²
2	Drum Țarina 1	Baiculesti		1DR	E	491.00m ²	491.00m ²
3	Drum Țarina 2	Baiculesti		1DR	E	162.00m ²	162.00m ²
4	Drum Țarina 3	Baiculesti		1DR	E	86.00m ²	86.00m ²
5	Drum Țarina 4	Baiculesti		1DR	E	93.00m ²	93.00m ²
6	Drum Țarina 5	Baiculesti		1DR	E	91.00m ²	91.00m ²
7	Teren punct. "Țarina 1"	Baiculesti		1CC	E	233.00m ²	233.00m ²
8	Teren punct. "Țarina 2"	Baiculesti		1CC	E	222.00m ²	222.00m ²
9	Teren punct. "Țarina 3"	Baiculesti		1CC	E	136.00m ²	136.00m ²
10	Teren punct. "Țarina 4"	Baiculesti		1CC	E	210.00m ²	210.00m ²
11	Teren punct "La Iancu 1"	Baiculesti	Valea Brazilor	1CC	I	1105.00m ²	1206.00m ²
		Baiculesti		2CC	E	101.00m ²	
12	pct.Drum "La Iancu 1"	Baiculesti	Valea Brazilor	1DR	I	564.00m ²	2035.00m ²
		Baiculesti		2DR	I	233.00m ²	
		Baiculesti		3DR	I	123.00m ²	
		Baiculesti		4DR	E	552.00m ²	
		Baiculesti		5DR	E	174.00m ²	
		Baiculesti		6DR	E	389.00m ²	
13	Teren punct "La Iancu 2"	Baiculesti	Valea Brazilor	1CC	I	86.00m ²	6111.00m ²
		Baiculesti		2CC	E	6025.00m ²	
14	pct.Drum "La Iancu 2"	Baiculesti	Valea Brazilor	1DR	I	337.00m ²	2642.00m ²
				2DR	I	293.00m ²	
				3DR	I	322.00m ²	
				4DR	E	526.00m ²	
				5DR	E	484.00m ²	
				6DR	E	680.00m ²	
15	pct "La Lac Zigoneni 1"	Baiculesti		1F	E	446.00m ²	446.00m ²
16	pct. "La Lac Zigoneni 2"	Baiculesti		1F	E	250.00m ²	250.00m ²

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
NICULAIE DRAGNEA**

Anexa nr. 1 HCL-/25 03 2024

**Imobile domeniu public, expropriate pe „Autostrada Sibiu- Pitești”
Lot 5, pe raza UAT Băiculești, conform HG. nr. 585/2023**

Nr. crt.	Pozi- - ție HG	Catego- - ria de folosință	Intravilan Extravilan	Numarul cadastral/ topo	Numarul cărții funciare	Suprafața supusă transferu- lui (mp)	Identifi- - care teren
1.	3	Pășune	Extravilan	82293	82293	115	Valea Brazilor
2.	4	Pășune	Extravilan	83538	83538	81	Valea Brazilor

**INIȚIATOR PROIECT
PRIMAR,
NICULAIE DRAGNEA**