

JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL BĂICULEȘTI

HOTĂRĂREA NR. 23
privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024

Consiliul Local al comunei Băiculești, județul Argeș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- că rata inflației în anul 2022 a fost de 13,8%;
- referatul de aprobare nr. 2990 / 29 03 2023 al primarului comunei privind indexarea impozitelor locale pentru anul 2024;
- raportul nr. 3034 / 30 03 2023 al compartimentului de resort din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului;

Văzând prevederile:

- art. 455 la 491 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- ale H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal;
- ale art. 129, alin. 4, lit. c) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Băiculești.

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (1) și 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRĂRE:

Art. 1. Se aprobă indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024, cu 13,8% conform ratei inflației anului 2022, după cum urmează:

I. IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI:

1) în cazul persoanelor fizice impozitul pe clădiri se calculează astfel:

a) pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă prin aplicarea cotei de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii determinată conform art. 457 Cod fiscal este prevăzut în anexa nr. 1;

b) pentru clădirile nerezidențiale:

- prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii determinate conform art. 458, alin. (1), lit. a), b) și c);
- pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;
- când valoarea impozabilă nu poate fi calculată conform art. 458, alin. (1) Cod fiscal, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457;
- pentru clădirile cu destinație mixtă impozitul se calculează conform art. 459 Cod fiscal.

2) În cazul persoanelor juridice impozitul/taxei pe clădiri se calculează conform art. 460 Cod fiscal prin aplicarea următoarelor cote:

- 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii, pentru clădirile rezidențiale;
- 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii pentru clădirile nerezidențiale
- pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;
- pentru clădirile cu destinație mixtă impozitul/taxa se calculează conform art. 460, alin. (2) și (3) Cod fiscal;
- valoarea impozabilă a clădirilor este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior stabilită conform art. 460, alin. (5) lit. a) la lit. f) Cod fiscal;
- când valoarea impozabilă a clădirii nu este reactualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădire este 5%

II. IMPOZITUL/TAXA PE TEREN

Impozitul/taxa pe teren se calculează conform art. 465 Cod fiscal și este prevăzut în anexele nr. 2 și 3.

III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Impozitul pe mijloacele de transport se indexează cu 13,8%, se calculează conform art. 470 Cod fiscal, iar pentru vehiculele următoare la calculul impozitului se va ține cont de valorile următoarele:

- vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc 6 lei/200 cmc;
- vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc 8 lei/200 cmc;
- vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată 190 lei;
- nave de sport și agrement 1.419 lei.

În cazul mijloacele de transport hibride impozitul se reduce cu 50%.

III. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este de :

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	taxa(lei):
a) până la 150 m.p. inclusiv	5;

- b) între 151 și 250 m.p. inclusiv 6;
- c) între 251 și 500 m.p. inclusiv 7;
- d) între 501 și 750 m.p. inclusiv 9;
- e) între 751 și 1.000 m.p. inclusiv 10;

f) peste 1.000 m.p. taxa este de 10 lei + 0,005 lei/m.p. pentru fiecare m.p. ce depășește 1.000 m.p.

2. Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este de egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism.

3. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului 20 lei;

4. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este de 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, dar valoarea nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 Cond fiscal.

5. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții, decât cele menționate la punctul 3, este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

6. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației de construire.

7. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferent părții desființate.

8. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări este de 20 lei pentru fiecare m.p. afectat.

9. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

10. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

11. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame situate în căile și în spațiile publice, este de 10 lei pentru fiecare m.p. de suprafață ocupată de construcție.

12. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 18 lei pentru fiecare racord.

13. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradală și adresă este de 11 lei.

14. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 27 lei.

15. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respective pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 93 lei.

16. Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de de alimentație publică, pentru activitățile care se încadrează în în grupele 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive este în sumă de:

- a) 932 lei, pentru o suprafață de până la 500 m.p., inclusiv;
- b) 6.658 lei , pentru o suprafață mai mare de 500 m.p.

IV. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE:

1. Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate este de 3% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de m.p. sau a fracțiunii de m.p. a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, este de 42 lei / m.p. sau fracțiune de m.

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, este de 31 lei / m.p sau fracțiune de m.p.

V. IMPOZITUL PE SPECTACOLE:

Impozitul pe spectacol se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor după cum urmează:

- a) 1% în cazul unui spectacol de teatru;
- b) 2% pentru oricare altă manifestare artistică.

VII. TAXE SPECIALE:

a). Taxa P.S.I. :

- persoane fizice 2 lei / gospodărie;
- persoane juridice care desfășoară activități economice 14 lei;
- persoane juridice care desfășoară producție 67 lei.

b) Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectura și arhiologie 18 lei/zi;

c) Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit 18 lei/zi;

- d) Taxa anuală pentru vehicule lente 46 lei/an;
e) Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă 800

lei.

f) Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale este de 43 lei;

- g) Taxă închiriere sală cămin cultural 66 lei/zi.

Art.2. La nivelul comunei Băiculești se stabilesc următoarele ranguri:

- rangul IV, satul Baiculesti, satul de reședință;
- rangul V satele: Argeșani, Alunișu, Anghinești, Mănicești, Ștejari, Tutana, Valea Brazilor, Valea lui Enache și Zigoneni.

Art.3. La nivelul comunei Băiculești se stabilesc patru zone în intravilan și extravilan după cum urmează :

- zona A satele: Băiculești și Argeșani;
- zona B satele: Mănicești și Zigoneni;
- zona C satele: Anghinești, Tutana, Valea Brazilor și Valea lui Enache;
- zona D satele: Alunișu și Ștejari.

Art. 4. Pentru determinarea impozitului pe teren, a impozitului pe clădiri , a taxei pentru eliberarea autorizațiilor de construire, în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe terenul extravilan se folosește încadrarea făcută la art. 2 și art. 3 și anexele 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, a impozitului pe clădiri și a taxei auto, datorate pentru întregul an de către persoanele fizice și persoanele juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal 2024, se acorda o bonificație de 10%.

Art .6. Nivelul celorlalte impozite și taxe și facilitățile sunt cele stabilite de Codul fiscal.

Art. 7. Prezenta hotărâre se completează cu revederile Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare, se aplică cu data de 1 ianuarie 2024 și de la această dată Hotărârea nr. 13 / 27 04 2022 a Consiliului Local Băiculești își încetează aplicabilitatea.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Argeș, organelor interesate și va fi afișată la sediul Primăriei Băiculești, pentru aducerea la cunostință publică.

Data azi 24 aprilie 2023.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIAN RADU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
ION SERGHIE**

JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL BĂICULEȘTI

ANEXA NR.1
HOTĂRÂREA NR. 23 / 24 04 2023

VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată
la cladiri, în cazul persoanelor fizice, ajustată cu
coeficientul de corecție prevăzut de lege

Tipul cladirii Lei/m.p.	Valoarea impozabila(la cladirile fara instalatii)				
	Rangu IV			Rangu V	
	Zona A	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Casa locuit:					
1.cu pereti caramida arsa, piatra ,cadre beton armat	879	840	800	759	719
2.cu pereti din lemn,caramida nearsa,piatra,valatuci,sipci	294	280	266	254	239
Anexe gospodaresti:					
1.cu pereti din beton,caramida arsa,piatra	257	245	233	223	209
2.cu pereti din lemn,caramida nearsa,valatuci,sipci	110	106	99	94	91

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIAN RADU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
ION SERGHIE

IMPOZITUL PE TERENUL INTRAVILAN

**I) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN
INTRAVILAN - TERENURI CU CONSTRUCȚII:**

- a) Rangul IV, zona A, satul Băiculești 1.185 lei/ha;
b) Rangul V:
- Zona A, satul Argeșani 959 lei/ha;
- Zona B, satele: Zigoneni și Mănicești 719 lei/ha;
- Zona C, satele: Anghinesti, Tutana,
Valea Brazilor și Valea lui Enache 480 lei/ha;
- Zona D, satele: Alunisu și Stejari 239 lei/ha.

**II) IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN
INTRAVILAN – ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA
DE TERENURI CU CONSTRUCȚII:**

Nr. Zona/	Rangul IV	Rangul V			Lei/ha
Crt.Categorie de folosință	Zona A	A	B	C	D
1. Arabil	41	38	28	26	20
2. Pășune și fâneață	32	28	26	20	17
3. Vie	67	61	47	38	25
4. Livadă	77	69	61	47	38
5. Pădure sau alte terenuri cu vegetație forestieră	41	38	28	26	20
6. Terenuri cu ape	24	20	18	10	0

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIAN RADU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
ION SERGHIE**

**JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL BĂICULEȘTI**

**ANEXA NR. 3
LA HOTĂRÂREA NR. 23 / 24 04 2023**

IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1.	Teren cu construcții	30
2.	Teren arabil	57
3.	Pășune sau fânețe	27
4.	Vie pe rod	64
5.	Vie până la intrarea pe rod	0
6.	Livadă pe rod	64
7.	Livadă până la intrarea pe rod	0
8.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	10
9.	Pădure în vârstă de până la de 20 ani și pădure cu rol de protecție	0
10.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1
11.	Terenuri cu amenajeri piscicole	35

**IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN
CALCULAT CU COEFICIENTUL DE CORECȚIE PREVĂZUT LA ART.
457, ALIN. (6)**

Nr. Crt.	Zona/ Categorie de folosință	Rangul IV		Rangul V		Lei/ha
		Zona A	A	B	C	
1.	Teren cu construcții	32	31	30	28	27
2.	Arabil	61	59	57	53	51
2.	Pășune și fâneță	30	28	27	26	25
3.	Vie pe rod	71	67	64	61	58
4.	Livadă pe rod	71	67	64	61	58
5.	Pădure sau alte terenuri cu vegetație forestieră	11	10	10	10	9
6.	Terenuri cu ape	1	1	1	1	1
7.	Terenuri cu amenajeri piscicole	39	36	35	33	31

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIAN RADU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
ION SERGHIE**