

## CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

Subsemnatii sotii VULTURU GH. ION si VULTURU GH. LUCICA domiciliati in comuna Baiculesti, judetul Arges, declaram ca vindem cu data de astazi, in deplina proprietate si posesie, fiului nostru VULTURU I. ADRIAN domiciliat in Curtea de Arges, [redacted] judetul Arges, urmatoarele imobile proprietatea noastra, situate in comuna Baiculesti, sat Argesani, judetul Arges:-----

1. suprafata de 3.566 mp [treimiiicincisutesaizecisisase], teren arabil, situat in punctul "Acasa", cu vecinii: E- drumul comunal, V- Joita Liviu, S- Vulturu I. Ion si N- Vulturu Gheorghe;-----
2. imobilul compus din suprafata de 3.131 mp [treimiiunasutatreizecisiunu], curti si constructii si fanete, impreuna cu o casa din lemn, acoperita cu sita, cu o singura incapere, cu suprafata de circa 19 mp, aflata pe acest teren, imobil situat in punctul "Acasa", intravilan si extravilan, cu vecinii: E- paraul Carpenilor, V- drumul comunal, S- Cazan Eleonora si paraul Carpenilor si N- Vulturu Gheorghe;-----
3. suprafata de 2.399,6 mp [douamitreisutenouazecisinouametrisisaizecicm], situat in punctul "Gara", intravilan, cu vecinii: E- linia C.F.R., V- Vulturu Gheorghe, S- Firon Minciuna si N- canal scurgere.-----

Limitele, configuratia, numarele cadastrale ale imobilelor, precum si categoria de folosinta a acestora vor rezulta din documentatia tehnica cadastrala ce va fi receptionata si avizata de Oficiului Judetean de Cadastru, Geodezie si Cartografie Arges, in baza careia cumparatorul este in drept a inscrie dreptul de proprietate cumparat prin acest act in Cartea funciara de la Biroul de Carte funciara al Judecatoriei Curtea de Arges -----

Pretul acestei vanzari este de 10.000.000 lei (zecemilioanelei), suma pe care declaram ca am primit-o in intregime de la cumparator, anterior autentificarii prezentului act. -----

Declaram ca imobilele ce vindem nu au fost instrainate anterior sub nici o forma de noi sau de autorul nostru si nu fac obiectul vreunui litigiu judecatoresc.-----

Declaram ca au fost indeplinite toate conditiile art. 6-10 prevazute de Legea 54/1998 privind circulatia juridica a terenurilor, situatie care rezulta din Certificatul nr. 1254/13.03.2002 emis de Primaria comunei Baiculesti.-----

Imobilele descrise mai sus au fost dobandite de noi prin mostenire de la Vulturu Maria, conform Certificatului de mostenitor nr. 99/1994 emis in Dosarul succesoral nr. 104/1994 al fostului Notariat de Stat Local Curtea de Arges. -----

Imobilele se vand libere de orice sarcini sau servituti, il garantam pe cumparator de orice evictiune totala sau partiala, conform art.1337 Cod civil si declaram ca se afla in circuitul civil.-----

Subsemnatul VULTURU I. ADRIAN declar ca am cumparat de la parintii mei VULTURU GH. ION si VULTURU GH. LUCICA imobilele descrise mai sus, cu pretul de 10.000.000 lei, suma pe care declar ca am achitat-o in intregime vanzatorilor anterior autentificarii prezentului act. -----

Cunosc situatia juridica si de fapt a imobilelor ce am cumparat, astfel cum a fost descrisa mai sus, stiu ca nu au sarcini sau servituti, se afla in circuitul civil si renunt la cercetarea Registrelor de sarcini ale Judecatoriei Curtea de Arges. -----

Declar ca sunt casatorit cu Vulturu Carmen si mi s-au adus la cunostinta dispozitiile art. 30 din Codul familiei. -----

Taxe necesare cu perfectarea prezentului act au fost suportate de mine, cumparatorul. -----

Declaram ca ni s-au pus in vedere dispozitiile art. 6 din Ordonanta Guvernului Romaniei nr. 12/ 1998, precum si dispozitiile art. 12 din Legea nr. 87/ 1997 pentru combaterea evaziunii fiscale.-----

Noi, partile contractante, am solicitat notarului public autentificarea actului fara documentatia cadastrala, rezervandu-ne dreptul de a cere inscrierea proprietatii in Cartea Funciara la Judecatoria Curtea de Arges, in conformitate cu art. 56 din Legea nr. 7/ 1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara. -----

Subsemnatele parti, declaram ca inainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia, constatand ca el corespunde vointei si conditiilor stabilite de noi, partile, de comun acord, drept pentru care semnam mai jos.-----

Tehnoredactat si autentificat de notarul public astazi, data autentificarii, in patru exemplare, din care s-au eliberat trei exemplare. -----

VANZATORI/

CUMPARATORI,

BIROUL NOTARULUI PUBLIC IOANA DEACONU

Curtea de Arges

### INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1589

20 martie 2002

DEACONU IOANA, notar public, insotita de secretar-delegat BARBU ROXANA, m-am deplasat in comuna Baiculesti, judetul Arges, la domiciliul vanzatorului VULTURU GH. ION pe care l-am identificat [redacted] [redacted] emis de Politia Curtea de Arges, si care, din cauza bolii (conform Adeverintei medicale emise de medicul specialist Toboiu Nicolae) nu s-a putut deplasa la sediul biroului. Tot aici am mai gasit pe:

1. VULTURU GH. LUCICA, domiciliat in comuna Baiculesti, judetul Arges, [redacted] emis de Politia Curtea de Arges, si
2. VULTURU I. ADRIAN, domiciliat in Curtea de Arges, [redacted] [redacted] judetul Arges, [redacted] emis de Politia Curtea de Arges. Partile, dupa citirea actului, au consimtit la autentificarea acestuia si au semnat toate exemplarele sale, iar Vulturu Gh. Ion, avand pareza dreapta, nu a putut semna.

In temeiul art. 8 lit.b si art. 65 din Legea nr. 36/1995 SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

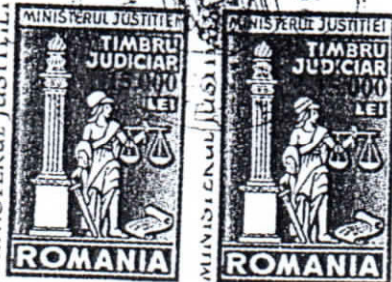
S-a taxat cu 830.000 lei cu chitanta nr. 5651/2002.

Onorariu de 1.200.000 lei cu chitanta nr. 550575/2002.

Timbru de 30.000 lei, aplicat pe primul exemplar original.

NOTAR PUBLIC,

Secretar-delegat,



#### ROMANIA. JUDECATORIA CURTEA DE ARGES BIROUL - CARTE FUNCARA

Lucrarile de publicitate imobiliara s-au efectuat sub nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_ in C.F./N. nr. \_\_\_\_\_

Partea \_\_\_\_\_ nr. cad. \_\_\_\_\_

Scutit/Taxat cu \_\_\_\_\_ lei, taxa timbru, cu chit. nr. \_\_\_\_\_

Timbru judiciar \_\_\_\_\_ lei.

Conducator de Carte funciara \_\_\_\_\_

**TESTAMENTAR DE MOSTENITOR NR. 10**  
**04 Mai 2006**

**DUINEA DIANA-FLORINA**, notar public, cercetand piesele dosarului cu nr. de mai sus, precum si incheierea finala respectiva, in baza art. 650 si urm. din Codul civil, Legea nr. 36/1995 si a Ordonantei Guvernului Romaniei nr. 12/1998, certific urmatoarele:

De pe urma defunctului **VULTURU GH. ION**, decedat la data de 30 octombrie 2005, fost cu ultimul domiciliu in comuna Baiculesti, judetul Arges, au ramas urmatoarele bunuri si urmatorii mostenitori:

**MASA SUCCESORALA:**

**A. BUNURI MOBILE:** - nu s-au declarat.

**B. BUNURI IMOBILE:**

1. suprafata de 1.600 mp. (unamiesasesutemp) teren din care 200 mp. curti, constructii si 1.400 mp. arabil, impreuna cu locuinta, din caramida, in suprafata de 60 mp., edificata in anul 1959 si cu cota indiviza de 1/2 (jumătate) din grajdul, din calupi, in suprafata de cca. 24 mp., edificat in anul 1989, constructii situate pe acest teren in punctul *in punctul "Acasa"* din intravilanul comunei Baiculesti, judetul Arges, imobil cu vecinii: E- CFR, V- Drum Judetean Curtea de Arges-Pitesti, s- Temocica Maria si la N- rest proprietate;
2. suprafata de 2.800 mp. (douamiioptsutemp) teren fanete, situat *in punctul "Acasa"* din intravilanul comunei Baiculesti, sat Argesani, judetul Arges, cu vecinii: E- padure, V- Mateescu Marilena, Florea Clarisa, Badescu Elena si Vulturu Ioana, S- Cazan Gheorghe si rest proprietate si la N- Mateescu Marilena, Florea Clarisa, Badescu Elena si Vulturu Ioana;
3. suprafata de 1.100 mp. (unamicunasutemp) teren fanete, situat *in punctul „Vulturesti”* din extravilanul comunei Baiculesti, sat Argesani, judetul Arges, cu vecinii: E- drum, V- Pelinescu Gheorghe, S- Vulturu M. si la N- Ologu Ioana;
4. suprafata de 1.500 mp. (unamicincisutemp) teren arabil, situat *in punctul „Pepiniera”* din extravilanul comunei Baiculesti, sat Argesani, judetul Arges, cu vecinii: E- Vulturu Maria, V- Ologu Ioana, S- Ungureanu I. si la N- Canal;
5. suprafata de 3.900 mp. (treimiinouasutemp) teren arabil, situat *in punctul „Fabrica”* din extravilanul comunei Baiculesti, sat Argesani, judetul Arges, cu vecinii: E- CFR, V- Renel, S- drum si la N- Ologu Ioana;
6. suprafata de 3.300 mp. (treimiiitreisutemp) teren padure, situat *in punctul „Valea lui Godei”* din extravilanul comunei Baiculesti, sat Argesani, judetul Arges, cu vecinii: E- Godei Gheorghe, V- Vulturu Ion, S- Burete Gheorghe si la N- Ologu Nicolae.
7. suprafata de 1.500 mp. (unamicincisutemp) teren arabil, situat *in punctul „Vagauni”* din intravilanul comunei Baiculesti, sat Argesani, judetul Arges, cu vecinii: E- Mincu Elisabeta, V- drum, S- Mateescu Marilena, Florea Clarisa, Badescu Elena si Vulturu Ioana si la N- Gamalie Maria.

**Defunctul a dobandit bunurile din masa succesorală astfel:**

- terenul de la punctul 1, prin mostenire legala de la parinti sai **VULTURU GHEORGHE** si **VULTURU FILOFTEEA**, stapanindu-l in mod continuu, public, pasnic, netulburat de nimeni si sub nume de proprietar de peste 40 de ani,
- locuinta de la punctul 1, prin edificare, din fonduri proprii, inainte de casatorie,
- grajdul de la punctul 1, prin edificare, in timpul casatoriei, impreuna cu sotia supravietuitoare **VULTURU GH. LUCIA**,

- terenurile de la punctele 2-6, prin mostenire legala de la parintii sai VULTURU GHEORGHE si VULTURU FILOFTEEA, fiind partajat conform Sentintei civile nr. 729/18.06.2004, emisa in Dosarul nr. 2946/2003 al Judecatoriei Curtea de Arges, definitiva si irevocabila la data de 28.07.2004, prin neapleare.

*Restul cotei de 1/2 (jumătate) din grajdul de la punctul 1, apartine sotiei supravietuitoare VULTURU GH. LUCIA, reprezentand contributia sa la edificare.*

**Nu s-a intocmit inventar.**

**Natura succesiunii: legala.**

**MOSTENITORE:**

1. **VULTURU GH. LUCIA, sotie, domiciliata in comuna Baiculesti, judetul Arges, care a acceptat succesiunea la data de 30.10.2005, cu cota de 1/1 parti.**

**Este strain de succesiune in conditiile art. 700 Cod civil: VULTURU I. ADRIAN – fiu.**

**NOTAR PUBLIC,**



**Scutit taxa de timbru si timbru judiciar.**

**Onorariu in suma de 490 lei si 93,10 lei TVA cu chit. nr. 8646727/2006.**

**SECRETAR,**

