



HOTĂRÂREA nr. 58

privind "Aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a contribuției cofinanțării și a modelului de contract privind obiectivul de investiții „Extindere rețea electrică de distribuție pe străzile Dealul Viilor, Prunilor și Perilor orașul Mioveni, jud.Argeș, pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor casnici.”

Consiliul Local al orașului Mioveni întrunit în ședință publică ordinară, astăzi 22.03.2018;
Având în vedere:

- Avizul CTE nr. 20468/2018 al Comisiei Tehnico - Economice din cadrul S.C. Distribuție Energie Oltenia S.A.,
 - Studiul de fezabilitate întocmit de S.C. Distribuție Energie Oltenia S.A. pentru realizarea obiectivului de investiții „Extindere rețea electrică de distribuție pe străzile Dealul Viilor, Prunilor și Perilor orașul Mioveni, jud.Argeș, pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor casnici ”
 - Expunerea de motive nr. 7962/07.03.2018 a Primarului orașului Mioveni;
 - Raportul nr. 7963/07.03.2018 al Biroului Patrimoniu privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a contribuției cofinanțării și a modelului de contract privind obiectivul de investiții „Extindere rețea electrică de distribuție pe străzile Dealul Viilor, Prunilor și Perilor orașul Mioveni, jud.Argeș, pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor casnici.”;
 - Poz. nr. 876, 844 și 867 - din anexa la HCL 89/2015 privind modificarea și completarea anexei la HCL nr.47/1999 “ Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Mioveni”
 - Art.3 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
 - Prevederile din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale actualizată;
 - Prevederile art.18 alin.5 din Ordinul ANRE nr.59/02.08.2013;
 - Prevederile art.41 și 44 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțelor Publice Locale , actualizată;
 - Prevederile art.36, alin.2, litera ”c” și art.39, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- În temeiul art. 45 , coroborat cu art. 115 alin.1 lit.”b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă indicatorii tehnico- economici - VARIANTA NR.1 - pentru realizarea obiectivului de investiții „Extindere rețea electrică de distribuție pe străzile Dealul Viilor, Prunilor și Perilor orașul Mioveni, jud.Argeș, pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor casnici” .

ART.2. Se aprobă contribuția cofinanțării investiției „Extindere rețea electrică de distribuție pe străzile Dealul Viilor, Prunilor și Perilor orașul Mioveni, jud.Argeș, pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor casnici” după cum urmează:

- Contribuția operatorului de distribuție S.C. Distribuție Energie Oltenia S.A. - 44.110 lei fără TVA
- Contribuția Autorității Publice Locale - UATO Mioveni – 571.440 lei fără TVA

ART.3. Sumele necesare pentru cofinanțare vor fi alocate în Bugetul de Venituri și Cheltuieli al Consiliului Local Mioveni pe anul 2018.

ART.4. Se aprobă modelul contractului de cofinanțare care se va încheia între UATO Mioveni și S.C. DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A.

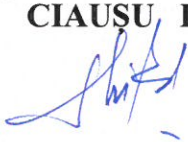
ART.5. Investiția realizată în baza contractului de cofinanțare se va transmite către S.C. DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A. printr-un contract de comodat.

ART.6. Se împuternicesc Primarul orașului Mioveni - Dl. Ion GEORGESCU, Directorul Economic - D-na Gheorghița SAVA, Directorul Executiv – Dl. Dănuț PROCA, Consilierul Juridic - Dl. Ilie FINTOIU și Șeful Biroului Patrimoniu - D-na Ileana MILOȘ să semneze contractul de cofinanțare încheiat între S.C. Distribuție Energie Oltenia S.A. și Orașul Mioveni pentru realizarea lucrărilor de extindere rețea electrică de distribuție pe străzile Dealul Viilor, Prunilor și Perilor orașul Mioveni, jud.Argeș, pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor casnici.

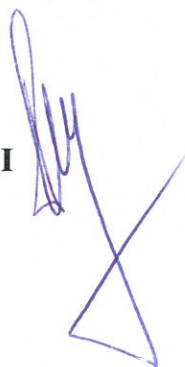
ART.7. Secretarul orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului, Biroului Patrimoniu și Direcției Economice pentru ducerea la îndeplinire și Instituției Prefectului - Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Mioveni: 22.03.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIAUSU ION**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL ORAȘULUI MIOVENI
BADEA IONUȚ**



CONTRACT – DE COFINANȚARE / realizare rețea electrică de interes public
nr. _____ / _____.

1. Părțile contractante

Între,
S.C. DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A. cu sediul în localitatea Craiova, județul Dolj, str. Calea Severinului, nr. 97, parter, etaj 2,3,4, telefon nr. 0251 211 215 fax nr. 0251 215 004, înregistrată la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul. J16/148/04.02.2002, CUI nr. RO 14491102, cont nr. **RO10BRDE170SV20212911700** deschis la BRD Sucursala Dolj, reprezentată prin Ing. Dobrescu Ion având funcția de Director Executiv – Membru al Directoratului și prin Ec. Zorel Cristinel Tita având funcția de Director Direcția Administrativ Financiar, în calitate de *Operator de distribuție*, denumit în continuare **Operator**, Operator de Distribuție (OD) sau Distribuție Energie Oltenia SA (DEO)
și:

Orașul Mioveni reprezentat prin **Ion Georgescu** în calitate de Primar al Orașului Mioveni, telefon 0348.455.113, fax 0248.260.500, CUI 4318199, în calitate de **solicitant și cofinanțator al lucrărilor de extindere rețea**, denumit în continuare **Autoritate Publică, Utilizator**

denumite în continuare **Părți**, s-a convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos.

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie stabilirea condițiilor financiare de cofinanțare pentru realizarea rețelei electrice de interes public, pentru racordarea utilizatorilor individuali din: **str. Prunilor, orașul Mioveni, județul Arges .”**

Contractul pentru realizarea rețelei electrice de interes public necesare pentru racordarea utilizatorilor individuali, încheiat între utilizator și operatorul de distribuție concesionar, în temeiul art. 17 alin. 1 din Ord. ANRE 75/2013 conține următoarele:

- a) sumele și calendarul de plată al contribuțiilor de cofinanțare;
- b) calendarul de realizare a lucrărilor;
- c) componenta comisiei comuna autoritate publică- Distribuție Energie Oltenia SA care va stabili cota de proprietate asupra mijloacelor fixe;

2.2. Denumirea rețelei electrice de interes public pentru racordarea utilizatorilor individuali : **“Extinderea rețelei electrice pentru alimentarea cu energie electrică oraș Mioveni, str. Prunilor, județul Arges”**

2.3. Pentru realizarea lucrărilor de extindere de rețea cofinanțate în baza prezentului contract, Autoritatea Publică mandatează Distribuție Energie Oltenia SA prin încheierea unui contract/contracte pentru proiectare și executare de lucrări cu operatori economici atestați cu respectarea cerințelor privind achiziția de lucrări.

3. Prețul contractului

Valoarea estimată totală a lucrării care face obiectul cofinanțării este de **615550 lei** la care se adaugă valoarea TVA din care:

- valoarea investiției eficiente (I_{eficient}), denumită în continuare *Contribuția Operatorului* este de **44110 lei** la care se adaugă valoarea TVA;
- diferența I_{total}-I_{eficient}, denumită în continuare *Contribuția Autorității Locale*, este de **571440 lei** la care se adaugă valoarea TVA.

4. Intrarea în vigoare și durata contractului

4.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele **Părți** și achitarea de către Utilizator a valorii I_{ineficient} în cuantum de **571440 lei** la care se adaugă valoarea TVA.



4.2. Finalizarea contractului de cofinantare coincide cu data receptiei lucrarilor pentru care prezentul contract asigura sursa de finantare.

5. Definiții

În prezentul contract termenii și expresiile care se regăsesc redactate cu caractere italice se interpretează conform definițiilor prezentate în anexa nr. 1 la prezentul contract.

6. Documentele contractului

Documentele contractului sunt, după caz:

- a) dosarul constituit de Autoritatea Publica in temeiul art. 7 din Ordinul ANRE 75/2013 pentru documentarea cererii de extindere;
- b) studiul de fezabilitate intocmit la comanda OD in conformitate cu art. 5 din Ordinul 75/2013ANRE;
- c) adresa/adresele de informarea ANRE si a Autoritatii Publice de catre OD privind rezultatele studiului de fezabilitate;
- d) adresa de confirmare a autoritatii publice de acceptare a cofinantarii lucrarilor de extindere retea electrica de utilitate publica;
- e) alte documente legate de obiectul contractului initiate de parti;

7. Caracterul confidențial al contractului/confidențialitate

7.1. O **Parte** contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte **Părți**:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe **Părți**;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

7.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

7.3. O **Parte** contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, după caz, dacă:

- a) informația era cunoscută **Părții** înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă **Parte**;
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte **Părți** pentru asemenea dezvăluire;
- c) **Partea** contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

7.4. Prevederile de la punctul 7.1 rămân valabile un număr de 4 ani după încetarea relațiilor contractuale.

8. Obligațiile operatorului

Operatorul are următoarele obligații:

- a) sa asigure cofinantarea conform art 3;
- b) organizeaza achizitia documentației tehnico – economice (PT+CS) intocmire DTAC si obtinerea Autorizatiei de construire pentru realizarea retelei electrice de interes public pentru racordarea utilizatorilor individuali – 115 de zile de la constituirea sumelor de finantare in conformitate cu art 3 din contract;
- c) organizeaza achiziția lucrărilor de execuție pentru realizarea retelei electrice de interes public pentru racordarea utilizatorilor individuali, conform reglementărilor în vigoare – 60 de zile de la obtinerea AC;
- d) executarea si punerea in functiune (PIF) a retelei electrice de interes public pentru racordarea utilizatorilor individuali – 45 de zile de la contractarea serviciului de executie,;
- e) Operatorul numeste reprezentanti in comisia prevazuta la art 17 aliniatul 3 din Ordinul nr. 75/2013 pentru stabilirea cotelor de proprietate functie de cotele de cofinantare la realizarea lucrarilor de extinderi.
- f) Elaboreaza metodologia in baza careia sunt determinati indicatorii de performanta financiara prevazuti la art 5 din Ordinul ANRE 75/2013
 - venitul net actualizat (VNA>0);
 - durata de recuperare actualizata (DRA≤20ani);



g) In baza cotelor de participare stabilite la punctul anterior OD va emite o factura catre cofinantator pentru transferarea dreptului de proprietate

h) incheie cu Autoritatea Publica contractul de comodat pentru preluarea in folosinta a intregii investitii rezultate in urma prezentului contract si isi exercita atributiile de Operator de Distributie Concesionar in temeiul Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice si a gazelor naturale, al contractului de concesiune si ale licentei de distributie in folosul utilizatorilor individuali care solicita racordarea la reseaua publica realizata in baza prezentului contract.

i) Dupa executia si receptia lucrarilor de extindere se va intocmi Act Aditional cu privire la restituirea sumelor necheltuite, proportional cu procentul de cofinantare, in contul mentionat in contractul de cofinantare.)

9. Obligațiile Utilizatorului

Utilizatorul are următoarele obligații:

- a) efectuarea plăților către **Operator** în condițiile și la termenele stabilite la punctul 3;
- b) delegarea reprezentanților sai in comisiile de achizitii publice pentru proiectare si executia lucrarilor de extindere retea de distributie publica;
- c) Emiterea unui HCL pentru pentru predarea in comodat catre CEZ D a instalatiilor de distributie publica realizate in baza prezentului contract;

d) sa asigure regularizarea costului lucrarilor in situatia in care acest lucru este necesar corelat cu cotele de cofinantare rezultate din aplicarea indicatorilor de eficienta financiara prevazuti la art 8 litera f;

10. Modalități de plată

10.1 Părțile convin ca **Autoritatea Publica** să plătească *contributia sa* către **Operator** într– o singură tranșă, în termen de maximum **30** zile lucrătoare de la încheierea contractului

10.2 In cazul in care dovada platii stabilita conf. pct.3 nu va fi transmisa catre Operator in termen de 30 de zile de la data semnarii , conf.art.14, alin.5 din Ordinul 75/2013 se considera neacceptarea propunerii de participare la finantare de catre utilizator si are drept consecinta clasarea cererii initiale si recuperarea de la Utilizator a cheltuielilor efectuate pentru realizarea studiului de fezabilitate.

11. Modificarea prețului contractului

11.1 Prețul contractului se modifică, dacă este cazul, în funcție de valoarea contractului de execuție, si/sau de modificarea numarului utilizatorilor individuali care beneficiaza de reseaua de distributie realizata in baza prezentului contract cu respectarea prevederilor legale urmind a se modifica corespunzator si cota participare a partilor.

11.2 Prețul modificat al contractului se reglementează între **Părți** prin acte adiționale, în care se stabilesc termenele și modalitățile de plată a diferențelor de către/catre **Autoritatea Publica**.

12. Dreptul de proprietate.

Conform prevederilor legale în vigoare **pentru realizarea rețelei electrice de interes public pentru racordarea utilizatorilor individuali**, reseaua electrica care face obiectul prezentului contract de finantare, este in coproprietatea Partilor de la data de punere in functiune. Autoritatea publica, in calitate de coproprietar, atribuie operatorului de distributie concesionar, dreptul de utilizare exclusiva a rețelei electrice, prin contract de comodat;

13. Forța majoră.

13.1 *Forța majoră* este constatată de o autoritate competentă.

Forța majoră exonerează **Părțile** contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a *forței majore*, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau **Părților** până la apariția acestora.



13.3 **Partea** care invocă *forța majoră* trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte **părți**, complet, în decurs de 48 de ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea autorității competente de la locul producerii evenimentului ce constituie *forța majoră* și certificarea ei de către Camera de Comerț și Industrie.

Partea care invocă *forța majoră* va lua toate măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Neîndeplinirea obligației de comunicare a *forței majore* nu înlătură efectul exonerator de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația **părții** care trebuia să o comunice de a repara pagubele cauzate **părții** contractante prin faptul necomunicării.

13.4 Dacă *forța majoră* acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare **Parte** va avea dreptul să notifice celeilalte **Părți** încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din **Părți** să poată pretinde celeilalte daune – interese.

14. Rezilierea contractului.

14.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre **Părți** dă dreptul **Părții** lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de *daune – interese*.

Partea lezată va solicita, în scris, celeilalte **Părți**, rezilierea contractului, cu cel puțin 15 zile înainte de data rezilierii contractului.

14.2. În cazul rezilierii contractului la cererea scrisă a **Autorității Locale, Operatorul** va întocmi, în termen de 15 zile de la primirea solicitării, situația de lucrări executate și de materiale specifice deja aprovizionate și care nu se pot utiliza sub nici o formă la executarea altor lucrări, după care se vor stabili sumele ce trebuie reținute din *prețul contractului* și *daunele* ce trebuie să fie suportate de partea vinovată de rezilierea contractului.

14.3. Contractul se reziliază de drept în cazul în care aprobările de amplasament sau de construcție a imobilului ce urmează a fi racordat la rețeaua electrică și care au stat la baza încheierii contractului sunt anulate de către organele administrației publice locale sau alte organe abilitate ale statului.

14.4. Contravaloarea lucrărilor executate total sau parțial (proiectare, asistență tehnică, consultanță, elemente fizice, etc) până la momentul rezilierii contractului precum și a materialelor specifice deja aprovizionate si care nu se mai pot utiliza, sub nicio forma, la executarea altor lucrari, nu se vor restitui **Autorității Locale** ; se vor returna acestuia doar sumele neutilizate la executarea lucrărilor.

15. Penalitati

15.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, **Operatorul** nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, **Operatorul** are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03 % din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la realizarea rețelei electrice de interes public pentru racordarea utilizatorilor individuali .

15.2. În cazul în care **Utilizatorul** nu execută plățile către **operator** în conformitate cu prevederile punctului 11 din contract, **Dezvoltatorul** are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03 % din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la realizarea rețelei electrice de interes public pentru racordarea utilizatorilor individuali.

16. Soluționarea litigiilor

16.1. Părțile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.



16.2. În cazul în care, după 15 zile de la începerea acestor tratative, **Părțile** contractante nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

17. Limba care guvernează contractul.

Limba care guvernează contractul este limba română.

17. Comunicări.

17.1. Orice comunicare între **Părți**, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris; documentele scrise trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

17.2. Comunicările între **Părți** se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția existenței unei confirmări a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului.

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

20. Dispoziții finale

20.1. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțială, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, **Părțile** răspund conform prevederilor legale în vigoare.

20.2 Orice schimbare privind numele uneia din **Părțile** semnatare, a adresei, a contului bancar, a numărului de telefon sau de fax etc, se va comunica în scris celeilalte **Părți**, în termen de cel mult 5 zile de la data survenirii modificării.

20.3. Toate modificările intervenite în contract se vor face numai prin act adițional, semnat de ambele părți.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi în 2 (două) exemplare, deopotrivă originale, din care unul la **Utilizator** și unul la **Operator**.

Operator,

Distributie Energie Oltenia SA

Director Directia Administrativ Financiara
Cristinel Zorel TIȚA

Director Directia Strategie si Dezvoltare
Ing. Miron ALBA

Vizat:

Manager Departament Strategie si Dezvoltare Active
Ing. Silviu ZAMFIRACHE

Autoritate Publică,

Orașul Mioveni

Primar,
Ion GEORGESCU

Director Economic,
Gheorghița SAVA

Director Executiv,
Dănuț PROCA

Șef birou Patrimoniu,
Ileana MILOȘ

Consilier juridic,
Ilie FINTOIU



ANEXA Nr. 1**DEFINIȚII**

<i>Amonte, aval</i>	Noțiuni asociate sensului de parcurgere a instalațiilor dinspre instalațiile operatorului de rețea spre instalațiile Utilizatorului
<i>Daune</i>	Prejudicii suferite de una sau ambele părți semnatare ale contractului
<i>Daune interese compensatorii</i>	Daune interese acordate pentru neexecutarea totală sau parțială, sau pentru executarea necorespunzătoare a obligației contractuale a debitorului.
<i>Daune interese moratoria</i>	Daune interese acordate pentru simpla întârziere în executarea unei obligații contractuale;
<i>Dezvoltator</i>	Entitate angajată în realizarea ansamblurilor de locuințe care fac obiectul prezentului contract
<i>Forță majoră</i>	Un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
<i>Instalație de racordare</i>	Instalație electrică realizată între punctul de racordare la rețeaua electrică și punctul de delimitare dintre operatorul de rețea și Utilizator
<i>Instalație de utilizare</i>	Instalație electrică a Utilizatorului, în aval de punctul de delimitare
<i>Norme</i>	standarde, coduri, regulamente, reglementări, prescripții energetice, instrucțiuni, hotărâri, alte acte legislative, contracte sau alte documente oficiale, în baza cărora se execută lucrările de racordare la rețeaua electrică
<i>Operator de Distribuție (OD)</i>	Persoana juridică, titulara a unei licențe de distribuție, care deține, exploatează, întreține, modernizează și dezvoltă rețeaua electrică de distribuție
<i>Operator de transport și de sistem</i>	Persoana juridică, titulara de licență pentru transportul energiei electrice și servicii de sistem
<i>Operator de rețea</i>	După caz, operatorul de transport și de sistem sau operatorul de distribuție
<i>Producător de energie electrică</i>	persoana fizică sau juridică, titulara de licență, având ca specific activitatea de producere a energiei electrice, inclusiv în cogenerare
<i>Punct de delimitare</i>	Loc în care instalațiile Utilizatorului se delimitează ca proprietate de instalațiile operatorului de rețea
<i>Punct de racordare</i>	Punct fizic din rețeaua electrică la care se racordează un Utilizator
<i>Rețea electrică</i>	Aansamblul de linii, inclusiv elementele de susținere și de protecție a acestora, stațiile electrice și alte echipamente electroenergetice conectate între ele. Rețeaua electrică poate fi rețea de transport sau rețea de distribuție
<i>Rețea electrică de distribuție (RED)</i>	Rețeaua electrică cu tensiunea de linie nominală până la 110 kV inclusiv;
<i>Utilizator de rețea electrică</i>	Producător, operator de transport și de sistem, operator de distribuție, furnizor, consumator eligibil sau consumator captiv;
<i>Ieficient (Contributia Operator)</i>	Valoarea pentru care indicatorii rezultați din studio au următoarele valori VNA >0 și DRI <20
<i>lineficient (Contributia Utilizator)</i>	Reprezintă diferența dintre valoarea totală a investiției și valoarea eficientă a investiției
<i>DTAC</i>	Documentație tehnică pentru obținerea autorizației de constructivă
<i>PT+CS</i>	Proiect tehnic+caiet de sarcini
<i>PIF</i>	Punere în funcțiune
<i>AC</i>	Autorizație de construcție