



**JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr.5

privind concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 12 mp, situat în orasul Mioveni, str. Liviu Rebreanu, județul Argeș, în fața spațiului comercial de lângă Blocul G1, către S.C. Bogdan Stan Business S.R.L.-D

Consiliul Local al orașului Mioveni, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară, astăzi 25.01.2018;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 26596/10.10.2017 a domnului Primar;
- Raportul compartimentului de specialitate nr.26597/10.10.2017 privind concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 12 mp, situat în orasul Mioveni, str. Liviu Rebreanu, județul Argeș, în fața spațiului comercial de lângă Blocul G1, către S.C. Bogdan Stan Business S.R.L.-D
- Contractul de concesiune nr.114/07.05.2003;
- HCL nr.96/29.10.2015 prin care s-a aprobat preluarea contractului de concesiune nr.114/07.05.2003 de către S.C. NEO HOME DESIGN S.R.L., de la concesionarul S.C. COROLA IMPEX S.R.L.;
- Actul aditional nr.7144/29.10.2015 prin care a fost preluat contractul de concesiune nr.114/07.05.2003 de către S.C. NEO HOME DESIGN S.R.L., de la concesionarul S.C. COROLA IMPEX S.R.L.;
- Cererea înregistrată sub nr.20441/02.08.2017 formulată de către dl Stan Bogdan Nicolae în calitate de reprezentant legal al spațiului comercial aparținând S.C. Bogdan Stan Business S.R.L.-D de la parterul blocului G1 prin care solicită preluarea contractului de concesiune încheiat între Consiliul Local Mioveni și S.C. Neo Home Design FBM S.R.L.
- Cererea nr.25744/03.10.2017 formulată de reprezentantul legal al S.C. Neo Home Design FBM S.R.L. prin care solicită diminuarea suprafeței de teren concesionate.
- Prevederile art.15 lit. e) și art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit. b și art.45 alin. 3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, republicată,

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Mioveni;

În temeiul dispozițiilor art. 39 alin 1, art. 45, alin. 1 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă concesionarea fără licitație publică către S.C. Bogdan Stan Business S.R.L.-D, a unui teren în suprafață de 12 mp situat în orasul Mioveni, str. Liviu Rebreanu, județul Argeș, în fața spațiului comercial de lângă Blocul G1, având următoarele elemente de vecinătate:

- La Nord - bloc G1, nr cadastral 80288;
- La Sud –bloc G1, nr cadastral 80288;
- La Est – domeniul public;
- La Vest - bloc G1, nr cadastral 80288.

Art.2 (1) Prețul concesiunii pentru suprafața de teren de 12 mp este de 14,5 lei/mp/an, valoare ce va fi indexată anual cu rata inflației.

(2) Durata concesiunii pentru terenul în suprafață de 12 mp este de 10 ani.

Art.3 Suprafața de 6 mp rămasă din suprafața totală de 18 mp concesionată în baza contractului de concesiune nr. 114/07.05.2003 va face în continuare obiectul contractului de concesiune încheiat între UAT Orașul Mioveni și S.C. NEO HOME DESIGN S.R.L.

Art.4 Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul UATO Mioveni.

Art.5 Secretarul orașului Mioveni va comunica prezenta Hotărâre Primarului orașului Mioveni, Biroului Patrimoniu și Biroului Constatăre, Impunere, Încasare pentru ducerea la îndeplinire, Compartimentelor din Primăria Mioveni pentru informare și Instituției Prefectului – Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate.

MIOVENI: 25.01.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BARANGĂ ION**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL ORAȘULUI MIOVENI
BADEA IONUȚ**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Badea Ionuț, the Secretary of the Local Council of Mioveni.