

**JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 44

cu privire la ” Extinderea cu 150 mp a terenului concesionat firmei S.C. MARKET CIU PROSPER S.R.L.”

Consiliul Local al orașului Mioveni întrunit în ședință publică ordinară, astăzi 28.02.2018 ;

Având în vedere:

- Adresa administratorului S.C. MARKET CIU PROSPER S.R.L., înregistrată la Primăria orașului Mioveni cu nr.33086/21.12.2017, prin intermediul căreia solicită extinderea suprafeței concesionate cu 150 mp;
 - Expunerea de motive nr.1284/12.01.2018 a Primarului orașului Mioveni;
 - Raportul nr. 1285/12.01.2018 al Birourilor Patrimoniu și Urbanism privind *Extinderea cu 150 mp a terenului concesionat firmei S.C. MARKET CIU PROSPER S.R.L.* ;
 - Prevederile HCL nr.51/20.04.2017 cu privire la *Preluarea contractului de concesiune nr. 6826/25.05.2005 completat prin actul adițional nr. 7654/10.06.2005 încheiat între I.I Mitu Lucia și Consiliul Local Mioveni, având ca obiect terenul în suprafață de 50 mp situat în orașul Mioveni, B-dul Dacia între Spitalul ”Sf. Spiridon” și Școala Racovița – de către S.C MARKET CIU PROSPER S.R.L ca urmare a achiziționării de către aceasta a investiției realizate pe terenul concesionat de către I.I MITU LUCIA;*
 - Prevederile contractului de concesiune nr. 12207/03.05.2017 încheiat între CONSILIUL LOCAL MIOVENI și S.C. MARKET CIU PROSPER S.R.L. ;
 - Poziția nr. 194 din HCL nr.165/14.12.2017 privind modificarea și completarea anexei la HCL nr.23/24.03.2014 – Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al orașului Mioveni;
 - Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, actualizată și republicată ;
 - Prevederile art.861, alin.3 și art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicat, actualizat;
 - Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local ;
- Potrivit prevederilor art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare actualizată;
- În baza art.36, alin.5, litera ”b” și art.123 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare, actualizată și republicată ;
- În temeiul prevederilor art.39 alin.1 , art.45 , coroborate cu art. 115 alin.1 lit.”b” alin. 3, 5, 6 ,7 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare, actualizată și republicată ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. (1) Se aprobă extinderea cu 150 mp a terenului situat pe Bulevardul Dacia între spitalul orașenesc Sf.Spiridon și școala Marin Sorescu din cartierul Racovița, în vederea

extinderii magazinului construit pe terenul concesionat potrivit contractului nr.12207/03.05.2017.

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului constituie Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.12207/03.05.2017 încheiat între Consiliul Local Mioveni și S.C. MARKET CIU PROSPER S.R.L., pentru extinderea suprafeței de teren concesionate.

ART.3. (1) Cuantumul redevenței pentru întreaga suprafață de teren concesionată este de 14,98 lei/mp/an și se va recalcula anual pe baza indicelui de inflație.

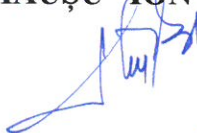
(2) Durata concesiunii este până la data de 20.05.2054.

ART.4. Terenul care face obiectul concesiunii face parte din domeniul privat al orașului Mioveni și este înregistrat la poziția 194 în anexa la HCL nr.165/14.12.2017.

ART.5. Secretarul orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului, Biroului Urbanism, Biroului Patrimoniu și Biroului Constatare, Impunere, Încasare pentru ducerea la îndeplinire, Compartimentelor din Primăria Mioveni și S.C. MARKET CIU PROSPER S.R.L. pentru informare și Instituției Prefectului – Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate .

MIOVENI: 28.02.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIAUȘU ION**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL ORAȘULUI MIOVENI
BADEA IONUȚ**



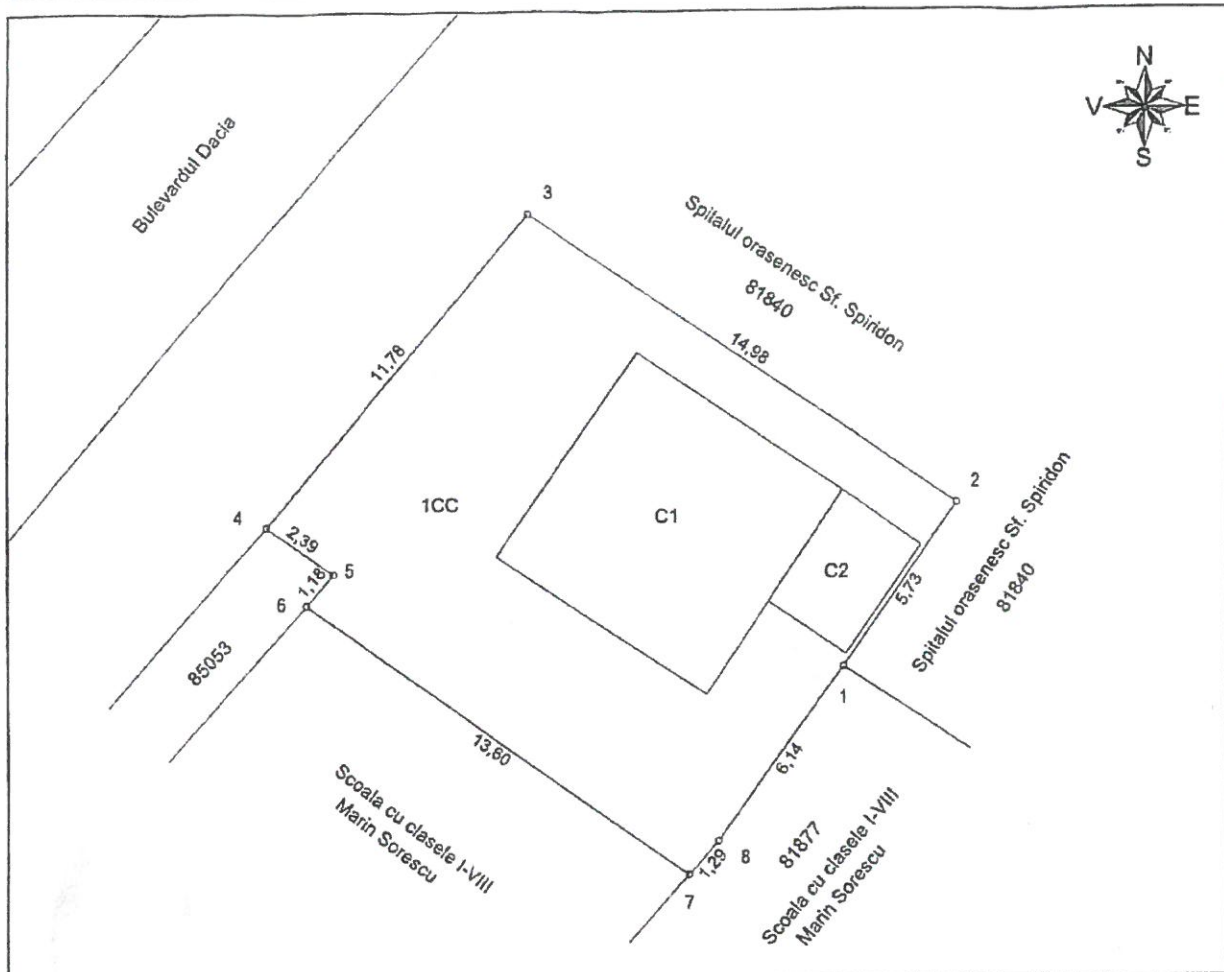
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

ANEXA NR.1.35
la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	200mp	Oras Mioveni, sat Racovita, b-dul Dacia, jud. Arges

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	MIOVENI
	INTRAVILAN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	200	Limita este materializata prin gard intre pct. 8-1-2-3-4-5 iar in rest limita naturala.
Total		200	

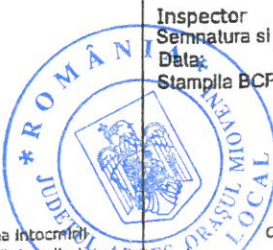
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CIE	51	Spatiu comercial- Sdesf = 51 mp
C2	CA	10	Anexa- Sdesf = 10 mp
Total		61	

Suprafata totala masurata a imobilului=200mp
Suprafata din act =200mp

Executant: Ing. Adrian Cosmin Cirstea
Semnatura si stampila
Data: 25.09.2017

Inspector
Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCPI



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

CONTRASEMNEAZĂ

PRESEDINTE DE SEDINTA
CIAUSU ION

SECRETARUL ORASULUI MIOVENI
BADA IONUT