



**JUDETUL ARGES
ORASUL MIOVENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr.2

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere a locuinței aparținând fondului locativ al Unității Administrativ Teritoriale a Orașului Mioveni către actualul chiriaș cu posibilitatea de vânzare a locuinței către actualul chiriaș

Consiliul Local al orașului Mioveni, județul Argeș, întrunit în ședința de lucru extraordinară în data de 08.01.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.33518/28.12.2017 a Primarului Orașului Mioveni.
- Raportul de specialitate nr 33519/28.12.2017 al domnului consilier juridic Fintoiu Ilie din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașului Mioveni.
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Mioveni
- Contractul de închiriere nr. 72/03.01.2013 și înscrisurile anexă la acesta.
- Cererea nr. 3327/22.12.2017 înregistrată la UATO Mioveni de către doamna Cristescu Nicoleta-chiriașa locuinței, titulara contractului de închiriere nr.1485/29.01.2013.
- HCL nr. 69/25.06.2003 și anexa cu bunurile imobile aparținând domeniului privat al UATO Mioveni.
- prevederile HCL nr. 23/24.03.2014 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Mioveni și anexa la aceasta.
- HCL nr. 31/28.03.2013 și Regulamentul de vânzare al locuințelor din fondul locativ de stat către chiriași, persoane fizice.
- HCL nr.23/24.03.2014 privind inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al orașului Mioveni conform anexei 1 la această hotărâre.
- Declarația pe propria răspundere dată de către doamna Cristescu Nicoleta.
- Încheierea n. 9202/26.02.2015 emisă de OCPI Argeș- BCPI-Pitești, Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr. 9202/26.02.2015 și schitele anexă ale imobilului apartament cu o cameră.
- Art 1270, art 1777 și urm, art 1783, art 1799, art 1805, art 1810, art 1811, art 1828, art 1833, art 1835 și art 2386 alin 1 din codul civil.
- Prevederile Decretului-Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație.
- Prevederile Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație, construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat.
- Prevederile Legii nr.244/2011 pentru modificarea art 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat.
- Decizia nr. 3/2013 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în dosarul nr. 20/2012

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art 39 alin 2, art 45 alin.3 și art 115 alin1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea imobilului apartament cu o cameră aparținând domeniului privat al UATO Mioveni, situat în orașul Mioveni, str. Muntenia, bl E10, sc B ap. 35, et.4, județul Argeș, din fondul de locuințe de serviciu în fondul locativ de stat, urmând ca de la data adoptării prezentei hotărârii, HCL nr. 46/15.11.2012 să nu mai producă efecte juridice.

Art.2 Se aprobă închirierea locuinței-apartament situat în orașul Mioveni, str. Muntenia, bl E10, sc B ap. 35, et.4, județul Argeș, aparținând fondului locativ de stat al UATO Mioveni către actualul chiriaș-doamna Cristescu Nicoleta, pentru o perioadă de 5 ani începând cu data semnării contractului, și cu posibilitatea chirieșului de a cumpăra locuința cu plata integrală sau în rate a prețului și în condițiile legii.

Art.3 Se aprobă vânzarea locuinței-apartament situat în orașul Mioveni, str. Muntenia, bl E10, sc B ap. 35, et.4, județul Argeș, aparținând fondului locativ de stat al UATO Mioveni către actualul chiriaș-doamna Cristescu Nicoleta, potrivit prevederilor legale.

Imobilul-apartament cu o cameră, are suprafața utilă de 27,15 mp și este identificat cu numărul cadastral 80008-C1-U48 și înscris în Cartea Funciara nr. 80008-C1-U48 a UATO Mioveni.

Art.4 Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare al imobilului-apartament menționat la art 3, ce va fi întocmit de către un expert tehnic evaluator autorizat ANEVAR, urmând ca acesta să identifice și să stabilească prețul de vânzare al imobilului-apartament în funcție de prețul pieței, normele și metodele de aplicabile în materie de evaluării bunuri imobiliare, precum și în funcție de starea în care imobilul a fost predat chiriașului la momentul anterior închirierii, conform documentelor de predare-primire.

Costul raportului de evaluare va fi suportat de către doamna Cristescu Nicoleta.

Art.5 Prețul imobilului-apartament menționat la art 3, va fi stabilit prin raportul de evaluare pentru imobilul și în acord cu criteriile prevăzute la art 4.

Modalitățile de achitare a prețului sunt următoarele:

a).- achitare integrală.

b).- rate, caz în care urmează ca cel care cumpără să achite un avans de cel puțin 10% din prețul stabilit și rate lunare egale, eşalonate pe o perioadă de până la 25 de ani cu o dobândă anuală de 4 % conform art 7 din Regulamentul de vânzare a locuințelor din fondul locativ de stat către chiriaș persoană fizică, aprobat prin HCL nr. 31/28.03.2013.

În cazul neachitării consecutive a 6 (șase) rate lunare, stabilite în conformitate cu prevederile menționate la litera b), contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Art.6 Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al orașului Mioveni, având în vedere prevederile art 3-5 din prezenta hotărâre.

Art.7 Se împuternicește Primarul orașului Mioveni, domnul ec. Georgescu Ion, în vederea reprezentării UAT Orașul Mioveni pentru perfectarea și încheierea contractului de de prestării servicii cu un expert tehnic în specialitatea evaluări bunuri imobiliare autorizat ANEVAR, precum și pentru perfectarea și încheierea vânzare -cumpărare.

Art.8 UAT Orașul Mioveni, în calitate de vânzător beneficiază, după caz, de ipotecă legală în conformitate cu prevederile art 2386 alin 1 din Noul Cod Civil pentru prețul rămas neachitat.

Art.9 La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, contractul de închiriere își încetează aplicabilitatea.

Art.10 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Mioveni prin Compartimentul juridic, Compartimentul Fond locativ și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Mioveni.

Art.11 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului orașului Mioveni, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Argeș în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Mioveni: 08.01.2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BARANGĂ ION**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL ORAȘULUI MIOVENI
BADEA IONUȚ**