



JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIOVENI

HOTĂRÂREA nr. 10

privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea concesionării suprafeței de 244,8 mp din imobilul PT4 situat pe strada Petre Zugravu din orașul Mioveni, pentru amenajarea unui laborator de patiserie și cofetărie

Consiliul Local al orașului Mioveni întrunit în ședință publică ordinară, astăzi 25.01.2018.
Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 31051/29.11.2017 a Primarului orașului Mioveni;
- Coraportul nr. 31052/29.11.2017 al Birourilor Urbanism și Patrimoniu privind *aprobarea studiului de oportunitate în vederea concesionării suprafeței de 244,8 mp din imobilul PT4 situat pe strada Petre Zugravu din orașul Mioveni, pentru amenajarea unui laborator de patiserie și cofetărie;*
- Anexa la HCL nr.23/2014 privind „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Mioveni”, poziția nr.115;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 9,10 și 12 din O.U.G nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.36, alin.5, litera "b" și art. 123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Mioveni;

În temeiul dispozițiilor art.39, alin.(1), art. 45 coroborate cu art. 115, alin.(1), lit."b", alin. (3), (5), (6), (7) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. (1) Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr.1 pentru concesionarea prin licitație publică deschisă a spațiului în suprafață de 244,8 mp care face parte din imobilul „Punct termic PT4 - înscris în cartea funciară a orașului Mioveni cu nr. cadastral 82828, pentru amenajarea unui laborator de patiserie și cofetărie.

(2) Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Spațiul care se va concesiona face parte din imobilul în suprafață de 379,26 mp, identificat în anexa la HCL nr.23/2014 privind „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Mioveni” la poziția nr.115.

ART.3. Concesionarea spațiului prevăzut la art.1 se realizează în condițiile și cu respectarea procedurilor legale în vigoare, după aprobarea prin hotărârea Consiliului Local al orașului Mioveni a documentației de atribuire și a contractului – cadru de concesiune.

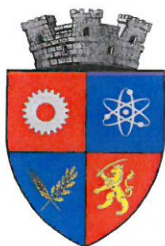
ART.4. Secretarul orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului, Birourilor Urbanism, Patrimoniu și Constatare, Impunere, Încasare pentru ducerea la îndeplinire, Compartimentelor din Primăria Mioveni pentru informare și Instituției Prefectului - Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate.

MIOVENI: 25.01.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BARANGĂ ION



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL ORAȘULUI MIOVENI
BADEA IONUȚ



Anexa nr.1 la HCL nr.10/25.01.2018

STUDIU DE OPORTUNITATE

în vederea concesiunii suprafeței de 244,8 mp din imobilul PT4 situat pe strada Petre Zugravu din orașul Mioveni, pentru amenajarea unui laborator de patiserie și cofetărie.

CAP.1. OBIECTUL CONCESIUNII

1.1. Spațiul care urmează a fi concesionat face parte din imobilul Punct Termic PT4 de pe strada Petre Zugravu.

Spațiul sus menționat este destinat pentru amenajarea unui laborator de patiserie și cofetărie.

1.2. Spațiul care face obiectul concesiunii aparține domeniului privat al orașului Mioveni, are suprafața de 244,8 mp și face parte din imobilul „Punct termic PT4 - înscris în cartea funciară a orașului Mioveni cu nr. cadastral 82828”.

1.3. Construcția ce se va realiza, respectiv laborator de patiserie și cofetărie, corespunde cu prevederile Planului Urbanistic General pentru zona respectivă.

CAP.2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesiunea unor bunuri – terenuri, sunt următoarele :

- Imobilul care se va concesiiona nu este utilizat de foarte mult timp potrivit funcțiunii pentru care a fost construit, aceea de centrală termică, este degradat, iar pentru schimbarea destinației sale ar fi necesare fonduri importante;

- Administrarea eficientă a domeniului privat al orașului Mioveni pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local ;



- Îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei prin reabilitarea patrimoniului orașului Mioveni;
- Crearea de noi locuri de muncă ;
- Sprijinirea inițiativei private pentru dezvoltarea investițiilor, crearea de noi locuri de muncă, oferirea către cetățeni a unor servicii de alimentație publică de calitate, prin desfășurarea activităților într-un imobil corespunzător dimensionat și cu caracteristici specifice ;
- Solicitarea nr.26329/09.10.2017 a S.C. PATISERV EUROPAN S.R.L. privind concesionarea imobilului PT4 pentru dezvoltarea unui laborator de patiserie și cofetărie cu produse proaspete și congelate.

CAP.3. DURATA CONCESIUNII

Terenul situat în orașul Mioveni, pe strada Petre Zugravu, adiacent blocului L5, se concesionează pe o perioadă de 49 ani, în conformitate cu O.U.G. 54/28.06.2006, aprobată prin Legea 22/11.01.2007.

CAP.4. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul de pornire a licitației pentru concesionare este de 8,65 euro/mp/an (2118 euro/an pentru întreaga suprafață) preț rezultat din raportul de evaluare înregistrat cu nr.30089/20.11.2017 și întocmit de către S.C. ARGCONS GLOBAL S.R.L.

4.2. Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități de întârziere la suma datorată, calculate conform legislației în vigoare la data aplicării acestora, urmând ca pentru întârzierile la plată a redevenței anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la retragerea concesiunii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești.

CAP.5. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

5.1. Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism .

5.2. Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural zonal.

5.3. Se vor utiliza materiale din producția internă sau din import, care să confere personalitate obiectivului ce se va realiza.

5.4. Amplasarea în teren și accesele vor fi proiectate astfel încât să se asigure circulația în zonă.

5.5. Durata de execuție a obiectivului va fi de 12 luni de la data eliberării Autorizației de Construire, interval în care solicitantul este obligat



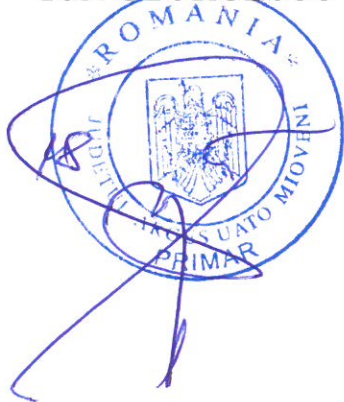
să înceapă lucrările, autorizație care poate fi prelungită conform Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții actualizată, cu maxim 12 luni, la cererea concesionarului.

CAP.6. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Procedura de concesionare propusă este prin **licitație publică deschisă** la care orice persoană fizică sau persoană juridică de drept privat, română sau străină, poate prezenta o ofertă.

Desfășurarea licitației publice deschise se realizează în conformitate cu prevederile **ordonanței de urgență nr.54/28.06.2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin legea nr.22/11.01.2007.**

**PRIMAR,
ION GEORGESCU**



**DIRECTOR ECONOMIC,
GHEORGHÎȚA SAVA**

Handwritten signature in blue ink.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DĂNUȚ PROCA**

Handwritten signature in blue ink.

**ȘEF BIROU URBANISM,
DAN POPESCU**

Handwritten signature in blue ink.

**ȘEF BIROU CONSTATARE,
IMPUNERE, ÎNCASARE,
LOREDANA POPESCU**

Handwritten signature in blue ink.

**CONSILIER JURIDIC,
ILIE FINTOIU**

Handwritten signature in blue ink.

**BIROU PATRIMONIU,
ILEANA MILOȘ**

Handwritten signature in blue ink.

