

JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIOVENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 92/01.08.2017

privind scoaterea la licitație publică pentru închiriere, a unui teren aparținând domeniului privat al orașului Mioveni, în vederea desfășurării de activități recreative

Consiliul Local al orașului Mioveni, județul Argeș, întrunit în ședință, publică, ordinară, azi _____

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 20374 / 01.08.2017 a Primarului orașului Mioveni;
- Raportul nr. 20375/01.08.17 al Biroului Patrimoniu privind scoaterea la licitație publică pentru închiriere, a unui teren din domeniul privat al orașului Mioveni, în vederea desfășurării de activități recreative;

- Prevederile art. 14 alin 1 și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

- Prevederile art. 36 alin 2 litera c și alin 5 lit b și art. 123 din Legea nr 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliul Local și al Secretarului orașului Mioveni;

În temeiul art. 39, alin. (1), art. 45 coroborate cu art. 115, alin.(1), lit."b", alin. (3), (5), (6), (7) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă organizarea unei licitații publice deschise, pentru închirierea unui teren aparținând domeniului privat al orașului Mioveni în vederea desfășurării de activități recreative.

ART.2. Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și scopul închirierii, sunt prevăzute în lista cu elementele caracteristice - anexa nr. 1 și în schița - anexa nr 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Licitația va avea loc în data de 14.09.2017, ora 16.30 la sediul Primăriei orașului Mioveni.

ART.4. Secretarul orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului Mioveni, Biroului Patrimoniu și Biroului Constatare, Impunere, Încasare pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului – Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Mioveni: _____

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ec. Georgescu Ion



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL ORAȘULUI MIOVENI

Badea Ionuț

JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIOVENI

Anexa nr 1 la P.H nr. 92 / 01.08.2017

LISTA

privind scoaterea la licitație publică, pentru închiriere, a unui teren aparținând domeniului privat al orașului Mioveni, în vederea desfășurării de activități recreative

Nr. crt	Amplasament	Suprafața teren	Termen de închiriere	Prețul de pornire	Scopul închirierii
1	Teren – zona Picnic - Făget	5605 mp	10 ani	1510 euro/an conform raportului de evaluare întocmit de către S.C. ARGCONS GLOBAL S.R.L.	Desfășurarea de activități recreative

PRIMAR,
ION GEORGESCU



SECRETAR,
IONUT BADEA

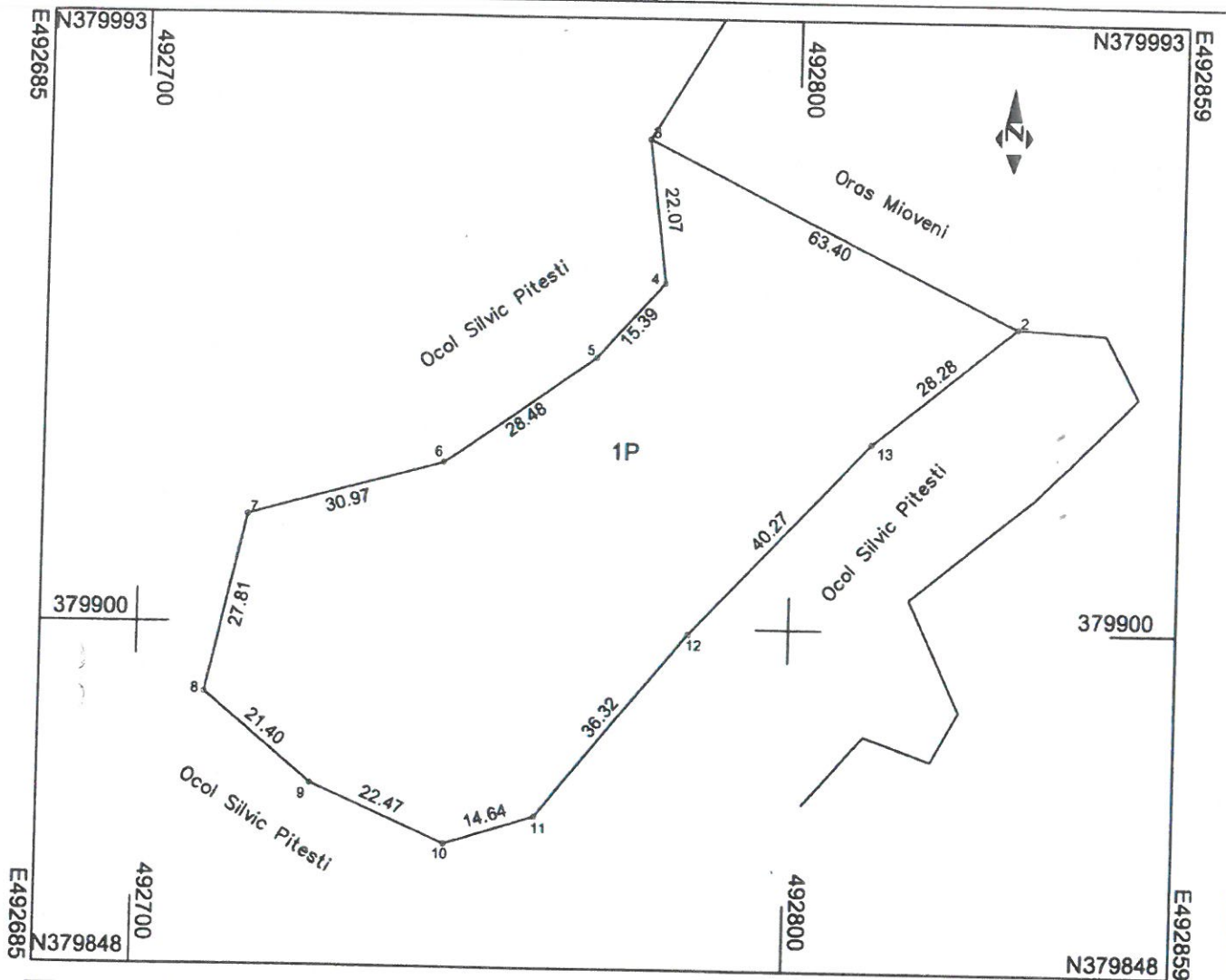
BIROU PATRIMONIU,
ILEANA MILOS

BIROU PROTECTIA MEDIULUI,
MĂDĂLINA OLTEANU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului: oras Mioveni, T11, P258,
	5605	Jud. Arges-extravilan
Cartea Funciara nr.		UAT
		Mioveni-013301



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	5605	imobil neimprejmuit
Total		5605	

B. Date referitoare la constructii

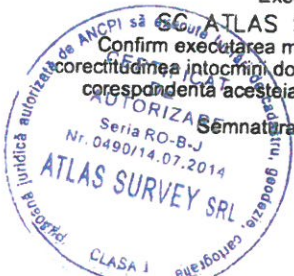
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata = 5605 mp

Executant

SC ATLAS SURVEY SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Data: 11.07.2017

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGHEȘ
ORAȘUL MIOVENI
PRIMAR



B-dul Dacia, Nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500
E-mail: primariamioveni_arges@yahoo.com

Nr. 20374 / 01.08 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind scoaterea la licitație publică pentru închiriere, a unui teren aparținând domeniului privat al orașului Mioveni, în vederea desfășurării de activități recreative

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbatere și adoptare Consiliului Local al orașului Mioveni propunem scoaterea la licitație publică pentru închiriere, a unui teren aparținând domeniului privat al orașului Mioveni, în vederea desfășurării de activități recreative

Având în vedere:

- ✓ Adresa nr.17998/06.07.2017, S.C. TIMMY'S PAINTBALL SRL.-D prin intermediul căreia solicită punerea la dispoziție a unei suprafețe de teren în vederea desfășurării de activități recreative;
- ✓ Crearea de oportunități pentru petrecerea timpului în aer liber, oportunități deconectante adresate tinerei generații;
- ✓ Poziția terenului solicitat - adiacentă zonei de picnic;
- ✓ Atragerea de fonduri la bugetul local al orașului Mioveni, valorificarea terenului aparținând domeniului privat al orașului Mioveni.

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre revine Consiliului Local al orașului Mioveni, în baza dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit.c), alin. (5) lit. b), ale art. 45 și ale art. 115 alin. (1), lit."b" și art.123 , alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMARUL ORAȘULUI MIOVENI

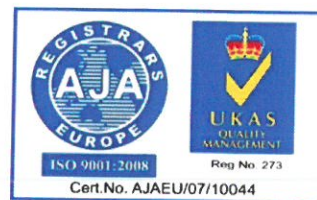
Ec. GEORGESCU ION

I.M/I.M – 1 exemplar





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI



B-dul Dacia, Nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500

E-mail: Primariamioveni@primariamioveni.ro

Nr. 20375 / 01.08.2017

RAPORT,

privind scoaterea la licitație publică, pentru închiriere, a unui teren aparținând domeniului privat al orașului Mioveni, în vederea desfășurării de activități recreative

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin expunerea de motive nr. 20374/01.08.2017 Primarul orașului Mioveni propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al orașului Mioveni, situat în zona de picnic din satul Făget, pentru desfășurarea de activități recreative (paintball).

Prin adresa nr. 17998/06.07.2017, S.C. TIMMY'S PAINTBALL SRL.-D a solicitat punerea la dispoziția sa a unui teren pe care să se poată desfășura activități sportive și recreative (jocuri de paintball), în proximitatea zonei de picnic din satul Făget.

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind închirierea terenului pentru desfășurarea de activități recreative se dorește crearea de oportunități pentru petrecerea timpului în aer liber, oportunități decedante adresate tinerei generații care beneficiază de serviciile oferite de zona de picnic. Oportunitatea închirierii terenului repectiv rezultă pe de o parte din poziția acestuia adiacentă zonei de picnic, iar pe de altă parte de atribuțiile Consiliului Local în ceea ce privește asigurarea de servicii de calitate cetățenilor orașului.

Terenul solicitat aparține domeniului privat de interes local al orașului Mioveni și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art.123, alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră " *Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al orașului să fie concesionate sau închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii*".

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este pe de o parte valorificarea terenului aparținând domeniului privat al orașului Mioveni, de atragere de fonduri la bugetul local al orașului Mioveni, care constituie baza de completare a bugetului

local (prin incasarea chiriei), iar pe de alta parte asigurarea de modalități diferite de petrecere a timpului liber pentru cetățeni. În plus se sprijină inițiativa privată în ceea ce privește asigurarea de servicii de calitate cetățenilor.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului, s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică pentru comunitate și pentru bugetul local.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, est fundamentată de prevederile următoarelor acte normative:

- ✓ Art. 36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."b", art.45, alin.(1) și (3), art.115, alin.(1), lit."b" și art. 123, alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Art.14, alin.(1), art.15 din Legea nr.213/24.11.1998 privind bunurile proprietate publică;

4. EȘALONAREA ÎN TIMP

Contractual de închiriere se va încheia pe o perioadă de 10 (zece) ani.
Prețul de pornire al licitației va fi de 1510 euro/an.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al orașului Mioveni, județul Argeș.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al orașului Mioveni.

DIRECTOR EXECUTIV,
DĂNUȚ PROCA

Șef Birou PATRIMONIU
ILEANA MILOȘ

Sef Birou PROTECTIA MEDIULUI,
MĂDĂLINA OLTEANU

CONSILIER JURIDIC,
ILIE FINTOIU

Doa. Popescu
in Cămin
Do. dan 200 sunt cu proprietarii
fericului d. Iosif.
Declinare de răspundere
Domnule Primar,

Subsemnatul Udeanu Constantin, în calitate de ADMINISTRATOR al TIMMY'S PAINTBALL SRL-D, vă rog a-mi aproba prezenta cerere prin care solicit dreptul de a desfășura activități sportive și recreative (jocuri de paintball), conform codului CAEN 9329, în proximitatea zonei „Picnic Făgetu”, conform marcajului de culoare roșu din anexa atașată acestui document.

Menționez că elementele cu care vom popula aria de desfășurare a activităților noastre sunt mobile și ușor de transportat. De asemenea, vopseaua folosită este biodegradabilă și nu există riscul de poluare.

Data,

06.07.2017



Domnului Primar al Orașului Mioveni



RAPORT DE EVALUARE

**“TEREN EXTRAVILAN SITUAT IN ORASUL MIOVENI ,
JUDETUL ARGES.”**

**SCOPUL EVALUARII: INCHIRIERE
CLIENT : ORASUL MIOVENI, JUDETUL ARGES**

2017

CERTIFICARE

Prin prezenta, în limita cunostintelor și informațiilor detinute, certificăm ca :

- Analizele și opiniile noastre au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din România). Evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei sale, pentru a estima doar valoarea de piață a terenului.
- Analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizele, opiniile și concluziile noastre personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional
- Prezentul raport de evaluare se supune normelor ANEVAR și poate fi verificat la cerere, în conformitate cu Standardele de verificare, doar pentru estimarea valorii de piață a terenului.
- Nu avem nici un interes actual sau de perspectivă în proprietatea asupra imobilului, iar suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legătură cu valoarea declarată în conținutul raportului și nu este influențată de apariția unui eveniment viitor. Evaluatorul și nici o persoană afiliată sau implicată cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzacției.
- Proprietatea a fost inspectată personal de evaluator în prezenta clientului la data specificată în raport. În elaborarea prezentului raport nu am primit asistență semnificativă din partea nici unei persoane în afara evaluatorului care semnează mai jos.

Expert evaluator

Ing. Stanciu Cornelia



CUPRINS

1. GENERALITATI. PREMIZELE EVALUARII

2. ANALIZA PIETEI SPECIFICE

3. DESCRIEREA BUNULUI EVALUAT

4. EVALUAREA PROPRIETATII

- ABORDAREA PRIN COMPARATIA VANZARII.

5. RECONCILIAREA VALORILOR. OPINIA EVALUATORULUI

ANEXE

- ACTE DE PROPIETATE;
- PLAN DE SITUATIE



OPINIA EVALUATORULUI

Prezentul Raport de evaluare cuprinde estimarea valorii chiriei pe mp/an a unui teren extravilan în suprafața de 5605 mp situat oras Mioveni T11, P258, este proprietatea Primăriei Mioveni conform extrasului de carte funciara nr.81979

În stabilirea valorii finale s-au avut în vedere următoarele considerente:

- abordarea prin comparații poate fi stabilită ca valoare finală a proprietății deoarece ține seama de datele furnizate de piața specifică și are un grad ridicat de adecvare în acest caz, valoarea rezultată prin comparație este cea mai concludentă și relevantă dat fiind faptul că astfel de proprietăți se tranzacționează.

Valoarea piața a terenului de la adresa mai sus menționată în vederea închirierii, este estimată la data de referință a evaluării la:

valoare teren (închiriere) = 1510 euro /an

Valoarea nu conține T.V.A.

- curs valutar valabil la 19.07.2017- 1 euro = 4.5680 lei
- evaluarea este o opinie asupra unei valori.

Expert evaluator ,

Ing. Stanciu Cornelia



1. GENERALITATI. PREMIZELE EVALUARII

1.1 CLIENTUL SI DESTINATARUL LUCRARI

Prezentul Raport de evaluare a fost elaborat la cererea Orasului Mioveni-Judetul Arges în calitate de CLIENT si DESTINATAR.

Raportul de evaluare a fost editat in 2 exemplare, care au fost predate clientului, unul a ramas in baza de date a executantului. Cuprinde un numar de 13 pagini redactate si semnate si un numar de 13 pagini anexa (fotografii, documente de proprietate si oferte de pret).

1.2. OBIECTUL EVALUARII. DREPTUL DE PROPRIETATE

Prezentul Raport de evaluare cuprinde estimarea valorii chiriei pe mp/an a unui teren extravilan in suprafata de 5605 mp situat oras Mioveni T11, P258, este proprietatea Primariei Mioveni conform extrasului de carte funciara nr.81979. Evaluarea se face in vederea inchirierii acestuia

1.3 DATA EVALUARII. DATA INSPECTIEI

Raportul a fost intocmit la data de 19.07.2017 cand valoarea si pentru **1 EURO = 4.5680 lei**, care este si data evaluarii .

Inspectia proprietatii a fost efectuata de catre evaluator in data de 18.07.2017 fiind investigate o serie de aspecte legate in principal de dreptul de proprietate, localizarea amplasamentului in zona, vecinatati, piata imobiliara locala analizata.

1.4 TIPUL VALORII ESTIMATE

Tinand cont de scopul evaluarii(inchiriere) evaluatorul a estimat mai intai o valoare de piata a terenului, deoarece nu exista valori pentru inchiriere pentru asemenea terenuri, apoi a luat prin similitudine o concesiune cu o inchiriere si a estimat o redeventa ca si cum ar fi o chirie. Evaluatorul a facut o abatere de la Standardele Anevar, pentru estimarea valorii de inchiriere unitara, deoarece nu a gasit oferte de chirii similare. Termenul de recuperare a valorii este de 10 ani, conform solicitarii verbale a beneficiarului.

Client: Oras Mioveni -Judetul Arges



Evaluarea terenului (estimarea valorii de piata) s-a facut respectand **Standardele Internationale de Evaluare, 2017, recomandate de ANEVAR** :

Conform standardului IVS 1 definitia **valorii de piata** este suma estimata pentru care o proprietate va fi schimbata la data evaluarii, intre un cumparator decis si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie cu pret determinat obiectiv, dupa o activitate de marketing corespunzatoare, in care partile implicate au actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangeri .

“Suma estimata” se refera la un pret exprimat in termeni monetari (de obicei moneda locala) platibil pentru proprietate intr-o tranzactie libera pe piata . Valoarea de piata este masurata la nivelul celui mai probabil pret care poate fi obtinut in mod rezonabil pe piata la data evaluarii, in conformitate cu celelalte elemente ale definitiei.

In alegerea metodelor de evaluare s-a tinut seama de : scopul evaluarii - inchiriere

1.5 SURSE DE INFORMATII

Sursele de informatii utilizate sunt:

- Informatii furnizate client;
- Baza de date a evaluatorului;
- Informatii din oferte mass-media.

1.6. SCOPUL EVALUARII

Scopul evaluarii : Inchirierea terenului

Prezentul Raport de evaluare cuprinde estimarea valorii de piata a unui teren extravilan in suprafata de 5605 mp situat oras Mioveni T11, P258, care este proprietatea Primariei Mioveni conform extrasului de carte funciara nr.81979.

Valorile estimate nu trebuie folosite in legatura cu o alta evaluare si nu au utilitate daca sunt astfel utilizate. Orice valori estimate in raport se aplica intregii proprietati si orice impartire a valorii va invalida valoarea estimata, cu exceptia cazurilor in care se prevede expres in raport.



1.7. IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE

Ipoteze.

- Nu ne asumam nici o responsabilitate pentru descrierea juridica pusa la dispozitie, sau pentru chestiuni legate de considerente juridice sau de proprietate. Actul de proprietate se presupune valabil si tranzactionabil.
- Situatia actuala a proprietatii si scopul prezentei evaluari au stat la baza selectarii metodelor de evaluare utilizate si a modalitatilor de aplicare a acestora pentru ca valorile rezultate sa conduca la estimarea cea mai probabila a valorii proprietatii in conditiile tipului valorii selectate.
- Evaluatorul a utilizat in estimarea valorii numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie, existand posibilitatea existentei si a altor informatii de care evaluatorul nu a avut cunostinta.
- Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii.
- Se presupune ca nu exista conditii ascunse sau neevidentiate ale proprietatii, care ar face ca proprietatea sa valoreze mai putin sau mai mult. Nu se asuma nici o responsabilitate pentru astfel de conditii sau pentru obtinerea studiilor tehnice de specialitate necesare descoperirii lor.
- Nu s-au intocmit rapoarte care sa indice prezenta contaminantilor sau materialelor periculoase si nici nu s-a efectuat investigatii speciale in acest sens. Valorile sunt estimate in ipoteza ca nu exista asa ceva. Daca se va stabili ulterior ca exista contaminari pe orice proprietate sau pe oricare alt teren vecin sau ca au fost sau sunt puse in functiune mijloace care ar putea sa contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii raportate;

- Evaluatorii nu isi asumă nici un fel de raspundere pentru datele puse la dispoziție de către client si proprietar și nici pentru rezultatele obtinute in cazul in care acestea sunt viciate de date incomplete sau gresite.

Conditii limitative

- Prezentul raport de evaluare este destinat **numai pentru uzul clientului**, în scopul precizat . Prezentul raport de evaluare sau orice referire la acesta, **nu poate fi publicat**, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris al evaluatorului si prealabil al clientului. Intrarea in posesie a unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia.
- Analizele, opiniile si concluziile au fost realizate in conformitate cu cerintele din standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR . Evaluatorul a respectat codul deontologic ANEVAR.
- Raportul este confidențial, atât din punct de vedere al clientului cât și al evaluatorului și nu se acceptă nici o responsabilitate față de terți, în nici o circumstanță, evaluatorul nu poate fi obligat să depună marturie in instanță referitor la raportul de evaluare.
- Evaluatorul nu are nici un interes in prezent sau in viitor in legatura cu proprietatea evaluata.

2. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

2.1. Piata imobiliara specifica proprietatii evaluate

In cazul proprietatii evaluate, pentru identificarea pietei sale imobiliare specifice, s-au investigat o serie de factori, incepand cu tipul proprietatii.

2.2. Analiza

În zona unde se afla proprietatea analizata, sunt puține proprietati similare de vanzare care nu se vind si sunt putine astfel de oferte pe piata, pozitionate similar cu cea analizata, de aceea au fost alese comparabile din zonele apropiate cladirii.

Client: Oras Mioveni -Judetul Arges



2.3 Analiza cererii - Cererea poate fi analizata sub cele doua dimensiuni ale sale: calitativ si cantitativ.

2.4 Oferta competitiva

Nu exista oferte pe piata pentru inchiriere

2.5 Echilibrul pietei .Previziuni.

Punctul de echilibru este foarte greu de atins sau niciodata, ciclul imobiliar neputand fi sincronizat cu ciclul de dezvoltare a afacerilor, datorita instabilitatii economice, activitatea imobiliara raspunzand la stimuli pe termen lung sau scurt.

CEA MAI BUNA UTILIZARE (CMBU)

Cea mai buna utilizare a unei proprietati imobiliare trebuie sa indeplineasca patru criterii. Ea trebuie sa fie permisa legal, posibila fizic, fezabila financiara, maximum productiva

Tinand seama de aceste considerente cea mai buna utilizare, in acest caz este de teren liber ce urmeaza a fi amenajat pentru diverse activitati sportive.

3. DESCRIEREA PROPRIETATII IMOBILIARE

- Se presupune ca proprietatea respecta reglementarile si restrictiile de zonare si utilizare.
- Informatiile legate de suprafetele, cat si aspectele legate de proprietari sunt considerate ca fiind cele declarate si rezultate din documentele puse la dispozitie de client; evaluatorul nu poate fi obligat sa depuna marturie in instanta referitor la obiectul raportului de evaluare.

Prezentul Raport de evaluare cuprinde estimarea valorii de piata a unui teren extravilan in suprafata de 5605 mp situat in oras Mioveni T11, P258, judetul Arges.

Terenul va fi inchiriat pentru desfasurarea unor activitati sportive si recreative.

Client: Oras Mioveni -Judetul Arges



4. EVALUAREA PROPRIETATII

Evaluarea efectuată conform prezentului raport, în concordanță cu cerințele clientului, reprezintă o estimare a **valorii de piață** (cu particularitățile prezentate în continuare) a imobilului așa cum este aceasta definită în Standardul Internațional de Evaluare, editia a saptea, IVS 1 – Valoarea de piață – baza de evaluare; GN 1 – evaluarea proprietatilor imobiliare.

Pentru stabilirea valorii finale a proprietatii s-a procedat la urmatoarea abordare

- Abordarea prin comparatii pentru estimarea valorii de vanzare si apoi estimarea unei chirii anuale cu posibilitatea de recuperare a valorii estimate in maxim 10 de ani. Durata de recuperare a fost solicitata verbal de beneficiar.

4.1. ABORDAREA PRIN COMPARATII

Metoda comparatiei directe este aplicabila la toate tipurile de proprietati imobiliare, atunci când exista tranzactii recente sau oferte, cu date sigure, care sa indice caracteristicile valorii sau tendintele de piata. Aplicabilitatea metodei este limitata atunci când numarul de tranzactii este insuficient.

Metoda pleaca de la premisa ca valoarea de piata a unei proprietati imobiliare este în relatie directa cu preturile unor proprietati comparabile, analiza comparativa axându-se pe asemanarile si diferentele între proprietati si tranzactii. Metoda comparatiei directe presupune identificarea unor proprietati similare si compararea acestora cu cea supusa evaluarii, acest proces ducând la estimarea valorii de piata. Metoda da rezultate foarte bune când este aplicata proprietatilor imobiliare ce nu sunt cumparate pentru a produce venit.

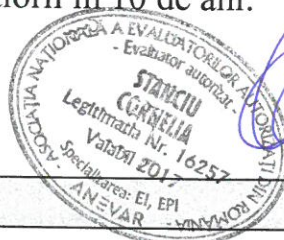
Oferta si cererea pietei sunt constituite de vânzatori si cumparatori. Fortele cererii si ofertei tind spre echilibru, desi, în practica, acesta nu este atins niciodata.

Principiul substitutiei pe care se bazeaza metoda comparatiei directe arata ca valoarea unei proprietati tinde sa fie data de pretul care ar fi fost platit pentru a achizitiona o proprietate cu utilitate si atractivitate similara, într-un interval de timp rezonabil. Principiul echilibrului arata ca, pentru ca proprietatea sa reflecte valoarea reala de piata, relatia dintre teren si constructii, respectiv dintre o proprietate si mediu trebuie sa fie în echilibru. De exemplu, analiza împrejurimilor proprietatii evaluate trebuie sa identifice toate influentele externe semnificative, reflectate în corectii aplicate proprietatii supuse comparatiei. Astfel, doua proprietati imobiliare cu caracteristici fizice identice pot avea valori de piata diferite daca una dintre acestea are împrejurimi mai atractive decât cealalta.

Aplicarea metodei comparatiei directe presupune parcurgerea etapelor:

- cercetarea pietei, respectiv obtinerea informatiilor referitoare la tranzactii de proprietati imobiliare similare cu proprietatea evaluata (tipul de proprietate, data tranzactiei, localizarea, zonarea, dimensiunile etc.);
 - verificarea informatiilor prin confirmarea ca datele obtinute sunt reale si corecte si ca tranzactiile au fost obiective;
 - compararea proprietatilor alese cu proprietatea evaluata, utilizând elemente de comparatie si ajustare a pretului de vânzare a fiecarei proprietati comparabile sau, daca nu este posibila compararea, scoaterea din categoria comparabilelor;
 - analiza rezultatelor evaluarii si estimarea unei valori.
- Pentru proprietatea studiata de evaluator (teren extravilan, cu destinatia de faneata) nu s-au gasit comparabile în vederea **închirierii**. Ofertele gasite de evaluator pe piata sunt numai pentru vanzare.

Tinand cont de cele prezentate si de solicitarea beneficiarului s-a optat pentru stabilirea unei redeverente anuala cu recuperarea valorii în 10 de ani.



Astfel valoarea de piata rezultata in urma analizelor este conform Anexei nr.1

15.100 euro ~ 69.000 lei

Valorile nu contin TVA

5. RECONCILIAREA VALORILOR. OPINIA EVALUATORULUI

Pentru estimarea "valorii de inchiriere a terenului, evaluatorul a estimat valoarea de piata. Valoare rezultata prin abordarea prin comparatie a terenului prezentata in Anexa nr.1 este:

$69.000 \text{ lei} : 10 \text{ ani} = 6.900 \text{ lei /an}$

$6.900 \text{ lei/an} : 4,5680 \text{ lei/euro} = 1.510 \text{ euro/an}$

$1.510 \text{ euro/an} : 12 \text{ luni} = 125,90 \text{ euro/luna}$

$6.900 \text{ lei/an} : 5605 \text{ mp} = 1,23 \text{ lei/mp/an}$

Valoarea terenului cu $S=5605 \text{ mp}$, in vederea inchirierii este de 1.510 euro/an.

Valoarea nu contine T.V.A

- **curs valutar valabil la 10.07.2017 – 1 euro = 4.5680 lei**
- **evaluarea este o opinie asupra unei valori.**

Intocmit,
Ing.Stanciu Cornelia



Grila comparatie terenului

ANEXA nr.1 TEREN EXTRAVILAN ORAS MIOVENI, "PICNIC FAGETU" JUDETUL ARGES
ABORDARE PRIN METODA COMPARATIILOR DE PIATA (TEREN)

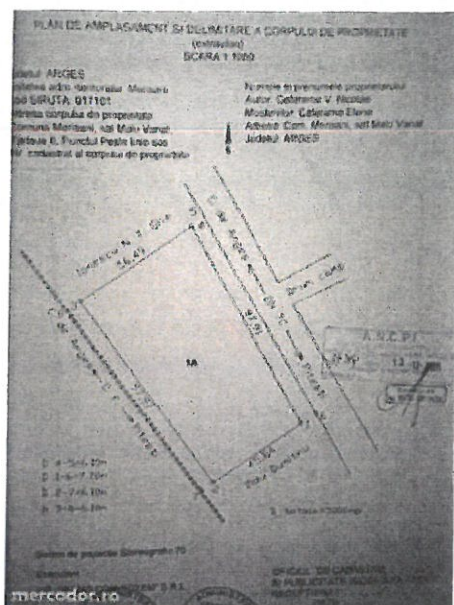
Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3
Suprafata	5,605.00	4,000	5,000	8,050
Pret (oferta/vanzare) (Eur/mp)		4	4	7
Drepturi de proprietate	integral	integral	integral	integral
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0%	0%	0%
Pret corectat		4	4	7
Conditii vanzare (-20)% din oferta		oferta	oferta	oferta
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0.80	0.80	1.40
Pret corectat		3.20	3.20	5.60
Localizare	Mioveni "Picnic Fagetu"extravilan	Loc. Draganu-Olteni	Curtea de Ag. Pitesti DN7	Albota
Valoarea corectiei (%)		-10%	20%	10%
Pret corectat		2.88	3.84	6.16
Acces	63ml		98 ml	50ml
Valoarea corectiei (%)		0%	5%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0	0	0
Pret corectat		2.88	4.03	6.16
Destinatia (utilizarea terenului)	extravilan	extravilan	extravilan	extravilan
Valoarea corectiei (eur/mp)		0	0	0
Pret corectat		2.88	4.03	6.16
Utilitati	energie electrica	fara utilitati	fara utilitati	fara utilitati
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-0.05	-0.05	-0.05
Pret corectat		2.83	3.98	6.11
Suprafata	5,605.00	4,000	5,000	8,050
Corectie procentuala		-5%	0%	10%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-0.14	0.00	0.61
Pret corectat		2.69	3.98	6.72
Total corectie bruta		1.31	1.68	2.62
		total corectie bruta cea mai mica		
Valoarea estimata	rotund	3 EUR/mp		
S teren = 5605		15,100 €	69,000	

16,000

4.5680

1 EURO = 4.5680 Lei 19.07.2017





4 €

Trimite mesaj

07xx xxx xxx Arata telefon

 Pitesti, judet Arges
 Vezi pe harta


Catalin

Pe site din oct 2013

Anunturile utilizatorului

Raporteaza

Tipareste

Super Oferta ! Vând / Schimb teren 5000 mp

Pitesti, judet Arges Adaugat de pe telefon La 15:01, 15 iulie 2017, Numar anunt: 19635277

Imi place 0

Distribuie

Promoveaza anuntul

Actualizeaza anuntul

Oferit de **Proprietar** Extravilan / intravilan **Extravilan**Suprafata utila 5 000 m²

Vând teren 5000 mp la 12 km de pitesti, deschidere 98 ml la DN7 drum național Curtea de Argeș - Pitesti. Poate fi parcat, se poate construi pentru orice fel de afacere (depozit materiale, parcare tiruri, benzinărie , etc). Aveți atasat copie cadastru. Sau schimb cu apartament in Pitesti sau in Bucuresti

Anunt adaugat prin aplicatia gratuita OLX.ro,
 disponibila pentru Android, iOS, si Windows Phone

< Inapoi

Urmatorul anunt >

Imi place 0

Distribuie

Vizualizari:5335

Contacteaza vanzatorul



Pentru siguranta ta!

afla mai multe »

07xx xxx xxx Arata telefon

Adresa ta de email...

Mesajul tau...

Adauga fisier

Fisierele acceptate sunt: jpg, jpeg, png, doc, docx, pdf, gif, zip, rar, tar, html, swf, txt, xls, docx, xlsx, odt

Trimite

Acest site foloseste cookies. Continuarea navigarii implica acceptarea lor. [Afla mai multe detalii.](#)

ACCEPT



Anunturile utilizatorului Catalin



BMW 320

BMW

15 iul

3 900 €



Super Oferta, teren in Pitești !

Terenuri

26 iun

10 €

Aplicatii mobile
Cautari frecvente
Anunturi promovate
Harta site
Harta judetelor
ANPC
Parteneri ▼

Ajutor & Contact
Descopera OLX.ro
Livrare cu verificare
Confidentialitate
Termeni si Conditii
Cariera in OLX
Publicitate

Descarca aplicatia pentru telefonul tau



Caută...

Toată România

Toate categoriile

CAUTĂ

Anunțuri Județul Arges / Anunțuri Pitesti / Anunțuri Imobiliare in Pitesti / Anunțuri Terenuri in Pitesti

Anteriorul

Urmatorul

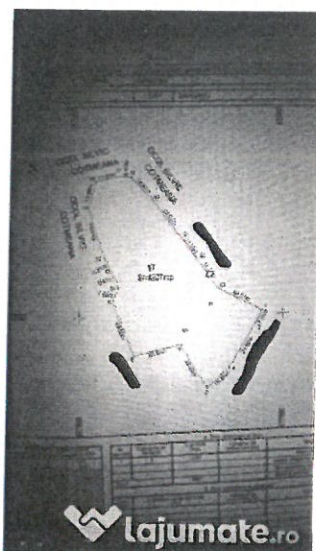
Teren 4000 mp

Pitesti, Arges

Acum o zi

4 EUR

1/2



Tache Emilian

PERSONĂ FIZICĂ

07xx xxx xxx

Afișează telefonul

TRIMITE MESAJ

SALVEAZĂ ANUNȚUL

Zona	Banat	Tip teren	Fâneță
Clasificare teren	Extravilan	Suprafață teren (m²)	4000

Localitatea Draganu Olteni, judetul Arges, teren 4000 m, din care aproximativ 300 m intra in padurea din apropiere, locatie aflata pe un deal, loc superb pentru o cabana sau casa de vacanta, distanta pana la sos Pitesti- Rm. Valcea este aproximativ 7/800 m. Locatia fiind intre paduri, doresc si colaborare cu apicultori.

DISTRIBUIE PE FACEBOOK

Localizare





Despre zona "Banat" (păreri exprimate de 89 de utilizatori, pe o scară de la 1 la 10)

SĂNĂTATE ȘI
SIGURANȚĂ

7.2

CULTURĂ ȘI
EDUCAȚIE

7.5

AMBIANȚĂ ȘI
LIFESTYLE

7.0

TRANSPORT ÎN
COMUN

8.1

Vezi aici cele 16 criterii de evaluare și clasamentul zonei Banat.

RAPORTEAZĂ ANUNȚUL

Calculator Rate Standard (dobânda fixă)

Valoarea locuinței	Durata creditului	Dobânda	Avans
4	EUR	LUNI	%
		%	%

Calculează

Anunțurile utilizatorului Tache Emilian



Bratara fitness smart Sony

Acum o zi

PREȚ 100 RON



Imprimanta multifunctionala Brother

Acum o zi

PREȚ 200 RON



Televizor Kokusai

Acum o zi

PREȚ 50 RON



Amortizor KYB

Acum o zi

PREȚ 200 RON



[Inapoi](#) [Anunturi Pitesti](#) > [Imobiliare Pitesti](#) > [Terenuri Pitesti](#)[Urmatorul anunt](#) >

Vand teren Albota extravilan 7€/m²

Pitesti, judet Arges Adaugat La 12:11, 10 iulie 2017, Numar anunt: 16441511

[Imi place 0](#) [Distribuie](#)[Promoveaza anuntul](#)[Actualizeaza anuntul](#)Ofert de **Proprietar** Suprafata utila **8 050 m²**

Vand teren extravilan , 8050 m2 , deschidere 50m la strada principala platou Albota.

[Trimite mesaj](#)[07xx xxx xxx](#) [Arata telefon](#)[Pitesti, judet Arges](#)
[Vezi pe harta](#)**Radu Andrei**

Pe site din nov 2013

[Anunturile utilizatorului](#)[Inapoi](#)[Urmatorul anunt](#) >[Imi place 0](#) [Distribuie](#)

Vizualizari:1387

[Raporteaza](#)[Tipareste](#)

Contacteaza vanzatorul

**Pentru siguranta ta!**[afla mai multe](#)[07xx xxx xxx](#) [Arata telefon](#)

Adresa ta de email...

Mesajul tau...

[Adauga fisier](#)Fisierele acceptate sunt: jpg, jpeg, png, doc, pdf, gif,
zip, rar, tar, html, swf, txt, xls, docx, xlsx, odt
Fisierul poate avea maxim 2 MB[Trimite](#)

Anunturile utilizatorului Radu Andrei

**Camera sport/actiune CamLink CL-AC 40 4K**
(GoPro, Xioami, SJCAM)

270 lei

Camere video
10 iul**Vand turbina cu galerie Ford Mondeo TDCi 2.0**
131CP

200 €

Autoturisme
10 iul**Audi A4 S-Line 2.0 TDI Extra Full, Taxa platita**

6 500 €

Audi
10 iulAcest site foloseste cookies. Continuarea navigarii implica acceptarea lor. [Afla mai multe detalii.](#)[ACCEPT](#)

Aplicatii mobile
Cautari frecvente
Anunturi promovate
Harta site
Harta judetelor
ANPC
Parteneri ▼

Ajutor & Contact
Descopera OLX.ro
Livrare cu verificare
Confidentialitate
Termeni si Conditii
Cariera in OLX
Publicitate

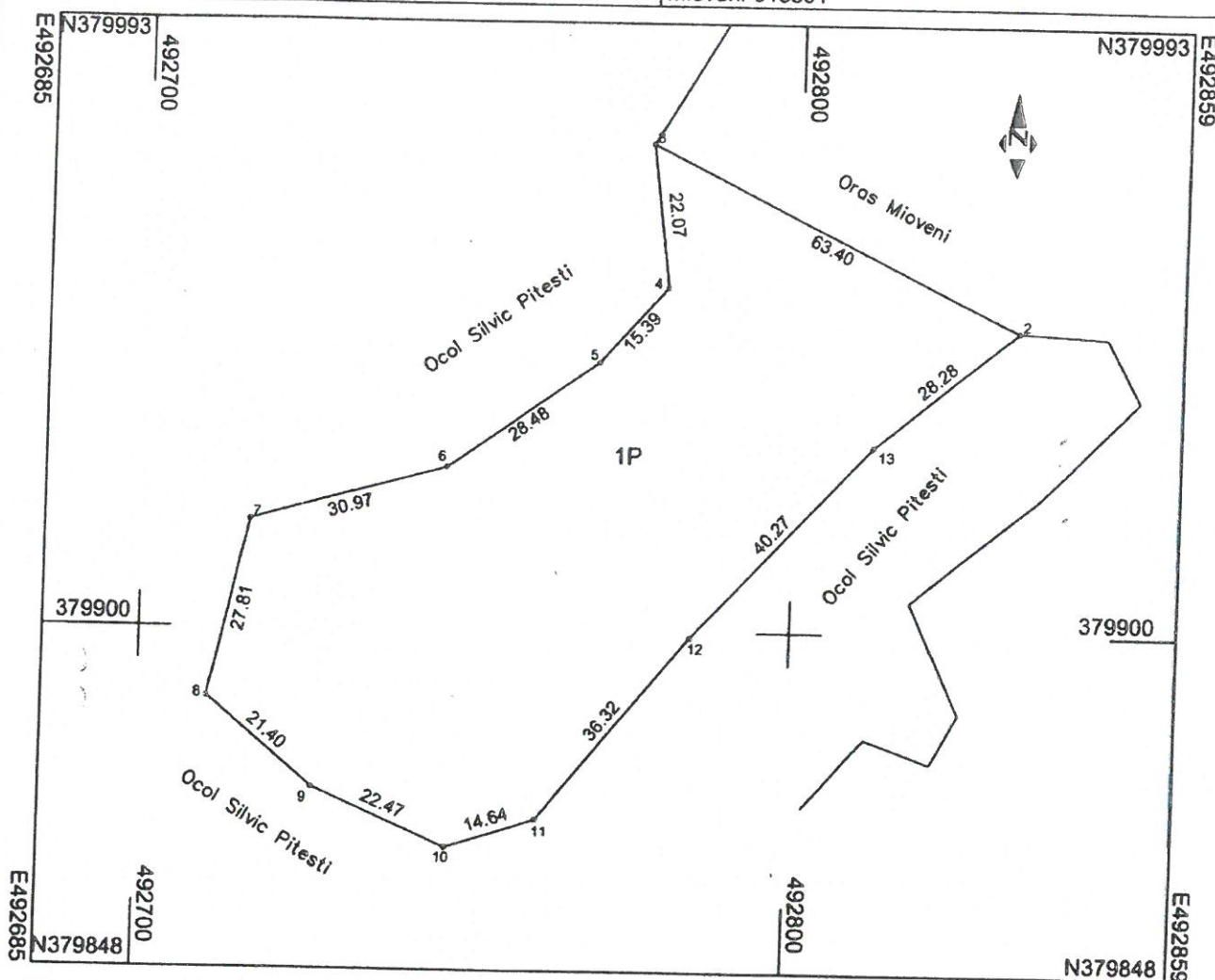
Descarca aplicatia pentru telefonul tau



Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului: oras Mioveni, T11, P258,
	5605	Jud. Arges-extravilan

Cartea Funciara nr.	UAT
	Mioveni-013301



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	5605	imobil neimprejuiat
Total		5605	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata = 5605 mp

Executant CC ATLAS SURVEY SRL Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila <i>(Stampa circulara: Birou de autorizare de ANCPPI, Atlas Survey SRL, Nr. 0490/14.07.2014, CLASA)</i> Data: 11.07.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
---	---



CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVĂ O.C.P. ARGES
13. FEB. 2014



Nr. cerere	18144
Ziua	17
Luna	05
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 81979
Comuna/Oras/Municipiu: Mioveni

TEREN

Adresa: Mioveni, Cartier Fagetu

Nr. Nc.cadastral / Suprafata*

Crt. Nr.topografic (mp)

Din acte:

Masurata:

136461;

136461

Observatii / Referinte

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 81979
Comuna/Oras/Municipiu: Mioveni

Inscrieri privitoare la proprietate

18144 / 17.05.2012

Act normativ nr. 447, din 16.05.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI, act

administrativ nr. 47/17-11-1999 emis de CONSILIUL LOCAL MIOVENI, act

administrativ nr. 20/19-03-2003 emis de CONSILIUL LOCAL MIOVENI, act

administrativ nr. 10322/16-05-2011 emis de PRIMARIA MIOVENI, act administrativ

nr. 3067/16-05-2012 emis de PRIMARIA MIOVENI;

1. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1

1 | ORAS MIOVENI- domeniul privat, CIF: 4318199

Observatii / Referinte

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

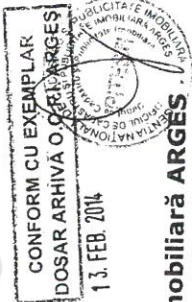
CARTE FUNCIARA NR. 81979
Comuna/Oras/Municipiu: Mioveni

Inscrieri privitoare la sarcini

NU SUNT

Observatii / Referinte

Verificat
Tarașcăbura



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești

Dosarul nr. 18144/17-05-2012

INCHEIERE Nr. 18144

REGISTRATOR Pop Elena Adriana

ASISTENT REGISTRATOR Alecu Adriana

Asupra cererii introduse de SC ATLAS SURVEY SRL privind Prima Inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, act administrativ nr. 47/17-11-1999 emis de CONSILIUL LOCAL MIOVENI; act administrativ nr. 20/19-03-2003 emis de CONSILIUL LOCAL MIOVENI; act administrativ nr. 10322/16-05-2011 emis de PRIMARIA MIOVENI; act administrativ nr. 3067/16-05-2012 emis de PRIMARIA MIOVENI;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 81979, inscris in cartea funciara 81979 UAT Mioveni;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea :
ORAȘ MIOVENI- DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 81979 UAT Mioveni;

Prezenta se va comunica partilor:

SC Atlas Survey Srl,

Orăș Mioveni- Domeniul Public.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,

Soluționată

la data de:

22-05-2012

Data eliberării,

23.05.2012

Registrador,

Pop Elena Adriana

Asistent-registrator,

Alecu Adriana

Referent,

VOLTESCU NICOLAE GABRIEL

REFERENT

(pătră, semnătura și ștampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.



Anexa Nr. 1 la Partea I

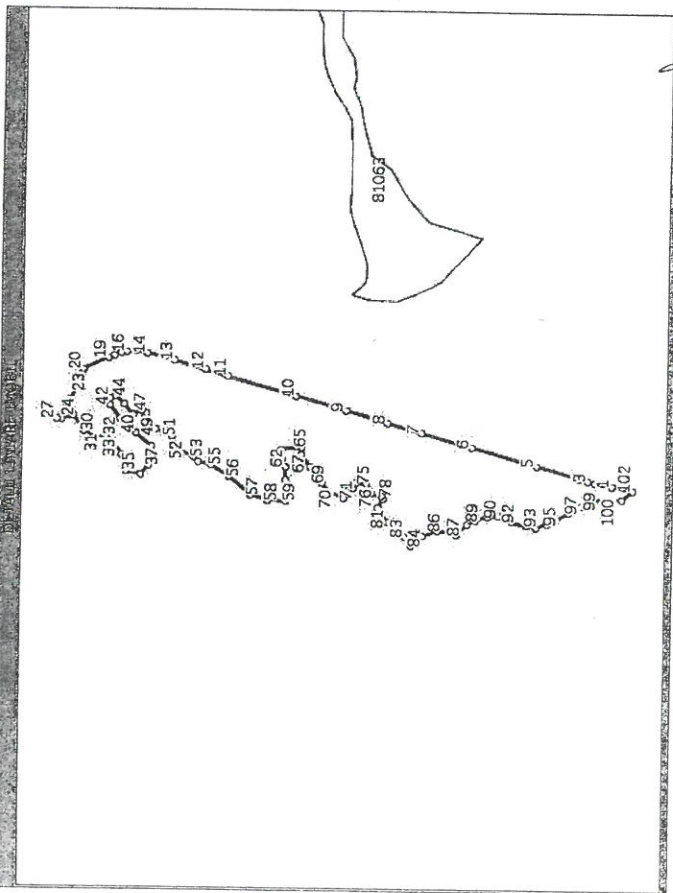
CARTE FUNCIONARA NR. 819/9
Comuna/Oras/Municipiu: Mioveni

TEREN
Adresa: Mioveni, Cartier Fagetu
Nr. Suprafata
cadastral masurata
(mp) *

Observatii / Referinte

81979 136461

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	12901	11	258.259.240	imobilul face parte din suprafata totala de 460000 mp-laz cartier Fagetu conform poz. nr. 590 din H.G.R. nr. 447/2002
2	pasune	DA	46864	11	258.259.240	imobilul face parte din suprafata totala de 460000 mp-laz cartier Fagetu conform poz. nr. 590 din H.G.R. nr. 447/2002
3	pasune	NU	76696	11	258.259.240	imobilul face parte din suprafata totala de 460000 mp-laz cartier Fagetu conform poz. nr. 590 din H.G.R. nr. 447/2002

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	30,0
4	5	78,0
7	8	67,0

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	18,0
6	7	94,0
9	10	95,0

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
10	11	128,0
13	14	52,0
16	17	11,0
19	20	50,0
22	23	8,0
25	26	10,0
28	29	23,0
31	32	22,0
34	35	31,0
37	38	22,0
40	41	40,0
43	44	11,0
46	47	19,0
49	50	28,0
52	53	28,0
55	56	36,0
58	59	34,0
61	62	24,0
64	65	28,0
67	68	28,0
70	71	30,0
73	74	11,0
76	77	8,0
79	80	19,0
82	83	41,0
85	86	29,0
88	89	18,0
91	92	26,0
94	95	22,0
97	98	26,0
100	101	30,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
11	12	41,0
14	15	20,0
17	18	12,0
20	21	1,0
23	24	47,0
26	27	23,0
29	30	33,0
32	33	15,0
35	36	28,0
38	39	15,0
41	42	28,0
44	45	22,0
47	48	9,0
50	51	32,0
53	54	13,0
56	57	50,0
59	60	26,0
62	63	14,0
65	66	10,0
68	69	36,0
71	72	15,0
74	75	19,0
77	78	20,0
80	81	7,0
83	84	20,0
86	87	35,0
89	90	23,0
92	93	28,0
95	96	16,0
98	99	22,0
101	102	24,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
22/05/2012

Asistent-registratör,
ADRIANA ALECU

Referent,

VOICULESCU NICOLETA GABRIELA

(semnatura)

Data eliberării,
23-MAI-2012

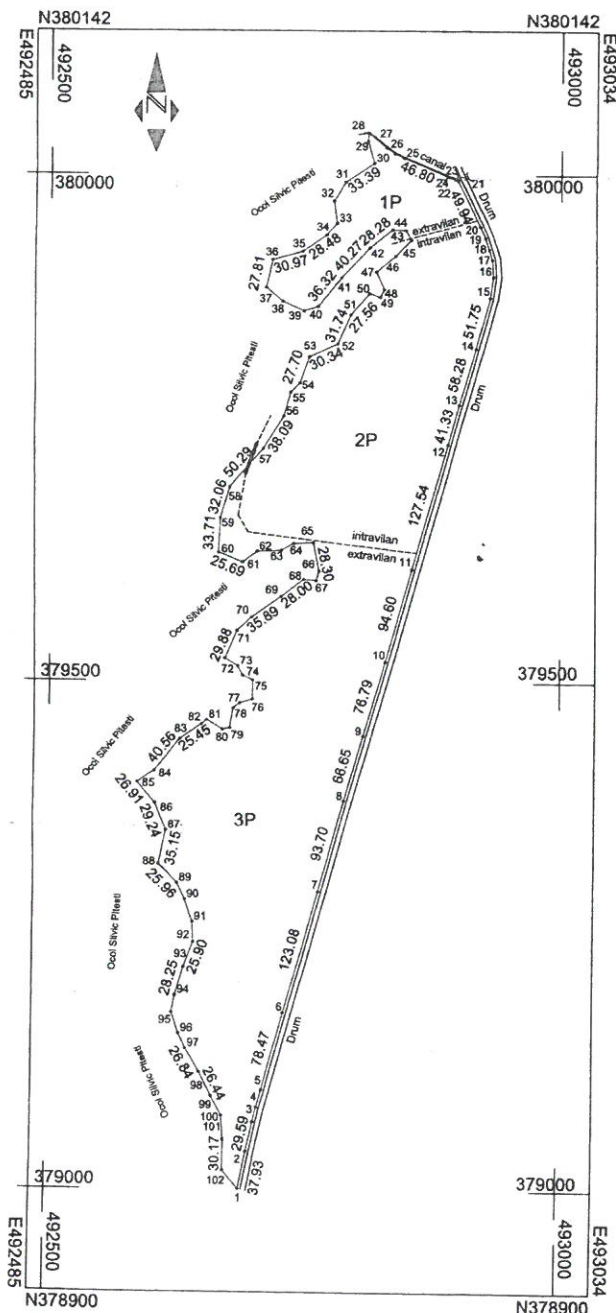
*Suprafața este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referință Stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: oras Mioveni, Jud. Arges
8979	136461	cartier Fagetu, T11, P258,259,260-intravilan+extravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	Mioveni-013301



distanțe pe contur
d 3-4 = 14.53 m
d 4-5 = 17.51 m
d 15-16 = 20.46 m
d 16-17 = 16.82 m
d 17-18 = 10.54 m
d 18-19 = 12.11 m
d 19-20 = 12.12 m
d 21-22 = 0.50 m
d 22-23 = 3.98 m
d 23-24 = 7.81 m
d 25-26 = 9.67 m
d 26-27 = 10.16 m
d 27-28 = 22.96 m
d 28-29 = 8.01 m
d 29-30 = 22.65 m
d 31-32 = 21.48 m
d 32-33 = 22.07 m
d 33-34 = 15.39 m
d 37-38 = 21.40 m
d 38-39 = 22.47 m
d 39-40 = 14.64 m
d 43-44 = 13.31 m
d 44-45 = 10.99 m
d 45-46 = 21.97 m
d 46-47 = 24.45 m
d 47-48 = 18.78 m
d 48-49 = 8.68 m
d 49-50 = 10.83 m
d 54-55 = 13.05 m
d 55-56 = 24.48 m
d 61-62 = 17.82 m
d 62-63 = 23.78 m
d 63-64 = 14.22 m
d 64-65 = 19.55 m
d 66-67 = 10.21 m
d 67-68 = 12.26 m
d 70-71 = 19.57 m
d 72-73 = 14.88 m
d 73-74 = 10.52 m
d 74-75 = 10.80 m
d 75-76 = 18.84 m
d 76-77 = 13.08 m
d 77-78 = 8.05 m
d 78-79 = 19.80 m
d 79-80 = 7.06 m
d 80-81 = 18.63 m
d 81-82 = 7.10 m
d 84-85 = 19.72 m
d 89-90 = 17.77 m
d 90-91 = 23.44 m
d 91-92 = 19.96 m
d 94-95 = 16.90 m
d 95-96 = 21.91 m
d 96-97 = 16.13 m
d 99-100 = 21.68 m
d 100-101 = 23.35 m
d 102-1 = 24.18 m

Executant,
SC Atlas Survey SRL
Semnatura si stampila
Data: 15.05.2012
Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date
Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)
1	P	12901	129010
2	P	46864	468640
3	P	76696	766960
Total		136461	1364610

Nr. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)
Total	0	0

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: STEREO '70		
Pct.	E(m)	N(m)
1	492688.942	379000.884
2	492696.007	379038.149
3	492702.434	379067.036
4	492705.970	379081.134
5	492710.864	379097.948
6	492731.429	379173.675
7	492764.705	379292.172
8	492789.538	379382.520
9	492807.533	379446.695
10	492828.952	379520.442
11	492854.375	379611.567
12	492889.025	379734.307
13	492900.344	379774.054
14	492916.437	379830.071
15	492930.373	379879.905
16	492933.442	379900.133
17	492932.441	379916.927
18	492929.373	379927.007
19	492925.599	379938.519
20	492920.845	379949.672
21	492898.875	379994.522
22	492898.657	379994.973
23	492894.899	379996.277
24	492887.462	379998.646
25	492844.505	380017.225
26	492835.687	380021.189
27	492827.475	380027.163
28	492809.676	380041.670
29	492809.406	380033.662
30	492815.642	380011.888
31	492788.105	379992.999
32	492777.088	379974.559
33	492779.898	379952.664
34	492769.681	379941.161
35	492746.350	379924.833
36	492716.513	379916.522
37	492710.481	379889.377
38	492726.906	379875.659
39	492747.513	379866.711
40	492761.498	379871.051
41	492784.563	379899.108
42	492812.062	379928.527
43	492833.920	379946.466
44	492847.217	379945.782
45	492852.470	379936.131
46	492837.074	379920.464
47	492818.242	379904.866
48	492826.185	379887.849
49	492821.998	379880.243
50	492811.815	379883.940
51	492793.590	379863.263
52	492780.651	379834.285
53	492753.208	379821.339
54	492743.735	379795.306
55	492734.799	379785.799
56	492728.306	379762.198
57	492708.052	379729.935
58	492675.093	379691.953
59	492665.958	379661.220
60	492664.304	379627.547
61	492688.140	379617.968
62	492702.447	379628.595
63	492726.217	379629.439
64	492738.504	379636.596
65	492758.031	379637.452
66	492763.727	379609.730
67	492760.963	379599.898
68	492748.782	379601.284
69	492726.616	379584.179
70	492697.146	379563.695
71	492682.779	379550.405
72	492670.687	379523.083
73	492683.469	379515.472
74	492688.363	379506.161
75	492698.129	379501.552
76	492697.978	379482.712
77	492685.572	379478.580
78	492679.183	379473.000