



JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIOVENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 85 / 19.04.2019

privind scoaterea la licitație publică în vederea închirierii, a unor imobile din patrimoniul orașului Mioveni

Consiliul Local al orașului Mioveni, județul Argeș, întrunit în ședință, publică, ordinară, azi _____

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 19236 / 19.07.2017 a Primarului orașului Mioveni;
 - Raportul nr. 19237 / 19.07.2017 al Biroului Patrimoniu privind scoaterea la licitație publică în vederea închirierii, a unor imobile din patrimoniul orașului Mioveni ;
 - HCL nr.23/24.03.2014 privind inventarul bunurilor din domeniul privat al orașului Mioveni;
 - Prevederile art. 36 alin. 2 litera c și alin 5 lit b și art. 123 din Legea nr 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliul Local și al Secretarului orașului Mioveni;
În temeiul art. 39, alin. (1), art. 45 coroborate cu art. 115, alin.(1), lit."b", alin. (3), (5), (6), (7) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă organizarea unei licitații publice deschise, în vederea închirierii următoarelor imobile din patrimoniul orașului Mioveni : anexa CT1, str. Livezilor, în suprafață de 34 mp și garaj mecanizare Regom, str. Părăști, în suprafață de 185 mp.

ART.2. Contractul de închiriere se va încheia pentru o perioadă de 10 ani.

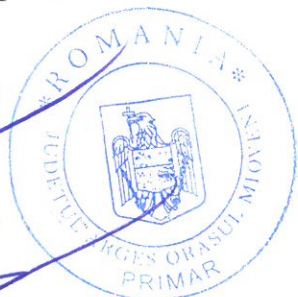
ART.3. Prețul de pornire a licitației este de 220 lei/lună.

ART.4. Licitația va avea loc în data de _____, ora _____ la sediul Primăriei Orașului Mioveni.

ART.5. Secretarul orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului Mioveni, Biroului Patrimoniu și Biroului Constatăre, Impunere, Încasare pentru ducere la îndeplinire, Compartimentelor din Primăria Mioveni pentru informare și Instituției Prefectului – Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Mioveni: _____

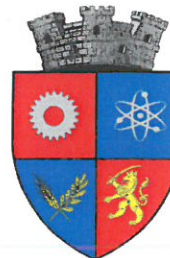
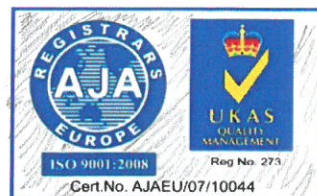
INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ec. Georgescu Ion



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL ORAȘULUI MIOVENI
Badea Ionuț



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI



B-dul Dacia, Nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500

E-mail: Primariamioveni@primariamioveni.ro

Nr. 19237 / 19.07.2019

RAPORT,

privind scoaterea la licitație publică în vederea închirierii, a unor imobile din patrimoniul orașului Mioveni

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin expunerea de motive nr. 19236/19.07.2019 Primarul orașului Mioveni propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unor imobile din patrimoniul orașului Mioveni.

Prin adresa nr.18703/12.07.2017, S.C. SERVICII EDILITARE PENTRU COMUNITATE MIOVENI S.R.L., în calitate de societate absorbantă a S.C. CONSTRUCȚII REPARAȚII MIOVENI S.R.L., a solicitat încheierea de noi contracte de închiriere pentru două imobile din patrimoniul orașului Mioveni, respectiv anexa CT1 și garajul mecanizare Regom pe care S.C. CONSTRUCȚII REPARAȚII MIOVENI S.R.L. le-a utilizat în baza contractului de închiriere nr.23462/23.12.2005 și a HCL nr. 10/16.02.2006. Solicitarea a fost efectuată în vederea bunei desfășurări a activității societății S.C. SERVICII EDILITARE PENTRU COMUNITATE MIOVENI S.R.L. care a preluat activitățile și personalul S.C. CONSTRUCȚII REPARAȚII MIOVENI S.R.L.

Imobilele solicitate aparțin domeniului privat al orașului Mioveni și pot fi închiriate în conformitate cu prevederile art.123, alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră ” *Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al orașului să fie concesionate sau închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii* ”.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este atribuirea în condițiile legii a unor contracte de închiriere a bunurilor din domeniul privat al orașului Mioveni pe de o parte și pe de altă parte crearea condițiilor necesare pentru buna desfășurare a activităților S.C. SERVICII EDILITARE PENTRU COMUNITATE MIOVENI S.R.L., societate al cărei acționar unic este Consiliul Local Mioveni și care prestează servicii de utilitate publică pe raza administrativ-teritorială a orașului Mioveni, în beneficiul cetățenilor.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului, s-a constatat faptul că închirierea imobilelor este benefică pentru comunitate și pentru bugetul local.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, est fundamentată de prevederile următoarelor acte normative:

✓ Art. 36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."b", art.45, alin.(1) și (3), art.115, alin.(1), lit."b" și art. 123, alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

4. EȘALONAREA ÎN TIMP

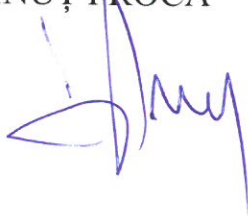
Contractual de închiriere se va încheia pe o perioadă de 10 ani.

Prețul de pornire al licitației va fi de 220 lei/luna pentru închirierea ambelor imobile .

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unor imobile din patrimoniul orașului Mioveni.

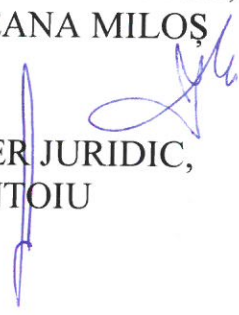
Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al orașului Mioveni.

DIRECTOR EXECUTIV,
DĂNUȚ PROCA



Șef Birou PATRIMONIU,
ILEANA MILOȘ

CONSILIER JURIDIC,
ILIE FINTOIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
ORAȘUL MIOVENI
PRIMAR



B-dul Dacia, Nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500
E-mail: primariamioveni_arges@yahoo.com

Nr. 19236 / 19.07.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind scoaterea la licitație publică în vederea închirierii, a unor imobile din patrimoniul orașului Mioveni

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbatere și adoptare Consiliului Local al orașului Mioveni propunem scoaterea la licitație publică în vederea închirierii, a unor imobile din patrimoniul orașului Mioveni.

Având în vedere:

- ✓ Adresa nr.18703/12.07.2017, a S.C. SERVICII EDILITARE PENTRU COMUNITATE MIOVENI S.R.L., prin care aceasta, în calitate de societate absorbantă a S.C. CONSTRUCȚII REPARAȚII MIOVENI S.R.L., solicită încheierea de noi contracte de închiriere pentru două imobile din patrimoniul orașului Mioveni, respectiv anexa CT1 și garajul mecanizare Regom pe care S.C. CONSTRUCȚII REPARAȚII MIOVENI S.R.L. le-a utilizat în baza contractului de închiriere nr.23462/23.12.2005 și a HCL nr. 10/16.02.2006 ;
- ✓ Necesitatea de a crea condiții necesare pentru buna desfășurare a activităților S.C. SERVICII EDILITARE PENTRU COMUNITATE MIOVENI S.R.L., societate al cărei acționar unic este Consiliul Local Mioveni și care prestează servicii de utilitate publică pe raza administrativ-teritorială a orașului Mioveni, în beneficiul cetățenilor;

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre revine Consiliului Local al orașului Mioveni, în baza dispozițiilor Art. 36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."b", art.45, alin.(1) și (3), art.115, alin.(1), lit."b" și art. 123, alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL ORAȘULUI MIOVENI
E. GEORGESCU ION





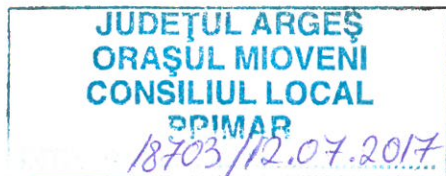
ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ, ORAȘUL MIOVENI
S.C. SERVICII EDILITARE PENTRU COMUNITATE
MIOVENI S.R.L.



Str. Livezilor nr.1, Cod 115400, Tel. 0348.445885, Fax 0348.445886, Dispecerat Apa-Canal 0348.457102, Serv. Iluminat Public 0348.456999,
CUI RO 27280093, Nr. Ord. Reg. Com/An J03/776/16.08.2010, contact@sedc-mioveni.ro, www.sedc-mioveni.ro
Cont RO59 TREZ 0465 069 XXX 01 0357 Trezoreria Pitesti, Cont RO20 RZBR 0000 0600 1282 9447 Raiffeisen Bank Mioveni,
RO59BRDE030SV55522450300 BRD Mioveni

ISO 9001:2008 Certif. Nr. 46643/A/0001/UK/Ro, Nr. 46692/A/0001/UK/Ro - ISO 14001:2004 Certif. Nr. 46643/B/0001/UK/Ro, Nr. 46692/B/0001/UK/Ro - OHSAS 18001:2007 Certif. Nr. 46643/C/0001/UK/Ro, Nr. 46692/C/0001/UK/Ro

Nr. 13069 / 12 JUL 2017



CATRE,
PRIMARIA MIOVENI,
BIROUL PATRIMONIU

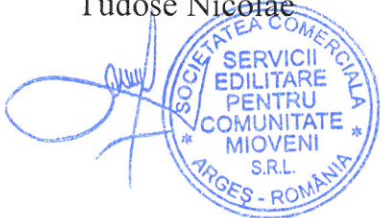
Avand in vedere H.C.L. nr. 23/28.02.2017 privind fuziunea prin absorbție dintre S.C. Servicii Edilitare pentru Comunitate Mioveni S.R.L. in calitate de societate absorbanta si S.C. Constructii Reparatii Mioveni S.R.L. ca societate absorbita, este necesar a se incheia noi contracte de inchiriere pentru bunurile apartinand domeniului public al orasului Mioveni, care se aflau la data fuziunii in folosinta societatii absorbite.

Bunurile inchiriate catre societatea absorbita la data fuziunii, respectiv 01.03.2017 sunt:

- anexa CT1, str. Livezilor - in suprafata de 34 mp;
- garaj mecanizare Regom, str Parasti - in suprafata de 185 mp;
- casa de bani.

Anexam alaturat H.C.L. nr. 10/2006 privind inchirierea unor imobile, H.C.L. nr 23/2017 privind fuziunea prin absorbție dintre cele doua societati, precum si lista bunurilor primite spre inchiriere.

DIRECTOR GENERAL,
Tudose Nicolae



DIRECTOR ECONOMIC,
Pauna Iulia

**JUDEȚUL ARGES
ORAȘUL MIOVENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 10

Consiliul Local al orașului Mioveni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, publică, astăzi 16.02.2006;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Mioveni;
- hotărârile Consiliului Local Mioveni nr. 130/27.10.2005 și 156/20.12.2005;
- raportul SC „Construcții – Reparații Mioveni” SRL cu privire la închirierea unor spații necesare activității de producție;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În conformitate cu anexa nr. 5 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Mioveni - , din HG nr. 447/ atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș;

În baza art. 38 alin. (2), lit. „f și g” coroborat cu art. 125 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

În temeiul art. 46 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă închirierea de către SC Construcții – Reparații Mioveni SRL a următoarele imobile, necesare desfășurării activității de producție a SC „Construcții - Reparații” Mioveni SRL, ce fac parte din domeniul public al orașului Mioveni conform anexei la HG nr. 447/2002:

- Poz 522 – garaj Regom Str. Părăști în suprafață de 185 m²;
- Poz 332 – hală metalică piața Părăști în suprafață de 185 m²;
- Poz 177 – anexă CT1 în suprafață de 34 m²;
- Poz 189 – anexă CT6 în suprafață de 104 m².

ART.2. Se aprobă încheierea unui act adițional între Consiliul Local Mioveni și SC „Construcții – Reparații Mioveni” SRL, având ca obiect bunurile imobile menționate la art. 1, în aceleași condiții de termen și chirie ca și contractul nr. 23462/23.12.2005.

ART.3. Contractul nr. 23462/23.12.2006 încheiat între Consiliul local Mioveni și SC Construcții – Reparații Mioveni” SRL, se va completa cu actul adițional menționat la art. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

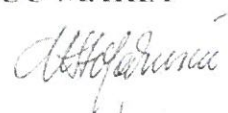
ART.4. Secretarul orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului Mioveni, Biroului Financiar Contabil, Serviciului Public ADP Mioveni, SC Construcții – Reparații Mioveni SRL pentru ducere la îndeplinire, precum și Prefecturii județului Argeș pentru verificarea legalității.

MIOVENI:16.02.2006

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STANCIU ION**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL OR. MIOVENI
JR. ȘTEFĂNESCU MARIA**



ACT ADIȚIONAL
la contractul de închiriere
Nr.23462/23.XII.2005

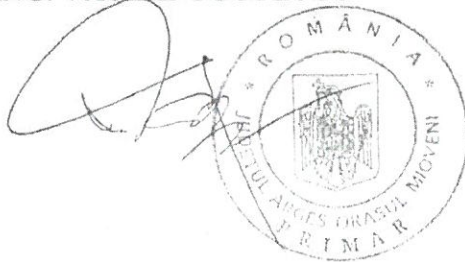
Având în vedere hotărârea Consiliului Local nr. 10 / 16.02.2006
care aprobă închirierea unor imobile aflate în domeniul public, contractul de
închiriere nr.23462/23.XII.2005 se completează cu prezentul act adițional.

Art.1 Se închiriază în condițiile contractului inițial următoarele imobile aflate
în domeniul public al orașului Mioveni conform anexei la HG nr. 447/2002:

- **poz 522** – garaj Regom Str. Părăști în suprafața de 185 m²;
- **poz 332** – hală metalică piața Părăști în suprafața de 443.34 m²;
- **poz 177** – anexă CT1 în suprafață de 34 m²;
- **poz 189** – anexă CT6 în suprafață de 104 m².

Art.2 Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de
închiriere nr. 23462/23.XII.2005 .

LOCATOR,
ORASUL MIOVENI
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR
ING. VASILE COSTESCU



LOCATAR,
SC CONSTRUCTII REPARATII SRL
ADMINISTRATOR
ING. BERLIBA MARIAN



CONSTRUCTII REPARATI MIOVENI

GESTIUNEA:< 10>-ADMINISTRATIV (GENERALE)

Intervalul:01/02/2017-28/02/2017

C O N T U L 8036
G R U P A : 1

MATERIALE DIVERSE

C O D P R O D U S	D E N U M I R E P R O D U S	U N I	P R E T	S I T U A T I A I N I T I A L A		I N T R A R I		I E S I R I		S I T U A T I A F I N A L A	
		M A S	U N I T A R	Cantitat	Valoare	Cantitat	Valoare	Cantitat	Valoare	Cantitat	Valoare
2437	CASA DE BANI	buc	2982.610	1.000	2982.61	0.000	0.00	0.000	0.00	1.000	2982.61
>>> TOTAL GRUPA: 1 MATERIALE DIVERSE >>>				-	2982.61	-	0.00	-	0.00	-	2982.61
TOTALURI GENERALE PENTRU GESTIUNEA: 10-.ADMINISTRATIV (GENERALE)					2982.61		0.00		0.00		2982.61

TOTALURI PRODUSE LA CONTUL: 8036

879077.09

0.00

0.00

879077.09

Zi listare:13/04/2017-Ora listare:12:12:57
/250837

EVGECO2016-Proiectant:SC.INFOSTAR COMPROD SRL PITESTI-T

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 23462 din 23.12.2005

I. PARTILE CONTRACTANTE

Între

1.1 Orașul Mioveni, prin Consiliul Local Mioveni, administrator al domeniului public și privat al orașului, cu sediul în orașul Mioveni, B-dul Dacia nr.1 cont de decontare nr. RO09TREZ04921220207XXXXX deschis la Trezoreria Mioveni, reprezentat de Primar, ING. VASILE COSTESCU, în calitate de locator

și

1.2 SC Construcții-Reparații Mioveni SRL, cu sediul în orașul Mioveni, Bl. V2a, parter, înființată în baza hotărârilor Consiliului Local Mioveni nr. 117/19.11.2003 și nr. 130/27.10.2005, cu asociat unic Consiliul Local Mioveni, reprezentată de dl. BERLIBA MARIAN, cu funcția de ADMINISTRATOR, în calitate de locator, s-a încheiat următorul contract de închiriere:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1. Obiectul contractului constă în închirierea de către locator, în conformitate cu art. 1 din H.C.L. nr. 156/20.12.2005 a unei părți de 116 mp din spațiul comercial situat în orașul Mioveni, bloc V2a, parter, aflat în proprietatea orașului Mioveni conform procesului verbal de adjudecare a licitației organizată în data de 24.05.2005.

Obiectul contractului se va completa prin act adițional în baza unei Hotărâri de Consiliu Local ulterioară, care va aproba și închirierea următoarelor imobile aflate în domeniul public al orașului Mioveni, conform anexei la HG nr. 447/2002:

-Poz.522 reprezentând Garaj Regom- Str.Părăști, având o suprafață de 185 mp, reprezentând construcție din zidărie și metal;

-Poz.332 reprezentând construcție din metal, hală metalică, din Piața Părăști, având o suprafață de 443,34 mp;

- Poz. 177 reprezentând o parte din CT – 1, situat în Str. Livezilor, respectiv o parte de 34 m p din construcția de beton și zidărie;
- Poz. 189 reprezentând o parte din CT-6, situat în Str. Unirii, respectiv o parte de 104 mp din construcția din beton și zidărie.

III. TERMENUL

ART .2. Valabilitatea prezentului contract este de 10 ani de la data semnării procesului-verbal de predare-primire.

IV. PLATA CHIRIEI

ART.3. a) Chiria pentru spațiul comercial închiriat cu destinația de sediu social, este de 1,00 RON/mp/luna/ .

b) Chiria se va plăti lunar în contul nr. RO09TREZ04921220207XXXXX deschis la Trezoreria Mioveni sau la sediul Primăriei până la data de 25 ale lunii, pentru luna anterioară.

c) Pentru neplata la termen a chiriei, locatarul va suporta majorări în sumă de 0,06 % pentru fiecare zi de întârziere de la data scadenței.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

ART.4.

a) Să asigure locatarului folosința nestingherită a bunului închiriat pe durata contractului ;

b) Să predea bunul imobil în stare de folosință;

c) Să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii (fațadă și acoperiș, rețele de utilități de la intrarea în clădire);

d) Să garanteze locatarul în caz de evicțiune totală sau parțială din vina sa și împotriva viciilor ascunse ale bunului imobil de care avea cunoștință la data închirierii.

B. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

ART.5.

- a) Să achite chiria în condițiile și termenele stabilite la art.3 din prezentul contract;
- b) Să folosească în perioada locațiunii bunul imobil ce constituie obiectul prezentului contract ca un posesor de bună credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;
- c) Să apere bunul împotriva uzurpărilor provenite din partea terților și să încunoștințeze pe proprietar cu privire la aceste fapte;
- d) Să restituie imobilul la expirarea contractului în starea în care l-a preluat, stare consemnată în procesul-verbal de predare-primire;
- e) Să nu aducă nici o modificare spațiului închiriat fără acordul proprietarului;
- f) Subînchirierea se va face numai cu acceptul locatorului, în baza unui contract care să nu contravină condițiilor din prezentul contract de locațiune. În caz contrar locatarul va cere prin justiție executarea obligațiilor sau rezilierea contractului de locațiune.

VI. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

ART.6. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului pentru care a fost încheiat fără notificare prealabilă;
- b) starea de insolvabilitate, faliment sau lichidare a uneia din părți;
- c) subînchirierea spațiului fără acordul locatorului;
- d) forță majoră;
- e) după neplata chiriei în termen de 90 zile calendaristice.

VII. DISPOZIȚII FINALE

ART.7. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor născute din executarea prezentului contract nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor competente.

ART.8. Modificarea prezentului contract se face numai prin acte adiționale încheiate între părțile contractante.

ART.9. Procesul-verbal de predare-primire va deveni anexă la contract.

ART.10. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexecutarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă ca ea a renunțat la acest drept al său.

ART.11. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și intră în vigoare la data semnării procesului -verbal de predare-primire.

**LOCATOR,
ORASUL MIOVENI
CONSILIUL LOCAL**

**PRIMAR,
Ing. VASILE COSTESCU**

**Contabil Șef
Sava Gheorghița**

Oficiul Juridic

C. J. Florințescu



**LOCATAR
S.C. CONSTRUCTII REPARATII MIOVENI SRL**

**ADMINISTRATOR
BERLIBA MARIAN**



ACT ADIȚIONAL MR. 1

Referitor la : Contractul de închiriere nr.23462/23.12.2005

La contractul privind închirierea spațiului din blocul V2a parter oraș Mioveni , în suprafață de 116 mp , încheiat între:

CONSILIUL LOCAL MIOVENI reprezentat prin Ion Georgescu – Primar și Sava Gheorgița – Contabil Șef având calitatea de locatar

ȘI S.C. CONSTRUCȚII – REPARAȚII MIOVENI S.R.L. cu sediul în MIOVENI , bloc V2a parter , înființată în baza HCL 117/19.11.2003 și nr. 130/27.10.2005 , cu asociat unic Consiliul Local Mioveni, reprezentată de dl. Berliba Marian , cu funcția de administrator, în calitate de locatar, pe de altă parte,

au intervenit următoarele modificări, în baza adresei nr.18450/28.09.2010 și HCL nr.40/19.04.2007:

CAPITOLUL II . OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului constă în închirierea de către locatar a următoarelor imobile:

- Garaj Regom – str. Părăști , cu suprafața de 185 mp- construcție din zidărie și metal;
- 34 mp din CT1 situată în strada Livezilor – construcție de beton și zidărie.

CAPITOLUL V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

B. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

ART.5 g) Locatarul este obligat să respecte prevederile ar.21 din Legea nr.307/12.07.2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte și face parte integrantă din contractul nr. 23462/23.12.2005.

LOCATOR
CONSILIUL LOCAL MIOVENI

PRIMAR,
ION GEORGESCU

CONTABIL ȘEF
GHEORGHIȚA SAVA

LOCATAR
S.C. CONSTRUCȚII REPARAȚII
MIOVENI S.R.L.
MARIAN BERLIBA

ȘEF BIROU INVESTIȚII,
VASILE DOROBANȚU

ȘEF BIROU IMPOZITE ȘI TAXE,
LOREDANA POPESCU

COMPARTIMENT JURIDIC,
ILIE FINTOIU

Data : 01.10.2010

ACT ADIȚIONAL NR. 2

Referitor la: Contractul de inchiriere nr. 23462/23.12.2005

La contractul privind închirierea unor spații, încheiat între :

Orasul Mioveni, cu sediul în orasul Mioveni, B-dul Dacia, nr.1 județul Argeș, tel/fax 0248.260155/260500 C.U.I 4318199, reprezentată prin Primar Ion Georgescu și Director Executiv Gheorghita Sava, în calitate de **LOCATOR**,

și

S.C. Constructii Reparatii Mioveni S.R.L., cu sediul în loc. Mioveni, B-dul Dacia; Bl. V2 a; Parter; Jud Argeș, înregistrată la Reg. Com. sub nr. J /03 / 2039 / 2005, CUI RO 18139118 și cont IBAN RO73TREZ0465069XXX009426 Trez Pitesti, reprezentată prin Director General Bogdan Udriou în calitate de **LOCATAR**,

au intervenit următoarele modificări:

III. TERMENUL

Art. 2 Valabilitatea contractului se prelungește cu 10 ani, respectiv până la data de 23.12.2025.

Celelalte clauze prevăzute în contract și în actul adițional nr.1 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și face parte integrantă din contractul nr. 23462/23.12.2005.

LOCATOR
ORAȘUL MIOVENI

PRIMAR
ION GEORGESCU

DIRECTOR EXECUTIV
GHEORGHITA SAVA

SEF BIROU PATRIMONIUL
ILEANA MILOS

COMPARTIMENT JURIDIC
ILIE FINTOIU

LOCATAR
S.C.CONSTRUCȚII REPARAȚII MIOVENI SRL

DIRECTOR
BOGDAN UDROIU

DIRECTOR ECONOMIC
DANIELA VLAD

**JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 156

Consiliul Local al orașului Mioveni, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară publică, astăzi 20.12.2005;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului orașului Mioveni;
- hotărârea consiliului local nr. 130/27.10.2005;
- raportul cu privire la „aprobarea contractelor de închiriere, respectiv prestare servicii”;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În baza art. 38 alin. (2), lit. „f, g, h” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

În temeiul art. 46 alin. (2) din legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă contractul de închiriere a spațiului comercial în suprafața de 116 mp, cu destinația de sediu social al SC Construcții - Reparații Mioveni SRL, situat în orașul Mioveni, bloc V2a, parter aflat în proprietatea orașului Mioveni conform procesului verbal de adjudecare a licitației organizată în data de 24.05.2005.

ART.2 Se aprobă contractul de închiriere a utilajelor necesare desfășurării obiectului de activitate al SC „Construcții-Reparații Mioveni” SRL, stabilite de către consiliul local al orașului Mioveni în hotărârea nr. 130 adoptată în ședința publică ordinară din data de 27.10.2005.

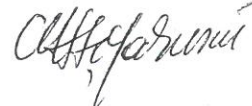
ART.3. Secretarul orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului Mioveni, Biroului Financiar Contabil, Serviciului Public ADP Mioveni, SC „Construcții – Reparații Mioveni” SRL pentru ducere la îndeplinire, precum și Prefecturii județului Argeș pentru verificarea legalității.

MIOVENI:20.12.2005

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
OPRESCU ION**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL OR. MIOVENI
JR. ȘTEFĂNESCU MARIA**



**JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA nr. 23

Privind - Aprobarea datei efective a fuziunii dintre *Societatea Servicii Edilitare pentru Comunitate Mioveni S.R.L. în calitate de societate absorbantă și Societatea Construcții Reparații Mioveni S.R.L. în calitate de societate absorbită*.

Consiliul Local al orașului Mioveni, județul Argeș, întrunit în ședință publică extraordinară, astăzi 28.02.2017;

Având în vedere:

- Raportul nr. 3075/22.02.2017 al administratorului Societății Servicii Edilitare pentru Comunitate Mioveni SRL, înregistrat la Primăria orașului Mioveni sub nr. 5459/22.02.2017 cu privire la stabilirea datei de la care tranzacțiile Societății absorbite sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății Absorbante;

- expunerea de motive nr. 5460/22.02.2017 a Primarului orașului Mioveni;

- avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local și al Secretarului orașului Mioveni;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 74/05.08.2010 privind înființarea SC Servicii Edilitare pentru Comunitate Mioveni SRL;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 130/27.10.2005 privind înființarea SC Construcții Reparații Mioveni SRL

- Hotărârea Consiliului Local nr. 127/29.12.2015 prin care se aprobă începerea procedurilor necesare în vederea fuziunii dintre societățile SC Construcții-Reparații Mioveni SRL în calitate de societate absorbită și S.C. Servicii Edilitare pentru Comunitate Mioveni SRL în calitate de societate absorbantă.

- Hotărârea Consiliului Local nr. 34/25.08.2016 prin care se aprobă executarea fuziunii dintre societățile Construcții-Reparații Mioveni SRL în calitate de societate absorbită și Servicii Edilitare pentru Comunitate Mioveni SRL în calitate de societate absorbantă.

- Sentința civilă nr. 226/CC08.12.2016 a Tribunalului Comercial Argeș prin care admite cererea formulată de petenta **SERVICII EDILITARE PENTRU COMUNITATE MIOVENI SRL** și dispune înregistrarea în Registrul Comerțului a mențiunii privind fuziunea prin absorbție a celor două societăți comerciale și a

mențiunii privind radierea societății absorbite **CONSTRUCȚII REPARAȚII MIOVENI SRL**.

- Certificatul de Radiere din oficiu nr. 9325 din 15.02.2017 la firma **CONSTRUCȚII REPARAȚII MIOVENI SRL**, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș, cu privire la radierea firmei în baza rezoluției nr. 2357 din 15.02.2017.

- Certificatul de Înregistrare Mențiuni nr. 8548 din 14.02.2017 având ca obiect înregistrarea modificărilor privind **SERVICIUL EDILITARE PENTRU COMUNITATE MIOVENI SRL**, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș, prin care se transferă obiectul de activitate societății absorbite **CONSTRUCȚII REPARAȚII MIOVENI SRL** către societatea absorbantă.

În conformitate cu prevederile art. 241 lit. J și art. 249 lit. b din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată și modificată transpuse în Proiectul de Fuziune prin absorbție la Cap. 10.

În baza art.36, alin.2, litera "a" coroborat cu alin. (3) lit. "c" din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată.

În temeiul prevederilor art. 39 alin. 2, art.45, coroborate cu art. 115 alin.1 lit. "b" alin. 3, 5, 6, 7 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată.

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 Aprobă ca **data efectivă a fuziunii să fie 01.03.2017**, dată la care se înregistrează la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș, Hotărârea ultimei adunări generale cu privire la operațiunile de fuziune.

Art. 2 Transferul elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, a patrimoniului, a fondului de comerț, a tuturor documentelor și arhivelor **Societății absorbite, transmise Societății Absorbante** se va efectua în termen de 30 de zile de la data efectivă a fuziunii.

2 (2) Descărcarea efectivă de gestiune a conducerii societății absorbite, va avea loc după finalizarea operațiunilor de predare-primire și îndeplinirea tuturor formalităților care revin Societății absorbite, ca efect al fuziunii prin absorbție.

2. (3) La data efectivă a fuziunii, toți angajații societății absorbite vor fi preluați de către societatea absorbantă, care va avea calitatea de angajator față de acești salariați. Fuziunea nu va avea ca efect concedieri individuale sau colective și nu implică o modificare substanțială a condițiilor de muncă în detrimentul salariaților societății absorbante.

Art. 3 (1) la act că, începând cu data efectivă a fuziunii, **închează mandatul** administratorului Sandu Gheorghe și a directorului economic Vlad Daniela urmând ca aceștia să dețină calitatea de salariați la societatea absorbită.

Art. 4. Aprobă Contractul de Cesiune Pași Sociale așa cum a fost redactat și autentificat la notar sub nr. 1085/27.02.2017 între Iliescu Constantin Aliodor în calitate de cedent și orașul Mioveni în calitate de cesionar.

Art. 5. Aprobă propunerea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al societății, pentru anul 2017, ca efect al fuziunii, **anexa nr. 1.**

Art. 6. Aprobă Organigrama și Statul de Funcții pentru anul 2017, ca efect al fuziunii, **anexele nr. 2 și 3.**

Art. 7. (1) Aprobă actualizarea Actului Constitutiv al Societății Servicii Edilitare Pentru Comunitate S.R.L. așa cum este prezentat în **anexa nr. 4** la prezenta hotărâre.

7. (2) Reconfirmă în funcția de administrator al Societății Servicii Edilitare Pentru Comunitate S.R.L. - domnul Tudose Nicolae cetățean român, născut la data de 03.01.1968, domiciliat în Mioveni, str. G-ral D-tru Giurăscu, Bl. S3, Sc. D, Ap. 6, posesor al C.I. seria AS nr. 875232,

(7.3) Perioada mandatului va fi de 4 ani cu începere de la data înregistrării prezentei Hotărâri A.G.E.A. la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș.

Art. 8. (1) Aprobă propunerea Administratorului Unite pentru funcțiile de conducere a S.C. Servicii Edilitare Pentru Comunitate Mioveni S.R.L., pentru următorii salariați:

- * Păuna Iulia - CNP nr. 2690225035009 și C.I. Seria AS nr. 694929, pentru funcția de Director Economic;
- * Ciobanu Viorel - CNP nr. 1580811038628 și C.I. Seria .AS nr. 844740, pentru funcția de Director Tehnic;
- * Ștefan Adrian - CNP nr. 1581005038633 și C.I. Seria AS nr. 728472, pentru funcția de Director Comercial Administrativ;
- * Vlad Daniela - CNP nr. 2730901031846 și C.I. Seria AZ nr. 129525, pentru funcția de Director Vânzări.
- * Sandu Gheorghe- CNP nr. 1610101038650 și C.I. Seria AZ nr. 030083, pentru funcția de Coordonator Direcție Patrimoniu și Construcții Civile.

8. (2) Perioada mandatului echipei de conducere nominalizată la art. 1 va fi egală cu perioada mandatului Administratorului Unic al S.C. Servicii Edilitare Pentru Comunitate Mioveni S.R.L. - Tudose Nicolae.

8. (3) Indicatorii de Referință și Criteriile de performanță vor face obiectul unui Act Adițional la Contractul Individual de Muncă, înlocuit și semnat de către Administratorul Unic al societății cu fiecare membru al echipei de conducere și va avea în vedere criteriile stabilite în Contractul de Mandat al Administratorului, aprobat de Adunarea Generală a Asociaților S.C. Servicii Edilitare Pentru Comunitate Mioveni S.R.L.

Art. 9 Se imputernicește dl. Tudose Nicolae- administratorul Societății Servicii Edilitare Pentru Comunitate Mioveni S.R.L., să reprezinte orașul Mioveni, să acționeze în numele și pentru asociați redactând și/sau semnând orice document și/sau instrument juridic, rezultat din cele aprobate prin prezenta hotărâre, inclusiv declarația pe proprie răspundere data potrivit art. 14 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 republicată- Legea Societăților Comerciale.

Art. 10 Prezenta hotărâre adoptată de Orașul Mioveni, prin Consiliul Local la sediul său din Mioveni, B-dul Dacia nr. 1 în data de 28.02.2017, s-a redactat în 10 (zece) exemplare, toate cu putere de original.

Art. 11 Secretarul orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului Mioveni, Societății Servicii Edilitare Pentru Comunitate Mioveni S.R.L., pentru ducere la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului- Județul Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate.

Mioveni: 28.02.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MANDU ION

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL ORAȘULUI MIOVENI
JR. FINTOIU ILIE

