

JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIOVENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 81 / 17.07.2017

privind scoaterea la licitație publică în vederea închirierii, a unui teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni, în vederea amenajării unui depozit de masa lemnoasă

Consiliul Local al orașului Mioveni, județul Argeș, întrunit în ședință, publică, ordinară, azi _____

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 18935 / 17.07.2017 a Primarului orașului Mioveni;
 - Raportul nr. 12937 / 17.07.2017 al Biroului Patrimoniu și al Biroului Fond Funciar privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unui teren din domeniul public al orașului Mioveni, pentru amenajarea unui depozit de masă lemnoasă;
 - Anexa la HCL nr. 89/30.09.2015 privind Modificarea și completarea anexei la HCL nr. 47/1999 – Inventarul bunurilor care aparțin orașului Mioveni;
 - Prevederile art. 14 alin 1 și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
 - Prevederile art. 36 alin 2 litera c și alin 5 lit b și art. 123 din Legea nr 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliul Local și al Secretarului orașului Mioveni;

În temeiul art. 39, alin. (1), art. 45 coroborate cu art. 115, alin.(1), lit."b", alin. (3), (5), (6), (7) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. Se aprobă organizarea unei licitații publice deschise, în vederea închirierii unui teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni în vederea amenajării unui depozit de masă lemnoasă

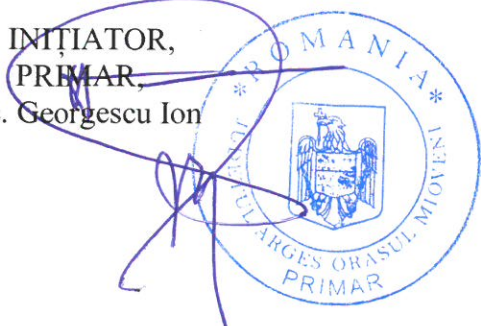
ART.2. Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și scopul închirierii, sunt prevăzute în lista cu elementele caracteristice - anexa nr. 1 și în schița - anexa nr 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Licitația va avea loc în data de _____, ora _____ la sediu primăriei orașului Mioveni.

ART.4. Secretarul orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului Mioveni, Biroului Patrimoniu, Biroului Fond Funciar și Biroului Constatare, Impunere, Încasare pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului – Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Mioveni: _____

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ec. Georgescu Ion



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL ORAȘULUI MIOVENI
Badea Ionuț

JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIOVENI

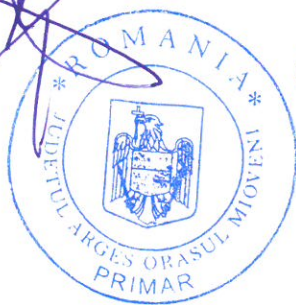
Anexa nr 1 la P.H nr. 81 / 17.07.2017.

LISTA

privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unui teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni, în vederea amenajării unui depozit de masă lemnoasă

Nr. crt	Amplasament	Suprafața teren	Termen de închiriere	Prețul de pornire	Scopul închirierii
1	Teren Racovita	200 mp	5 ani	300 lei/lună	Amenajarea unui depozit de masă lemnoasă

PRIMAR,
ION GEORGESCU



SECRETAR,
IONUT BADEA

BIROU PATRIMONIU,
ILEANA MILOS

BIROU FOND FUNCJAR,
ION DRĂGAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
PRIMAR



B-dul Dacia, Nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500
E-mail: primariamioveni_arges@yahoo.com

Nr. 18935 / 14.07.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind scoaterea la licitație publică în vederea închirierii, a unui teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni, în vederea amenajării unui depozit de masă lemnoasă

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbatere și adoptare Consiliului Local al orașului Mioveni propunem scoaterea la licitație publică în vederea închirierii, a unui teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni, în vederea amenajării unui depozit de masă lemnoasă

Având în vedere:

- ✓ Adresa Direcției Silvice Argeș - Ocolul Silvic Pitești, înregistrată la Primăria orașului Mioveni cu nr. 9949/07.04.2017, prin intermediul căreia solicită punerea la dispoziție a unei suprafețe de teren în vederea creării unui depozit de masă lemnoasă;
- ✓ Dorința de a soluționa cu promptitudine necesitățile cetățenilor care au nevoie de lemne de foc pentru încălzire pe perioada sezonului rece;
- ✓ Atragerea de fonduri la bugetul local al orașului Mioveni, valorificarea terenului aparținând domeniului public al orașului Mioveni.

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre revine Consiliului Local al orașului Mioveni, în baza dispozițiilor art. 36, alin. (2), lit.c), alin. (5) lit. b), ale art. 45 și ale art. 115 alin. (1), lit."b" și art.123 , alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

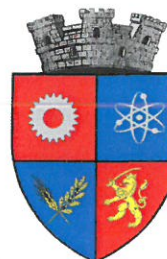
PRIMARUL ORAȘULUI MIOVENI
Ec. GEORGESCU ION

Z.A / Z.A – 1 exemplar





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI



B-dul Dacia, Nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500

E-mail: Primariamioveni@primariamioveni.ro

Nr. 18937/17.07.2017

RAPORT,

privind scoaterea la licitație publică în vederea închirierii, a unui teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni, în vederea amenajării unui depozit de masa lemnoasă

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin expunerea de motive nr. 18935/17.07.2017... Primarul orașului Mioveni propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni, situat în satul Racovita –adiacent drumului de acces către Baza de Ecarisaj, pentru amenajarea unui depozit de masă lemnoasă.

Prin adresa nr. 9949/07.04.2017, Ocolul Silvic Pitești a solicitat punerea la dispoziția sa a unui teren pentru crearea unui depozit de masa lemnoasă .

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind închirierea terenului pentru amenajarea unui depozit de masa lemnoasă se dorește soluționarea cu promptitudine a necesitatilor cetățenilor care au nevoie de lemne de foc pentru încălzire pe perioada sezonului rece.

Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al orașului Mioveni și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art.123, alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia ” *Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al orașului să fie concesionate sau închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii*”.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este pe de o parte valorificarea terenului aparținând domeniului public al orașului Mioveni, de atragere de fonduri la bugetul local al orașului Mioveni, care constituie baza de complementare a

bugetului local (prin incasarea chiriei), iar pe de alta parte asigurarea indeplinirii cererilor cetatenilor care au nevoie de masa lemnoasa pentru sezonul rece.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului, s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică pentru comunitate și pentru bugetul local.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, est fundamentată de prevederile următoarelor acte normative:

- ✓ Art. 36, alin.(2), lit.”c”, alin.(5), lit.”b”, art.45, alin.(1) și (3), art.115, alin.(1), lit.”b” și art. 123, alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Art.14, alin.(1), art.15 din Legea nr.213/24.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

4. EȘALONAREA ÎN TIMP

Contractual de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 (cinci) ani.

Prețul de pornire al licitației va fi de 300 lei/luna.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al orașului Mioveni, județul Argeș.

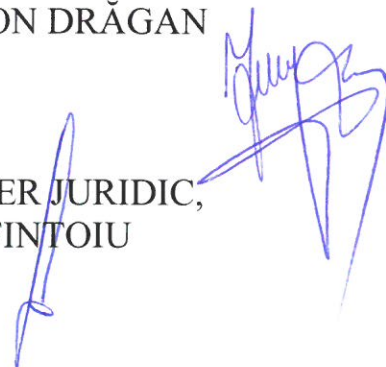
Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al orașului Mioveni.

Șef Birou PATRIMONIU
ILEANA MILOȘ



Sef Birou FOND FUNCAR
ION DRĂGAN

CONSILIER JURIDIC,
ILIE FINTOIU

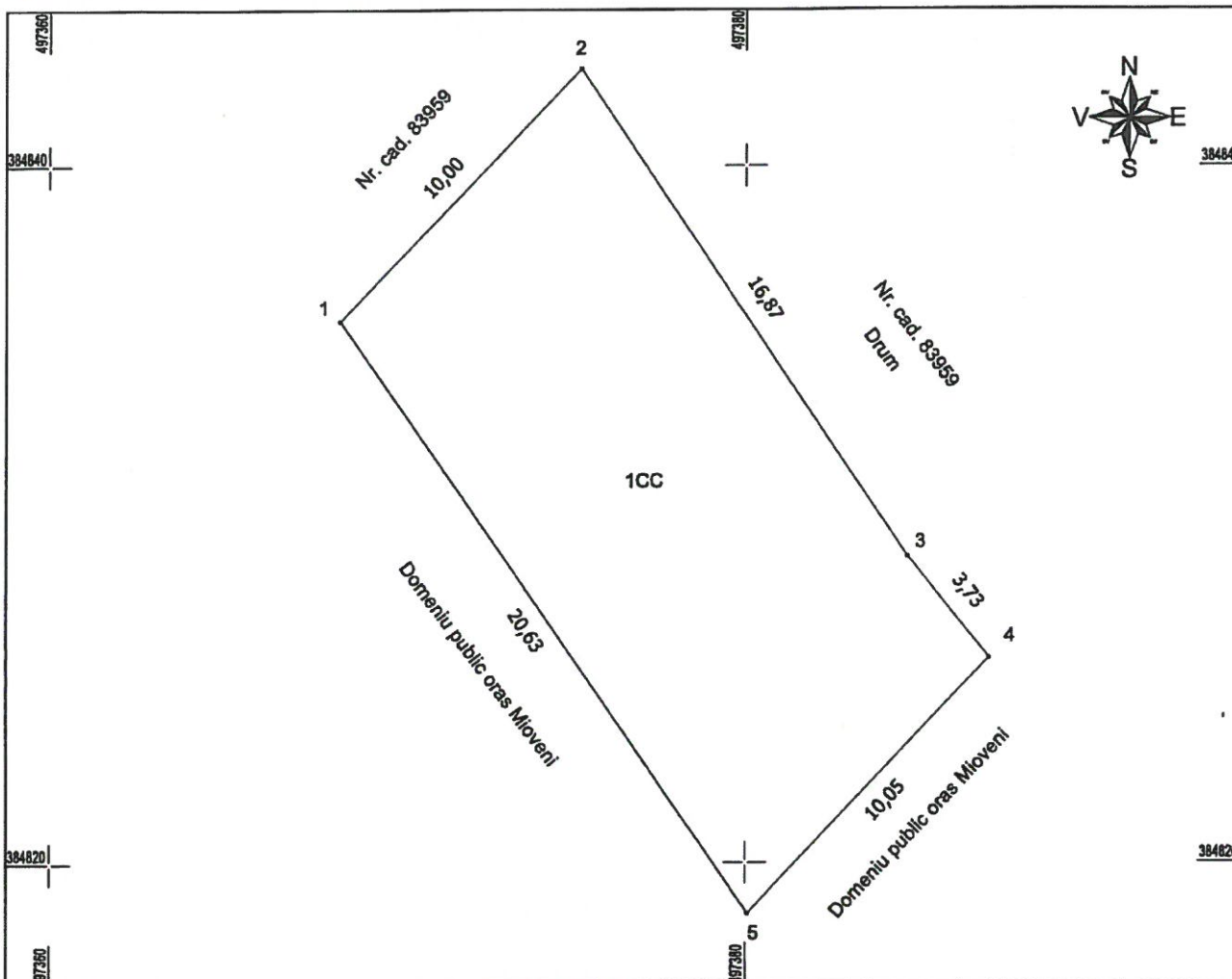


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

ANEXA NR.1.35
la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	200mp	Oras Mioveni, sat Racovita

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	MIOVENI
	INTRAVILAN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	CC	200	
			Limita nu este materializata.
Total		200	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=200mp

Executant: Ing. Adrian Cosmin Cirstea
Semnatura si stampila
Data: 10.07.2017



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector
Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCPI

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral