

**JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 60/25.05.2017
**privind închirierea apartamentului nr. 3 din bl. F9, sc. C, parter, B-dul Dacia,
parter, în favoarea Partidului Mișcarea Populară –Filiala Județeană Argeș, cu
destinația de sediu**

Consiliul Local al orașului Mioveni, județul Argeș, întrunit în ședința publică ordinară, azi _____;

Având în vedere:

- Adresele nr.5137/20.02.2017 și nr.8490/23.03.2017 ale Partidului Mișcarea Populară – Argeș;

- Expunerea de motive nr.14412/25.05.2017 a Primarului orașului Mioveni;

- Raportul nr. 14413/25.05.2017 al Compartimentului Fond Locativ;

- Prevederile art.26, alin. (1), alin. (2) și alin. (3) și art.27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată;

- Prevederile art.1 și art.26, alin. (1) și alin. (2) și art.27, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

- HCL nr.23/24.03.2014 privind inventarierea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Mioveni (F9-C-3), poziția 168;

- Prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2) litera c și alin. (5) litera b și art.123, alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată;

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Mioveni;

În temeiul art. 39, alin. 1, art. 45 coroborat cu art. 115 alin. 1 litera b, alin. 3,5,6,7 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea apartamentului nr.3 din bl. F9, sc. C, parter,B-dul Dacia, oraș Mioveni, către Partidul Mișcarea Populară –Filiala Județeană Argeș, cu destinația de sediu, pe o perioadă de 3 ani începând cu data prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii cu acordul părților și cu obligația respectării tuturor dispozițiilor din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modul de calcul pentru stabilirea chiriei lunare, astfel:

- suprafața utilă a spațiului (mp) x 0,84lei/mp (tariful de bază) x 2,5 (coeficientul la chiria de bază).

$38,41 \text{ mp} \times 0,84 \text{ lei/mp} \times 2,5 = 80,66 \text{ lei/lună}$

- suprafață dependințe (mp) (bucătărie, hol, cămară, debara, grup sanitar, baie, oficiu) x 0,34 lei/mp (tariful de bază) x 2,5 (coeficientul la chiria de bază).

$26,20 \text{ mp} \times 0,34 \text{ lei/mp} \times 2,5 = 22,27 \text{ lei/lună}$

Art.3. Cuantumul chiriei se stabilește conform art. 26 al OUG 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe coroborat cu art.1 din HG nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei.

Art.4. Plata tuturor cheltuielilor de folosință a spațiului închiriat (cheltuieli de întreținere, cheltuieli cu energia electrică, termică, gaze, apă, canal ale partidului cad în sarcina exclusivă a acestuia) precum și eventualele lucrări de reamenajare a spațiului închiriat se vor executa pe cheltuiala proprie a partidului fără pretenții de despăgubire la încetarea din orice clauză a locațiunii.

Art.5. Contractul de închiriere se va încheia după comunicarea prezentei hotărâri.

Art.6. Se împuternicește Primarul orașului Mioveni, dl. Georgescu Ion și reprezentantul compartimentului Fond Locativ- Olteanu Diana, să semneze contractul de închiriere cu Partidul Mișcarea Populară – Filiala Județeană Argeș pentru apartamentul nr.3 din bl. F9, sc. C, parter, în numele orașului Mioveni

Art.7. Secretarul orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului Mioveni, compartimentului Fond Locativ, Partidului Mișcarea Populară – Filiala Județeană Argeș pentru ducere la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Mioveni, _____

PRIMAR
GEORGESCU ION

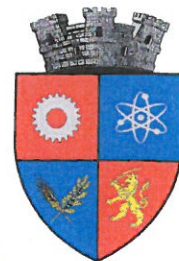
O.D/O.D



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL ORAȘULUI MIOVENI
BADEA IONUȚ



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL



B-dul Dacia, Nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/360500

E-mail: primariamioveni_arges@yahoo.com

Nr. 14412/25.05.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind închirierea apartamentului nr.3 din bl. F9, sc. C, parter, B-dul Dacia, în favoarea Partidului Mișcarea Populară – Filiala Județeană Argeș, cu destinația de sediu

Având în vedere:

- Adresele nr.5137/20.02.2017 și nr.8490/23.03.2017 ale Partidului Mișcarea Populară – Filiala Județeană Argeș, înregistrate la Primăria orașului Mioveni prin care se solicită atribuirea unui spațiu pentru desfășurarea activității în orașul Mioveni și sentința civilă nr.115/DEC/P prin care s-a dispus înregistrarea în Registrul Special al Partidelor Politice a protocolului de fuziune prin „absorbție” a partidului UNPR de către PMP;
- HCL nr.23/24.03.2014 privind inventarierea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Mioveni (F9-C-3), poziția 168;
- Prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2) litera c și alin. (5) litera b și art.123, alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată;
- Prevederile art.26 alin.(1), alin.(2) și alin.(3) și art.27, alin.(1) din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.26, alin. (1) și alin.(2) și art.27, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuit, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate propun spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre privind închirierea apartamentului nr.3 din bl. F9, sc. C, parter, B-dul Dacia, în favoarea Partidului Mișcarea Populară - Mioveni, cu destinația de sediu.

PRIMAR,
GEORGESCU ION





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL



B-dul Dacia, Nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/360500
E-mail: primariamioveni_arges@yahoo.com

Nr. 14413/25.05.2017

RAPORT

**privind închirierea apartamentului nr. 3 din bl. F9, sc. C, parter,
B-dul Dacia, parter, în favoarea Partidului Mișcarea Populară –
Filiala Județeană Argeș, cu destinația de sediu**

Începând cu data de 22.05.2017 apartamentul nr. 3 din bl. F9, sc. C, parter, B-dul Dacia, oraș Mioveni format din 3 camere și dependințe, în suprafață de 64,61 mp, a devenit liber ca urmare a încetării contractului de închiriere nr.15739/22.05.2014;

Având în vedere:

Adresele nr.5137/20.02.2017 și nr.8490/23.03.2017 ale Partidului Mișcarea Populară - Argeș, prin care se solicită atribuirea unui spațiu pentru desfășurarea activității în orașul Mioveni și sentința civilă nr.115/DEC/P prin care s-a dispus înregistrarea în Registrul Special al Partidelor Politice a protocolului de fuziune prin „absorbție” a partidului UNPR de către PMP;

- HCL nr.23/24.03.2014 privind inventarierea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Mioveni (F9-C-3), poziția 168;

- în conformitate cu prevederile art. 36, alin. (1) și alin. (2) litera c și alin. (5) litera b și art.123, alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată:

ART. 36

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c, consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

ART. 123

(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

* - în conformitate cu prevederile art.26 alin.(1), alin.(2) și alin.(3) și art.27, alin.(1) din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

ART.26

(1) Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

(3) Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.

ART.27

Plata tuturor cheltuielilor legate de telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal etc. ale unui partid cade în sarcina exclusivă a acestuia și se face la tariful spațiilor cu destinație de locuință.

- în conformitate cu prevederile art.1 și art.26, alin. (1) și alin.(2) și art.27, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuit, cu modificările și completările ulterioare:

ART.1

Durata contractelor de închiriere pentru suprafețele locative deținute de stat sau de unitățile administrative ale acestuia la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, cu destinația de locuințe sau folosite de unități de învățământ, de așezăminte social-culturale ori ca sedii de partide politice legal înregistrate, de sindicate sau de organizații neguvernamentale, aflate în curs de executare, se prelungește de drept pentru o perioadă de 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

ART.26

(1) Chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrative ale acestuia, precum și pentru locuințele, locuințele de serviciu și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și regiilor autonome se calculează pornindu-se de la un tarif de baza lunar.

(2) Chiriile pentru locuințele prevăzute la alin. (1) se diferențiază pe categorii de localități și pe zone de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de baza, după cum urmează:

Zona în cadrul localității	Categorია localității		
	Municipiu	Oraș	Comună
A	3,5	2,5	1
B	2,5	2	0,5
C	2	1,5	
D	1,5	1	

ART. 27

(1) Tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp) este prevăzut în tabelul de mai jos:

Categoria suprafețelor	Tariful de baza (lei/mp)
Suprafata locuibilă	0,84
Suprafata antreului, tindei, verandei, culoarului, bucatariei, chicinetei, oficiului, debaralei, camarii, camerei de baie, WC	0,34

(2) Tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, prin hotărâre a Guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

În consecință față de cele prezentate mai sus, propunem spre analiză și dezbateră Consiliului Local al orașului Mioveni proiectul de hotărâre privind închirierea apartamentului nr.3 din bl. F9, sc. C, parter, B-dul Dacia, oraș Mioveni către Partidul Mișcarea Populară –Filiala Județeană Argeș pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii.

Față de cele prezentate, vă rugăm să analizați și să dispuneți.

Compartiment Fond Locativ
Insp.Olteanu Diana





- Secretariat CC (Mioveni) - J. Pentru
PARTIDUL MIȘCAREA POPULARĂ

- Pres. J. Mioveni - J. Mioveni
FILIALA JUDEȚEANĂ ARGES

**JUDEȚUL ARGES
ORAȘUL MIOVENI
CONSILIUL LO
PRIMAR**

- T. Mioveni - J. Mioveni
INTRARE 5/31/20

- J. Mioveni - J. Mioveni
Nr. ieșire: 08/1

Către, PRIMĂRIA ORAȘULUI MIOVENI

În atenția, d-lui Primar – GEORGESCU ION

Ca urmare a adresei dvs. Nr. 3908/09.02.2017, vă rugăm respectuos, să repartizarea apartamentului nr.3 din Bl. F9, sc. C. PARTER, orașul Mioveni, județul Arg ca destinație sediul Organizației Mioveni a Partidului Mișcarea Populară, în vederea des activității de partid politic parlamentar.

Motivăm această cerere prin prisma faptului că nu deținem un sediu de organizație astfel încât să se permită desfășurarea unei activități politice normale pentru un partid par și UNPR a fuzionat prin absorbție cu PMP.

Potrivit dispozițiilor art. 26 alin.1 din Legea nr. 334/2006, actualizată și republicată, modificările și completările ulterioare, privind finanțarea activității partidelor politice:

"Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea mo acestora."

Menționăm că vom achita suma de 2.163 lei, reprezentând restanțe la plata chiriei acestui apartament pentru perioada iunie 2015 – februarie 2017, sumă neachitată de către UNPR.

Vă rugăm, având în vedere că restanța sus menționată nu se datorează PMP, pr faptul că nu am utilizat spațiul, să ne aprobați preluarea spațiului fără a plăti penalități întârziere în valoare de 1.815 lei.

Suma de 2.163 lei va fi achitată cu numerar la caseria Primăriei Orașului Mioveni în care va fi semnat contractul de închiriere.

Vă mulțumim.

Președinte PMP Argeș,

BULF Cornel – Cătălin





C.U.I. 4318199

Nr. 5137/09 09 2017



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
IMPOZITE SI TAXE

B-dul Dacia, Nr. 1, Cod Postal 115400
TEL: 0348/455666; 0348/411737; 0348401404; 0348455777
FAX: 0348/411737
E-mail: impozitesitaxe@emioveni.ro

CĂTRE,
PARTIDUL MISCAREA POPULARA
FILIALA JUDETEANA ARGES

Referitor la : adresa dumneavoastră nr. 08.16.02.2017, înregistrată la sediul Primăriei orașului Mioveni cu nr. 5137/20.02.2017, prin care solicitați repartizarea apartamentului nr. 3 din bl. F9, sc. C, parter, Mioveni, județul Argeș, în vederea desfășurării activității de partid politic parlamentar.

Ca urmare a cererii dumneavoastră vă comunicăm faptul că aceasta a fost respinsă, pentru următoarele motive:

Așa cum și dumneavoastră ați menționat în adresa de înaintare, Tribunalul București s-a pronunțat în dosarul 28715/3/2016, admitând cererea de înregistrare a protocolului de fuziune prin „absorție” a partidului UNPR de către PMP.

Tribunalul ”dispune înregistrarea în registrul special al Partidelor Politice a protocolului de fuziune prin „absorție” a partidului UNPR de către PMP și a documentelor ce au stat la baza aprobării fuziunii dar și radierea partidului UNPR din Registrul Partidelor Politice.”

În acest sens, fuziunea celor doua partide politice a avut ca efect pe lângă transmiterea elementelor reprezentand active și datoriile pe care partea absorbată le avea înregistrate.

Conform Contractului de închiriere nr. 15739/22.05.2014 încheiat între orașul Mioveni în calitate de locator pe de o parte și UNPR în calitate de locatar pe de altă parte ce a avut ca obiect folosința spațiului în suprafață de 64,61 mp situat în Mioveni, B-dul Dacia, bl. F9, sc. C, ap. 3, parter, locatorul avea obligația să plătească chiria la termenele prevăzute în contract.

Astfel, conform Fișei de calcul a chiriei datorate, UNPR-ul a încetat de a-și mai îndeplini obligația de plată a acesteia încă din luna iunie 2015, înregistrând în acest sens un debit restant în cuantum total de **3.978 lei**, reprezentând contravaloarea chiriei și penalitățile de întârziere.

Potrivit dispozițiilor art. 26 alin.1 din Legea nr. 334/2004, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind finanțarea activității partidelor politice:

„Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora”.

Din simpla lecturare a textului de lege, enunțat mai sus, constatăm faptul că legislația în materie, nu obligă autoritățile administrației publice la acordarea de spații pentru sediile partidelor politice, legiuitorul creând posibilitatea de respingere a cererilor de acest sens.

Or, luând în calcul faptul că UNPR-ul, partid absorbit de PMP, nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale, dând dovadă de rea credință în ceea ce privește plata chiriei spațiului închiriat, **ne aflăm în poziția de a vă respinge solicitarea.**

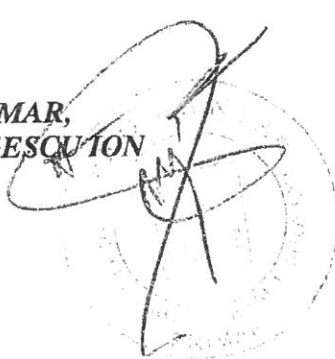
În ceea ce privește pretențiile dumneavoastră de a vi se preda spațiul fără a se plăti penalitățile de întârziere motivat fiind de faptul că nu ați folosit spațiul, vă comunicăm faptul că aceasta este mai mult decât eronată.

Așa cum am menționat și anterior **fuziunea** celor doua partide politice a avut ca efect pe lângă transmiterea elementelor reprezentand active și datoriile pe care partea absorbată le avea înregistrate, iar pentru recuperarea debitelor restante, legiuitorul a creat cadru normativ de recuperare a acestora.

Fată de cele menționate anterior, vă recomunicăm situația debitelor restante provenite din neplata chiriei spațiului închiriat, cu recomandarea de plată a acestora cu buna credință.

Pentru orice alte informații, rămânem la dispoziția dumneavoastră.

**PRIMAR,
GEORGESCU ION**



**Șef birou Urmărire Venituri,
Girtan Petruța**



**Comp. Fond Locativ
Olteanu Diana**



**Consilier Juridic
Radu Alexandra**





PARTIDUL MIȘCAREA POPULARĂ
FILIALA JUDEȚEANĂ ARGEȘ

Nr. ieșire: 17/22.03.20

JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

8490 23.03.20

Către, PRIMĂRIA ORAȘULUI MIOVENI

În atenția, d-lui Primar – GEORGESCU ION

*De la Primăria Mioveni, Primar
Se acordă, cu înțelegere a parohiei, pe care
și plătește voluntar, pe care
bea produsul și...*

Având în vedere adresa dvs nr. 5137/09.03.2017, vă rugăm să transferați contract de închiriere nr.15739/22.05.2014 încheiat între orașul Mioveni în calitate de locatar pe o parte și UNPR în calitate de locatar pe de altă parte, către PMP în calitate de locatar pentru o durată de 4 ani, cu plata datoriilor restante, ținând cont de fuziunea celor două partide.

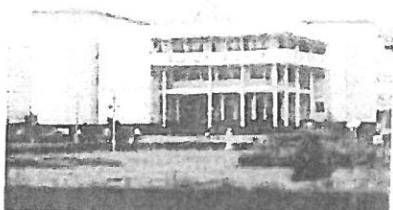
În cazul în care nu veți aproba transferul, ca urmare a fuziunii prin absorbție partidului UNPR de către PMP, considerăm că vă asumați plata datoriilor.

Președinte PMP Argeș,

BULF Cornel – Cătălin

[Handwritten signature]





**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGHEȘ
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL**



B-dul Dacia, Nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/360500
E-mail: primariamioveni_arges@yahoo.com

Nr. 8490 / 13.04.2017

**Către,
PARTIDUL MIȘCAREA POPULARĂ
Filiala Județeană Argeș**

Urmare a adresei dumneavoastră nr.17/22.03.2017, înregistrată la Primăria orașului Mioveni sub nr.8490/23.03.2017, având ca obiect contractul de închiriere nr.15739/22.05.2014 încheiat între Orașul Mioveni și Uniunea Națională pentru Progresul României – Mioveni, vă aducem la cunoștință că în conformitate cu prevederile Ordonanței nr.27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, v-am răspuns prin adresa nr.5137/09.03.2017.

Prin urmare vă reamintim că în fișa de calcul a chiriei datorate UNPR-ul figurează cu un debit restant provenit din neplata chiriei încă din luna iunie 2015, în sumă totală de **3.978 lei**, reprezentând contravaloarea chiriei și penalităților de întârziere.

În momentul în care veți achita suma mai sus menționată, UAT- Mioveni va putea asigura spațiu pentru sediul partidului politic conform art.26 alin.(1) din legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale.

**PRIMAR,
GEORGESCU ION**



**Consilier Juridic,
Ștefan Alexandra**

**Comp. Fond Locativ,
Olteanu Diana**