

JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIOVENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 58/ 16.05.2017

privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unui teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni, pentru amenajarea unei terase

Consiliul Local al orașului Mioveni, județul Argeș, întrunit în ședință, publică, ordinară, azi _____

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 13602/16.05.2017 a Primarului orașului Mioveni;
- Raportul nr. 13603/16.05.2017 al Biroului Patrimoniu, al Biroului Urbanism privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unui teren domeniul public al orașului Mioveni, pentru amenajarea unei terase;
- Anexa la HCL nr. 89/30.09.2015 privind Modificarea și completarea anexei la HCL nr. 47/1999 – Inventarul bunurilor care aparțin orașului Mioveni;
- Prevederile art. 14 alin 1 și art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Prevederile art. 36 alin 2 litera c și alin 5 lit b și art. 123 din Legea nr 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliul Local și al Secretarului orașului Mioveni;

În temeiul art. 39, alin. (1), art. 45 coroborate cu art. 115, alin. (1), lit. "b", alin. (3), (5), (6), (7) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă organizarea unei licitații publice deschise, în vederea închirierii unui teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni în vederea amenajării unei terase.

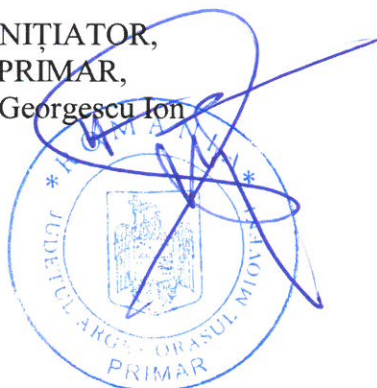
ART. 2. Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și scopul închirierii, sunt prevăzute în lista cu elementele caracteristice - anexa nr. 1 și în schița - anexa nr 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Licitația va avea loc în data de....., ora..... la sediu primăriei orașului Mioveni.

ART. 4 Secretarul orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului Mioveni, Biroului Patrimoniu și Biroului Urbanism pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului – Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Mioveni: _____

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ec. Georgescu Ion



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL ORAȘULUI MIOVENI
Badea Ionuț

JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIOVENI

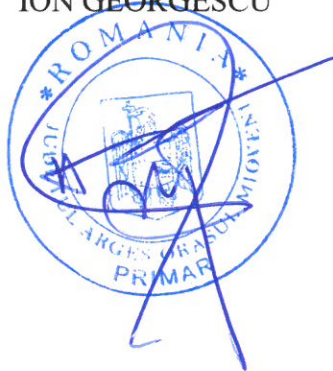
Anexa nr 1 la P.H nr. 58/ 16.05.2017

LISTA

privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unui teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni, în vederea amenajării unei terase

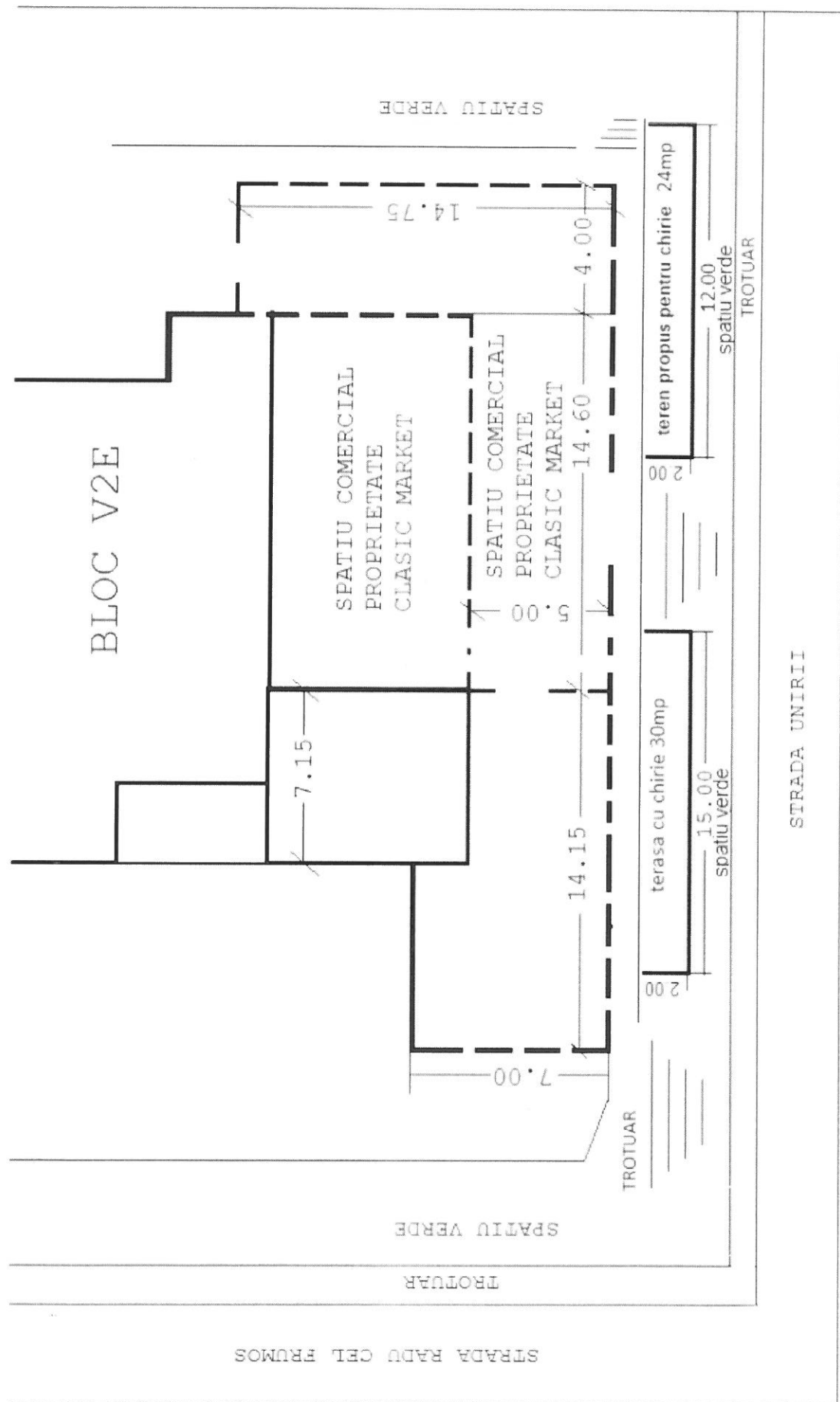
Nr. crt	Amplasament	Suprafața teren	Termen de închiriere	Prețul de pornire	Scopul închirierii
1	Restaurantul Green Pub, de la parterul blocului V2 E	24 mp	5 ani	3,5 euro/mp/lună	Amplasarea unei terase

PRIMAR,
ION GEORGESCU



SECRETAR,
IONUT BADEA

BIROU PATRIMONIU,
ILEANA MILOS





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI



B-dul Dacia, Nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500

E-mail: Primariamioveni@primariamioveni.ro

Nr. 13603/16.05.2017

RAPORT,

privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unui teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni, în vederea amenajării unei terase

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin expunerea de motive nr. 13602/ 16.05.2017 Primarul orașului Mioveni propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni, situat în fața restaurantului Grenn Pub de la parterul blocului V_{2E}, pentru amenajarea unei terase.

Prin cererea nr. 12236/03.05.2017 domnul Stoica Ovidiu George, reprezentant al S.C Clasic Market S.R.L cu sediul în orașul Mioveni, strada Părăști, nr. 29b, solicită închirierea terenului în suprafață de 24 mp, situat în orașul Mioveni, str. Unirii, bl.V_{2E}, pentru amenajarea unei terase.

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind închirierea terenului se dorește atragerea de fonduri la bugetul local al orașului Mioveni, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local.

Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al orașului Mioveni și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art.123, alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră ” *Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al orașului să fie concesionate sau închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii* ”.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea terenului aparținând domeniului public al orașului Mioveni, de atragere de fonduri la bugetul local al orașului Mioveni, care constituie baza de completare a bugetului local, de închiriere prin licitație publică deschisă.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului, s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică pentru comunitate și pentru bugetul local.

Sistemul constructiv al terasei nu va afecta spațiul verde din fața restaurantului. Prin construirea unei terase amplasate simetric față de terasa existentă adiacentă restaurantului, zonei centrale a orașului i se va adăuga un plus în ceea ce privește aspectul urbanistic.

La expirarea termenului contractual, chiriașul are obligația de a aduce terenul la starea inițială.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, est fundamentată de prevederile următoarelor acte normative:

- ✓ Art. 36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."b", art.45, alin.(1) și (3), art.115, alin.(1), lit."b" și art. 123, alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Art.14, alin.(1), art.15 din Legea nr.213/24.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- ✓ Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

4. EȘALONAREA ÎN TIMP

Contractual de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 (cinci) ani.

Prețul de pornire al licitației va fi de 3,5 euro/mp/lună, potrivit prevederilor H.C.L nr. 87/30.09.2015.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public de interes local al orașului Mioveni, județul Argeș.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al orașului Mioveni.

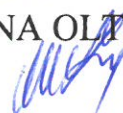
Șef Birou URBANISM
DAN POPESCU



Șef Birou PATRIMONIU
ILEANA MILOȘ



Șef Birou CORP CONTROL
MĂDĂLINA OLTEANU

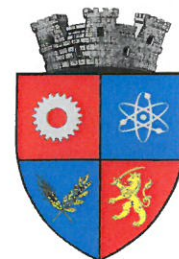


CONSILIER JURIDIC
ILIE FINTOIU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL



B-dul Dacia , nr.1, cod 115400, tel: 0348/450000, o348/455444, fax: 0248/260500

E-mail:primariamioveni_arges@yahoo.com

Nr. 13602 / 16.05.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind **„Închirierea terenului în suprafață de 24 mp situat în fața restaurantului Green Pub de la parterul blocului V2E, pentru amenajarea unei terase.”**

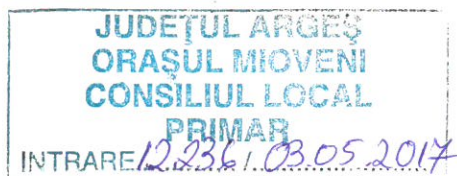
Primarul orașului Mioveni supune aprobării Consiliului Local Proiectul de Hotărâre privitor la : **„Închirierea terenului în suprafață de 24 mp situat în fața restaurantului Green Pub de la parterul blocului V2E, pentru amenajarea unei terase”.**

având în vedere următoarele:

- Teraselor amenajate în fața spațiilor comerciale contribuie la îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei, la dezvoltarea investițiilor private și implicit la colectarea de venituri suplimentare la bugetul local;
- Pentru bunurile care aparțin domeniului public sau privat al unei unități administrativ-teritoriale, vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

PRIMAR,
ION GEORGESCU





DOMNULE PRIMAR

Subsemnatul Stoica Ovidiu George, domiciliat în Pitești, jud. Argeș, str. Maior Gh. Sontu, nr.5, bl. C2b, sc A, ap 19, tel.: 0749.684.684, reprezentatn al S.C. Clasic Market. S.R.L. cu sediul în Mioveni, str. Parasti, nr. 29b, solicit închirierea terenului în suprafața de 24mp, situat în Mioveni, str. Unirii, bl. V2E, pentru amenajarea unei terase.

Acte anexate:

- Plan de situație,
- Act de identitate

Pănușiu
h
03020W

Data

03.05.2017

Semnatura



Domnului Primar al Orasului Mioveni