

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 8503/23.03.2017

cu privire la *Preluarea contractului de concesiune nr.6826/25.05.2005 completat prin actul adițional nr.7654/10.06.2005 încheiat între I.I. Mitu Lucia și Consiliul Local Mioveni, având ca obiect terenul în suprafață de 50 mp situat în orașul Mioveni, B-dul Dacia între spitalul Sf. Spiridon și Școala Racovița – de către S.C. MARKET CIU PROSPER S.R.L. ca urmare a achiziționării de către aceasta a investiției realizate pe terenul concesionat de către I.I. MITU LUCIA.*

Consiliul Local al orașului Mioveni întrunit în ședință publică ordinară, astăzi

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 8503/23.03.2017 a Primarului orașului Mioveni;
- raportul nr. 8502/23.03.2017 al Birourilor Patrimoniu și Constatare, Impunere, Încasare

privind : *Preluarea contractului de concesiune nr.6826/25.05.2005 completat prin actul adițional nr.7654/10.06.2005 încheiat între I.I. Mitu Lucia și Consiliul Local Mioveni, având ca obiect terenul în suprafață de 50 mp situat în orașul Mioveni, B-dul Dacia între spitalul Sf. Spiridon și Școala Racovița – de către S.C. MARKET CIU PROSPER S.R.L. ca urmare a achiziționării de către aceasta a investiției realizate pe terenul concesionat de către I.I. MITU LUCIA;*

- solicitarea nr.7623/14.03.2017 a S.C. MARKET CIU PROSPER S.R.L.;
- Promisiunea bilaterală vânzare - cumpărare nr. 589/14.03.2017
- Contratul de concesiune nr.6826/25.05.2005 ;
- Actul adițional nr.7654/10.06.2005;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local și al Secretarului orașului ;

Potrivit prevederilor art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza art.36, alin.5, lit."a" și "b" și art. 123 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată;

În temeiul prevederilor art.39 alin.1 , art. 45 , coroborate cu art. 115 alin.1 lit."b" , alin. 3, 5, 6 , 7 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată;

HOTĂRĂȘTE

ART.1. Se aprobă preluarea contractului de concesiune nr.6826/25.05.2005 completat prin actul adițional nr.7654/10.06.2005 încheiat între Consiliul Local Mioveni și I.I. MITU LUCIA, având ca obiect terenul în suprafață de 50 mp situat în orașul Mioveni pe B-dul Dacia între spitalul Sf. Spiridon și Școala Racovița – de către S.C. MARKET CIU PROSPER S.R.L. - ca urmare a achiziționării de către acesta a investiției de pe terenul concesionat .

ART.2. Secretarul orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului, Birourilor Patrimoniu, Constatare, Impunere, Încasare și Urmărire Venituri, pentru ducerea la îndeplinire, Compartimentelor din Primăria Mioveni pentru informare și Instituției Prefectului – Județul Argeș pentru verificarea legalității.

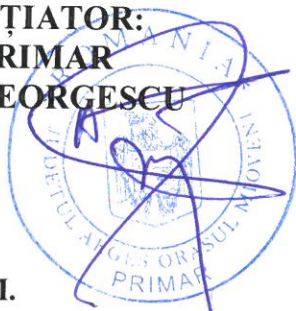
Avizează pentru legalitate:

Secretar: Jr. ILIE FINTOIU

INIȚIATOR:

PRIMAR

ION GEORGESCU



I.M./I.M.

COMISIA NR.1

COMISIA NR.2

COMISIA NR.3

COMISIA NR.4



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL
PATRIMONIUL



B-dul Dacia , nr.1, cod 115400, tel: 0348/450000, 0348/455444, fax: 0248/260500
E-mail:primariamioveni_arges@yahoo.com

Nr. 8502 / 23.03.2014

**RAPORT
CĂTRE
CONSILIUL LOCAL MIOVENI**

Referitor la: **Preluarea contractului de concesiune nr.6826/25.05.2005 completat prin actul adițional nr.7654/10.06.2005 încheiat între I.I. Mitu Lucia și Consiliul Local Mioveni, având ca obiect terenul în suprafață de 50 mp situat în orașul Mioveni, B-dul Dacia între spitalul Sf. Spiridon și Școala Racovița – de către S.C. MARKET CIU PROSPER S.R.L. ca urmare a achiziționării de către aceasta a investiției realizate pe terenul concesionat de către I.I. MITU LUCIA.**

I.I. MITU LUCIA a concesionat în anul 2005 terenul în suprafață de 50 mp situat în Mioveni pe B-dul Dacia între spitalul Sf. Spiridon și Școala Racovița pentru construirea unui spațiu comercial.

I.I. MITU LUCIA a demarat procedura de vânzare a spațiului comercial construit pe terenul concesionat, către S.C. MARKET CIU PROSPER S.R.L., prin încheierea promisiunii bilaterale de vânzare – cumpărare nr.589/14.03.2017;

Ulterior încheierii promisiunii de vânzare – cumpărare, S.C. MARKET CIU PROSPER S.R.L. prin administratorul CIUBUC GHEORGHE FLORIN a solicitat preluarea contractului de concesiune sus menționat.

Preluarea contractului de concesiune se poate face potrivit art.41 din legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, conform căruia „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de instrainare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire.” printr-o hotărâre de consiliu care să stipuleze încheierea unui contract de concesiune între ORAȘUL MIOVENI și S.C. MARKET CIU PROSPER S.R.L.

Față de cele menționate anterior, vă rugăm să analizați situația și să hotărâți.

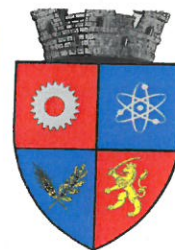
ȘEF BIROU CONSTATARE,
IMPUNERE, ÎNCASARE
LOREDANA POPESCU

BIROU PATRIMONIUL,
ILEANA MILOȘ

CONSILIER JURIDIC,
ALEXANDRA RADU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGHEȘ
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL



B-dul Dacia , nr.1, cod 115400, tel: 0348/450000, 0348/455444, fax: 0248/260500

E-mail:primariamioveni_arges@yahoo.com

Nr. 8503 / 23.03.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotărâre privind : Preluarea contractului de concesiune nr.6826/25.05.2005 completat prin actul adițional nr.7654/10.06.2005 încheiat între I.I. Mitu Lucia și Consiliul Local Mioveni, având ca obiect terenul în suprafață de 50 mp situat în orașul Mioveni, B-dul Dacia între spitalul Sf. Spiridon și Școala Racovița – de către S.C. MARKET CIU PROSPER S.R.L. ca urmare a achiziționării de către aceasta a investiției realizate pe terenul concesionat de către I.I. MITU LUCIA.

Primarul orașului Mioveni supune aprobării Consiliului Local Proiectul de Hotărâre privitor la: Preluarea contractului de concesiune nr.6826/25.05.2005 completat prin actul adițional nr.7654/10.06.2005 încheiat între I.I. Mitu Lucia și Consiliul Local Mioveni, având ca obiect terenul în suprafață de 50 mp situat în orașul Mioveni, B-dul Dacia între spitalul Sf. Spiridon și Școala Racovița – de către S.C. MARKET CIU PROSPER S.R.L. ca urmare a achiziționării de către aceasta a investiției realizate pe terenul concesionat de către I.I. MITU LUCIA.

având în vedere următoarele:

- Investiția realizată pe terenul în suprafață de 50 mp proprietate a orașului Mioveni, situat pe B-dul Dacia între spitalul Sf. Spiridon și Școala Racovița , a fost achiziționată de la I.I. MITU LUCIA de către S.C. MARKET CIU PROSPER S.R.L ;
- Art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții prevede următoarele: „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire”.

PRIMAR,
ION GEORGESCU



U. Gămurari
H. Proșper
Dumitru Primar

JUDETUL ARGES
ORASUL MIOVENI
CONSILIUL LOCAL

7623 14.03.2017

Sebreșoatul Căminuș Breazăne Florin, administrator Cur.
SE MARKET CIOU PROSPER. SRL, cu sediul în. Mioveni, vă rog să-mi
aprobati prelucrarea de către firma sus-menționată a contractului
de concesiune nr 6826 din. 25.05.2005 și act adițional nr 765
10.06.2005 încheiat între orașul Mioveni și ii Mita Lucra.

Anexez contract de vânzare, certificat de înregistrare și
certificat de custodie.

Dna Mito
[Signature]

Data:

14.03.2017.

Semnătură:



Tel 0722 560 561