

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. afizaj 33/15.03.2017

cu privire la „Închirierea terenului în suprafață de 10,60 mp care face parte din imobilul cu nr. cadastral 84154 „ teren zona bloc P4 – P6”, situat în cartierul Mioveni, cu suprafața de 5294 mp - teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni - în vederea amenajării intrării la Biroul Notarial de la parterul blocului P4”

Consiliul Local al orașului Mioveni întrunit în ședință publică ordinară, astăzi _____;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 7638/14.03.2017 a Primarului orașului Mioveni;
- raportul nr. 7638/14.03.2017 al Birourilor Patrimoniu și Urbanism privind : „Închirierea terenului în suprafață de 10,60 mp care face parte din imobilul cu nr. cadastral 84154 „ teren zona bloc P4 – P6”, situat în cartierul Mioveni, cu suprafața de 5294 mp - teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni - în vederea amenajării intrării la Biroul Notarial de la parterul blocului P4”;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local și al Secretarului orașului;

Potrivit prevederilor art.14 și 15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În baza art.36, alin.5, litera „a” și art. 123 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată;

În temeiul prevederilor art.39 alin.1 , art. 45 , coroborate cu art. 115 alin.1 lit.”b” , alin. 3, 5, 6, 7 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată;

HOTĂRĂȘTE

ART.1. Se aprobă organizarea unei licitații publice deschise pentru închirierea terenului în suprafață de 10,60 mp care face parte din imobilul cu nr. cadastral 84154 „ teren zona bloc P4 – P6”, situat în cartierul Mioveni, cu suprafața de 5294 mp - teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni - în vederea amenajării intrării la Biroul Notarial de la parterul blocului P4, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Licitația va avea loc în data de 04.05.2017, ora 16, la sediul Primăriei orașului Mioveni.

ART.3. Prețul de pornire a licitației va fi de 3,5 euro/mp/lună.

ART.4. Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5(cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu acordul părților.

ART.5. Secretarul orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului, Biroului Patrimoniu, Biroului Urbanism și Biroului Constatare, Impunere, Încasare pentru ducerea la îndeplinire, Compartimentelor din Primăria Mioveni pentru informare și Instituției Prefectului - Județul Argeș pentru verificarea legalității.

MIOVENI

Avizează pentru legalitate:
Secretar: Jr. ILIE FINTOIU

INITIATOR:
PRIMAR

ION GEORGESCU

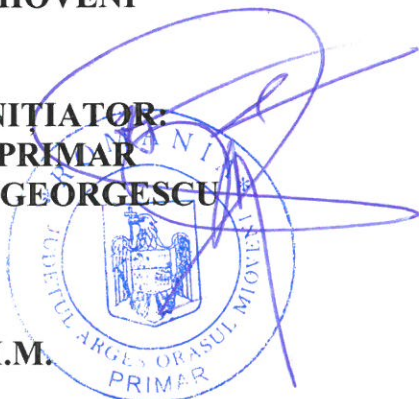
COMISIA NR.1 _____

COMISIA NR.2 _____

COMISIA NR.3 _____

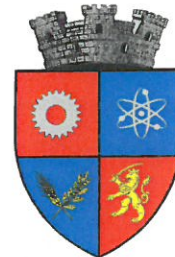
COMISIA NR.4 _____

I.M./I.M.





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL
PATRIMONIUL



B-dul Dacia , nr.1, cod 115400, tel: 0348/450000, o348/455444, fax: 0248/260500

E-mail:primariamioveni_arges@yahoo.com

Nr. 7639 / 14.03.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotărâre privind „**Închirierea terenului în suprafață de 10,60 mp care face parte din imobilul cu nr. cadastral 84154 „ teren zona bloc P4 – P6”**”, situat în cartierul Mioveni, cu suprafața de 5294 mp - teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni - în vederea amenajării intrării la Biroul Notarial de la parterul blocului P4”.

Primarul orașului Mioveni supune aprobării Consiliului Local Proiectul de Hotărâre privitor la „**Închirierea terenului în suprafață de 10,60 mp care face parte din imobilul cu nr. cadastral 84154 „ teren zona bloc P4 – P6”**”, situat în cartierul Mioveni, cu suprafața de 5294 mp - teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni - în vederea amenajării intrării la Biroul Notarial de la parterul blocului P4”.

având în vedere următoarele:

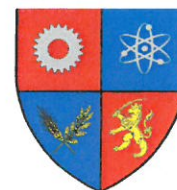
- Printre attributele autorității locale se numără sprijinirea inițiativei locale, dezvoltarea investițiilor și asigurarea de servicii de calitate cetățenilor, cu implicații favorabile asupra obținerii de venituri la bugetul local;
- Pentru bunurile care aparțin domeniului public sau privat al unei unități administrativ-teritoriale, vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.



PRIMAR,
ION GEORGESCU



JUDEȚUL ARGES
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL
PATRIMONIU



B-dul Dacia , nr.1, cod 115400, tel: 0348/450000, o348/455444, fax: 0248/260500

E-mail:primariamioveni_arges@yahoo.com

Nr. 7638 / 14.03.2017

**RAPORT
CĂTRE
CONSILIUL LOCAL MIOVENI**

Referitor la : Închirierea terenului în suprafață de 10,60 mp care face parte din imobilul cu nr. cadastral 84154 „, teren zona bloc P4 – P6”, situat în cartierul Mioveni, cu suprafața de 5294 mp - teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni - în vederea amenajării intrării la Biroul Notarial de la parterul blocului P4.

La parterul blocului P4 de pe B-dul Dacia din orașul Mioveni funcționează Biroul Individual Notarial Pușcașu Luminița. Pentru buna desfășurare a activității Biroului Notarial, d-na notar a solicitat acordul pentru închiderea și amenajarea intrării în birou. Terenul pe care se solicită amenajarea și închiderea biroului (în suprafață de 10,60 mp) face parte din imobilul cu nr. cadastral 84154 „, teren zona bloc P4 – P6”, situat în cartierul Mioveni, cu suprafața de 5294 mp - teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni.

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și ale Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, pentru bunurile care aparțin domeniului public sau privat al unei unități administrativ-teritoriale, **vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.**

Pentru închirierea terenului respectiv, licitația poate avea loc în data de 04.05.2017, ora 16⁰⁰, în sala de consiliu din cadrul Primăriei orașului Mioveni.

Prețul de pornire a licitației va fi de 3,5 euro/mp/lună, conform prevederilor HCL 87/30.09.2015.

Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5(cinci) ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților, acord solicitat de locatar cu cel puțin două luni înainte de expirarea contractului.

Având în vedere că printre atribuțiile autorității locale se regăsesc sprijinirea inițiativei locale, dezvoltarea investițiilor și buna funcționare a instituțiilor publice, cu implicații favorabile asupra obținerii de venituri la bugetul local, vă rugăm să analizați situația și să hotărâți **Închirierea terenului în suprafață de 10,60 mp care face parte din imobilul cu nr. cadastral 84154 „, teren zona bloc P4 – P6”, situat în cartierul Mioveni, cu suprafața de 5294 mp - teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni - în vederea amenajării intrării la Biroul Notarial de la parterul blocului P4.**

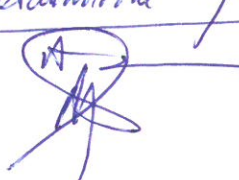
ȘEF BIROU URBANISM,
DAN POPESCU

BIROU PATRIMONIU,
ILEANA MILOȘ

CONSILIER JURIDIC,
ALEXANDRA RADU

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARULUI PUBLIC PUȘCAȘU LUMINIȚA
Licența de funcționare 956/702/04.08.2013
Mioveni, Bld. Dacia, Bl. P4, parter, jud. Argeș
Tel/fax: 0348/ 731 317
E-mail: puscasulumi@yahoo.com
Nr. înreg. 108/02.03.2017

JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR
INTRAPE 6742/07.03.2017

Bile Petrușcă - j. Argeș


DOMNULE PRIMAR,

Subscrisa **BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL PUȘCAȘU LUMINIȚA**, prin reprezentant *Pușcașu Luminița*, în calitate de comodată, pe o perioadă nedeterminată, conform contractului de comodat încheiat în data de 03.01.2017, a spațiului comercial situat în **oraș Mioveni, bulevardul Dacia, bloc P4, parter, județul Argeș**, în suprafață utilă de 46,10 mp și o suprafață construită la sol de 57,22 mp, o baie cu o suprafață utilă de 3,52 mp și **o terasă în suprafață construită la sol de 55,68 mp**, spațiu cu o suprafață totală de 108,08 mp, împreună cu terenul aferent din care 27,11 mp- suprafață indiviză și 25,58 mp- suprafață exclusivă, imobil poziționat sub nr.173/P4-0, intabulat în cartea funciară nr. 81534-C1-U16, vă rog să aprobați închiderea și amenajarea terasei aferente spațiului comercial descris mai sus, în vederea bunei desfășurări a activității biroului notarial, închidere și amenajare ce se va efectua pe o suprafață de 10,60 mp, din suprafață totală de 55,68 mp terasă, atribuită în proprietate conform contractului de vânzare nr. 223/20.02.2015 autentificat la BIN Miutescu Raluca Georgeta, Pitești, județul Argeș, precum și documentației cadastrale înregistrată la OCPI sub nr. 7605/02.12.1999.

Menționez că în urma solicitării cu privire la închiderea și amenajarea terasei aferente spațiului comercial de mai sus mi s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 41/17.02.2017, de către biroul de urbanism din cadrul Primăriei orașului Mioveni din care reiese că terenul de sub terasă aparține domeniului public al orașului Mioveni, deși conform actelor de proprietate terasa aparține proprietarilor.

În consecință, vă rog să procedați la găsirea unei soluții pentru încheierea unui contract de concesiune/închiriere sau orice altă formă legală pentru suprafața de 10,60 mp teren necesară închiderii și amenajării terasei.

Vă mulțumesc,

Notar Public,
PUȘCAȘU LUMINIȚA

