

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. afisat 25/02.03.2017

cu privire la **MODIFICAREA HCL NR.53/17.11.2016 PRIN CARE S-AU STABILIT CRITERIILE OBLIGATORII PENTRU A PARTICIPA LA LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ ORGANIZATĂ ÎN VEDEREA ACHIZIȚIONĂRII UNEI LOCUINȚE DIN BLOCUL T14.**

Consiliul Local al orașului Mioveni întrunit în ședința publică ordinară astăzi

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 6320/02.03.2017 a Primarului orașului Mioveni;
- raportul nr. 6319/02.03.2017 al Direcției Economice și al Biroului Patrimoniu privind **MODIFICAREA HCL NR.53/17.11.2016 PRIN CARE S-AU STABILIT CRITERIILE OBLIGATORII PENTRU A PARTICIPA LA LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ ORGANIZATĂ ÎN VEDEREA ACHIZIȚIONĂRII UNEI LOCUINȚE DIN BLOCUL T14.**
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local și al Secretarului orașului ;
- Strategia de dezvoltare a orașului Mioveni în perioada 2014-2020;
- Raportul de evaluare pentru apartamentele situate în blocul T14 de pe strada 1 Decembrie, nr.29223/21.11.2016, întomit de către S.C. MONDOPULS S.R.L.;

Având în vedere prevederile art.1755 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;

Potrivit prevederilor art.2,3,4,5 și 123 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare, republicată și actualizată ;

Având în vedere prevederile din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;

În baza art. 36 alin.2 lit. „c” coroborat cu alin.5 lit.”b” din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare, republicată și actualizată;

În temeiul prevederilor art. 39 alin.1 , art. 45 , coroborate cu art. 115 alin.1 lit.”b” , alin. 3, 5, 6 ,7 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare, republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE

ART.1. Se modifică art.2 al HCL nr.53/17.11.2016 privind APROBAREA PROCEDURII DE VÂNZARE A IMOBILELOR DIN BLOCUL T14 DE PE STR. 1 DECEMBRIE ȘI STABILIREA CRITERIILOR OBLIGATORII PENTRU A PARTICIPA LA LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ ORGANIZATĂ ÎN VEDEREA ACHIZIȚIONĂRII UNEI LOCUINȚE DIN BLOCUL T14, și va avea următorul cuprins:

„**CRITERIILE OBLIGATORII** pe care trebuie să le îndeplinească solicitanții unei locuințe din blocul T14 de pe strada 1 Decembrie din orașul Mioveni, în vederea participării la licitația publică deschisă organizată pentru vânzarea imobilelor din blocul T14 - proprietate privată a orașului Mioveni, sunt:

1. Să fie tineri în vârstă de până la 40 de ani, indiferent de starea civilă (necăsătoriți, căsătoriți, divorțați, văduvi etc.);
2. Să nu fi deținut fiecare în parte și să nu dețină în proprietate o locuință;
3. Titularul cererii împreună cu membrii majori ai familiei, sau singur (în funcție de starea civilă a acestuia) - să realizeze venituri confirmate prin documente justificative care să le/îi permită achitarea în rate a locuinței: veniturile lunare ale familiei/solicitantului să fie de trei ori mai mari decât cuantumul ratei lunare (calculată raportat la prețul de pornire a licitației) + dobânda.
4. Titularul cererii împreună cu membrii majori ai familiei sau singur - să facă dovada deținerii sumei care se solicită drept avans .

5. Cel puțin unul dintre soții membri ai familiei care solicită cumpărarea unei unități locative sau solicitantul (dacă acesta este necăsătorit) să aibă domiciliul pe raza administrativ-teritorială a orașului Mioveni, stabilit cel mai târziu la data de 01.01.2017, sau să fie angajat cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată al unei societăți de pe raza UAT Mioveni – contractul de muncă să fie încheiat înainte de 01.01.2017.

6. Să nu aibă datorii la bugetul local.

7. Să prezinte trei giranți.

În situația în care solicitanții/solicitantul nu pot/nu poate prezenta trei giranți, se poate achita prețul adjudecat al apartamentului licitat prin contractarea unui credit bancar prin programul Prima Casă.

ART.2. Dosarele care se vor depune în vederea achiziționării unei locuințe din blocul T14 vor fi constituite din următoarele documente:

- copii cărți de identitate ale membrilor familiei/solicitantului;
- copie de pe contractul de muncă (dacă este cazul) al solicitantului sau adeverință eliberată de angajator (cu sediul pe raza UAT Mioveni) din care să rezulte că solicitantul este angajat cu contract de muncă încheiat pe perioadă nedeterminată, înainte de 01.01.2017;
- certificat de căsătorie (dacă este cazul);
- documente justificative din care să rezulte obținerea unor venituri care să le permită achitarea locuințelor ;
- dovada deținerii avansului solicitat de Consiliul Local prin HCL nr.53/17.11.2016
- declarație notarială a fiecărui soț/solicitantului - că nu dețin și nu au deținut în proprietate o locuință;
- dovada privind achitarea tuturor obligațiilor față de bugetul local;
- declarații notariale și adeverințe pentru giranți ,
- dovada preaprobării de către bancă a dosarului de credit prin programul Prima Casă, pe baza veniturilor solicitanților.

ART.3. Secretarul orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului, Biroului Patrimoniu și Direcției Economice pentru ducerea la îndeplinire, Compartimentelor din Primăria Mioveni pentru informare și Instituției Prefectului - Județul Argeș pentru verificarea legalității.

MIOVENI

Avizează pentru legalitate:
Secretar: Jr. ILIE FINTOIU

PRIMAR
ION GEORGESCU



COMISIA NR.1 _____
COMISIA NR.2 _____
COMISIA NR.3 _____
COMISIA NR.4 _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL
PATRIMONIUL



B-dul Dacia , nr.1, cod 115400, tel: 0348/450000, 0348/455444, fax: 0248/260500

E-mail:primariamioveni_arges@yahoo.com

Nr. 6319 / 02.03.2019.

APROB,
PRIMAR,
ION GEORGESCU



**RAPORT
CĂTRE
CONSILIUL LOCAL MIOVENI**

Referitor la : MODIFICAREA HCL NR.53/17.11.2016 PRIN CARE S-AU STABILIT CRITERIILE OBLIGATORII PENTRU A PARTICIPA LA LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ ORGANIZATĂ ÎN VEDEREA ACHIZIȚIONĂRII UNEI LOCUINȚE DIN BLOCUL T14.

Blocul de locuințe de pe strada 1 Decembrie (T14) are regim de înălțime D+P+4-6E și cuprinde 25 de unități locative din care 24 de apartamente cu două camere și 1 garsonieră:

Demisol: Parcare cu suprafața construită de 276,3 mp și suprafața utilă de 253 mp;

Parter: Ap.1 (2 camere) - $S_c = 74,8$,mp; $S_u = 64,2$ mp;

Ap.2 (2 camere) - $S_c = 74,8$,mp; $S_u = 64,2$ mp;

Ap.3 (2 camere) - $S_c = 78,7$,mp; $S_u = 58,6$ mp;

Ap.4 (garsonieră) - $S_c = 48,3$ mp; $S_u = 38,8$ mp;

Etajul 1: Ap.5 (2 camere) - $S_c = 78,7$ mp; $S_u = 58,6$ mp;

Ap.6 (2 camere) - $S_c = 78,8$ mp; $S_u = 64,2$ mp;

Ap.7 (2 camere) - $S_c = 78,8$ mp; $S_u = 64,2$ mp;

Ap.8 (2 camere) - $S_c = 78,7$ mp; $S_u = 58,6$ mp;

Etajul 2: Ap.9 (2 camere) - $S_c = 78,7$ mp; $S_u = 58,6$ mp;

Ap.10 (2 camere) - $S_c = 78,8$ mp; $S_u = 64,2$ mp;

Ap.11 (2 camere) - $S_c = 78,8$ mp; $S_u = 64,2$ mp;

Ap.12 (2 camere) - $S_c = 78,7$ mp; $S_u = 58,6$ mp;

Etajul 3: Ap.13 (2 camere) - $S_c = 78,7$ mp; $S_u = 58,6$ mp;

Ap.14 (2 camere) - $S_c = 78,8$ mp; $S_u = 64,2$ mp;

Ap.15 (2 camere) - $S_c = 78,8$ mp; $S_u = 64,2$ mp;

Ap.16 (2 camere) - $S_c = 78,7$ mp; $S_u = 58,6$ mp;

Etajul 4: Ap.17 (2 camere) - $S_c = 78,7$ mp; $S_u = 58,6$ mp;

Ap.18 (2 camere) - $S_c = 78,8$ mp; $S_u = 64,2$ mp;

Ap.19 (2 camere) - $S_c = 78,8$ mp; $S_u = 64,2$ mp;

Ap.20 (2 camere) - $S_c = 78,7$ mp; $S_u = 58,6$ mp;

Etajul 5: Ap.21 (2 camere) - $S_c = 78,7$ mp; $S_u = 58,6$ mp;

Ap.22 (2 camere) - $S_c = 163,3$ mp; $S_u = 66,3$ mp;

Ap.23 (2 camere) - $S_c = 78,7$ mp; $S_u = 58,6$ mp;

Etajul 6: Ap.24 (2 camere) - $S_c = 105,1$ mp; $S_u = 58,6$ mp;

Ap.25 (2 camere) - $S_c = 105,1$ mp; $S_u = 58,6$ mp.

Prin HCL nr.53/17.11.2016 s-au aprobat CRITERIILE RESTRICTIVE OBLIGATORII pentru achiziționarea unei locuințe din blocul T14:

1. Să fie tineri căsătoriți, fiecare în vârstă de până la 35 de ani.
2. Să nu fi deținut fiecare în parte și să nu dețină în proprietate o locuință .
3. Titularul cererii împreună cu membrii majori ai familiei să realizeze venituri confirmate prin documente justificative care să le permită achitarea în rate a locuinței: veniturile lunare ale familiei să fie de trei ori mai mari decât cuantumul ratei lunare (calculată raportat la prețul de pornire a licitației) + dobânda.
4. Titularul cererii împreună cu membrii majori ai familiei să facă dovada deținerii sumei care se solicită drept avans.
5. Cel puțin unul dintre soții membri ai familiei care solicită cumpărarea unei unități locative să aibă domiciliul pe raza administrativ-teritorială a orașului Mioveni, stabilit cel mai târziu la data de 01.01.2015.
6. Să nu aibă datorii la bugetul local.
7. Să prezinte trei giranți.

În prima etapă de depunere a dosarelor de către persoanele interesate pentru achiziționarea unei locuințe din blocul T14 s-au depus 13 dosare.

Comisia de analiză a dosarelor stabilită prin aceeași HCL nr.53/2016 a **ADMIS 6 dintre cele 13 dosare depuse.**

În cea de a doua etapă s-au depus **4 dosare de către tineri căsătoriți cu vârste până la 35 de ani**, dosare care au fost analizate de către Comisia de analiză, iar **3(trei)** dintre ele au fost **ADMISE** în vederea participării la licitație.

Dintre persoanele care au depus în prima etapă dosare respinse de către Comisia de analiză, au fost **tineri cu vârste sub 35 de ani, necăsătoriți, tineri căsătoriți cu vârsta între 35 și 40 de ani** și tineri cu domiciliul pe raza altor UAT-uri, care provin din Mioveni și lucrează pe raza orașului Mioveni.

După parcurgerea celor două etape de depunere a dosarelor, pe criteriile stabilite prin HCL nr.53/2016, **dintre cele 25 de locuințe din blocul T14 mai sunt disponibile în prezent 16.**

Având în vedere că s-au identificat solicitanți pentru locuințele din blocul T14 cu stare civilă alta decât căsătoriți și cu vârste mai mari de 35 de ani, propunem să fiți de acord cu modificarea **CRITERIILOR RESTRICTIVE OBLIGATORII pentru achiziționarea unei locuințe din blocul T14, după cum urmează:**

1. Să fie tineri în vârsta de până la 40 de ani, indiferent de starea civilă (necăsătoriți, căsătoriți, divorțați, văduvi etc.). – propunerea limitării vârstei solicitanților la 40 de ani s-a făcut prin coroborare cu nr. maxim de ani de eșalonare a ratelor, stabilit de Consiliul Local - **20 de ani**- pentru a exista posibilitatea de achitare a ratelor înainte de data de pensionare;
2. Să nu fi deținut fiecare în parte și să nu dețină în proprietate o locuință;
3. Titularul cererii împreună cu membrii majori ai familiei, sau singur (în funcție de starea civilă a acestuia) - să realizeze venituri confirmate prin documente justificative care să le/îi permită achitarea în rate a locuinței: veniturile lunare ale familiei/solicitantului să fie de trei ori mai mari decât cuantumul ratei lunare (calculată raportat la prețul de pornire a licitației) + dobânda.
4. Titularul cererii împreună cu membrii majori ai familiei sau singur - să facă dovada deținerii sumei care se solicită drept avans.
5. Cel puțin unul dintre soții membri ai familiei care solicită cumpărarea unei unități locative sau solicitantul (dacă acesta este necăsătorit) să aibă domiciliul pe raza administrativ-teritorială a orașului Mioveni, stabilit cel mai târziu la data de 01.01.2017, sau să fie angajat cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată al unei societăți de pe raza UAT Mioveni – contractul de muncă să fie încheiat înainte de 01.01.2017 - propunerea s-a făcut în vederea achiziționării unei locuințe de către angajați ai societăților de pe raza UAT Mioveni și stabilirea ulterioară a domiciliului acestora pe raza UAT Mioveni.
6. Să nu aibă datorii la bugetul local.
7. Să prezinte trei giranți.



În situația în care solicitanții/solicitantul nu pot/nu poate prezenta trei giranți, se poate achita prețul adjudecat al apartamentului licitat prin contractarea unui credit bancar prin programul Prima Casă.

Propunerile sus menționate se bazează pe :

- necesitatea de a se recupera sumele investite pentru construirea blocului T14;
- necesitatea de a răspunde la cât mai multe cereri ale tinerilor din Mioveni care nu dețin locuințe (fără a se renunța la cuantumul veniturilor care să le permită plata ratelor și a dobânzilor) – inițiativa Consiliului Local de a construi locuințe pentru tineri atingându-și astfel scopul;
- siguranța pe care deținerea unei locuințe o reprezintă în vederea întemeierii unei familii de către tinerii necăsătoriți;
- crearea posibilității angajaților tineri care lucrează în unități de pe raza UAT Mioveni de a-și achiziționa o locuință și de a-și stabili astfel domiciliul în orașul Mioveni.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să aprobați modificarea art.2 din HCL nr.53/17.11.2016 în sensul aprobării noilor criterii pe care trebuie să le îndeplinească cei care doresc să participe la licitația publică deschisă organizată în vederea vânzării imobilelor din blocul T14.

**DIRECTOR ECONOMIC,
GHEORGHIȚA SAVA**



**CONSILIER JURIDIC,
ALEXANDRA ȘTEFAN**



**BIROU PATRIMONIU,
ILEANA MILOȘ**

