

PROIECT DE HOTĂRÂRE *NR. ofisaj 24/02.03.2017*

cu privire la *APROBAREA LISTEI SOLICITANȚILOR CARE AU DEPUȘ DOSARE ÎN ETAPA A 2-A, CARE INDEPLINESC CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE PENTRU ACHIZIȚIONAREA IMOBILELOR DIN BLOCUL T14 DE PE STR. 1 DECEMBRIE (25 unități locative: 24 apartamente și 1 garsonieră) ȘI A CAIETULUI DE SARCINI AL LICITAȚIEI.*

Consiliul Local al orașului Mioveni întrunit în ședință publică ordinară astăzi ;
Având în vedere:

- expunerea de motive nr. *6229/01.03.2017* a Primarului orașului Mioveni;
- raportul nr. *6227/01.03.2017* al Direcției Economice și al Biroului Patrimoniu privind *APROBAREA LISTEI SOLICITANȚILOR CARE AU DEPUȘ DOSARE ÎN ETAPA A 2-A, CARE INDEPLINESC CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE PENTRU ACHIZIȚIONAREA IMOBILELOR DIN BLOCUL T14 DE PE STR. 1 DECEMBRIE (25 unități locative: 24 apartamente și 1 garsonieră) ȘI A CAIETULUI DE SARCINI AL LICITAȚIEI;*
- procesele – verbale nr. 5433/22.02.2017 și nr. 6115/28.02.2017 întocmite de către Comisia de analiză a dosarelor;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local și al Secretarului orașului ;
În baza art.36, alin.9, din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare, republicată;
În temeiul prevederilor art.39 alin.1 , art. 45 , coroborate cu art. 115 alin.1 lit."b" , alin. 3, 5, 6 ,7 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare, republicată;

} HOTĂRĂȘTE

ART.1. Se aprobă lista solicitanților care au depus dosare în etapa a 2-a - care indeplinesc condițiile de participare la licitație pentru achiziționarea locuințelor din blocul T14 de pe str. 1 Decembrie (25 unități locative: 24 apartamente și 1 garsonieră) - și ale căror dosare au fost admise de către Comisia de analiză, după cum urmează:

1. PANȚĂ DANIEL-MARIUS + PANȚĂ NICOLETA-ALINA
OPTIUNEA 1 –AP.9
OPTIUNEA 2 - AP.17

2. TOADER IONUȚ – FLORIN + TOADER IONICA – LAVINIA
OPTIUNEA 1 –AP.19
OPTIUNEA 2 - AP.15

3. NECULAE CONSTANTIN-ALIN + NECULAE ANA-MARIA
OPTIUNEA 1 –AP.5
OPTIUNEA 2 - AP.22

ART.2. Se aprobă caietul de sarcini al licitației organizate pentru achiziționarea imobilelor (locuințe/locuințe+parcări) din blocul T14 de pe str. 1 Decembrie, de către solicitanții ale căror dosare depuse în etapa a 2-a au fost admise de către Comisia de analiză - anexa 1 la prezenta hotărâre.

ART.3. Se împuternicesc Primarul orașului Mioveni, dl. Ion Georgescu, Directorul Economic, d-na Gheorghita Sava, Consilierul Juridic, d-na Alexandra Ștefan și reprezentantul Biroului Patrimoniu, d-na Ileana Miloș să semneze toate actele și documentele care vor fi încheiate în legătură cu vânzarea imobilelor din blocul T14, oraș Mioveni.

ART.4. Licităția va avea loc în data de 23.02.2017, ora 16, în sala de consiliu a Consiliului Local Mioveni.

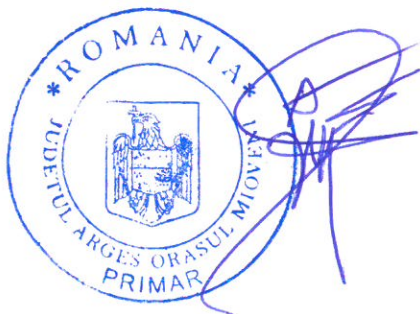
ART.5. Se împuternicește Comisia de analiză numită prin HCL nr.53/17.11.2016 pentru analiza documentelor licitației, a ofertelor financiare și adjudecarea imobilelor din blocul T14 de pe strada 1 Decembrie (ca urmare a etapei a doua de depunere a dosarelor).

ART.6 Secretarul orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului, Direcției Economice, Biroului Patrimoniu și Compartimentului Juridic pentru ducere la îndeplinire, tuturor compartimentelor din Primăria orașului Mioveni pentru informare și Instituției Prefectului - Județul Argeș pentru verificarea legalității.

MIOVENI

Avizează pentru legalitate
Secretar: Jr. ILIE FINTOIU

**INIȚIATOR
PRIMAR
ION GEORGESCU**



COMISIA NR. 1 _____
COMISIA NR. 2 _____
COMISIA NR. 3 _____
COMISIA NR. 4 _____

CAIET DE SARCINI

al licitației organizate pentru achiziționarea locuințelor din blocul T14 de pe str. 1 Decembrie (25 unități locative: 24 apartamente și 1 garsonieră), de către solicitanții ale căror dosare au fost admise de către Comisia de analiză ca urmare a desfășurării celei de a doua etape de depunere a dosarelor.

1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Vânzarea prin licitație publică a locuințelor din blocul T14 de pe str. 1 Decembrie (25 unități locative: 24 apartamente și 1 garsonieră), solicitanților ale căror dosare au fost admise de către Comisia de analiză în vederea participării la licitație.

Imobilul – **bloc de locuințe T14** în regim de înălțime D+P+4-6E - este situat în orașul Mioveni, str. 1 Decembrie nr.27, evidențiat în CF nr. 80467 a orașului Mioveni cu nr. cadastral 80467, cu suprafața desfășurată de 2801 mp. Imobilul se află în proprietatea orașului Mioveni, domeniul privat, conform HG 447/2002 modificat prin HG 1800/2006, HCL 76/20.12.2016, PV 25537/12.10.2016 .

Imobilele din blocul T14 care se vor vinde prin licitație publică sunt următoarele:

AP.1 - 25, PARCARE 1 - 10

2. FORMA DE LICITAȚIE

Licitație publică deschisă în baza HCL Mioveni nr. 53/17.11.2016 și HCL Mioveni nr.60/24.11.2016, la care participă persoanele ale căror dosare au fost declarate ADMISE de către Comisia de analiză și care îndeplinesc criteriile stabilite de către Consiliul Local Mioveni, ca urmare a derulării celei de a doua etape de depunere a dosarelor.

3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețurile de pornire a licitației sunt următoarele, stabilite prin HCL Mioveni nr.60/24.11.2016, în baza raportului de evaluare nr.29223/21.11.2016:

AP.1. - 109.750 LEI

AP.2. – 173.930 LEI

AP.3. – 180.200 LEI

AP.4. - 182.720 LEI

AP.5. – 188.310 LEI

AP.6. – 196.670 LEI

AP.7. + LOC PARCARE NR.9 – 222.680 LEI

AP.8. + LOC PARCARE NR.10 – 223.710 LEI

AP.9. – 184.830 LEI

AP.10.- 184.900 LEI

AP.11.+ LOC PARCARE NR. 8 - 220.730 LEI

AP.12. + LOC PARCARE NR.7 - 221.070 LEI

AP.13.- 181.990 LEI

AP.14.- 182.310 LEI

AP.15.+LOC PARCARE NR. 5 - 212.260 LEI

AP.16.+ LOC PARCARE NR.3 - 209.180 LEI

AP.17. – 178.120 LEI

AP.18. – 177.730 LEI

AP.19.+ LOC PARCARE NR.1 - 204.320 LEI

AP.20.+ LOC PARCARE NR. 2 - 204.940 LEI

AP.21.+ LOC PARCARE NR.4 - 190.500 LEI

AP.22.+ LOC PARCARE NR. 6 - 204.180 LEI

AP.23. - 269.930 LEI

AP.24.- 186.370 LEI

AP.25.- 186.910 LEI

4. TERMENE

Licitația va avea loc în data de **23.02.2017, ora 16**, la sediul Primăriei orașului Mioveni.

Termenul limită de depunere a documentelor solicitate este **23.02.2017, ora 12**; Documentele se vor depune la sediul Primăriei orașului Mioveni, Compartimentul Registratură.

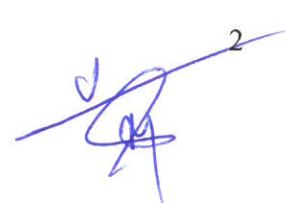
Contractele de vânzare – cumpărare cu plata în rate se vor încheia în termen de 10 zile de la data adjudecării imobilelor (locuință / locuință + parcare).

În cazul achiziționării unui imobil (locuință/locuință +parcare) cu plata integrală, contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în termen de 10 zile de la data adjudecării imobilului, după achitarea întregii sume, la valoarea adjudecată a imobilului achiziționat.

5. MODALITĂȚI DE PLATĂ

1. Avansul se va depune în contul nr. **RO83TREZ04921390203XXXXX** deschis la Trezoreria Mioveni, înainte de data licitației, astfel încât la deschiderea ofertelor să se poată face dovada că suma depusă drept avans este în contul Orașului Mioveni.

2. În cazul achiziționării unei locuințe cu plata integrală, până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare se va achita întreaga sumă, la valoarea adjudecată, în contul orașului Mioveni înscris la alin.1.



6. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de **1.500 lei**, prin ordin de plată bancar în contul nr.RO45TREZ0495006XXX013864 deschis la Trezoreria Mioveni, cu specificația la obiectul plății – garanție de participare la licitația pentru achiziționarea unei locuințe din blocul T14 de pe strada 1 Decembrie nr.27, sau numerar la Casieria instituției – Primăria Mioveni . Se va depune o singură garanție de participare la licitație, avându-se în vedere faptul în urma licitației că se va adjudeca un singur imobil pentru care se va încheia contract de vânzare - cumpărare.

7. SANȚIUNI PENTRU NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

În cazul în care cumpărătorul nu semnează contractul de vânzare – cumpărare, garanția de participare la licitație se va reține în contul Orașului Mioveni.

După semnarea contractului de vânzare – cumpărare, garanția se va restitui cumpărătorului, în baza unei cereri depuse la Registratura Primăriei orașului Mioveni.

8. DEPUNEREA DOCUMENTELOR

Până la data și ora limită – **23.02.2017 ora 12**, se vor depune la Compartimentul Registratură :

- Cerere de participare la licitație, cu specificarea celor două opțiuni;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație;
- Chitanța de achitare a caietului de sarcini;
- Un plic sigilat care cuprinde oferta financiară semnată de către ambii soți care au depus dosar în vederea achiziționării unei locuințe,

pe care se va specifica:

A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE 23.02.2017 , ORA 16.

Se va depune ofertă financiară pentru fiecare dintre cele două opțiuni indicate în cererea de participare și pentru care a fost admis dosarul cu documente doveditoare privind îndeplinirea criteriilor obligatorii de selecție.

9. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

În data de **23.02.2017 ora 16**, în sala de consiliu a Consiliului Local Mioveni se vor analiza documentele depuse și se vor deschide plicurile care conțin ofertele financiare, pentru fiecare dintre imobilele pentru care dosarele depuse au fost admise de către Comisia de analiză.

Licitația este valabilă dacă pentru fiecare imobil s-a prezentat cel puțin o ofertă cu preț nu mai mic decât prețul de pornire stabilit de evaluator și aprobat de Consiliul Local Mioveni.

Ofertele se vor deschide în ordinea crescătoare a numerelor apartamentelor.

În situația în care pentru un imobil s-a depus o singură ofertă financiară, imobilul respectiv va fi adjudecat ofertantului dacă oferta depusă are prețul nu mai mic decât prețul de pornire stabilit de evaluator și aprobat de Consiliul Local Mioveni .

Ofertantul poate renunța la imobilul adjudecat, dacă acesta reprezintă opțiunea nr.2. Renunțarea la opțiunea nr.2 va fi consemnată în procesul – verbal de adjudecare întocmit la licitație și asumată prin semnătură de către ofertantul respectiv.

În situația în care se depun mai multe oferte financiare pentru același imobil, acesta va fi adjudecat ofertantului care oferă prețul cel mai mare.

În situația în care unui ofertant i-a fost adjudecat un imobil, oferta despusă de acesta pentru cealaltă opțiune nu va mai fi luată în considerare.

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei prezenți și de către toți cei prezenți la licitație, semnarea acestuia făcând dovada adjudecării imobilelor. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatarului licitației.

Nesemnarea de către adjudecatarul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, acesta nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru niciunul dintre imobilele în cauză.

La licitație trebuie să participe unul dintre cei doi soți solicitanți ai unei locuințe, sau un reprezentant desemnat legal prin împuternicire notarială.

Oricare dintre cei enumerați mai sus trebuie să prezinte actul de identitate.

10. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a căror formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

11. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform legii.

12. DISPOZIȚII FINALE

Costul caietului de sarcini este de 20 lei.

Caietul de sarcini se poate procura, contra cost, de la sediul Primăriei orașului Mioveni începând cu data de 17.02.2017 ora 8.00, de la camera 17 – Biroul Patrimoniu.

Documentele vor fi depuse la registratura Primăriei orașului Mioveni, până cel târziu în data de 23.02.2017, ora 12.

Cade în sarcina cumpărătorului întocmirea documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în CF și achitarea taxelor notariale.

PRIMAR,
ION GEORGESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
GHEORGHITA SAVA

CONSILIER JURIDIC,
ALEXANDRA ȘTEFAN

BIROU PATRIMONIU,
ILEANA MILOȘ

Model cerere

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnații,.....

..... **cu domiciliul**
în orașul Mioveni......

posesori al actelor de identitate :

CI/BI seria.....nr.....eliberat la data dede către Poliția
.....

CI/BI seria.....nr.....eliberat la data dede către Poliția
.....

vă rugăm să ne aprobați participarea la licitația deschisă organizată pentru
cumpărarea unui apartament din blocul T14, cu următoarea ordine a preferințelor :

OPTIUNEA 1 - AP.NR.....

OPȚIUNEA 2 – AP.NR.....

Data.....

Vă mulțumim,

Nume, prenume soț.....

Semnătura.....

Nume, prenume soție.....

Semnătura.....

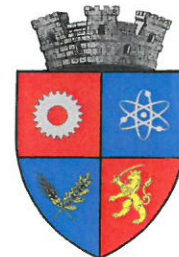
Anexăm prezentei cereri următoarele documente:

- **Dovada achitării garanției de participare la licitație;**
- **Chitanța de achitare a caietului de sarcini;**
- **Plicul cu Oferta financiară**

Domnului Primar al Orașului Mioveni



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL



B-dul Dacia , nr.1, cod 115400, tel: 0348/450000, o348/455444, fax: 0248/260500

E-mail:primariamioveni_arges@yahoo.com

Nr. 6229 / 01.03.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotărâre privind: ***APROBAREA LISTEI SOLICITANȚILOR CARE AU DEPUȘ DOSARE ÎN ETAPA A 2-A, CARE INDEPLINESC CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE PENTRU ACHIZIȚIONAREA IMOBILELOR DIN BLOCUL T14 DE PE STR. 1 DECEMBRIE (25 unități locative: 24 apartamente și 1 garsonieră) ȘI A CAIETULUI DE SARCINI AL LICITAȚIEI***

Primarul orașului Mioveni supune aprobării Consiliului Local Proiectul de Hotărâre privitor la: ***APROBAREA LISTEI SOLICITANȚILOR CARE AU DEPUȘ DOSARE ÎN ETAPA A 2-A, CARE INDEPLINESC CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE PENTRU ACHIZIȚIONAREA IMOBILELOR DIN BLOCUL T14 DE PE STR. 1 DECEMBRIE (25 unități locative: 24 apartamente și 1 garsonieră) ȘI A CAIETULUI DE SARCINI AL LICITAȚIEI***

având în vedere următoarele :

- Dosarele depuse în etapa a 2-a în vederea achiziționării unei locuințe din blocul T14 au fost analizate de către Comisia de analiză desemnată prin HCL nr.53/17.11.2016;
- În urma analizei, au fost **ADMISE 3(trei)** dosare în vederea participării la licitație ;
- Licitația va avea loc în baza unui caiet de sarcini.

PRIMAR,
ION GEORGESCU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL
PATRIMONIUL



B-dul Dacia , nr.1, cod 115400, tel: 0348/450000, o348/455444, fax: 0248/260500

E-mail:primariamioveni_arges@yahoo.com

Nr. 6227 / 01.03.2014

APROB,
PRIMAR,
ION GEORGESCU



**RAPORT
CĂTRE
CONSILIUL LOCAL MIOVENI**

***Referitor la : APROBAREA LISTEI SOLICITANȚILOR CARE AU DEPUȘ
DOSARE ÎN ETAPA A 2-A, CARE INDEPLINESC CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA
LICITAȚIE PENTRU ACHIZIȚIONAREA IMOBILELOR DIN BLOCUL T14 DE PE
STR. 1 DECEMBRIE (25 unități locative: 24 apartamente și 1 garsonieră) ȘI A
CAIETULUI DE SARCINI AL LICITAȚIEI.***

Blocul de locuințe de pe strada 1 Decembrie (T14) are regim de înălțime D+P+4-6E și cuprinde 25 de unități locative din care 24 de apartamente cu două camere și 1 garsonieră, după cum urmează:

- AP.1. - 109.750 LEI
- AP.2. - 173.930 LEI
- AP.3. - 180.200 LEI
- AP.4.- 182.720 LEI
- AP.5. - 188.310 LEI
- AP.6. - 196.670 LEI
- AP.7. + LOC PARCARE NR.9 - 222.680 LEI
- AP.8. + LOC PARCARE NR.10 - 223.710 LEI
- AP.9. - 184.830 LEI
- AP.10.- 184.900 LEI
- AP.11.+ LOC PARCARE NR. 8- 220.730 LEI
- AP.12. + LOC PARCARE NR.7- 221.070 LEI
- AP.13.- 181.990 LEI
- AP.14.- 182.310 LEI
- AP.15.+LOC PARCARE NR. 5- 212.260 LEI
- AP.16.+ LOC PARCARE NR.3- 209.180 LEI
- AP.17. - 178.120 LEI
- AP.18. - 177.730 LEI
- AP.19.+ LOC PARCARE NR.1- 204.320 LEI
- AP.20.+ LOC PARCARE NR. 2- 204.940 LEI
- AP.21.+ LOC PARCARE NR.4- 190.500 LEI

N

AP.22.+ LOC PARCARE NR. 6- 204.180 LEI
AP.23- 269.930 LEI
AP.24.- 186.370 LEI
AP.25.- 186.910 LEI

Dintre apartamentele enumerate mai sus, conform procedurii de vânzare aprobate de Consiliul Local Mioveni prin HCL nr.53/17.11.2016, s-au vândut în prima etapă 6 locuințe, prin licitație publică, după cum urmează: AP.10, AP.13, AP.14, AP.18, AP.24 și AP.25.

Ca urmare a organizării unei noi etape de depunere de dosare, s-a procedat după cum urmează:

- S-au publicat din nou criteriile aprobate de Consiliul Local și pe care trebuie să le îndeplinească solicitanții unei locuințe din blocul T14 și s-au stabilit zile în care s-a putut vizita blocul de locuințe;
- În urma publicării în etapa a 2-a a criteriilor pe care trebuie să le îndeplinească solicitanții unei locuințe din blocul T14, s-au depus un număr de 4 dosare;
- Dosarele depuse au fost analizate de către Comisia de analiză desemnată prin HCL nr.53/17.11.2016;
- În urma analizei, au fost **ADMISE** în vederea participării la licitație următoarele dosare:

1. PANȚĂ DANIEL-MARIUS + PANȚĂ NICOLETA-ALINA

OPTIUNEA 1 –AP.9

OPTIUNEA 2 - AP.17

2. TOADER IONUȚ – FLORIN + TOADER IONICA – LAVINIA

OPTIUNEA 1 –AP.19

OPTIUNEA 2 - AP.15

3. NECULAE CONSTANTIN-ALIN + NECULAE ANA-MARIA

OPTIUNEA 1 –AP.5

OPTIUNEA 2 - AP.22

Cei 3(trei) solicitanți declarați admiși vor participa la licitația publică organizată în data de 23.03.2017.

Caietul de sarcini în vederea participării la licitație pentru achiziționarea în etapa a 2-a a unei locuințe din blocul T14 este anexat prezentului raport.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să aprobați lista dosarelor depuse în etapa a doua și ADMISE în vederea participării la licitație pentru achiziționarea locuințelor din blocul T14 de pe str. 1 Decembrie și caietul de sarcini în vederea participării la licitație (anexa 1).

DIRECTOR ECONOMIC,
GHEORGHIȚA SAVA

CONSILIER JURIDIC,
ALEXANDRA ȘTEFAN

BIROU PATRIMONIU,
ILEANA MILOȘ