

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 445/13.02.2017

cu privire la „Dezmembrarea pe două corpuri de proprietate a imobilului în suprafață de 33258 mp situat în orașul Mioveni – str. Uzinei - înscris în Cartea Funciară a orașului Mioveni cu nr. cadastral 84386 , după cum urmează:

Lot 1 - nr. cadastral 84647 - suprafața 30329 mp;

Lot 2 - nr. cadastral 84648 - suprafața 2929 mp;

- în vederea concesiunii terenului în suprafață de 2929 mp - pentru amenajarea unei parări”.

Consiliul Local al orașului Mioveni întrunit în ședință publică ordinară, astăzi.....;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 445/13.02.2017 a Primarului orașului Mioveni;
- raportul nr. 443/13.02.2017 al Biroului Patrimoniu privind „Dezmembrarea pe două corpuri de proprietate a imobilului în suprafață de 33258 mp situat în orașul Mioveni – str. Uzinei- înscris în Cartea Funciară a orașului Mioveni cu nr. cadastral 84386 , după cum urmează:

Lot 1 - nr. cadastral 84647 - suprafața 30329 mp;

Lot 2 - nr. cadastral 84648 - suprafața 2929 mp;

- în vederea concesiunii terenului în suprafață de 2929 mp - pentru amenajarea unei parări”.

- avizul favorabil comisiilor de specialitate ale Consiliului Local și al Secretarului orașului ;

Potrivit planurilor de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate anexate;

În conformitate cu prevederile art. 71 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de bunuri proprietate publică ;

Potrivit prevederilor art.22 alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În baza art.36, alin.5, litera ”a” coroborat cu art. 123 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată;

În temeiul prevederilor art.39 alin.1 , art. 45 , coroborate cu art. 115 alin.1 lit.”b” alin. 3, 5, 6 ,7 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată;

HOTĂRĂȘTE

ART.1. Se aprobă dezmembrarea pe două corpuri de proprietate a imobilului în suprafață de 33258 mp situat în orașul Mioveni –strada Uzinei - înscris în Cartea Funciară a orașului Mioveni cu nr. cadastral 84386 astfel:

- a) Lot 1 - cu suprafața rezultată în urma detașării de 30329mp, nr. cadastral 84647, format din următoarele suprafețe : 26219 mp - 1DR, 1414mp – 2CC, 667 mp-3CC, 1478 mp- 4CC, 338 mp- 5CC, 213 mp- 6CC;
- b) Lot 2 - cu suprafața rezultată în urma detașării de 2929 mp -7CC, nr. cadastral 84648

ART.2. Se împuternicește **PRIMARUL ORAȘULUI MIOVENI - d-l ION GEORGESCU**, pentru perfectarea actului de dezmembrare la Notarul Public și pentru intabularea corpurilor de proprietate dezmembrate în Cartea Funciară.

ART.3. Secretarul orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului, Biroului Patrimoniu pentru ducerea la îndeplinire, Compartimentelor din Primăria Mioveni pentru informare și Instituției Prefectului - Județul Argeș pentru verificarea legalității.

MIOVENI

Avizează pentru legalitate:
Secretar: **Jr. ILIE FINTOIU**

INIȚIATOR:
PRIMAR
ION GEORGESCU



COMISIA NR.1 _____
COMISIA NR.2 _____
COMISIA NR.3 _____
COMISIA NR.4 _____



s.c. ATLAS SURVEY S.R.L.



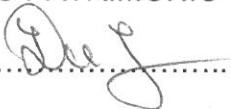
Operator de prelucrare date cu caracter personal nr.35274

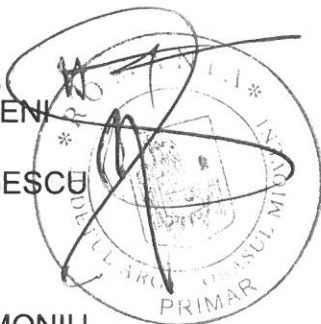
Nr. crt	Denumire imobil (nr. cadastra/C.F.)	Suprafața (m)	Preț/U.M.	Valoare lei fără T.V.A.
1	Strada Uzinei – lot 1 (84647)	30329	0,15	4549.35
2	Strada Uzinei – lot 2 (84648)	2929	0,15	439.35

Beneficiar,
ORAS MIOVENI

ION GEORGESCU
PRIMAR

BIROU PATRIMONIU





Prestator,
SC ATLAS SURVEY SRL

ALEXANDRA ION
ADMINISTRATOR



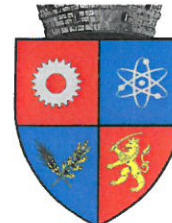
Pitesti, str.Mr.Gheorghe Sontu,nr.8B,parter, jud Arges

Tel.fax. 0248.211.222, Email : atlas_survey@yahoo.com, C.U.I. RO14680969, JO3/396/2002

Cont RO64 INGB 0000 9999 0185 3914 ING BANK Pitesti , Cont RO89 TREZ 0465 069X XX00 1184 TREZORERIA Pitesti



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL



B-dul Dacia , nr.1, cod 115400, tel: 0348/450000, o348/455444, fax: 0248/260500

E-mail:primariamioveni_arges@yahoo.com

Nr. 4451 / 13022017

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotărâre privind : „ Dezmembrarea pe două corpuri de proprietate a imobilului în suprafață de 33258 mp situat în orașul Mioveni –str. Uzinei- înscris în Cartea Funciară a orașului Mioveni cu nr. cadastral 84386 , după cum urmează:
Lot 1- nr. cadastral 84647 - suprafața 30329 mp;
Lot 2- nr. cadastral 84648 - suprafața 2929 mp;
- în vederea concesionării terenului în suprafață de 2929 mp - pentru amenajarea unei parcări”.

Primarul orașului Mioveni supune aprobării Consiliului Local Proiectul de Hotărâre privitor la: „ Dezmembrarea pe două corpuri de proprietate a imobilului în suprafață de 33258 mp situat în orașul Mioveni –str. Uzinei- înscris în Cartea Funciară a orașului Mioveni cu nr. cadastral 84386 , după cum urmează:
Lot 1- nr. cadastral 84647 - suprafața 30329 mp;
Lot 2- nr. cadastral 84648 - suprafața 2929 mp;
- în vederea concesionării terenului în suprafață de 2929 mp - pentru amenajarea unei parcări”.

având în vedere următoarele:

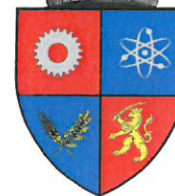
- Terenul care se va concesiona face parte din **imobilul în suprafață de 33258 mp situat în orașul Mioveni –str. Uzinei- înscris în Cartea Funciară a orașului Mioveni cu nr. cadastral 84386.**
- Pentru a se putea înscrie în cartea funciară terenul respectiv - 2929 mp - acesta trebuie să fie dezmembrat din **imobilul în suprafață de 33258 mp situat în orașul Mioveni – str. Uzinei- înscris în Cartea Funciară a orașului Mioveni cu nr. cadastral 84386.**
- S-a întocmit documentația cadastrală pentru dezmembrare, terenul în suprafață de 33258 mp a fost dezmembrat în două corpuri de proprietate:
Lot 1- nr. cadastral 84647 - suprafața 30329 mp;
Lot 2- nr. cadastral 84648 - suprafața 2929 mp.
- Ulterior înscrierii în Cartea funciară a terenului care se va concesiona, se poate înscrie în cartea funciară și contractul de concesiune.

PRIMAR
ION GEORGESCU





ROMANIA
JUDEȚUL ARGES
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL
PATRIMONIU



B-dul Dacia , nr.1, cod 115400, tel: 0348/450000, 0348/455444, fax: 0248/260500

E-mail:primariamioveni_arges@yahoo.com

Nr. 4443 / 13.02.2017

**RAPORT
CĂTRE
CONSILIUL LOCAL MIOVENI**

Referitor la: „ Dezmembrarea pe două corpuri de proprietate a imobilului în suprafață de 33258 mp situat în orașul Mioveni –str. Uzinei- înscris în Cartea Funciară a orașului Mioveni cu nr. cadastral 84386 , după cum urmează:

Lot 1- nr. cadastral 84647 - suprafața 30329 mp;

Lot 2- nr. cadastral 84648 - suprafața 2929 mp;

- în vederea concesiionării terenului în suprafață de 2929 mp - pentru amenajarea unei parări.

La solicitarea S.C. AUTOMOBILE DACIA S.A. s-a inițiat procedura de concesiionare a unui teren de pe strada Uzinei, în vederea amenajării unei parări.

Terenul solicitat face parte din terenul în suprafață totală de 33.258 mp proprietate publică a orașului Mioveni înscris în cartea funciară nr. 84386 a orașului Mioveni- teren aferent străzii Uzinei.

Procedura de concesiionare a fost demarată pentru terenul în suprafață de 3596 mp, din care face parte și o porțiune din trotuarul aferent străzii Uzinei. În urma efectuării măsurărilor cadastrale pentru terenul liber de sarcini care se poate concesiiona, a rezultat că acesta are suprafața de 2929 mp.

Potrivit prevederilor legale , pentru a putea fi concesiionat, terenul respectiv trebuie să fie înscris în cartea funciară.

Pentru a se putea înscrie în cartea funciară terenul respectiv - 2929 mp- acesta trebuie să fie dezmembrat din imobilului în suprafață de 33258 mp –situat în orașul Mioveni - str. Uzinei, înscris în Cartea Funciară a orașului Mioveni cu nr. cadastral 84386.

În vederea înscrierii în Cartea Funciară a terenului care se va concesiiona s-a întocmit documentația cadastrală pentru dezmembrare: terenul în suprafață de 33258 mp a fost dezmembrat în două corpuri de proprietate, după cum urmează:

Lot 1- nr. cadastral 84647 - suprafața 30329 mp;

Lot 2- nr. cadastral 84648 - suprafața 2929 mp;

Având în vedere cele arătate mai sus, vă rugăm să aprobați dezmembrarea pe două corpuri de proprietate a imobilului în suprafață de 33258 mp , înscris în cartea funciară a orașului Mioveni cu nr. cadastral 84386.

BIROU PATRIMONIU,
ILEANA MILOȘ

CONSILIER JURIDIC,
ALEXANDRA RADU