

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. *3730/02.02.2017* *16/09.02.2017*

cu privire la *Prelungirea contractului de închiriere a terenului în suprafață de 120 mp de lângă Batalul de șlam al S.C. AUTOMOBILE DACIA S.A., pe care este amplasat turnul de telefonie mobilă al S.C. TELEMobil S.A.*

Consiliul Local al orașului Mioveni întrunit în ședința publică ordinară astăzi

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. *3730/02.02.2017* a Primarului orașului Mioveni;
- raportul nr. *3729/02.02.2017* al Biroului Patrimoniu privind Prelungirea contractului de închiriere a terenului în suprafață de 120 mp de lângă Batalul de șlam al S.C. AUTOMOBILE DACIA S.A. pe care este amplasat turnul de telefonie mobilă al S.C. Telemobil S.A.;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local și al Secretarului orașului;

În baza art.36, alin.5, litera "b" și art.123 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare, republicată;

În temeiul prevederilor art.39 alin.1, art.45, coroborate cu art. 115 alin.1 lit."b" alin. 3, 5, 6, 7 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare, republicată;

HOTĂRĂȘTE

ART.1. Se aprobă prelungirea cu 5 ani a contractului de închiriere nr.69/16.05.2002 încheiat între S.C. TELEMobil S.A. și Consiliul Local Mioveni, privind terenul în suprafață de 120 mp situat lângă Batalul de Șlam al S.C.Automobile Dacia S.A.

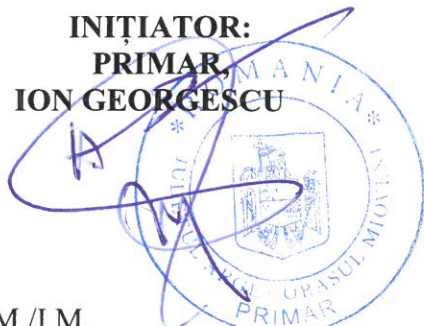
ART.2. Actualizarea prețului chiriei se va face anual, cu indicele de inflație.

ART.3 Secretarul orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului, Biroului Patrimoniu și Biroului Constatăre, Impunere, Încasare pentru ducerea la îndeplinire, Compartimentelor din cadrul Primăriei Mioveni pentru informare și Instituției Prefectului - Județul Argeș pentru verificarea legalității.

Avizează pentru legalitate:

Secretar: *Jr. ILIE FINTOIU*

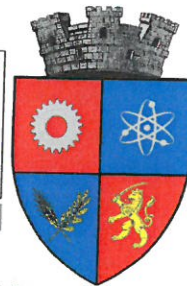
INIȚIATOR:
PRIMAR
ION GEORGESCU



COMISIA NR.1 _____
COMISIA NR.2 _____
COMISIA NR.3 _____
COMISIA NR.4 _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL
INVESTITII



B-dul Dacia, Nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500
E-mail: Primariamioveni@primariamioveni.ro

NR. 3730 / 08.02.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotărâre privind : **Prelungirea contractului de închiriere a terenului în suprafață de 120 mp de lângă Batalul de șlam al S.C. AUTOMOBILE DACIA S.A., pe care este amplasat turnul de telefonie mobilă al S.C. TELEMobil S.A..**

Primarul orașului Mioveni supune aprobării Consiliului Local Proiectul de Hotărâre privitor la: **Prelungirea contractului de închiriere a terenului în suprafață de 120 mp de lângă Batalul de șlam al S.C. AUTOMOBILE DACIA S.A., pe care este amplasat turnul de telefonie mobilă al S.C. TELEMobil S.A..**

având în vedere următoarele:

- Existența rețelelor de telefonie mobilă contribuie la îmbunătățirea activității comunității ;
- Concurența dintre firmele care oferă servicii de telefonie mobilă este în folosul cetățenilor ;
- Această investiție este favorabilă comunității locale și datorită îmbunătățirii calității acoperirii radio;
- Chiria încasată constituie venit la Bugetul Local.

PRIMAR,
ION GEORGESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGHEȘ
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL
PATRIMONIUL



B-dul Dacia , nr.1, cod 115400, tel: 0348/450000, o348/455444, fax: 0248/260500

E-mail:primariamioveni_arges@yahoo.com

Nr. 3729 / 08.02.20A

RAPORT CĂTRE CONSILIUL LOCAL MIOVENI

Referitor la : **Prelungirea contractului de închiriere a terenului în suprafață de 120 mp de lângă Batalul de șlam al S.C. AUTOMOBILE DACIA S.A., pe care este amplasat turnul de telefonie mobilă al S.C. TELEMobil S.A..**

Firma S.C. TELEMobil S.A. a închiriat prin licitație publică (conform procesului –verbal de adjudecare nr.5177/09.05.2002) terenul în suprafață de 120 mp de lângă Batalul de șlam al S.C. AUTOMOBILE DACIA S.A. din orașul Mioveni .

Contractul de închiriere nr.69/16.05.2002 , dintre Consiliul Local Mioveni și S.C. TELEMobil S.A a fost încheiat pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul scris al părților, potrivit prevederilor hotărârii nr. 34/17.04.2002. Prin HCL nr.128/17.11.2011 s-a aprobat prelungirea contractului de închiriere sus menționat cu încă 5 ani, respectiv până în data de 16.05.2017.

Deoarece contractul de închiriere își încetează valabilitatea în data de 16.05.2017, prin adresa nr.32060/20.12.2016 S.C. TELEMobil S.A. a solicitat prelungirea acestuia, pentru o perioadă de încă 5 ani .

Având în vedere importanța telefoniei mobile și a existenței concurenței dintre firmele care oferă astfel de servicii către cetățeni, propunem să fiți de acord cu prelungirea contractului de închiriere a suprafeței de 120 mp de teren cu încă 5 ani. Cuantumul chiriei se va actualiza anual cu indicele de inflație.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați situația și să hotărâți .

BIROU PATRIMONIUL,
ILEANA MILOȘ

CONSILIER JURIDIC,
ALEXANDRA RADU

【 SENDING REPORT 】

Dec. 22 2016 12:16AM

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	456	Dec. 22 12:15AM	00'40	SND	01	OK

Nr. 2000 / 22.12.2016

CĂTRE,
S.C. TELEMobil S.A.
Splaiul Independenței nr.319, Sema Parc, Clădirea Courtyard etaj 1,
sector 6, București
fax: 021/2400012

Referitor la solicitarea dvs. din adresa nr.161216/ZAP/RTS/SRO/6431, vă comunicăm următoarele:

- Suntem de acord de principiu cu prelungirea contractului de închiriere nr.69 /16.05.2002 privind închirierea suprafeței de 120 mp, teren situat în apropierea Pieței Big, lângă Batalul de șlam al S.C. AUTOMOBILE DACIA S.A , orașul Mioveni, județul Argeș;
- Acordul ferm privind prelungirea contractului sus menționat va fi emis prin adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local Mioveni și materializat într-un act adițional la contractul de închiriere nr.69 /16.05.2002;
- Întrucât cuantumul chiriei este rezultatul unei licitații publice deschise, potrivit prevederilor legale, acesta nu poate fi diminuat.

PRIMAR,
ION GEORGESCU



BIROU PATRIMONIU,
ILEANA MILOȘ

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ileana Mișoș", written over the printed name.

CONSILIER JURIDIC,
ILIE FINTOIU

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ilie Fintoiu", written over the printed name.

161216 / ZAP / RTS / SRO / 6431



Catre,
CONSILIUL LOCAL MIOVENI
Bld. Dacia nr. 1 Loc Mioveni Jud. Arges

Adp. Petru Mădăru

SCRISOARE DE INTENTIE

Prin prezenta, SC TELEMobil SA, cu sediul în București, Splaiul Independentei, nr. 319 , Sema Parc, Cladirea Courtyard, etaj 1 , sector 6, cod postal 060044, Romania, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.J40/13876/2007, CUI 1596697, își exprimă intenția prelungirii relației contractuale ce are ca obiect spațiul identificat în cadrul Contractului de Inchiriere nr. 1310 (69) din 16.05.2002.

În acest sens, vă propunem prelungirea perioadei de valabilitate a Contractului pentru o nouă perioadă de 5(cinci) ani și reducerea cuantumului chiriei într-un procent de comun acord agreeat.

Vă rugăm să ne comunicați, în scris, disponibilitatea dumneavoastră referitor la propunere, urmând ca reprezentanții companiei noastre să vă contacteze.

Persoana de contact din partea S.C. Telemobil S.A: Gherman Mihaela tel.0766.440.419, tel 021.40.40.419 fax 021.240.00.12, e-mail mihaela.gherman@telekom.ro

Mulumindu-vă pentru sprijinul acordat în dezvoltarea rețelei noastre, vă asigurăm de întreaga considerație.

Cu stima,
Director Executiv Tehnologia Informatiei Romania
Efthymios Tsokanis

Ci
*Cerere în prelungirea
patrimoniului corp
și reducerea chiriei
în funcție de valoarea
anuală de reducere
a se pune în discuție*

S.C. TELEMobil S.A.

Nr. înreg ORC J40/13876/2007, Cod Unic de Înregistrare 1596697, cont IBAN: RO35 RZBR 0000 0600 0380 2648,
Raiffeisen Bank Sucursala municipiului Bucuresti. Adresa postala: Bucuresti, Splaiul Independentei 319, Sema
Parc, Cladirea Courtyard, etaj 1, Sector 6, 060044, Romania,

GMG

Ci