



JUDEȚUL ARGES
ORAȘUL MIOVENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. *afisaj 150/14.11.2017*

privind scoaterea la licitație publică pentru închiriere, a unui teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni, în vederea amenajării unui spațiu de depozitare a ambalajelor

Consiliul Local al orașului Mioveni, județul Argeș, întrunit în ședință publică, ordinară, azi _____

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 29742/ 14.11.2017 a Primarului orașului Mioveni;
- Raportul nr.29743/14.11.2017 al Biroului Patrimoniu privind scoaterea la licitație publică pentru închiriere, a unui teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni, în vederea amenajării unui spațiu de depozitare a ambalajelor;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Mioveni nr. 89 din 30.09.2015 cu privire la modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Mioveni nr. 47 din 17.11.1999 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Mioveni;
- Prevederile art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliul Local Mioveni;

În baza prevederilor art. 36 alin 2 litera c și alin 5 lit a și art. 123 din Legea nr 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 39, alin. (1), art. 45 coroborate cu art. 115, alin.(1), lit."b", alin. (3), (5), (6), (7) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. Se aprobă organizarea unei licitații publice deschise pentru închirierea unui teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni, în vederea amenajării unui spațiu de depozitare a ambalajelor.

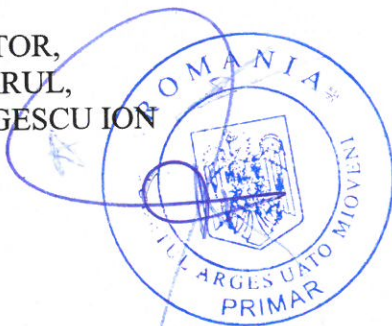
ART.2. Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și scopul închirierii, sunt prevăzute în lista cu elementele caracteristice - anexa nr. 1 și în schița - anexa nr 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Licitația va avea loc în data de 11.01.2018, ora 16.30 la sediul Primăriei orașului Mioveni.

ART.4. Secretarul orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului Mioveni, Biroului Patrimoniu și Biroului Constatare, Impunere, Încasare pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului – Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Mioveni: _____

INIȚIATOR,
PRIMARUL,
Ec. GEORGESCU ION



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL ORAȘULUI MIOVENI
BADEA IONUȚ

JUDEȚUL ARGHES
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIOVENI

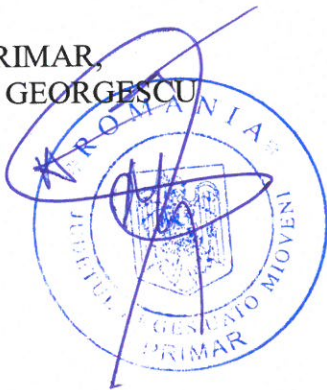
Anexa nr 1 la PH nr. 150 / 14.11.2017

LISTA

privind scoaterea la licitație publică, pentru închiriere, a unui teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni, în vederea amenajării unui spațiu de depozitare a ambalajelor

Nr. crt	Amplasament	Suprafața teren	Termen de închiriere	Prețul de pornire	Scopul închirierii
1	Teren situat în spatele blocului P8, lângă accesul la restaurantul Trattoria	6 mp	5 ani	3,5 euro/mp/lună	Amenajarea unui spațiu de depozitare

PRIMAR,
ION GEORGESCU

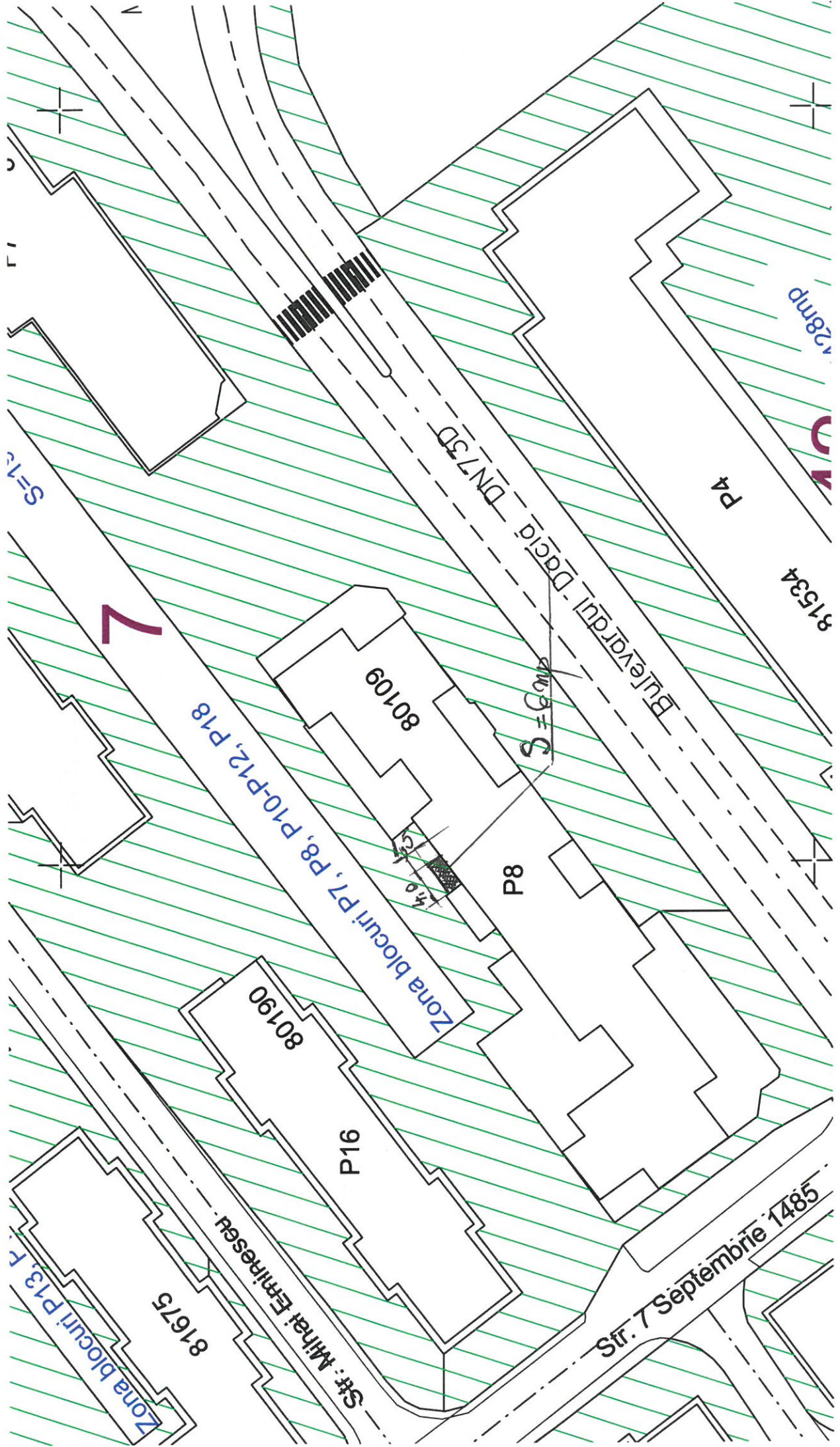


SECRETAR,
IONUȚ BADEA

BIROU PATRIMONIU,
ILEANA MILOȘ

BIROU URBANISM,
DAN POPESCU

Anexa 2 la P4 nr. 150 / 14.11.2017.





**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
ORAȘUL MIOVENI
PRIMAR**



**B-dul Dacia, Nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500
E-mail: primariamioveni_arges@yahoo.com**

Nr.29742 / 14.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind scoaterea la licitație publică pentru închiriere, a unui teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni, în vederea amenajării unui spațiu de depozitare a ambalajelor

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbatere și adoptare Consiliului Local al orașului Mioveni propunem scoaterea la licitație publică în vederea închirierii, a unui teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni, în vederea amenajării unui spațiu de depozitare a ambalajelor.

Având în vedere:

- ✓ Adresa nr.28127/30.10.2017, a S.C. ALEX & THEO PARTY S.R.L. prin care aceasta a solicitat închirierea a 6 mp din spatele incintei restaurantului Trattoria, lângă rampa de acces în restaurant, pentru amenajarea unui spațiu de depozitare a ambalajelor ;
- ✓ Necesitatea de a crea investitorilor privați condiții pentru desfășurarea de activități cu respectarea prevederilor legale în ceea ce privește protecția mediului și colectarea selectivă a deșeurilor.

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre revine Consiliului Local al orașului Mioveni, în baza dispozițiilor Art. 36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."a", art.45, alin.(1) și (3), art.115, alin.(1), lit."b" și art. 123, alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMARUL ORAȘULUI MIOVENI
Ec. GEORGESCU ION**





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI



B-dul Dacia, Nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500

E-mail: Primariamioveni@primariamioveni.ro

Nr. 29743 / 14.11.2017

RAPORT,

privind scoaterea la licitație publică pentru închiriere, a unui teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni, în vederea amenajării unui spațiu de depozitare a ambalajelor

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin expunerea de motive nr. 29742/14.11.2017 Primarul orașului Mioveni propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni, în vederea amenajării unui spațiu de depozitare.

Prin adresa nr.28127/30.10.2017, S.C. ALEX & THEO PARTY S.R.L. a solicitat închirierea a 6 mp din spatele incintei restaurantului Trattoria, lângă rampa de acces în restaurant, pentru amenajarea unui spațiu de depozitare a ambalajelor.

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind închirierea terenului pentru amenajarea unui spațiu de depozitare se dorește sprijinirea investitorilor privați pentru desfășurarea de activități cu respectarea prevederilor legale în ceea ce privește protecția mediului și colectarea selectivă a deșeurilor. Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al orașului Mioveni și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art.123, alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia " *Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al orașului să fie concesionate sau închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii*".

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este pe de o parte valorificarea terenului aparținând domeniului public al orașului Mioveni, de atragere de fonduri la bugetul local al orașului Mioveni, care constituie baza de completare a bugetului local (prin incasarea chiriei), iar pe de alta parte se sprijină inițiativa privată în ceea ce privește asigurarea de servicii de calitate cetățenilor, cu respectarea

prevederilor legale în ceea ce privește protecția mediului și colectarea selectivă a deșeurilor.

Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului, s-a constatat faptul că închirierea terenului este benefică pentru comunitate și pentru bugetul local.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative:

- ✓ Art. 36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."a", art.45, alin.(1) și (3), art.115, alin.(1), lit."b" și art. 123, alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Art.14, alin.(1) și (2), art.15 din Legea nr.213/24.11.1998 privind bunurile proprietate publică;

4. EȘALONAREA ÎN TIMP

Contractual de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 (cinci) ani.

Prețul de pornire a licitației va fi de 3,5 euro/mp/lună.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni, în vederea amenajării unui spațiu de depozitare.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al orașului Mioveni.

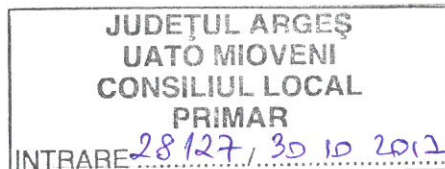
DIRECTOR EXECUTIV,
DĂNUȚ PROCA

Șef Birou PATRIMONIU,
ILEANA MILOȘ

Sef Birou URBANISM,
DAN POPESCU

CONSILIER JURIDIC,
ILIE FINTOIU

Domule Primar,



Subsemantul Secareanu Florin Cornel, domiciliat in Mioveni, str. 1 Decembrie, bl. T14, Sc. A, Ap. 20, reprezentant al Sc. Alex & Theo Party SRL., indentificata prin CUI 16811327, cu sediul in Campulung, str. Lascar Catargiu, nr. 28-30, va rog sa imi aprobatii inchirierea a 6 mp din spatele incintei Restauratului Trattoria, situat in , Bd. Dacia, Bl. P8, parter . Spatiul solitat pentru inchiriere este alipit de rampa de acces in unitatea restaurantului.

Destinatia spatiului ne este necesara pentru depozitarea ambalajelor. Se va folosii materiale usoare, policarbonat, OSB si structura metalica.

DATA:

30-10-2017

SEMNATURA:



Am aprobat incheierea de inchiriere a spatiului necesar pentru depozitarea ambalajelor, pe baza planului prezentat.

Secareanu Florin Cornel

30-10-2017