

PROIECT DE HOTĂRÂRE *NR. afisat 13/02.02.2017*

cu privire la *APROBAREA LISTEI SOLICITANȚILOR CARE INDEPLINESC CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE PENTRU ACHIZIȚIONAREA IMOBILELOR DIN BLOCUL T14 DE PE STR. 1 DECEMBRIE (25 unități locative: 24 apartamente și 1 garsonieră), A CAIETULUI DE SARCINI AL LICITAȚIEI ȘI A MODELULUI DE CONTRACT DE VÂNZARE- CUMPĂRARE CU PLATA ÎN RATE.*

Consiliul Local al orașului Mioveni întrunit în ședință publică extraordinară astăzi 09.02.2017 ;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. *3702/02.02.2017* a Primarului orașului Mioveni;
- raportul nr. *3701/02.02.2017* al Direcției Economice și al Biroului Patrimoniu privind *APROBAREA LISTEI SOLICITANȚILOR CARE INDEPLINESC CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE PENTRU ACHIZIȚIONAREA IMOBILELOR DIN BLOCUL T14 DE PE STR. 1 DECEMBRIE (25 unități locative: 24 apartamente și 1 garsonieră), A CAIETULUI DE SARCINI AL LICITAȚIEI ȘI A MODELULUI DE CONTRACT DE VÂNZARE- CUMPĂRARE CU PLATA ÎN RATE;*
- procesele – verbale nr. 1777/18.01.2017 și nr.2634/28.01.2017 întocmite de către Comisia de analiză a dosarelor;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local și al Secretarului orașului ;
În baza art.36, alin.9, din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare, republicată;
În temeiul prevederilor art.39 alin.1 , art. 45 , coroborate cu art. 115 alin.1 lit.”b” , alin. 3, 5, 6 ,7 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare, republicată;

HOTĂRĂȘTE

ART.1. Se aprobă lista solicitanților care indeplinesc condițiile de participare la licitație pentru achiziționarea locuințelor din blocul T14 de pe str. 1 Decembrie (25 unități locative: 24 apartamente și 1 garsonieră) și ale căror dosare au fost admise de către Comisia de analiză, după cum urmează:

1. BURCEA ION EMIL + BURCEA DELIA MARGARETA –
OPTIUNEA 1 –AP.10
OPTIUNEA 2 - AP.14

2. BUHAR ANDREI + BUHAR BĂRBULESCU ANDREEA SORINA
OPTIUNEA 1 –AP.10
OPTIUNEA 2 - AP.13

3. GHEORGHITĂ DANIEL + GHEORGHITĂ NOLE ANA MARIA
OPTIUNEA 1 –AP.25
OPTIUNEA 2 - AP.3

4. OBACIU TUDOREL FLORIN + OBACIU MIHAELA DELIA
OPTIUNEA 1 –AP.24
OPTIUNEA 2 - AP.23

5. TUDOR IONUȚ BOGDAN + TUDOR MIHAELA ELVIRA
OPTIUNEA 1 –AP.18
OPTIUNEA 2 - AP.5

6. RĂDUȚĂ RĂZVAN + RĂDUȚĂ ELENA RAMONA
OPTIUNEA 1 – AP.14
OPTIUNEA 2 - AP.10

ART.2. Se aprobă caietul de sarcini al licitației organizate pentru achiziționarea imobilelor (locuințe/locuințe+parcări) din blocul T14 de pe str. 1 Decembrie, de către solicitanții ale căror dosare au fost admise de către Comisia de analiză -anexa 1 la prezenta hotărâre.

ART.3. Se aprobă modelul contractului de vânzare – cumpărare cu plata în rate a imobilelor (locuințe/locuințe + parcări) din blocul T14 de pe strada 1 Decembrie, oraș Mioveni - anexa 2 la prezenta hotărâre.

ART.4. Se împuternicesc Primarul orașului Mioveni, dl. Ion Georgescu, Directorul Economic, d-na Gheorghita Sava, Consilierul Juridic, d-na Alexandra Ștefan și reprezentantul Biroului Patrimoniu, d-na Ileana Miloș să semneze toate actele și documentele care vor fi încheiate în legătură cu vânzarea imobilelor din blocul T14, oraș Mioveni.

ART.5. Licitația va avea loc în data de 14.02.2017 , ora 16, în sala de consiliu a Consiliului Local Mioveni.

ART.6. Se împuternicește Comisia de analiză numită prin HCL nr.53/17.11.2016 pentru analiza documentelor licitației , a ofertelor financiare și adjudecarea imobilelor din blocul T14 de pe strada 1 Decembrie.

ART.7 Secretarul orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului, Direcției Economice, Biroului Patrimoniu și Compartimentului Juridic pentru ducere la îndeplinire, tuturor compartimentelor din Primăria orașului Mioveni pentru informare și Instituției Prefectului - Județul Argeș pentru verificarea legalității.

MIOVENI

Avizează pentru legalitate
Secretar: Jr. ILIE FINTOIU

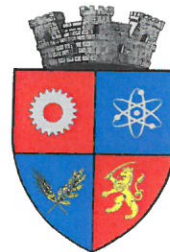
**INIȚIATOR
PRIMAR
ION GEORGESCU**



COMISIA NR. 1 _____
COMISIA NR. 2 _____
COMISIA NR. 3 _____
COMISIA NR. 4 _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL
PATRIMONIUL



B-dul Dacia , nr.1, cod 115400, tel: 0348/450000, o348/455444, fax: 0248/260500

E-mail:primariamioveni_arges@yahoo.com

Nr. 3201 / 02.02.2017

APROB,
PRIMAR,
ION GEORGESCU



RAPORT CĂTRE CONSILIUL LOCAL MIOVENI

Referitor la : APROBAREA LISTEI SOLICITANȚILOR CARE INDEPLINESC CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE PENTRU ACHIZIȚIONAREA IMOBILELOR DIN BLOCUL T14 DE PE STR. 1 DECEMBRIE (25 unități locative: 24 apartamente și 1 garsonieră), A CAIETULUI DE SARCINI AL LICITAȚIEI ȘI A MODELULUI DE CONTRACT DE VÂNZARE- CUMPĂRARE CU PLATA ÎN RATE.

Blocul de locuințe de pe strada 1 Decembrie (T14) are regim de înălțime D+P+4-6E și cuprinde 25 de unități locative din care 24 de apartamente cu două camere și 1 garsonieră, după cum urmează:

- AP.1. - 109.750 LEI
- AP.2. - 173.930 LEI
- AP.3. - 180.200 LEI
- AP.4.- 182.720 LEI
- AP.5. - 188.310 LEI
- AP.6. - 196.670 LEI
- AP.7. + LOC PARCARE NR.9 - 222.680 LEI
- AP.8. + LOC PARCARE NR.10 - 223.710 LEI
- AP.9. - 184.830 LEI
- AP.10.- 184.900 LEI
- AP.11.+ LOC PARCARE NR. 8- 220.730 LEI
- AP.12. + LOC PARCARE NR.7- 221.070 LEI
- AP.13.- 181.990 LEI
- AP.14.- 182.310 LEI
- AP.15.+LOC PARCARE NR. 5- 212.260 LEI
- AP.16.+ LOC PARCARE NR.3- 209.180 LEI
- AP.17. - 178.120 LEI

AP.18. – 177.730 LEI
AP.19.+ LOC PARCARE NR.1- 204.320 LEI
AP.20..+ LOC PARCARE NR. 2- 204.940 LEI
AP.21.+ LOC PARCARE NR.4- 190.500 LEI
AP.22.+ LOC PARCARE NR. 6- 204.180 LEI
AP.23- 269.930 LEI
AP.24.- 186.370 LEI
AP.25.- 186.910 LEI

Conform Procedurii de vânzare a locuințelor din blocul T14 (aprobate prin HCL nr. 53/17.11.2016), în vederea vânzării prin licitație publică deschisă a apartamentelor s-au parcurs următoarele etape:

- S-au publicat criteriile pe care trebuie să le îndeplinească solicitanții unei locuințe din blocul T14 și s-au stabilit zile în care s-a putut vizita blocul de locuințe;
- În urma publicării criteriilor pe care trebuie să le îndeplinească solicitanții unei locuințe din blocul T14, s-au depus un număr de 13 dosare;
- Dosarele depuse au fost analizate de către Comisia de analiză desemnată prin HCL nr.53/17.11.2016;
- În urma analizei, au fost **ADMISE** în vederea participării la licitație următoarele dosare:

1. BURCEA ION EMIL + BURCEA DELIA MARGARETA
OPTIUNEA 1 –AP.10
OPTIUNEA 2 - AP.14

2. BUHAR ANDREI + BUHAR BĂRBULESCU ANDREEA SORINA
OPTIUNEA 1 –AP.10
OPTIUNEA 2 - AP.13

3. GHEORGHITĂ DANIEL + GHEORGHITĂ NOLE ANA MARIA
OPTIUNEA 1 –AP.25
OPTIUNEA 2 - AP.3

4. OBACIU TUDOREL FLORIN + OBACIU MIHAELA DELIA
OPTIUNEA 1 –AP.24
OPTIUNEA 2 - AP.23

5. TUDOR IONUȚ BOGDAN + TUDOR MIHAELA ELVIRA
OPTIUNEA 1 –AP.18
OPTIUNEA 2 - AP.5

6. RĂDUȚĂ RĂZVAN + RĂDUȚĂ ELENA RAMONA
OPTIUNEA 1 – AP.14
OPTIUNEA 2 - AP.10

Cei 6(șase) solicitanți declarați admiși vor participa la licitația publică organizată în data de 14.02.2017.

Caietul de sarcini în vederea participării la licitație pentru achiziționarea unei locuințe din blocul T14 și modelul contractului de vânzare – cumpărare cu plata în rate sunt anexate prezentului raport.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să aprobați lista dosarelor ADMISE în vederea participării la licitație pentru achiziționarea locuințelor din blocul T14 de pe str. 1 Decembrie, caietul de sarcini în vederea participării la licitație pentru achiziționarea unei locuințe din blocul T14 și modelul contractului de vânzare – cumpărare cu plata în rate.

**DIRECTOR ECONOMIC,
GHEORGHÎA SAVA**



**CONSILIER JURIDIC,
ALEXANDRA ȘTEFAN**



**BIROU PATRIMONIU,
ILEANA MILOȘ**





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL



B-dul Dacia , nr.1, cod 115400, tel: 0348/450000, o348/455444, fax: 0248/260500

E-mail:primariamioveni_arges@yahoo.com

Nr. 3202 / 02.02.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotărâre privind: **APROBAREA LISTEI SOLICITANȚILOR CARE INDEPLINESC CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE PENTRU ACHIZIȚIONAREA IMOBILELOR DIN BLOCUL T14 DE PE STR. 1 DECEMBRIE (25 unități locative: 24 apartamente și 1 garsonieră), A CAIETULUI DE SARCINI AL LICITAȚIEI ȘI A MODELULUI DE CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE CU PLATA ÎN RATE.**

Primarul orașului Mioveni supune aprobării Consiliului Local Proiectul de Hotărâre privitor la: **APROBAREA LISTEI SOLICITANȚILOR CARE INDEPLINESC CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE PENTRU ACHIZIȚIONAREA IMOBILELOR DIN BLOCUL T14 DE PE STR. 1 DECEMBRIE (25 unități locative: 24 apartamente și 1 garsonieră), A CAIETULUI DE SARCINI AL LICITAȚIEI ȘI A MODELULUI DE CONTRACT DE VÂNZARE- CUMPĂRARE CU PLATA ÎN RATE.**

având în vedere următoarele :

- Dosarele depuse în vederea achiziționării unei locuințe din blocul T14 au fost analizate de către Comisia de analiză desemnată prin HCL nr.53/17.11.2016;
- În urma analizei, au fost **ADMISE 6(șase)** dosare în vederea participării la licitație ;
- Licitația va avea loc în baza unui caiet de sarcini.

PRIMAR,
ION GEORGESCU



CAIET DE SARCINI

al licitației organizate pentru achiziționarea locuințelor din blocul T14 de pe str. 1 Decembrie (25 unități locative: 24 apartamente și 1 garsonieră), de către solicitanții ale căror dosare au fost admise de către Comisia de analiză.

1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Vânzarea prin licitație publică a locuințelor din blocul T14 de pe str. 1 Decembrie (25 unități locative: 24 apartamente și 1 garsonieră), solicitanților ale căror dosare au fost admise de către Comisia de analiză în vederea participării la licitație.

Imobilul – **bloc de locuințe T14** în regim de înălțime D+P+4-6E - este situat în orașul Mioveni, str. 1 Decembrie nr.27, evidențiat în CF nr. 80467 a orașului Mioveni cu nr. cadastral 80467, în suprafață construită la sol de 344 mp, suprafață desfășurată 2801 mp. Imobilul se află în proprietatea orașului Mioveni, domeniul privat, conform HG 447/2002 modificat prin HG 1800/2006, HCL 76/20.12.2016, PV 25537/12.10.2016 .

Imobilele din blocul T14 care se vor vinde prin licitație publică sunt următoarele:

AP.1 - 25, PARCARE 1 - 10

2. FORMA DE LICITAȚIE

Licitație publică deschisă în baza HCL Mioveni nr. 53/17.11.2016 și HCL Mioveni nr.60/24.11.2016, la care participă persoanele ale căror dosare au fost declarate ADMISE de către Comisia de analiză și care îndeplinesc criteriile stabilite de către Consiliul Local Mioveni.

3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețurile de pornire a licitației sunt următoarele, stabilite prin HCL Mioveni nr.60/24.11.2016, în baza raportului de evaluare nr.29223/21.11.2016:

AP.1. - 109.750 LEI

AP.2. – 173.930 LEI

AP.3. – 180.200 LEI

AP.4. - 182.720 LEI

AP.5. – 188.310 LEI

AP.6. – 196.670 LEI
AP.7. + LOC PARCARE NR.9 – 222.680 LEI
AP.8. + LOC PARCARE NR.10 – 223.710 LEI
AP.9. – 184.830 LEI
AP.10.- 184.900 LEI
AP.11.+ LOC PARCARE NR. 8 - 220.730 LEI
AP.12. + LOC PARCARE NR.7 - 221.070 LEI
AP.13.- 181.990 LEI
AP.14.- 182.310 LEI
AP.15.+LOC PARCARE NR. 5 - 212.260 LEI
AP.16.+ LOC PARCARE NR.3 - 209.180 LEI
AP.17. – 178.120 LEI
AP.18. – 177.730 LEI
AP.19.+ LOC PARCARE NR.1 - 204.320 LEI
AP.20.+ LOC PARCARE NR. 2 - 204.940 LEI
AP.21.+ LOC PARCARE NR.4 - 190.500 LEI
AP.22.+ LOC PARCARE NR. 6 - 204.180 LEI
AP.23. - 269.930 LEI
AP.24.- 186.370 LEI
AP.25.- 186.910 LEI

4. TERMENE

Licitația va avea loc în data de **14.02.2017, ora 16**, la sediul Primăriei orașului Mioveni.

Termenul limită de depunere a documentelor solicitate este **14.02.2017, ora 12**, la sediul Primăriei orașului Mioveni, Compartimentul Registratură.

Contractele de vânzare – cumpărare cu plata în rate se vor încheia în termen de 10 zile de la data adjudecării imobilelor (locuință / locuință + parcare).

În cazul achiziționării unui imobil (locuință/locuință +parcare) cu plata integrală, contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în termen de 10 zile de la data adjudecării imobilului, după achitarea întregii sume, la valoarea adjudecată a imobilului achiziționat.

5. MODALITĂȚI DE PLATĂ

1. Avansul se va depune în contul nr. **RO83TREZ04921390203XXXXX** deschis la Trezoreria Mioveni, înainte de data licitației, astfel încât la deschiderea ofertelor să se poată face dovada că suma depusă drept avans este în contul Orașului Mioveni.

2. În cazul achiziționării unei locuințe cu plata integrală, până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare se va achita întreaga sumă, la valoarea adjudecată, în contul orașului Mioveni înscris la alin.1.

6. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de **1.500 lei, prin ordin de plată bancar în contul nr.RO45TREZ0495006XXX013864** deschis la Trezoreria Mioveni, cu specificația la obiectul plății – garanție de participare la licitația pentru achiziționarea unei locuințe din blocul T14 de pe strada 1 Decembrie nr.27, sau numerar la Casieria instituției – Primăria Mioveni .

7. SANȚIUNI PENTRU NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

În cazul în care cumpărătorul nu semnează contractul de vânzare – cumpărare, garanția de participare la licitație se va reține în contul Orașului Mioveni.

După semnarea contractului de vânzare – cumpărare, garanția se va restitui cumpărătorului, în baza unei cereri depuse la Registratura Primăriei orașului Mioveni.

8. DEPUNEREA DOCUMENTELOR:

Până la data și ora limită – **14.02.2017 ora 12**, se vor depune la Compartimentul Registratură :

- Cerere de participare la licitație, cu specificarea celor două opțiuni;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație;
- Chitanța de achitare a caietului de sarcini;
- Un plic sigilat care cuprinde oferta financiară semnată de către ambii soți care au depus dosar în vederea achiziționării unei locuințe,

pe care se va specifica:

A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE 14.02.2017 , ORA 16.

Se va depune ofertă financiară pentru fiecare dintre cele două opțiuni indicate în cererea de participare și pentru care a fost admis dosarul cu documente doveditoare privind îndeplinirea criteriilor obligatorii de selecție.

9. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

În data de **14.02.2017 ora 16**, în sala de consiliu a Consiliului Local Mioveni se vor analiza documentele depuse și se vor deschide plicurile care conțin ofertele financiare, pentru fiecare dintre imobilele pentru care dosarele depuse au fost admise de către Comisia de analiză.

Licitația este valabilă dacă pentru fiecare imobil s-a prezentat cel puțin o ofertă cu preț nu mai mic decât prețul de pornire stabilit de evaluator și aprobat de Consiliul Local Mioveni.

Ofertele se vor deschide în ordinea crescătoare a numerelor apartamentelor.

În situația în care pentru un imobil s-a depus o singură ofertă financiară, imobilul respectiv va fi adjudecat ofertantului dacă oferta depusă are prețul nu mai mic decât prețul de pornire stabilit de evaluator și aprobat de Consiliul Local Mioveni.

Ofertantul poate renunța la imobilul adjudecat, dacă acesta reprezintă opțiunea nr.2. Renunțarea la opțiunea nr.2 va fi consemnată în procesul – verbal de adjudecare întocmit la licitație.

În situația în care se depun mai multe oferte financiare pentru același imobil, acesta va fi adjudecat ofertantului care oferă prețul cel mai mare.

În situația în care unui ofertant i-a fost adjudecat un imobil, oferta depusă de acesta pentru cealaltă opțiune nu va mai fi luată în considerare.

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei prezenți și de către toți cei prezenți la licitație, semnarea acestuia făcând dovada adjudecării imobilelor. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatorului licitației.

Nesemnarea de către adjudecatorul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, acesta nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru niciunul dintre imobilele în cauză.

La licitație trebuie să participe unul dintre cei doi soți solicitanți ai unei locuințe, sau un reprezentant desemnat legal prin împuternicire notarială.

Oricare dintre cei enumerați mai sus trebuie să prezinte actul de identitate.

10. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

11. DEPUNEREA, SOLUȚIONARE ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform legii.

II.12. DISPOZITII FINALE

Costul caietului de sarcini este de 20 lei.

Caietul de sarcini se poate procura, contra cost, de la sediul Primăriei oraşului Mioveni începând cu data de 10.02.2017 , de la camera 17.

Documentele vor fi depuse la registratura Primăriei oraşului Mioveni , până cel târziu în data de 14.02.2017 , ora 12.

Cade în sarcina cumpărătorului întocmirea documentaţiei legale pentru evidenţierea şi transcrierea dreptului de proprietate în CF şi achitarea taxelor notariale.

PRIMAR,
ION GEORGESCU

CONSILIER JURIDIC,
ALEXANDRA ŞTEFAN

DIRECTOR ECONOMIC,
GHEORGHÎA SAVA

BIROU PATRIMONIU,
ILEANA MILOŞ

Model cerere

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnații,.....

..... cu
domiciliul în orașul
Mioveni.....

posesori al actelor de identitate :

CI/BI seria.....nr.....eliberat la data dede către Poliția
.....

CI/BI seria.....nr.....eliberat la data dede către Poliția
.....

vă rugăm să ne aprobați participarea la licitația deschisă organizată pentru
cumpărarea unui apartament din blocul T14, cu următoarea ordine a
preferințelor :

OPTIUNEA 1 - AP.NR.....

OPTIUNEA 2 – AP.NR.....

Data.....

Vă mulțumim,

Nume, prenume soț.....

Semnătura.....

Nume, prenume soție.....

Semnătura.....

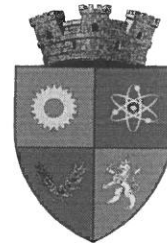
Anexăm prezentei cereri următoarele documente:

- Dovada achitării garanției de participare la licitație;
- Chitanța de achitare a caietului de sarcini;
- Plicul cu Oferta financiară

Domnului Primar al Oraşului Mioveni



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL
COMPARTIMENT JURIDIC



B-dul Dacia, Nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/360500
E-mail: primariamioveni_arges@yahoo.com

**CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE
CU PLATA IN RATE**

Încheiat între:

1. Consiliul Local al Orasului Mioveni, cu sediul in orasul Mioveni, B-dul Dacia nr.1, judet Arges, reprezentat prin Georgescu Ion, in calitate de Primar, si Sava Gheorghita in calitate de Director Economic, in calitate de vanzator, pe de o parte,

Si

2....., nascut/a in, judet/sector, la data de, fiul / fiica lui, si a lui, legitimat /a cu buletin / carte de identitate seria, nr, eliberat /a de, la data de, domiciliat/ domiciliata in localitatea, str, nr, bl, et, ap, judet / sector, casatorit / a cu, nascut /a in, judet / sector, la data de, fiul / fiica lui, si a lui, legitimat /a cu buletinul / cartea de identitate seria Nr, eliberat /a de, la data de, domiciliat/ a in localitatea, str, nr....., bl, et, ap....., judet / sector, in calitate de cumparator, pe de alta parte; ca urmare a cererii nr....., si a pozitiei din lista de prioritati nr..... si in conformitate cu prevederile art.7 din Legea locuintei nr.114/1996, republicata, s-a incheiat prezentul contract de vanzare – cumparare in rate.

Art.1. Consiliul Local al Orasului Mioveni vinde si
cumpara in proprietate exclusiva :

1. Imobil - apartament cu numarul cadastral, situat in blocul T 14, oras Mioveni, strada 1 Decembrie, nr.27, in suprafata totala de mp, din care suprafata utila mp + in suprafata totala de mp, format din 1 sau 2 camere de locuit.

2. Loc de parcare nr cadastral situat la demisolul blocului, cu suprafata utila de mp;

Si in proprietate indiviza:

a. cota parte parti comune aferente locului de parcare in suprafata de Mp (cota procentuala) pentru locul de parcare nr din demisol, aferente locuintelor,

b. cota parte parti comune aferente locuintelor in suprafata de mp (cota procentuala) pentru apartament numarul

Terenul aferent locuintei, in suprafata de mp, respectiv cota indiviza de % din totalul suprafetei de teren ramane in proprietatea orasului Mioveni si in folosinta cumparatorului pe durata existentei constructiei.

Predarea – preluarea locuintei se va efectua pe baza de proces – verbal incheiat intre vanzator si cumparator.

Art.2. Pretul locuintei este de lei, conform procesului – verbal de adjudecare nr din data de La data prezentului contract cumparatorul a achitat suma de Lei, cu chitanta nr, din, reprezentand un avans de % din pretul locuintei.

Art.3. Diferenta dintre pretul locuintei, din care s-a sczut avansul achitat in suma de lei, precum si dobanda calculata cu % pe an, vor fi achitate de cumparator in rate lunare pe termen de ... ani, astfel:

- Rata lunara Lei + dobanda lunara Lei = Lei

- Ultima rata Lei + ultima dobanda lei = Lei

Pentru perioada in care cumparatorul nu are de incasat drepturi banesti, ratele, dobanzile aferente se achita la casieria vanzatorului pana la sfarsitul lunii curente.

Rata si dobanda lunara de lei urmeaza sa fie retinute pe statul de plata al unitatii la care cumparatorul (girantul platitor) are de incasat drepturi banesti, conform dovezii nr....., incepand cu data de, pana la data de

si vor fi virate in contul vanzatorului nr....., deschis la, sau virate la casieria vanzatorului.

Toate cheltuielile ocazionate de urmarirea debitorului si de executarea acestuia in caz de neplata la data scadenta a ratelor vor fi suportate de acesta.

In caz de neachitare la termen a ratelor lunare se calculeaza majorari de 0,06% pentru fiecare zi de intarziere, iar pentru dobanda se va percepe un procent de 8% pe an asupra acestor rate.

Neplata la scadenta a 3 rate lunare de catre debitor si/sau de catre giranti, atrage dupa sine declansarea operatiunilor de executare silita si de evacuare a titularului.

Prezentul contract are valoare de in scris autentic si constituie titlu executoriu, anexa 1 este parte integranta din prezentul contract.

Art. 4. Girantii raspund alaturi de cumparatorul devenit insolubil, pana la achitarea integrala a valorii locuintei sau a executarii silite in caz de neachitare a ratelor lunare stabilite.

Art.5. Locuinta care face obiectul prezentului contract nu poate fi instrainata sau restructurata inainte de termenele contractuale decat cu acceptul vanzatorului.

Art.6. Unitatea vanzatoare isi garanteaza incasarea pretului prin inscrierea ipotecii asupra locuintei.

Art.7. In caz de succesiune se transmit asupra dobanditorului toate drepturile si obligatiile rezultate din contractul de vanzare – cumparare, precum si dreptul de folosinta asupra terenului pe durata existentei constructiei.

Art.8. Vanzatorul este indreptatit sa retina, pe langa alte daune – interese, o compensatie echitabila pentru folosirea bunului de catre cumparator.

Art.9. Titularul de contract are obligatia de a incheia asigurarile prevazute de lege pentru bunul imobil.

Art.10. Locuinta si locul de parcare raman in proprietatea orasului Mioveni pana la achitarea de catre cumparator a pretului integral al imobilului.

Prezentul contract a fost incheiat azi in doua exemplare din care unul la vanzator si unul la cumparator, si inregistrat sub numarul din data de

VANZATOR

CUMPARATOR

Primar
Ion Georgescu

Director Economic
Gheorghita Sava

Sef Birou Patrimoniu
Ileana Milos

Oficiul juridic
Alexandra Stefan

GARANTII CONTACTUALE

Subsemnatul/a, nascut/a in, la data de,
 Fiul / fiica lui, si a lui, domiciliat /a in localitatea, strada, nr, bl, scara, etaj, apartament, judet / sector, legitimat /a cu buletin / cartea de identitate seria, nr, eliberat /a de, la data de, ma oblig sa garantez solidar sau platitor pentru, in cazul neachitarii / pana la achitarea sumei de lei, reprezentand ratele si dobanzile la care s-a angajat cumparatorul, pana la stingerea acestora.
 Semnatura girantului solidar sau platitor.

Subsemnatul/a, nascut/a in, la data de,
 Fiul / fiica lui, si a lui, domiciliat /a in localitatea, strada, nr, bl, scara, etaj, apartament, judet / sector, legitimat /a cu buletin / cartea de identitate seria, nr, eliberat /a de, la data de, ma oblig sa garantez solidar sau platitor pentru, in cazul neachitarii / pana la achitarea sumei de lei, reprezentand ratele si dobanzile la care s-a angajat cumparatorul, pana la stingerea acestora.
 Semnatura girantului solidar sau platitor.

Subsemnatul/a, nascut/a in, la data de,
 Fiul / fiica lui, si a lui, domiciliat /a in localitatea, strada, nr, bl, scara, etaj, apartament, judet / sector, legitimat /a cu buletin / cartea de identitate seria, nr, eliberat /a de, la data de, ma oblig sa garantez solidar sau platitor pentru, in cazul neachitarii / pana la achitarea sumei de lei, reprezentand ratele si dobanzile la care s-a angajat cumparatorul, pana la stingerea acestora.
 Semnatura girantului solidar sau platitor.