



**JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 129/12.10.2017

privind concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 12 mp, situat în orasul Mioveni, str. Liviu Rebreanu, județul Argeș, în fața spațiului comercial de lângă Blocul G1, către S.C. Bogdan Stan Business S.R.L.-D

Consiliul Local al orașului Mioveni, județul Argeș, întrunit în ședință publică ordinară, astăzi _____;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 26596/10.10.2017 a domnului Primar;
- Raportul compartimentului de specialitate nr.26597/10.10.2017 privind concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 12 mp, situat în orasul Mioveni, str. Liviu Rebreanu, județul Argeș, în fața spațiului comercial de lângă Blocul G1, către S.C. Bogdan Stan Business S.R.L.-D
- Contractul de concesiune nr.114/07.05.2003;
- HCL nr.96/29.10.2015 prin care s-a aprobat preluarea contractului de concesiune nr.114/07.05.2003 de către S.C. NEO HOME DESIGN S.R.L., de la concesionarul S.C. COROLA IMPEX S.R.L.;
- Actul aditional nr.7144/29.10.2015 prin care a fost preluat contractul de concesiune nr.114/07.05.2003 de către S.C. NEO HOME DESIGN S.R.L., de la concesionarul S.C. COROLA IMPEX S.R.L.;
- Cererea înregistrată sub nr.20441/02.08.2017 formulată de către dl Stan Bogdan Nicolae în calitate de reprezentant legal al spațiului comercial aparținând S.C. Bogdan Stan Business S.R.L.-D de la parterul blocului G1 prin care solicită preluarea contractului de concesiune încheiat între Consiliul Local Mioveni și S.C. Neo Home Design FBM S.R.L.
- Cererea nr.25744/03.10.2017 formulată de reprezentantul legal al S.C. Neo Home Design FBM S.R.L. prin care solicită diminuarea suprafeței de teren concesionate.
- Prevederile art.15 lit. e) și art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit. b și art.45 alin. 3 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, republicată,

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Mioveni;

În temeiul dispozițiilor art. 39 alin 1, art. 45, alin. 1 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă concesiunea fără licitație publică către S.C. Bogdan Stan Business S.R.L.-D, a unui teren în suprafață de 12 mp situat în orasul Mioveni, str. Liviu Rebreanu, județul Argeș, în fața spațiului comercial de lângă Blocul G1, având următoarele elemente de vecinătate:

- La Nord - bloc G1, nr cadastral 80288;
- La Sud - bloc G1, nr cadastral 80288;
- La Est – domeniul public;
- La Vest - bloc G1, nr cadastral 80288.

(2) Obiectivul concesiunii constă în realizarea unei extinderi a activității comerciale, pe terenul învecinat.

Art.2 (1) Prețul concesiunii pentru suprafața de teren de 12 mp este de 14,5 lei/mp/an, valoare ce va fi indexată anual cu rata inflației.

(2) Durata concesiunii pentru terenul în suprafață de 12 mp este de 10 ani.

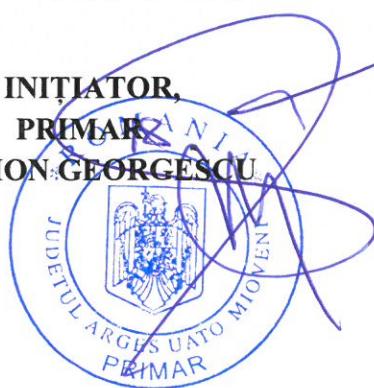
Art.3 Suprafața de 6 mp rămasă din suprafața totală de 18 mp concesionată în baza contractului de concesiune nr. 114/07.05.2003 va face în continuare obiectul contractului de concesiune încheiat între UAT Orașul Mioveni și S.C. NEO HOME DESIGN S.R.L.

Art.4 Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul UATO Mioveni.

Art.5 Secretarul orașului Mioveni va comunica prezenta Hotărâre Primarului orașului Mioveni, Biroului Patrimoniu și Biroului Constatare, Impunere, Încasare pentru ducerea la îndeplinire, Compartimentelor din Primăria Mioveni pentru informare și Instituției Prefectului – Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Mioveni: _____

INIȚIATOR,
PRIMAR
Ec. ION GEORGESCU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL ORAȘULUI MIOVENI
IONUȚ BADEA



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL
PATRIMONIU**



B-dul. Dacia, nr. 1, Cod 115400, Tel:0348/450.000, 0348/455.444, Fax:0248/260.500

E-mail : primariamioveni_arges@yahoo.com

Nr. 26597/10.10.2017

RAPORT

privind ~~concesionarea~~ **concesionarea** fără licitație publică a unui teren în suprafață de 12 mp, situat în orasul Mioveni, str. Liviu Rebreanu, judetul Argeș, în fața spațiului comercial de lângă Blocul G1, către S.C. Bogdan Stan Business S.R.L.-D

Biroul Patrimoniu propune spre analiză și aprobare solicitarea S.C. Bogdan Stan Business S.R.L.-D înregistrată sub nr. 20441/02.08.2017 la Orasul Mioveni, privind concesionarea unei suprafețe de teren de 12 mp situată în orasul Mioveni, str. Liviu Rebreanu, judetul Argeș, respectiv în fața spațiului comercial al solicitantului.

Beneficiarul dorește concesionarea suprafeței de 12,00 mp, teren situat în fața spațiului comercial de lângă Blocul G1, pentru a avea acces și a desfășura activității specifice firmei S.C. Bogdan Stan Business S.R.L.-D, având în vedere că a cumpărat construcția edificată pe terenul concesionat de către S.C. NEO HOME DESIGN S.R.L..

Terenul ce face obiectul proiectului de hotărâre se învecinează cu spațiul comercial pe care solicitantul îl deține în proprietate.

Suprafața de 12,00 mp teren solicitată a fi concesionată este situată în orasul Mioveni, str. Liviu Rebreanu, judetul Argeș, și are următoarele elemente de vecinătate:

- La Nord- bloc G1, nr cadastral 80288;
- La Sud –bloc G1, nr cadastral 80288
- La Est – domeniul public
- La Vest - bloc G1, nr cadastral 80288

În această împrejurare, propunem concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 12 mp teren descrisă mai sus și încheierea unui contract de concesiune cu S.C. Bogdan Stan Business S.R.L.-D la prețul de 14,5 lei/mp/an (preț care la momentul încheierii contractului va fi indexat cu inflația aferentă anului 2017) și pentru o perioadă de 10 ani.

Prin urmare, suprafata de 6 mp rămasă din suprafata totală de 18 mp concesionată în baza contractului de concesiune nr. 114/07.05.2003 va face în continuare obiectul contractului de concesiune încheiat de orașul Mioveni cu S.C. NEO HOME DESIGN S.R.L.

Față de cele prezentate vă rugăm să dispuneți.

**DIRECTOR ECONOMIC,
GHEORGHITA SAVA**

**CONSILIER JURIDIC,
ILIE FINTOIU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
DĂNUȚ PROCA**

**BIROU PATRIMONIU,
ILEANA MILOȘ**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL**



B-dul. Dacia, nr. 1, Cod 115400, Tel:0348/450.000, 0348/455.444, Fax:0248/260.500

E-mail : primariamioveni_arges@yahoo.com

Nr. 26596/10.10.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

***privind concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 12 mp,
situat în orasul Mioveni, str. Liviu Rebreanu, judetul Argeș, în fața spațiului
comercial de lângă Blocul G1, către S.C. Bogdan Stan Business S.R.L.-D***

În conformitate cu art. 45, alin. (6) din *Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **Primarul** orașului Mioveni, județul Argeș supune aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre *privind concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 12 mp, situat în orasul Mioveni, str. Liviu Rebreanu, judetul Argeș, în fața spațiului comercial de lângă Blocul G1, către S.C. Bogdan Stan Business S.R.L.-D*

Având în vedere următoarele:

S.C. Bogdan Stan Business S.R.L.-D a înaintat o cerere către Primăria Orasului Mioveni prin care solicită concesionarea unui teren în suprafață de 12,00 mp, situat în orasul Mioveni, str. Liviu Rebreanu, judetul Argeș, în fața spațiului comercial de lângă Blocul G1, având următoarele elemente de vecinătate:

- La Nord- bloc G1, nr cadastral 80288;
- La Sud –bloc G1, nr cadastral 80288
- La Est – domeniul public
- La Vest - bloc G1, nr cadastral 80288

Terenul ce face obiectul proiectului de hotărâre se învecinează cu spațiul comercial pe care societatea îl deține în proprietate.

Motivul pentru care societatea solicită concesionarea în regim de urgență a suprafeței de teren de 12,00 mp este reprezentat de faptul că fostul concesionar, a înstrăinat spațiul comercial și astfel s-a diminuat suprafața de 18 mp teren la supr. de 12 mp pentru care S.C. Bogdan Stan Business S.R.L.-D solicită încheierea unui contract de concesiune.

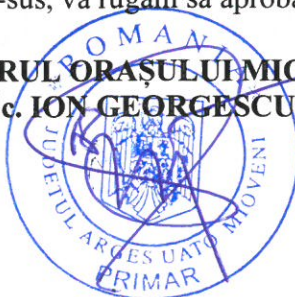
Cu privire la acest aspect, S.C. Bogdan Stan Business S.R.L. – D este condiționată de termenul pentru încheierea contractului de concesiune, pentru a obține în timp util toate avizele și pentru a definitiva documentația pentru intrare în legalitate.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- art. 15 lit. e) din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. 2 lit. c), coroborat cu alin. 5 lit. b) din *Legea 215/2001, privind administrația publică locală*, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate mai-sus, vă rugăm să aprobați prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMARUL ORAȘULUI MIOVENI
Ec. ION GEORGESCU**

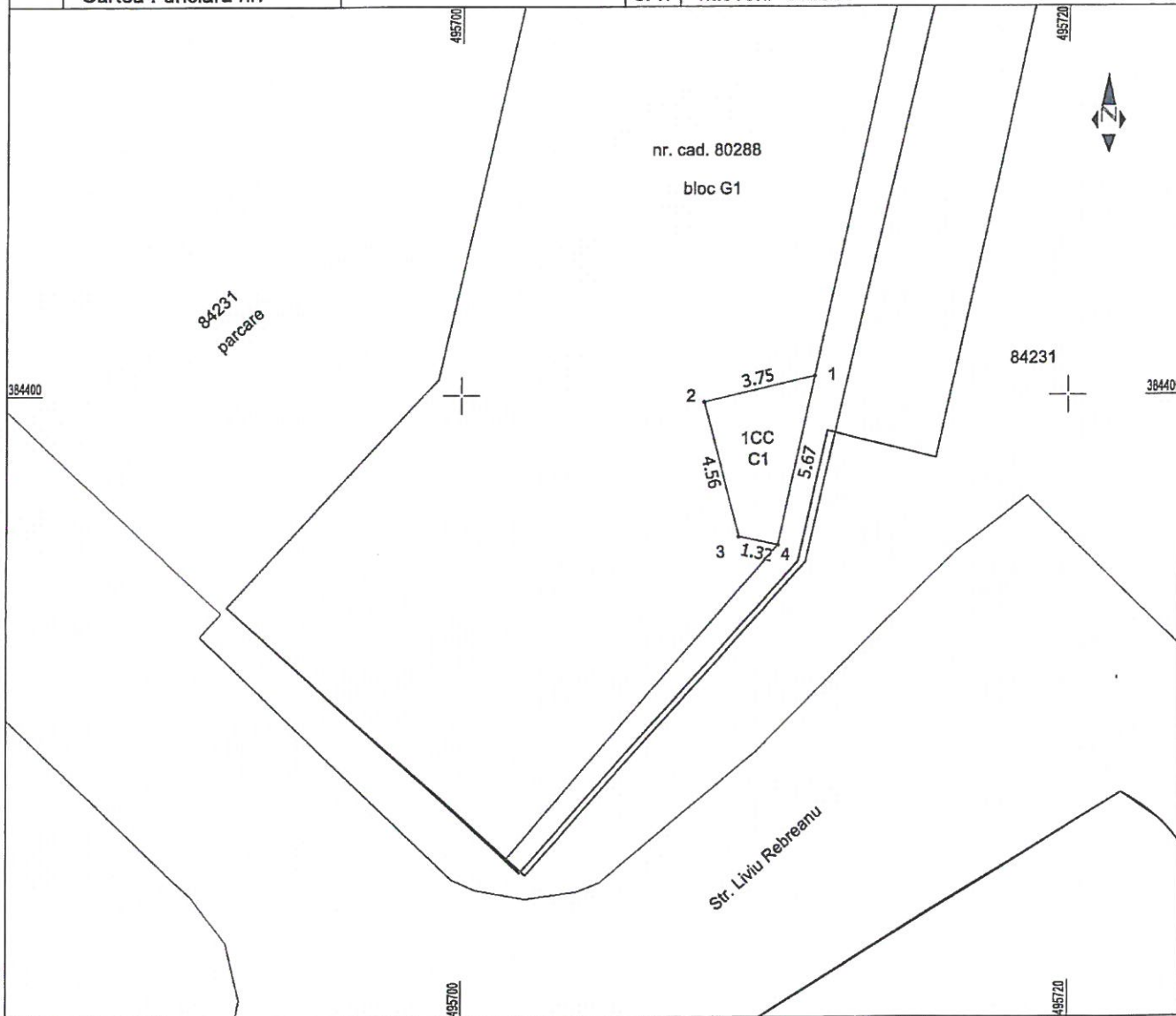


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: oras Mioveni, Jud. Arges -intravilan
	12 mp	Strada Liviu Rebreanu, bloc G1

Cartea Funciara nr.	UAT	Mioveni -013301
---------------------	-----	-----------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	12	Imobilul are limita zidul blocului G1
Total		12	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	12	Spatiu comercial -Sdesf =12 mp - spatiu comercial
Total		12	

CERTIFICAT
Executant - Ing. Adrian Cosmin Cirstea
AUTORIZARE
Seria RO-AG-F
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
ADRIAN-COSMIN
Semnatura si stampila
Data: 12.01.2018

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCPI