

PROIECT DE HOTĂRÂRE *NR. ofisier 12/02.02.2017*

cu privire la „ Dezmembrarea imobilului - BLOC DE LOCUINTE –T14- situat în orașul Mioveni, str. 1 Decembrie nr.27, în 35 corpuri de proprietate, 10 locuri de parcare și 25 locuințe, în vederea înscrierii individuale a acestora în cartea funciară a orașului Mioveni, în vederea vânzării”.

Consiliul Local al orașului Mioveni întrunit în ședință publică extraordinară, astăzi 09.02.2017 .;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. *3800/02.02.2017* a Primarului orașului Mioveni;
- raportul nr. *3199/02.02.2017* al Biroului Patrimoniu privind „ Dezmembrarea imobilului - BLOC DE LOCUINTE –T14- situat în orașul Mioveni, str. 1 Decembrie nr.27, în 35 corpuri de proprietate, 10 locuri de parcare și 25 locuințe, în vederea înscrierii individuale a acestora în cartea funciară a orașului Mioveni, în vederea vânzării”.

- avizul favorabil comisiilor de specialitate ale Consiliului Local și al Secretarului orașului ;

Potrivit planurilor - relevee cu propunerile de dezlipire anexate;

În baza art.123 coroborat cu art.36, alin.9, din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare, republicată;

În temeiul prevederilor art.39 alin.1 , art. 45 , coroborate cu art. 115 alin.1 lit.”b” alin. 3, 5, 6 ,7 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată;

HOTĂRĂȘTE

ART.1. Se aprobă dezmembrarea în 35 de cinci corpuri de proprietate a imobilului cu suprafața desfășurată de 2801 mp - situat în orașul Mioveni, str. 1 Decembrie nr.27 - înscris în Cartea Funciară nr.80467 a orașului Mioveni cu nr. cadastral 80467 astfel:

a) DEMISOL

- Lot 1 – PARCARE 1 – suprafață utilă 8,70 mp
- Lot 2 – PARCARE 2 – suprafață utilă 8,73 mp
- Lot 3 – PARCARE 3 – suprafață utilă 8,76 mp
- Lot 4 – PARCARE 4 – suprafață utilă 8,72 mp
- Lot 5 – PARCARE 5 – suprafață utilă 11 mp
- Lot 6 – PARCARE 6 – suprafață utilă 16,34 mp
- Lot 7 – PARCARE 7 – suprafață utilă 13,29 mp
- Lot 8 – PARCARE 8 – suprafață utilă 13,26 mp
- Lot 9 – PARCARE 9 – suprafață utilă 13,38 mp
- Lot 10 – PARCARE 10 – suprafață utilă 13,40 mp

b)PARTER

- Lot 11 – APARTAMENT 1 - suprafață utilă 37,45 mp
- Lot 12 – APARTAMENT 2 - suprafață utilă 56,87 mp
- Lot 13 – APARTAMENT 3 - suprafață utilă 61,49 mp
- Lot 14 – APARTAMENT 4 - suprafață utilă 62,35 mp

c) ETAJ 1

- Lot 15 – APARTAMENT 5 - suprafață utilă 56,96 mp

Lot 16 – APARTAMENT 6 - suprafață utilă 56,49 mp

Lot 17 – APARTAMENT 7 - suprafață utilă 61,59 mp

Lot 18 – APARTAMENT 8 - suprafață utilă 61,89 mp

d) ETAJ 2

Lot 19 – APARTAMENT 9 - suprafață utilă 56,35 mp

Lot 20 – APARTAMENT 10 - suprafață utilă 56,34mp

Lot 21 – APARTAMENT 11 - suprafață utilă 61,64mp

Lot 22 – APARTAMENT 12 - suprafață utilă 61,71 mp

e) ETAJ 3

Lot 23 – APARTAMENT 13 - suprafață utilă 56,60 mp

Lot 24 – APARTAMENT 14 - suprafață utilă 56,65 mp

Lot 25 – APARTAMENT 15 - suprafață utilă 61,41 mp

Lot 26 – APARTAMENT 16 - suprafață utilă 61,70 mp

f) ETAJ 4

Lot 27 – APARTAMENT 17 - suprafață utilă 56,48mp

Lot 28 – APARTAMENT 18 - suprafață utilă 56,35 mp

Lot 29 – APARTAMENT 19 - suprafață utilă 61,39 mp

Lot 30 – APARTAMENT 20 - suprafață utilă 61,57 mp

g)

Lot 31 – APARTAMENT 21 - suprafață utilă 56,65 mp

Lot 32 – APARTAMENT 22 - suprafață utilă 56,71 mp

Lot 33 – APARTAMENT 23 - suprafață utilă 63,44 mp

h)

Lot 34 – APARTAMENT 24 - suprafață utilă 56,52 mp

Lot 35 – APARTAMENT 25 - suprafață utilă 56,72 mp

ART.2. Terenul aferent blocului de locuințe rămâne în proprietatea orașului Mioveni și în folosința cumpărătorilor.

ART.3. Se împuternicește **PRIMARUL ORAȘULUI MIOVENI - d-l ION GEORGESCU**, pentru perfectarea actului de dezmembrare la Notarul Public și pentru intabularea corpurilor de proprietate dezmembrate în Cartea Funciară.

ART.4. Secretarul orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului, Biroului Patrimoniu pentru ducerea la îndeplinire, tuturor compartimentelor din Primăria orașului Mioveni pentru informare și Instituției Prefectului - Județul Argeș pentru verificarea legalității.

MIOVENI

Avizează pentru legalitate:

Secretar: Jr. **ILIE FINTOIU**

INIȚIATOR:

PRIMAR

ION GEORGESCU



I.M./I.M.

COMISIA NR.1 _____

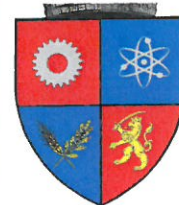
COMISIA NR.2 _____

COMISIA NR.3 _____

COMISIA NR.4 _____



ROMANIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL
PATRIMONIU



B-dul Dacia , nr.1, cod 115400, tel: 0348/450000, 0348/455444, fax: 0248/260500

E-mail:primariamioveni_arges@yahoo.com

Nr. 3188 / 02.02.2017

RAPORT CĂTRE CONSILIUL LOCAL MIOVENI

Referitor la: „ Dezmembrarea imobilului - BLOC DE LOCUINTE –T14- situat în orașul Mioveni, str. 1 Decembrie nr.27, în 35 corpuri de proprietate, 10 locuri de parcare și 25 locuințe, în vederea înscrierii individuale a acestora în cartea funciară a orașului Mioveni, în vederea vânzării”.

Prin HCL nr.53/17.11.2016 s-a aprobat procedura de vânzare a locuințelor din blocul T14 de pe strada 1 Decembrie, oraș Mioveni. Ulterior, în data de 24.11.2016 s-a adoptat hotărârea nr.60 prin care s-au aprobat raportul de evaluare a locuințelor din blocul T14, prețurile de pornire a licitației pentru aceste locuințe și calendarul acțiunilor efectuate în vederea vânzării imobilelor.

S-au depus 13 dosare de către tineri din Mioveni, care au fost analizate de către Comisia de analiză numită prin HCL 53/17.11.2016. În urma analizei au fost admise 6 dosare.

Următoarea etapă stabilită în procedura de vânzare o reprezintă licitația publică la care vor participa persoanele ale căror dosare au fost admise.

Blocul de locuințe este înscris în Cartea Funciară a orașului Mioveni nr.80467 cu nr. cadastral 80467. În vederea vânzării, s-a întocmit de către o firmă autorizată documentația de dezmembrare a imobilului – bloc de locuințe – în 35 de corpuri de proprietate (10 locuri de parcare + 25 apartamente), urmând ca în urma perfectării actului de dezmembrare la Notarul Public, acestea să fie înscrise individual în Cartea Funciară a orașului Mioveni.

Având în vedere cele arătate mai sus, vă rugăm să aprobați dezmembrarea pe 35 de corpuri de proprietate (10 locuri de parcare + 25 apartamente) a imobilului în suprafață desfășurată de 2801 mp , înscris în cartea funciară a orașului Mioveni cu nr. cadastral 80467 – BLOC T14, str. 1 Decembrie, oraș Mioveni.

BIROU PATRIMONIU,
ILEANA MILOȘ

CONSILIER JURIDIC,
ALEXANDRA ȘTEFAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL
PATRIMONIU



B-dul Dacia , nr.1, cod 115400, tel: 0348/450000, o348/455444, fax: 0248/260500

E-mail:primariamioveni_arges@yahoo.com

Nr. 3200 / 02.02.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotărâre privind : „ Dezmembrarea imobilului - BLOC DE LOCUINTE –T14- situat în orașul Mioveni, str. 1 Decembrie nr.27, în 35 corpuri de proprietate, 10 locuri de parcare și 25 locuințe, în vederea înscrierii individuale a acestora în cartea funciară a orașului Mioveni, în vederea vânzării”.

Primarul orașului Mioveni supune aprobării Consiliului Local Proiectul de Hotărâre privitor la: „ Dezmembrarea imobilului - BLOC DE LOCUINTE –T14- situat în orașul Mioveni, str. 1 Decembrie nr.27, în 35 corpuri de proprietate, 10 locuri de parcare și 25 locuințe, în vederea înscrierii individuale a acestora în cartea funciară a orașului Mioveni, în vederea vânzării”.

având în vedere următoarele:

- Blocul de locuințe este înscris în Cartea Funciară a orașului Mioveni nr.80467 cu nr. cadastral 80467.
- În vederea vânzării s-a întocmit documentația cadastrală pentru dezmembrare;
- Imobilul „Bloc de locuințe T14 – str. 1 Decembrie nr.27, oraș Mioveni” cu suprafața desfășurată de 2801 mp a fost dezmembrat în 35 corpuri de proprietate, 10 locuri de parcare și 25 apartamente;
- În urma perfectării actului de dezmembrare la Notarul Public, cele 35 de corpuri de proprietate vor fi înscrise individual în Cartea Funciară a orașului Mioveni.



PRIMAR,
ION GEORGESCU