



JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIOVENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 110 / 08.09.2014

privind scoaterea la licitație în vederea concesiunii a spațiilor cu destinația de cabinete medicale amenajate în imobilul spațiu comercial – Farmacie P+1E situat în curtea școlii Colibași, B-dul Dacia nr.39 bis.

Consiliul Local al orașului Mioveni întrunit în ședință publică ordinară, astăzi.....

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 23646/08.09.2014 a Primarului orașului Mioveni;
 - Raportul nr. 23647/08.09.2014 al Biroului Constatare, Impunere, Încasare și al Biroului Patrimoniu privind scoaterea la licitație în vederea concesiunii a spațiilor cu destinația de cabinete medicale amenajate în imobilul spațiu comercial – Farmacie P+1E situat în curtea școlii Colibași, Bdul Dacia nr.39 bis.
 - Notificarea nr.18671/12.07.2017 emisă de către Direcția de Sănătate Publică Argeș în baza căreia s-au executat lucrările de amenajare a spațiilor cu destinația de cabinete medicale din cadrul imobilului spațiu comercial – Farmacie P+1E situat în curtea școlii Colibași, B-dul Dacia nr.39 bis.
 - Anexa la HCL nr.89/2015 privind Modificarea și completarea anexei la HCL nr.47/1999 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Mioveni”;
 - Contractul de vânzare – cumpărare nr.1985/31.08.2017;
 - Raportul de evaluare nr.14226/23.05.2017 întocmit de către S.C. ARGCONS GLOBAL S.R.L.;
 - Prevederile art.15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
 - Prevederile art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
 - Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil republicată și actualizată;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local ;
În baza art.36, alin.2, litera "c" coroborat cu alin.5 lit „a” și „b” din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată și actualizată ;
În temeiul prevederilor art.39 alin.1 , art.45 , coroborate cu art. 115 alin.1 lit.”b” alin. 3, 5, 6 ,7 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;

HOTĂRĂȘTE

ART.1. (1.) Se aprobă schimbarea destinației imobilului spațiu comercial – Farmacie P+1E, cu o suprafață construită la sol de 61 mp și o suprafață construită desfășurată de 122

mp, număr cadastral 80965-C4, înscris în cartea funciară nr.80965-C4 a localității Mioveni în Imobil – cabinete medicale Colibași.

(2.) Se aprobă raportul de evaluare nr. 14226/23.05.2017 întocmit de către S.C. ARGCONS GLOBAL S.R.L., conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a spațiilor cu destinația de cabinete medicale amenajate în incinta imobilului spațiu comercial – Farmacie P+1E din curtea școlii Colibași, conform releveelor din anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale amenajate în incinta imobilului spațiu comercial – Farmacie P+1E din curtea școlii Colibași are ca scop funcționarea unor cabinete medicale de medicină de familie.

ART.4. Contractele de concesiune se vor încheia pentru o perioadă de 15 ani, începând cu data semnării acestora, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

ART.5. Se aprobă studiul de oportunitate și documentația de atribuire a concesiunii, anexele 3 și 4 la prezenta hotărâre.

ART.6. Se aprobă contractul cadru de concesiune, anexa 5 la prezenta hotărâre.

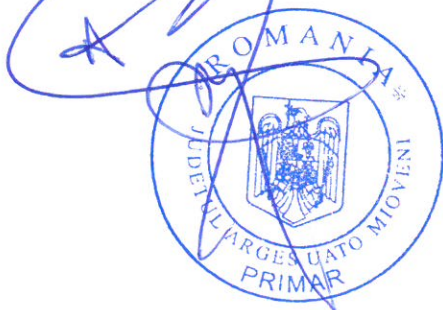
ART.7. Se împuternicesc Primarul orașului Mioveni – dl. Ion Georgescu, Directorul economic - dna Gheorghița Sava, Reprezentantul Biroului Constatăre, Impunere, Încasare – dna Loredana Popescu, Reprezentantul Biroului Patrimoniu – dna Ileana Miloș și Consilierul Juridic - dl. Ilie Fintoiu să semneze contractul de concesiune.

ART.8. Nivelul valoric minim al redevenței pentru spațiile medicale va fi de 14 euro/mp/an pe toată perioada de valabilitate a contractelor de concesiune.

ART.9. Biroul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

ART.10. Secretarul orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului, Biroului Patrimoniu și Biroului Constatăre, Impunere, Încasare pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului – Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate.

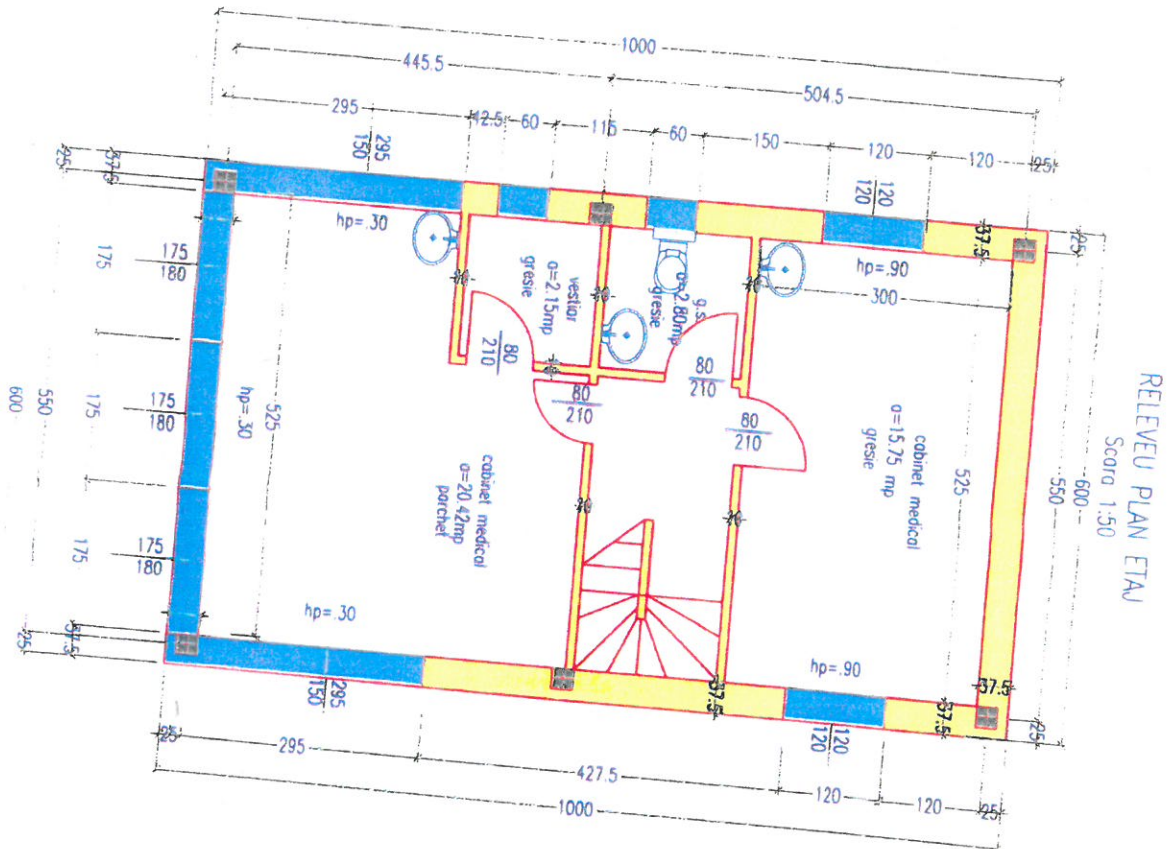
INIȚIATOR:
PRIMAR
ION GEORGESCU



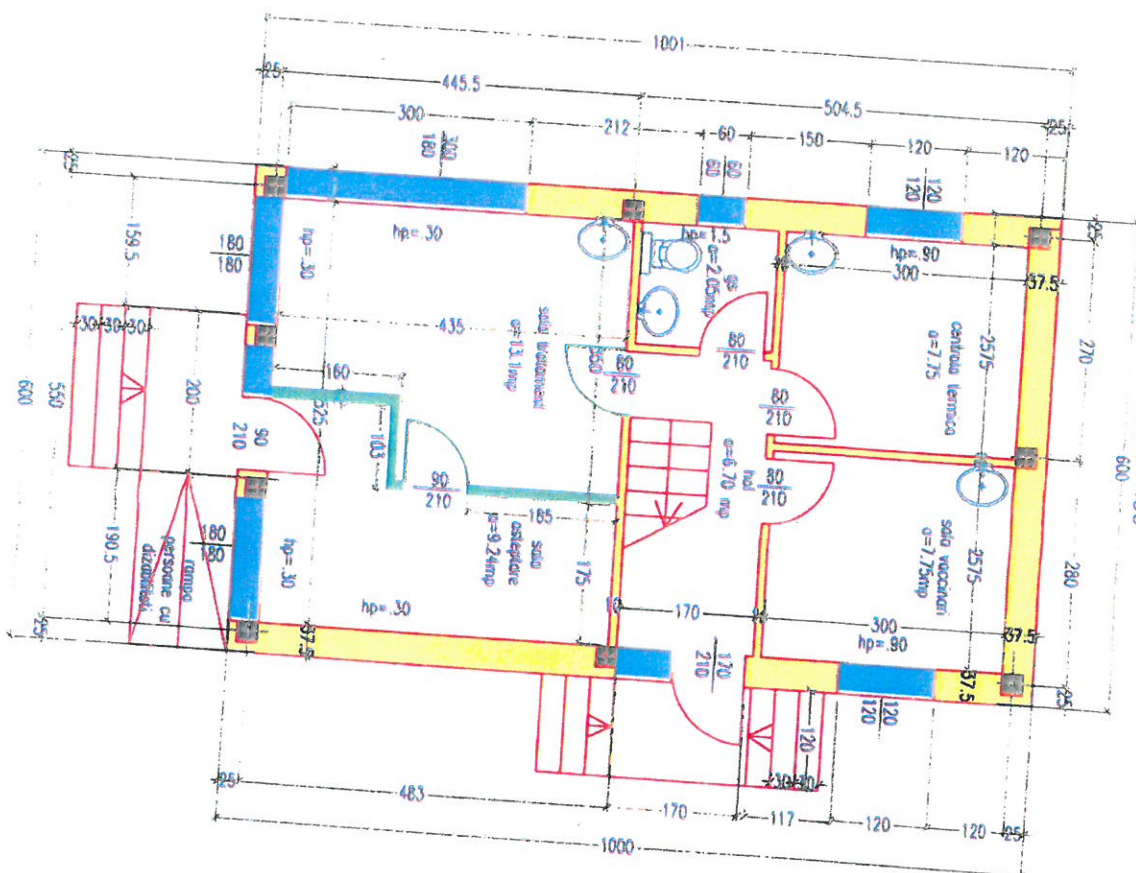
Avizează pentru legalitate:
Secretar: IONUȚ BADEA

COMISIA NR.1 _____
COMISIA NR.2 _____
COMISIA NR.3 _____
COMISIA NR.4 _____

INEXA NR.1 LA PH 110/08.09.2012



relevé plan porter
 scala 1:50
 600



RAPORT DE EVALUARE

“ TEREN EXTRAVILAN SITUAT IN ORASUL MIOVENI ,
JUDETUL ARGES.”

SCOPUL EVALUARII: INCHIRIERE
CLIENT : ORASUL MIOVENI, JUDETUL ARGES

2017

CERTIFICARE

Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, certificam ca :

- Analizele și opiniile noastre au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor din Romania). Evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei sale, pentru a estima doar valoarea de piata a terenului.
- Analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate si conditiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile noastre personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional
- Prezentul raport de evaluare se supune normelor ANEVAR si poate fi verificat la cerere, in conformitate cu Standardele de verificare, doar pentru estimarea valorii de piata a terenului.
- Nu avem nici un interes actual sau de perspectiva în proprietatea asupra imobilului, iar suma ce ne revine drept plata pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legatura cu valoarea declarata in continutul raportului si nu este influentata de aparitia unui eveniment viitor. Evaluatorul și nici o persoană afiliată sau implicată cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzacției.
- Proprietatea a fost inspectata personal de evaluator in prezenta clientului la data specificata in raport. In elaborarea prezentului raport nu am primit asistenta semnificativa din partea nici unei persoane in afara evaluatorului care semneaza mai jos.

Expert evaluator

Ing. Stanciu Cornelia



CUPRINS

1. GENERALITATI. PREMIZELE EVALUARII

2. ANALIZA PIETEI SPECIFICE

3. DESCRIEREA BUNULUI EVALUAT

4. EVALUAREA PROPRIETATII

- ABORDAREA PRIN COMPARATIA VANZARII.

5. RECONCILIAREA VALORILOR. OPINIA EVALUATORULUI

ANEXE

- ACTE DE PROPIETATE;
- PLAN DE SITUATIE



OPINIA EVALUATORULUI

Prezentul Raport de evaluare cuprinde estimarea valorii chiriei pe mp/an a unui teren extravilan în suprafața de 5605 mp situat oras Mioveni T11, P258, este proprietatea Primăriei Mioveni conform extrasului de carte funciara nr.81979

În stabilirea valorii finale s-au avut în vedere următoarele considerente:

- abordarea prin comparații poate fi stabilită ca valoare finală a proprietății deoarece țin seama de datele furnizate de piața specifică și are un grad ridicat de adecvare în acest caz, valoarea rezultată prin comparație este cea mai concludentă și relevantă dat fiind faptul că astfel de proprietăți se tranzacționează.

Valoarea piața a terenului de la adresa mai sus menționată în vederea închirierii, este estimată la data de referință a evaluării la:

valoare teren (închiriere) = 1510 euro /an

Valoarea nu conține T.V.A.

- **curs valutar valabil la 19.07.2017- 1 euro = 4.5680 lei**
- **evaluarea este o opinie asupra unei valori.**

Expert evaluator ,

Ing. Stanciu Cornelia



1. GENERALITATI. PREMIZELE EVALUARII

1.1 CLIENTUL SI DESTINATARUL LUCRARI

Prezentul Raport de evaluare a fost elaborat la cererea Orasului Mioveni-Judetul Arges în calitate de CLIENT si DESTINATAR.

Raportul de evaluare a fost editat in 2 exemplare, care au fost predate clientului, unul a ramas in baza de date a executantului. Cuprinde un numar de 13 pagini redactate si semnate si un numar de 13 pagini anexa (fotografii, documente de proprietate si oferte de pret).

1.2. OBIECTUL EVALUARII. DREPTUL DE PROPRIETATE

Prezentul Raport de evaluare cuprinde estimarea valorii chiriei pe mp/an a unui teren extravilan in suprafata de 5605 mp situat oras Mioveni T11, P258, este proprietatea Primariei Mioveni conform extrasului de carte funciara nr.81979. Evaluarea se face in vederea inchirierii acestuia

1.3 DATA EVALUARII. DATA INSPECTIEI

Raportul a fost intocmit la data de 19.07.2017 cand valoarea si pentru **1 EURO = 4.5680 lei**, care este si data evaluarii .

Inspectia proprietatii a fost efectuata de catre evaluator in data de 18.07.2017 fiind investigate o serie de aspecte legate in principal de dreptul de proprietate, localizarea amplasamentului in zona, vecinatati, piata imobiliara locala analizata.

1.4 TIPUL VALORII ESTIMATE

Tinand cont de scopul evaluarii(inchiriere) evaluatorul a estimat mai intai o valoare de piata a terenului, deoarece nu exista valori pentru inchiriere pentru asemenea terenuri, apoi a luat prin similitudine o concesiune cu o inchiriere si a estimat o redeventa ca si cum ar fi o chirie. Evaluatorul a facut o abatere de la Standardele Anevar, pentru estimarea valorii de inchiriere unitara, deoarece nu a gasit oferte de chirii similare. Termenul de recuperare a valorii este de 10 ani, conform solicitarii verbale a beneficiarului.

Evaluarea terenului (estimarea valorii de piata) s-a facut respectand **Standardele Internationale de Evaluare, 2017, recomandate de ANEVAR** :

Conform standardului IVS 1 definitia **valorii de piata** este suma estimata pentru care o proprietate va fi schimbata la data evaluarii, intre un cumparator decis si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie cu pret determinat obiectiv, dupa o activitate de marketing corespunzatoare, in care partile implicate au actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangeri .

“Suma estimata” se refera la un pret exprimat in termeni monetari (de obicei moneda locala) platibil pentru proprietate intr-o tranzactie libera pe piata . Valoarea de piata este masurata la nivelul celui mai probabil pret care poate fi obtinut in mod rezonabil pe piata la data evaluarii, in conformitate cu celelalte elemente ale definitiei.

In alegerea metodelor de evaluare s-a tinut seama de : scopul evaluarii - inchiriere

1.5 SURSE DE INFORMATII

Sursele de informatii utilizate sunt:

- Informatii furnizate client;
- Baza de date a evaluatorului;
- Informatii din oferte mass-media.

1.6. SCOPUL EVALUARII

Scopul evaluarii : Inchirierea terenului

Prezentul Raport de evaluare cuprinde estimarea valorii de piata a unui teren extravilan in suprafata de 5605 mp situat oras Mioveni T11, P258, care este proprietatea Primariei Mioveni conform extrasului de carte funciara nr.81979.

Valorile estimate nu trebuie folosite in legatura cu o alta evaluare si nu au utilitate daca sunt astfel utilizate. Orice valori estimate in raport se aplica intregii proprietati si orice impartire a valorii va invalida valoarea estimata, cu exceptia cazurilor in care se prevede expres in raport.



1.7. IPOTEZE SI CONDITII LIMITATIVE

Ipoteze.

- Nu ne asumam nici o responsabilitate pentru descrierea juridica pusa la dispozitie, sau pentru chestiuni legate de considerente juridice sau de proprietate. Actul de proprietate se presupune valabil si tranzactionabil.
- Situatiia actuala a proprietatii si scopul prezentei evaluari au stat la baza selectarii metodelor de evaluare utilizate si a modalitatilor de aplicare a acestora pentru ca valorile rezultate sa conduca la estimarea cea mai probabila a valorii proprietatii in conditiile tipului valorii selectate.
- Evaluatorul a utilizat in estimarea valorii numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie, existand posibilitatea existentei si a altor informatii de care evaluatorul nu a avut cunostinta.
- Evaluatorul considera ca presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile in lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluarii.
- Se presupune ca nu exista conditii ascunse sau neevidentiate ale proprietatii, care ar face ca proprietatea sa valoreze mai putin sau mai mult. Nu se asuma nici o responsabilitate pentru astfel de conditii sau pentru obtinerea studiilor tehnice de specialitate necesare descoperirii lor.
- Nu s-au intocmit rapoarte care sa indice prezenta contaminantilor sau materialelor periculoase si nici nu s-a efectuat investigatii speciale in acest sens. Valorile sunt estimate in ipoteza ca nu exista asa ceva. Daca se va stabili ulterior ca exista contaminari pe orice proprietate sau pe oricare alt teren vecin sau că au fost sau sunt puse în funcțiune mijloace care ar putea sa contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii raportate;

- Evaluatorii nu isi asumă nici un fel de raspundere pentru datele puse la dispoziție de către client si proprietar și nici pentru rezultatele obtinute in cazul in care acestea sunt viciate de date incomplete sau gresite.

Conditii limitative

- Prezentul raport de evaluare este destinat **numai pentru uzul clientului**, în scopul precizat . Prezentul raport de evaluare sau orice referire la acesta, **nu poate fi publicat**, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris al evaluatorului si prealabil al clientului. Intrarea in posesie a unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia.
- Analizele, opiniile si concluziile au fost realizate în conformitate cu cerintele din standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR . Evaluatorul a respectat codul deontologic ANEVAR.
- Raportul este confidențial, atât din punct de vedere al clientului cât și al evaluatorului și nu se acceptă nici o responsabilitate față de terți, în nici o circumstanță, evaluatorul nu poate fi obligat să depună marturie in instanță referitor la raportul de evaluare.
- Evaluatorul nu are nici un interes in prezent sau in viitor in legatura cu proprietatea evaluata.

2. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

2.1. Piata imobiliara specifica proprietatii evaluate

In cazul proprietatii evaluate, pentru identificarea pietei sale imobiliare specifice, s-au investigat o serie de factori, incepand cu tipul proprietatii.

2.2. Analiza

În zona unde se afla proprietatea analizata, sunt puține proprietati similare de vanzare care nu se vind si sunt putine astfel de oferte pe piata, pozitionate similar cu cea analizata, de aceea au fost alese comparabile din zonele apropiate cladirii.

2.3 Analiza cererii - Cererea poate fi analizata sub cele doua dimensiuni ale sale: calitativ si cantitativ.

2.4 Oferta competitiva

Nu exista oferte pe piata pentru inchiriere

2.5 Echilibrul pietei .Previziuni.

Punctul de echilibru este foarte greu de atins sau niciodata, ciclul imobiliar neputand fi sincronizat cu ciclul de dezvoltare a afacerilor, datorita instabilitatii economice, activitatea imobiliara raspunzand la stimuli pe termen lung sau scurt.

CEA MAI BUNA UTILIZARE (CMBU)

Cea mai buna utilizare a unei proprietati imobiliare trebuie sa indeplineasca patru criterii. Ea trebuie sa fie permisa legal, posibila fizic, fezabila financiara, maximum productiva

Tinand seama de aceste considerente cea mai buna utilizare, in acest caz este de teren liber ce urmeaza a fi amenajat pentru diverse activitati sportive.

3. DESCRIEREA PROPRIETATII IMOBILIARE

- Se presupune ca proprietatea respecta reglementarile si restrictiile de zonare si utilizare.
- Informatiile legate de suprafetele, cat si aspectele legate de proprietari sunt considerate ca fiind cele declarate si rezultate din documentele puse la dispozitie de client; evaluatorul nu poate fi obligat sa depuna marturie in instanta referitor la obiectul raportului de evaluare.

Prezentul Raport de evaluare cuprinde estimarea valorii de piata a unui teren extravilan in suprafata de 5605 mp situat in oras Mioveni T11, P258, judetul Arges.

Terenul va fi inchiriat pentru desfasurarea unor activitati sportive si recreative.

4. EVALUAREA PROPRIETATII

Evaluarea efectuată conform prezentului raport, în concordanță cu cerințele clientului, reprezintă o estimare a **valorii de piață** (cu particularitățile prezentate în continuare) a imobilului așa cum este aceasta definită în Standardul Internațional de Evaluare, editia a șaptea, IVS 1 – Valoarea de piață – baza de evaluare; GN 1 – evaluarea proprietăților imobiliare.

Pentru stabilirea valorii finale a proprietății s-a procedat la următoarea abordare

- Abordarea prin comparații pentru estimarea valorii de vânzare și apoi estimarea unei chirii anuale cu posibilitatea de recuperare a valorii estimate în maxim 10 de ani. Durata de recuperare a fost solicitată verbal de beneficiar.

4.1. ABORDAREA PRIN COMPARATII

Metoda comparației directe este aplicabilă la toate tipurile de proprietăți imobiliare, atunci când există tranzacții recente sau oferte, cu date sigure, care să indice caracteristicile valorii sau tendințele de piață. Aplicabilitatea metodei este limitată atunci când numărul de tranzacții este insuficient.

Metoda pleacă de la premisa că valoarea de piață a unei proprietăți imobiliare este în relație directă cu prețurile unor proprietăți comparabile, analiză comparativă axându-se pe asemănările și diferențele între proprietăți și tranzacții. Metoda comparației directe presupune identificarea unor proprietăți similare și compararea acestora cu cea supusă evaluării, acest proces ducând la estimarea valorii de piață. Metoda da rezultate foarte bune când este aplicată proprietăților imobiliare ce nu sunt cumparate pentru a produce venit.

Oferta si cererea pietei sunt constituite de vânzatori si cumparatori. Fortele cererii si ofertei tind spre echilibru, desi, în practica, acesta nu este atins niciodata.

Principiul substitutiei pe care se bazeaza metoda comparatiei directe arata ca valoarea unei proprietati tinde sa fie data de pretul care ar fi fost platit pentru a achizitiona o proprietate cu utilitate si atractivitate similara, într-un interval de timp rezonabil. Principiul echilibrului arata ca, pentru ca proprietatea sa reflecte valoarea reala de piata, relatia dintre teren si constructii, respectiv dintre o proprietate si mediu trebuie sa fie în echilibru. De exemplu, analiza împrejurimilor proprietatii evaluate trebuie sa identifice toate influentele externe semnificative, reflectate în corectii aplicate proprietatii supuse comparatiei. Astfel, doua proprietati imobiliare cu caracteristici fizice identice pot avea valori de piata diferite daca una dintre acestea are împrejurimi mai atractive decât cealalta.

Aplicarea metodei comparatiei directe presupune parcurgerea etapelor:

- cercetarea pietei, respectiv obtinerea informatiilor referitoare la tranzactii de proprietati imobiliare similare cu proprietatea evaluata (tipul de proprietate, data tranzactiei, localizarea, zonarea, dimensiunile etc.);
 - verificarea informatiilor prin confirmarea ca datele obtinute sunt reale si corecte si ca tranzactiile au fost obiective;
 - compararea proprietatilor alese cu proprietatea evaluata, utilizând elemente de comparatie si ajustare a pretului de vânzare a fiecarei proprietati comparabile sau, daca nu este posibila compararea, scoaterea din categoria comparabilelor;
 - analiza rezultatelor evaluarii si estimarea unei valori.
- Pentru proprietatea studiata de evaluator (teren extravilan, cu destinatia de faneata) nu s-au gasit comparabile în vederea **inchirierii**. Ofertele gasite de evaluator pe piata sunt numai pentru vanzare.

Tinand cont de cele prezentate si de solicitarea beneficiarului s-a optat pentru stabilirea unei redeverente anuala cu recuperarea valorii în 10 de ani.

Astfel valoarea de piata rezultata in urma analizelor este conform Anexei nr.1

15.100 euro ~ 69.000 lei

Valorile nu contin TVA

5. RECONCILIAREA VALORILOR. OPINIA EVALUATORULUI

Pentru estimarea "valorii de inchiriere a terenului, evaluatorul a estimat valoarea de piata. Valoare rezultata prin abordarea prin comparatie a terenului prezentata in Anexa nr.1 este:

69.000 lei : 10 ani= 6.900 lei /an

6.900 lei/an : 4,5680lei/euro= 1.510 euro/an

1.510 euro/an :12 luni=125,90 euro/luna

6.900 lei/an : 5605 mp = 1,23 lei/mp/an

Valoarea terenului cu S=5605 mp, in vederea inchirierii este de 1.510 euro/an.

Valoarea nu contine T.V.A

- **curs valutar valabil la 10.07.2017 – 1 euro = 4.5680 lei**
- **evaluarea este o opinie asupra unei valori.**

**Intocmit,
Ing.Stanciu Cornelia**



Grila comparatie terenului

ANEXA nr.1 **TEREN EXTRAVILAN ORAS MIOVENI, "PICNIC FAGETU" JUDETUL ARGES**
ABORDARE PRIN METODA COMPARATIILOR DE PIATA (TEREN)

Elemente de comparatie	Subiect	Comp 1	Comp 2	Comp 3
Suprafata	5,605.00	4,000	5,000	8,050
Pret (oferta/vanzare) (Eur/mp)		4	4	7
Drepturi de proprietate	integral	integral	integral	integral
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0%	0%	0%
Pret corectat		4	4	7
Conditii vanzare (-20)% din oferta)		oferta	oferta	oferta
Valoarea corectiei (Euro/mp)		0.80	0.80	1.40
Pret corectat		3.20	3.20	5.60
Localizare	Mioveni "Picnic Fagetu"extravilan	Loc. Draganu-Olteni	Curtea de Ag. Pitesti DN7	Albota
Valoarea corectiei (%)		-10%	20%	10%
Pret corectat		2.88	3.84	6.16
Acces	63ml		98 ml	50ml
Valoarea corectiei (%)		0%	5%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0	0	0
Pret corectat		2.88	4.03	6.16
Destinatia (utilizarea terenului)	extravilan	extravilan	extravilan	extravilan
Valoarea corectiei (eur/mp)		0	0	0
Pret corectat		2.88	4.03	6.16
Utilitati	energie electrica	fara utilitati	fara utilitati	fara utilitati
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-0.05	-0.05	-0.05
Pret corectat		2.83	3.98	6.11
Suprafata	5,605.00	4,000	5,000	8,050
Corectie procentuala		-5%	0%	10%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-0.14	0.00	0.61
Pret corectat		2.69	3.98	6.72
Total corectie bruta		1.31	1.68	2.62
		total corectie bruta cea mai mica		
Valoarea estimata	rotund	3 EUR/mp		
S teren = 5605		15,100 €	69,000	

16,000

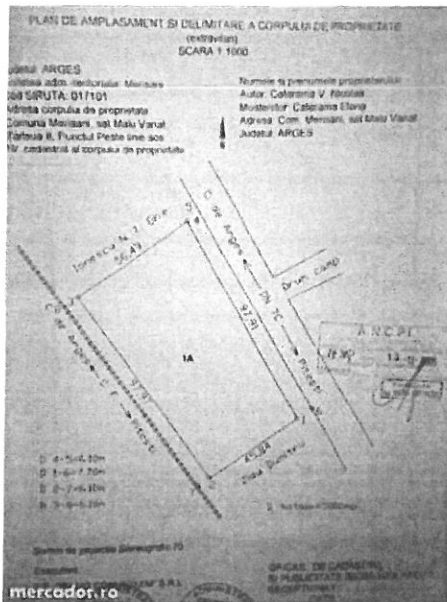
4.5680

1 EURO = 4.5680 Lei 19.07.2017



[< Inapoi](#) [Anunturi Pitesti](#) [> Imobiliare Pitesti](#) [> Terenuri Pitesti](#)

Urmatorul anunt >



4 €

 Pitesti, judet Arges
Vezi pe harta



Catalin

Pe site din oct 2013

Anunturile utilizatorului

Raportcaza

Tipareste

Super Oferta ! Vând / Schimb teren 5000 mp

Pitesti, judet Arges Adaugat de pe telefon La 15:01, 15 iulie 2017, Numar anunt: 19635277

☐ in place of ☐ free-flowing

Promoveaza anuntul

Actualizeaza anuntul

Oferit de	Proprietar	Extravilan / intravilan	Extravilan
-----------	------------	-------------------------	------------

Suprafata utila 5 000 m²

Vând teren 5000 mp la 12 km de pitesti, deschidere 98 ml la DN7 drum național Curtea de Argeș - Pitesti. Poate fi parcat, se poate construi pentru orice fel de afacere (depozit materiale, parcare tiruri, benzinărie , etc). Aveți atasat copie cadastru. Sau schimb cu apartament in Pitesti sau in Bucuresti

Anunt adaugat prin aplicatia gratuita OLX.ro,
disponibila pentru Android, iOS, si Windows Phone

< Inapoi

Urmatorul anunt >

Input Signal	Output
--------------	--------

Vizualizari:5335

Contacteaza vanzatorul

07xx xxx xxx Arata telefon

Adresa ta de email...

Mesajul tau...

Pentru siguranta ta!

afla mai multe »



📎 Adauga fisier

Fisierele acceptate sunt: jpg, jpeg, png, doc, pdf, gif, zip, rar, tar, html, swf, txt, xls, docx, xlsx, odt

Acest site foloseste cookies. Continuarea navigarii implica acceptarea lor. Afla mai multe detalii.

ACCEPTED



Anunturile utilizatorului Catalin



BMW 320
BMW
15 iul

3 900 €



Super Oferta, teren in Pitesti !
Terenuri
26 iun

10 €

Aplicatii mobile
Cautari frecvente
Anunturi promovate
Harta site
Harta judetelor
ANPC
Parteneri ▼

Ajutor & Contact
Descopera OLX.ro
Livrare cu verificare
Confidentialitate
Termeni si Conditii
Cariera in OLX
Publicitate

Descarca aplicatia pentru telefonul tau



Caută...

Toată România

Toate categoriile

CAUTĂ

Anunțuri Județul Arges / Anunțuri Pitesti / Anunțuri Imobiliare in Pitesti / Anunțuri Terenuri in Pitesti

Anteriorul

Urmatorul

Teren 4000 mp

Pitesti, Arges

Acum o zi

4 EUR

Tache Emilian

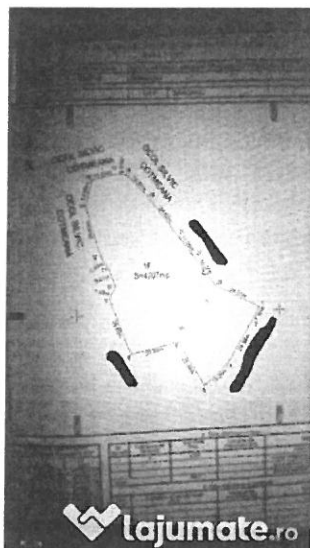
PERSONĂ FIZICĂ

07XX XXX XXX

Afișează telefonul

IMAGINE MARE

SALVEAZĂ ANUNȚUL



Zona	Banat	Tip teren	Fâneață
Clasificare teren	Extravilan	Suprafață teren (m ²)	4000

Localitatea Draganu Olteni, judetul

Arges, teren 4000 m, din care

aproximativ 300 m intra in

padurea din apropiere, locatie aflata pe un deal, loc superb pentru o cabana

sau casa de vacanta, distanta pana la sos Pitesti- Rm. Valcea este

aproximativ 7/800 m. Locatia fiind intre paduri, doresc si colaborare cu

apicultori.



Localizare



Despre zona "Banat" (părerile exprimate de 89 de utilizatori, pe o scară de la 1 la 10)

SĂNĂTATE ȘI
SIGURANȚĂ

7.2

CULTURĂ ȘI
EDUCAȚIE

7.5

AMBIANȚĂ ȘI
LIFESTYLE

7.0

TRANSPORT ÎN
COMUN

8.1

Vezi aici cele 16 criterii de evaluare și clasamentul zonei Banat.

RAPORTEAZĂ ANUNȚUL

Calculator Rate Standard (dobânda fixă)

Valoarea locuinței

4

EUR

Durata creditului

LUNI

Dobânda

%

Avans

%

Calculați

Anunțurile utilizatorului Tache Emilian



Bratara fitness smart Sony

Acum o zi

PREȚ 100 RON



Imprimanta multifunctionala Brother

Acum o zi

PREȚ 200 RON



Televizor Kokusai

Acum o zi

PREȚ 50 RON



Amortizor KYB

Acum o zi

PREȚ 200 RON



[Inapoi](#) [Anunturi Pitesti](#) [Imobiliare Pitesti](#) [Terenuri Pitesti](#)[Urmatorul anunt](#)**Vand teren Albota extravilan 7€/m²****7 €**

Pitesti, judet Arges Adaugat La 12:11, 10 iulie 2017, Numar anunt: 16441511

[Adauga poza ta](#) [Adauga descriere](#)[Promoveaza anuntul](#)[Actualizeaza anuntul](#)Oferit de **Proprietar** Suprafata utila **8 050 m²**

Vand teren extravilan , 8050 m2 , deschidere 50m la strada principala platou Albota.

 Pitesti, judet Arges
Vezi pe harta**Radu Andrei**

Pe site din nov 2013

Anunturile utilizatorului

[Inapoi](#)[Urmatorul anunt](#)[Adauga poza ta](#) [Adauga descriere](#)

Vizualizari:1387

[Raporteaza](#)[Tipareste](#)**Contacteaza vanzatorul**

Pentru siguranta ta!

[afla mai multe »](#)07xx xxx xxx [Arata telefon](#)

Adresa ta de email...

Mesajul tau...

Adauga fisierFisierele acceptate sunt: jpg, jpeg, png, doc, pdf, gif, zip, rar, tar, html, swf, txt, xls, docx, xlsx, odt
Fisierul poate avea maxim 2 MB**Anunturile utilizatorului Radu Andrei**Camera sport/actiune CamLink CL-AC 40 4K
(GoPro, Xioami, SJCAM) **270 lei**Camere video
10 iulVand turbina cu galerie Ford Mondeo TDCI 2.0
131CP**200 €**Autoturisme
10 iul

Audi A4 S-Line 2.0 TDI Extra Full, Taxa platita

6 500 €Audi
10 iul

7/19/2017

Vand teren Albota extravilan 7€/m² Pitesti • OLX.ro

Aplicatii mobile
Cautari frecvente
Anunturi promovate
Harta site
Harta judetelor
ANPC
Parteneri ▼

Ajutor & Contact
Descopera OLX.ro
Livrare cu verificare
Confidentialitate
Termeni si Conditii
Carriere in OLX
Publicitate

Descarca aplicatia pentru telefonul tau

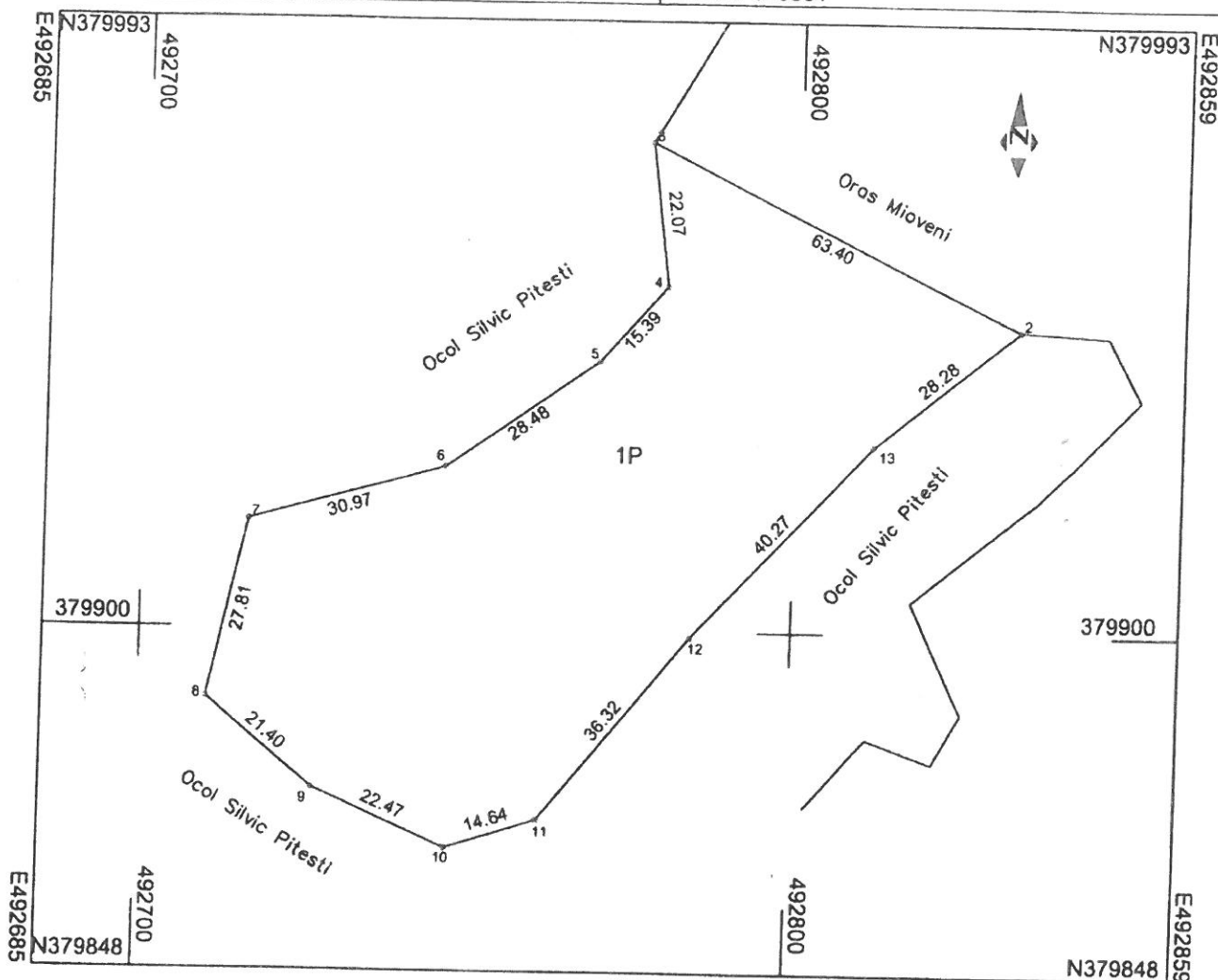
×



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului: oras Mioveni, T11, P258,
	5605	Jud. Arges-extravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	
	Mioveni-013301	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	5605	imobil neimprejmuit
Total		5605	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata = 5605 mp

Executant SC ATLAS SURVEY SRL Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila ATLAS SURVEY SRL Seria RO-B-J Nr. 0490/14.07.2014 CLASA I Data: 11.07.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
--	--

CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVA O.C.P.A. ARGES

13. FEB. 2014



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 81979
Comuna/Oras/Municipiu: Mioveni

TEREN

Adresa: Mioveni, Cartier Fagetu

Nr. Nrcadastral / Suprafata*
Crt. Nrtopografic (mp)

A1 81979 Din acte:
136461;
Masurata:
136461

Observatii / Referinte

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 81979
Comuna/Oras/Municipiu: Mioveni

Inscrieri privitoare la proprietate

18144 / 17.05.2012

Act normativ nr. 447, din 16.05.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI, act administrativ nr. 47/17-11-1999 emis de CONSILIUL LOCAL MIOVENI; act administrativ nr. 20/19-03-2003 emis de CONSILIUL LOCAL MIOVENI; act administrativ nr. 10322/16-05-2011 emis de PRIMARIA MIOVENI; act administrativ nr. 3067/16-05-2012 emis de PRIMARIA MIOVENI;

1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1 / 1

1 ORAȘ MIOVENI- domeniul privat, CIF: 4318199

A1

Observatii / Referinte

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

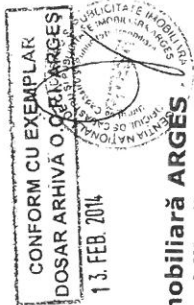
CARTE FUNCIARA NR. 81979
Comuna/Oras/Municipiu: Mioveni

Inscrieri privitoare la sarcini

NU SUNT

Observatii / Referinte

Termen: Târziu



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești**

Dosarul nr. 18144/17-05-2012

INCHEIERE Nr. 18144

REGISTRATOR Pop Elena Adriana
ASISTENT REGISTRATOR Alecu Adriana

Asupra cererii introduse de SC ATLAS SURVEY SRL privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act normativ nr. 447/16-05-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, act administrativ nr. 47/17-11-1999 emis de CONSILIUL LOCAL MIOVENI; act administrativ nr. 20/19-03-2003 emis de CONSILIUL LOCAL MIOVENI; act administrativ nr. 10322/16-05-2011 emis de PRIMARIA MIOVENI; act administrativ nr. 3067/16-05-2012 emis de PRIMARIA MIOVENI;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:

pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 81979, inscris in cartea funciara 81979 UAT Mioveni;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea :
ORAȘ MIOVENI- DOMENIUL PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 81979 UAT Mioveni;

Prezenta se va comunica partilor:
Sc Atlas Survey Srl,
Oras Mioveni- Domeniul Public.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării, Soluționată la data de: 22-05-2012 Data eliberării, 22.05.2012	Registrador, Pop Elena Adriana  (semnatura)	Asistent-registrator, Alecu Adriana  (semnatura)	Referent, VULCUTIU NICOLAE GABRIEL  REFERENT (plata, semnatura si ștampila BCPI)
---	--	---	---

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiilor de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.



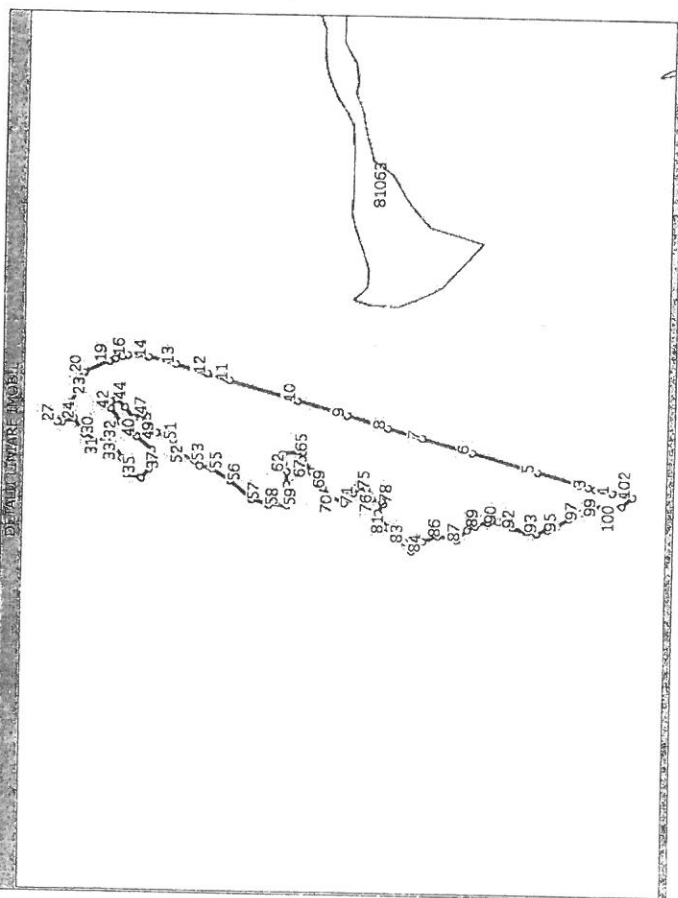
CARTE FUNCİARA NR. 819/9000
Comuna/Oras/Municipiu: Mioveni

Adresa: Mioveni, Cartier Fagetu

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *
1	100
2	100
3	100
4	100
5	100
6	100
7	100
8	100
9	100
10	100
11	100
12	100
13	100
14	100
15	100
16	100
17	100
18	100
19	100
20	100
21	100
22	100
23	100
24	100
25	100
26	100
27	100
28	100
29	100
30	100
31	100
32	100
33	100
34	100
35	100
36	100
37	100
38	100
39	100
40	100
41	100
42	100
43	100
44	100
45	100
46	100
47	100
48	100
49	100
50	100
51	100
52	100
53	100
54	100
55	100
56	100
57	100
58	100
59	100
60	100
61	100
62	100
63	100
64	100
65	100
66	100
67	100
68	100
69	100
70	100
71	100
72	100
73	100
74	100
75	100
76	100
77	100
78	100
79	100
80	100
81	100
82	100
83	100
84	100
85	100
86	100
87	100
88	100
89	100
90	100
91	100
92	100
93	100
94	100
95	100
96	100
97	100
98	100
99	100
100	100

Observatii / Referinte

81979	136461
-------	--------



Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. taria	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	NU	12901	11	258,259,240	-	imobilul face parte din suprafata totala de 460000 mp-izlaz cartier Fagetu conform poz. nr. 590 din H.G.R. nr. 447/2002
2	pasune	DA	46864	11	258,259,240	-	imobilul face parte din suprafata totala de 460000 mp-izlaz cartier Fagetu conform poz. nr. 590 din H.G.R. nr. 447/2002
3	pasune	NU	76696	11	258,259,240	-	imobilul face parte din suprafata totala de 460000 mp-izlaz cartier Fagetu conform poz. nr. 590 din H.G.R. nr. 447/2002

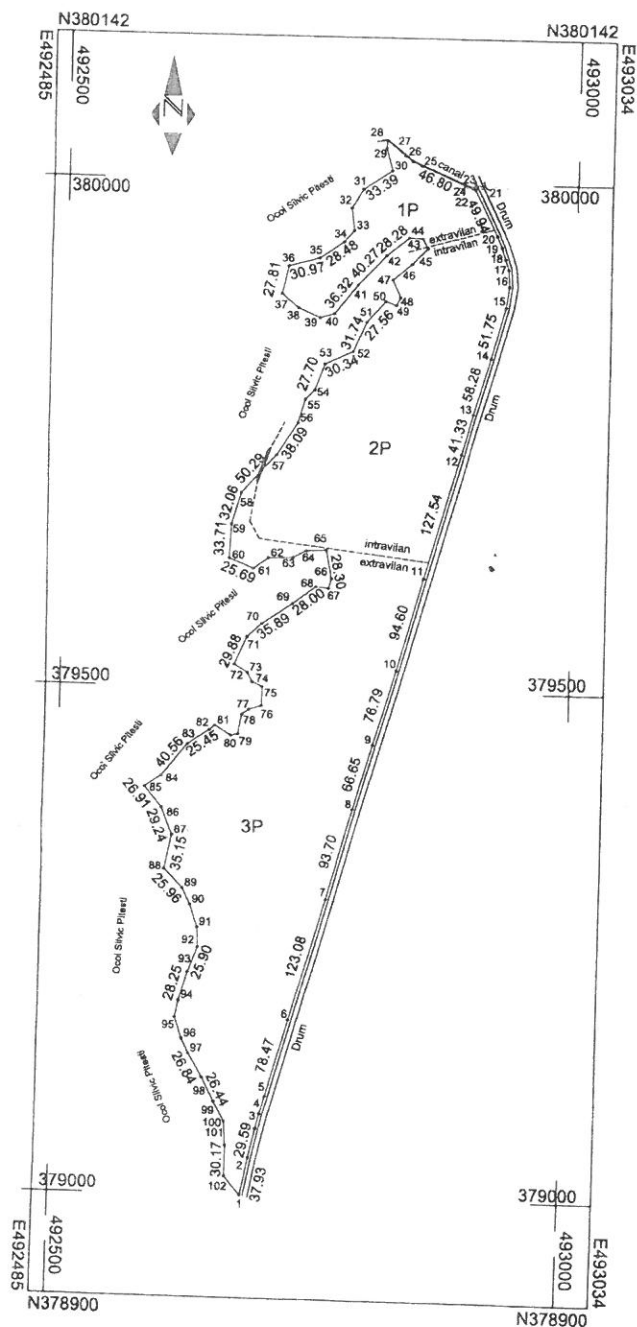
) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct	Punct incept	Punct sfsist	Lungime segment (l^*) (m)
1	2		30.0
4	5		78.0
7	8		67.0

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: oras Mioveni, Jud. Arges
81979	136461	cartier Fagetu, T11, P258,259,260-intravilan+extravilan
Cartea Funciara nr.		UAT Mioveni-013301



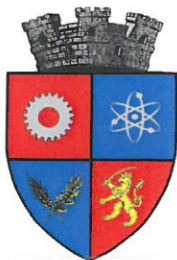
distanțe pe contur
d 3-4 = 14.53 m
d 4-5 = 17.51 m
d 15-16 = 20.46 m
d 16-17 = 16.82 m
d 17-18 = 10.54 m
d 18-19 = 12.11 m
d 19-20 = 12.12 m
d 21-22 = 0.50 m
d 22-23 = 3.98 m
d 23-24 = 7.81 m
d 25-26 = 9.67 m
d 26-27 = 10.16 m
d 27-28 = 22.96 m
d 28-29 = 8.01 m
d 29-30 = 22.65 m
d 31-32 = 21.48 m
d 32-33 = 22.07 m
d 33-34 = 15.39 m
d 37-38 = 21.40 m
d 38-39 = 22.47 m
d 39-40 = 14.64 m
d 43-44 = 13.31 m
d 44-45 = 10.99 m
d 45-46 = 21.97 m
d 46-47 = 24.45 m
d 47-48 = 18.78 m
d 48-49 = 8.68 m
d 49-50 = 10.83 m
d 54-55 = 13.05 m
d 55-56 = 24.48 m
d 61-62 = 17.82 m
d 62-63 = 23.78 m
d 63-64 = 14.22 m
d 64-65 = 19.55 m
d 66-67 = 10.21 m
d 67-68 = 12.26 m
d 70-71 = 19.57 m
d 72-73 = 14.88 m
d 73-74 = 10.52 m
d 74-75 = 10.80 m
d 75-76 = 18.84 m
d 76-77 = 13.08 m
d 77-78 = 8.05 m
d 78-79 = 19.80 m
d 79-80 = 7.06 m
d 80-81 = 18.63 m
d 81-82 = 7.10 m
d 84-85 = 19.72 m
d 89-90 = 17.77 m
d 90-91 = 23.44 m
d 91-92 = 19.96 m
d 94-95 = 16.90 m
d 95-96 = 21.91 m
d 96-97 = 16.13 m
d 99-100 = 21.68 m
d 100-101 = 23.35 m
d 102-1 = 24.18 m

A. Date referințe			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)
1	P	12901	129010
2	P	46864	468640
3	P	76696	766960
Total		136461	1364610

B. Date referințe		
Nr. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)
Total	0	0

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: STEREO 70		
Pct.	E(m)	N(m)
1	492688.942	379000.884
2	492696.007	379038.149
3	492702.434	379067.036
4	492705.970	379081.134
5	492710.864	379097.948
6	492731.429	379173.675
7	492764.705	379292.172
8	492789.538	379382.520
9	492807.533	379446.695
10	492828.952	379520.442
11	492854.375	379611.567
12	492889.025	379734.307
13	492900.344	379774.054
14	492916.437	379830.071
15	492930.373	379879.905
16	492933.442	379900.133
17	492932.441	379916.927
18	492929.373	379927.007
19	492925.599	379938.519
20	492920.845	379949.672
21	492898.875	379994.522
22	492898.657	379994.973
23	492894.899	379996.277
24	492887.462	379998.646
25	492844.505	380017.225
26	492835.687	380021.189
27	492827.475	380027.163
28	492809.676	380041.670
29	492809.406	380033.662
30	492815.642	380011.888
31	492788.105	379992.999
32	492777.088	379974.559
33	492779.898	379952.664
34	492769.681	379941.161
35	492746.350	379924.833
36	492716.513	379916.522
37	492710.481	379889.377
38	492726.906	379875.659
39	492747.513	379866.711
40	492761.498	379871.051
41	492784.563	379899.108
42	492812.062	379928.527
43	492833.920	379946.466
44	492847.217	379945.782
45	492852.470	379936.131
46	492837.074	379920.464
47	492818.242	379904.866
48	492826.185	379887.849
49	492821.998	379880.243
50	492811.815	379883.940
51	492793.590	379863.263
52	492780.651	379834.285
53	492753.208	379821.339
54	492743.735	379795.306
55	492734.799	379785.799
56	492728.306	379762.198
57	492708.052	379729.935
58	492675.093	379691.953
59	492665.958	379661.220
60	492664.304	379627.547
61	492688.140	379617.968
62	492702.447	379628.595
63	492726.217	379629.439
64	492738.504	379636.596
65	492758.031	379637.452
66	492763.727	379609.730
67	492760.963	379599.898
68	492748.782	379601.284
69	492726.616	379584.179
70	492697.146	379563.695
71	492682.779	379550.405
72	492670.687	379523.083
73	492683.469	379515.472
74	492688.363	379506.161
75	492698.129	379501.552
76	492697.978	379482.712
77	492685.572	379478.688

Executant,
SC Atlas Survey SRL
Semnatura si stampila
Data: 15.05.2012
Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date
Parafa
Semnatura si data
Stampila BCP!



Anexa nr.3 la PH nr...../.....

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind scoaterea la licitație în vederea concesionării a spațiilor cu destinația de cabinete medicale amenajate în imobilul spațiu comercial – Farmacie P+1E situat în curtea școlii Colibași, Bdul Dacia nr.39 bis.

CAP.1. OBIECTUL CONCESIUNII

- 1.1. Spațiile cu destinația de cabinete medicale care se vor concesiona sunt situate în imobilul spațiu comercial – Farmacie P+1E din curtea școlii Colibași, B-dul Dacia nr.39 bis. Imobilul a fost achiziționat de către Consiliul Local Mioveni în vederea desfășurării în condiții optime a actului medical.
Spațiile din imobilul sus menționat se vor concesiona pentru prestarea de servicii medicale – medicină de familie.
- 1.2. Imobilul Farmacie în care au fost amenajate două cabinete medicale are regim de înălțime P+1E, Sc=61 mp, Sd= 122 mp și a fost achiziționat de Consiliul Local Mioveni conform contractului de vânzare – cumpărare nr.1985/31.08.2017. Acesta face parte din domeniul public al orașului Mioveni.

CAP.2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesionarea unor bunuri – spații cu destinația de cabinete medicale - sunt următoarele :

- administrarea eficientă a domeniului public al orașului Mioveni pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local ;
- prevederile Codului Civil;
- prevederile art.15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- prevederile art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;
- respectarea normativelor în vigoare privind desfășurarea de activitate medicală;
- raportul de evaluare întocmit de S.C. ARGCONS GLOBAL S.R.L.;
- cabinetele medicale nou create beneficiază de condiții mai bune pentru desfășurarea de activitate medicală, în folosul cetățenilor din orașul Mioveni.

CAP.3. DURATA CONCESIUNII

Spațiile cu destinația de cabinete medicale situate în orașul Mioveni sat Colibași (curtea Școlii) se concesionează pe o perioadă de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii.

CAP.4. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul de pornire a licitației pentru concesionare este de **14 euro /mp/an**, preț stabilit prin raportul de evaluare nr.14226/23.05.2017 întocmit de S.C ARGCONS GLOBAL S.R.L.

4.2. Întârzierile la plata redevenței se vor sancționa cu penalități de de întârziere la suma datorată, calculate conform legislației în vigoare la data aplicării acestora, urmând ca pentru întârzierile la plată a redevenței anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la retragerea concesiunii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești.

CAP.5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Procedura de concesionare propusă este prin **licitație publică deschisă** la care orice persoană fizică sau persoană juridică de drept privat, română sau străină, poate prezenta o ofertă.

Desfășurarea licitației publice deschise se realizează în conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală.

**PRIMAR,
ION GEORGESCU**



**DIRECTOR ECONOMIC,
GHEORGHITA SAVA**

**ȘEF BIROU URBANISM,
DAN POPESCU**

**ȘEF BIROU CONSTATARE,
IMPUNERE, ÎNCASARE,
LOREDANA POPESCU**

**BIROU PATRIMONIU,
ILEANA MILOȘ**

BORDEROUL DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE

**PENTRU CONCESINAREA SPAȚIILOR CU DESTINAȚIA DE
CABINETE MEDICALE AMENAJATE ÎN IMOBILUL FARMACIE
SITUAT ÎN CURTEA ȘCOLII COLIBAȘI, B-DUL DACIA NR.39 BIS.**

**1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL ,
ÎN SPECIAL DENUMIREA, CODUL FISCAL, ADRESA,
NUMĂRUL DE TELEFON, FAX. ȘI/SAU ADRESA DE e-mail A
PERSOANEI DE CONTACT**

**2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI
DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

3. CAIETUL DE SARCINI

**4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI
PREZENTARE A OFERTELOR**

**5. INFORMAȚII DETALIAȚE ȘI COMPLETE PRIVIND
CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA
OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR**

**6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A
CĂILOR DE ATAC**

**7. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE
CONTRACTUALE OBLIGATORII**

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL , ÎN SPECIAL DENUMIREA , CODUL FISCAL, ADRESA, NUMĂRUL DE TELEFON, FAX ȘI/SAU ADRESA DE e-mail A PERSOANEI DE CONTACT

Denumirea concedentului - Consiliul Local Mioveni

Adresa - B-dul Dacia, nr.1, oraș Mioveni, jud. Argeș

Cod fiscal – 4318199

Telefon : 0348/455113; Fax: 0248/260500

e-mail: i_a_milos@yahoo.com

2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

Organizatorul licitației este Consiliul Local Mioveni, cu sediul în B-dul Dacia, nr.1, oraș Mioveni.

LOCUL DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI

Licitația va avea loc în sala de ședințe a Consiliului Local Mioveni din cadrul Primăriei orașului Mioveni, situată la adresa de la punctul 1.

ELABORAREA OFERTEI

Oferta se va elabora în conformitate cu Caietul de Sarcini care face parte integrantă din prezenta documentație de atribuire și cu instrucțiunile privind elaborarea și prezentarea ofertelor.

CALENDARUL LICITAȚIEI

- a) data apariției anunțului publicitar : **25.09.2017;**
- b) termenul de cumpărare a Documentației de atribuire :
 - începând cu **25.09.2017;**
- c) termenul limită de depunere a ofertelor (localitatea, data, ora):
 - sediul Primăriei orașului Mioveni din Bulevardul Dacia, nr.1, județul Argeș, în data de **05.10.2017, ora 12⁰⁰;**
- d) data deschiderii licitației (localitatea, data, ora):
 - sediul Consiliului Local Mioveni, Bulevardul Dacia, nr.1, județul Argeș, în data de **05.10.2017, ora 15⁰⁰;**
- e) timpul de lucru al comisiei de licitație:
 - dependent de numărul ofertanților
- f) comunicarea rezultatului licitației:
 - comisia de licitație întocmește raportul de evaluare a ofertelor depuse în cadrul licitației;
 - comisia de licitație întocmește nota informativă către concedent (Consiliul Local Mioveni) privind rezultatul procedurii de atribuire a contractului de concesiune;

- concedentul informează în termen de 3 zile societățile despre câștigarea /necâștigarea licitației, cu confirmare de primire.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală **cu cel mult jumătate din durata sa inițială prin simplul acord de voință al părților.**

g) În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună cu titlu de garanție , o cotă parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate (30 % din suma datorată concedentului pentru primul an de activitate)

Dacă ofertantul câștigător, după ce a primit invitația în scris nu semnează contractul și nu constituie garanția de aplicabilitate, unul din aceste refuzuri, constituie motiv de anulare a încredințării contractului și de pierdere a garanției de participare la licitație.

DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Plicurile închise și sigilate se predau comisiei de evaluare la data de **05.10.2017, ora 15⁰⁰.**

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Ședința de deschidere a plicurilor este publică.

Mai întâi *se deschid plicurile exterioare.* Comisia de evaluare *elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor cerute în Caietul de Sarcini și în instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.*

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, **cel puțin două** oferte să îndeplinească condițiile prevăzute în Caietul de Sarcini și în instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.

După analizarea conținutului plicurilor exterioare, secretarul comisiei de evaluare va întocmi procesul – verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului – verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

Comisia de evaluare analizează ofertele din plicurile interioare și poate, atunci când consideră necesar, să ceară ofertanților precizări cu privire la conținutul ofertelor.

Comisia de evaluare alege oferta pe care o consideră cea mai bună din punct de vedere **tehnic și economic.**

Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător, sau în cazul în care nu a fost desemnat câștigător niciun ofertant, cauzele respingerii.

În cazul în care licitația publică deschisă nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces verbal, iar în termen de 45 de zile se va organiza o nouă licitație.

Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui câștigător, aceasta se va consemna într-un proces –verbal care va sta la baza deciziei de recurgere la procedura de negociere directă.

Condițiile concesiunii prin negociere directă nu pot fi inferioare celei mai bune oferte respinse de licitația publică deschisă.

Raportul întocmit de către comisia de evaluare și ofertele prezentate sunt transmise de îndată concedentului.

După primirea raportului comisiei de evaluare, *concedentul procedează, în termen de 3 zile calendaristice, la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la anunțarea celorlalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor (cu confirmare de primire).* La solicitarea în scris a ofertanților respinși, în termen de 10 zile calendaristice de la primirea comunicării de respingere a ofertelor, concedentul va transmite o copie de pe procesul – verbal de evaluare a ofertelor.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune , precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

3. CAIETUL DE SARCINI

1. Informații generale privind obiectul concesiunii:

- 1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

AMPLASAMENTUL

Spații cu destinația de cabinete medicale amenajate în imobilul Farmacie situat în curtea școlii Colibași, Bdul Dacia nr.39 bis.

SUPRAFAȚA ȘI SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILELOR CONCESIONATE

Imobilul - spații cu destinația de cabinete medicale care face obiectul concesiunii aparține domeniului public al orașului Mioveni, are suprafața construită de 61 mp și suprafața desfășurată de 122 mp.

ZONA SEISMICĂ

- Zona seismică D , coeficient $K_s = 0,16$.
- Perioada de colț $T_c = 1,0$ sec.

- Nu sunt probleme legate de natura terenului.

1.2. Destinația bunurilor care fac obiectul concesiunii;

Spațiile cu destinația de cabinete medicale se vor concesiona pentru funcționarea a două cabinete medicale – medicină de familie.

1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de concedent privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul concesiunii :

- administrarea eficientă a domeniului public al orașului Mioveni pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței și a taxei pe clădiri ;

- asigurarea de servicii medicale de calitate în folosul cetățenilor orașului Mioveni.

2. Condiții generale ale concesiunii :

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii) ;

Bunurile proprii (pe care concesionarul le utilizează pe durata derulării concesiunii) , rămân în proprietatea concesionarului după expirarea contractului de concesiune .

Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină - cel puțin în condițiile în care a fost preluat - inclusiv investițiile realizate, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului , stabilite conform legislației în vigoare;

Concesionarul se obligă să respecte legislația în vigoare privind protecția mediului , în ceea ce privește imobilul ce va fi concesionat pentru desfășurarea de activitate medicală.

Concesionarul trebuie să își asume toate obligațiile privind protecția mediului - păstrarea curățeniei, a spațiilor verzi etc.

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență;

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat/posibilitatea subconcesionării după caz;

Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situațiilor prevăzute de lege.

2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii;

Bunul concesionat poate fi închiriat, cu condiția respectării în totalitate a obligațiilor asumate de concesionar prin contractul de concesiune.

2.6. Durata concesiunii, care nu poate depăși 49 de ani;

Durata concesiunii este de **15 de ani**.

2.7. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia;

Redevența minimă este de **14 euro/mp/an** (conform raportului de evaluare nr.14226/23.05.2017 întocmit de către S.C. ARGCONS GLOBAL S.R.L.).

2.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;

Valoarea garanției de participare la licitație este de **100 lei** și se achită în contul Primăriei orașului Mioveni. Aceasta reprezintă garanția furnizată entității achizitoare de către ofertant prin care acesta se obligă să semneze contractul de concesionare în cazul în care oferta sa este declarată câștigătoare.

Durata de valabilitate a garanției de participare este de 60 de zile.

Garanția se restituie de entitatea achizitoare ofertanților necâștigători în **minimum 5 zile și maxim 30 zile** de la semnarea contractului cu câștigătorul licitației. În cazul ofertantului câștigător al licitației, această garanție nu se restituie și se constituie în avans pentru formarea garanției privind aplicabilitatea lucrării.

Garanția se pierde în cazul în care ofertantul își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia sau în cazul în care - fiind declarat câștigător al licitației - ofertantul (contractantul) nu semnează contractul de concesiune din culpa sa.

2.9. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt:

- 2.9.1. Protejarea secretului de stat;**
- 2.9.2. Materiale cu regim special;**
- 2.9.3. Condiții de siguranță în exploatare;**
- 2.9.4. Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz;**
- 2.9.5. Protecția mediului;**
- 2.9.6. Protecția muncii;**
- 2.9.7. Condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte .**

NU ESTE CAZUL

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;

Durata de valabilitate a ofertelor este de **60 de zile** de la data deschiderii ofertelor de către comisie.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract , dacă părțile nu convin prelungirea acestuia , în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent , cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar , prin reziliere unilaterală de către concedent , cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent , prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat, sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata , prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiilor după concesiune atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune ;

- g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale , notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

CONDIȚII DE PARTICIPARE

La licitație pot participa toate persoanele fizice sau juridice de drept privat, române sau străine autorizate conform legii să desfășoare activități de prestări servicii medicale - medicină de familie , care nu au datorii la bugetul local si la bugetul de stat. Ofertantul este dator să examineze toate instrucțiunile, formularele, termenele și specificațiile cuprinse în documentația de atribuire .

Nefurnizarea tuturor informațiilor cerute prin documentația de atribuire sau depunerea unei oferte care nu este aliniată la aceasta se face pe riscul ofertantului și conduce la respingerea de către concedent a ofertei.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent .

Concesionarul trebuie să își asume toate obligațiile privind protecția mediului - păstrarea curățeniei, a spațiilor verzi etc.

Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea prevăzută în ofertă.

COSTUL DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE

Costul prezentei DOCUMENTAȚII DE ATRIBUIRE este de **100 lei** și poate fi cumpărată de persoanele fizice sau juridice de drept privat, române sau străine autorizate conform legii să desfășoare activități de prestări servicii medicale - medicină de familie, care nu au datorii la bugetul local si la bugetul de stat .

FORMA DE LICITAȚIE

LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ și se organizează într-o singură etapă, la care pot participa, în număr nelimitat, ofertanții care îndeplinesc condițiile din DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE.

Lansarea licitației s-a făcut prin anunț publicitar.

CONȚINUTUL OFERTEI

Pentru licitația privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale ofertele cuprind :

- oferta financiară

MODUL DE PREZENTARE AL OFERTEI

Ofertanții vor depune ofertele în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care vor fi înregistrate, în ordinea primirii lor - acestea se vor preda comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor – 05.10.2017 ora 15.

Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

Ofertele se redactează în limba română.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

1. Cerere de participare semnată și ștampilată de către ofertant, completată fără îngroșări, ștersături sau modificări;

2. Dovada cumpărării Caietului de Sarcini (chitanța achitării celor 100 LEI) - original;

3. Dovada depunerii garanției de participare la licitație 100 LEI –în contul R045TREZ0495006XXX013864 deschis la Trezoreria Mioveni- original;

LIPSA UNUIA DINTRE DOCUMENTELE DE MAI SUS CONDUCE LA DESCALIFICAREA OFERTANTULUI .

4. Următoarele documente care dovedesc eligibilitatea, înregistrarea, capacitatea tehnică și capacitatea economico-financiară a ofertantului:

- **certificat fiscal emis de Administrația Finanțelor Publice privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul consolidat de stat – original ;**

- **certificat pentru îndeplinirea obligațiilor de plată a taxelor și impozitelor locale – original;**

- **codul unic de înregistrare – copie ștampilată;**

- **certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului sau echivalent (autorizație de funcționare, etc)– original ;**

- **informații privind bonitatea ofertantului, emise de băncile comerciale la care acesta are deschise conturi – original ;**

- **ultima bilanță contabilă - original.**

5. Informații despre ofertant.

Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicul interior va conține oferta propriu-zisă:

- **oferta financiară - semnată și ștampilată de către ofertant**

Oferta financiară va cuprinde:

- **prețul ofertei în euro/mp/an (fără ștersături, tăieturi, modificări);**

5. INFORMAȚII DETALIAȚE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR

CRITERIILE DE ATRIBUIRE

Se acordă **100 de puncte pentru aspectele economice și financiare ale ofertei, astfel:**

- 100 de puncte pentru oferta de preț (REDEVENȚA) ;

1. Punctajul pentru factorul de evaluare „prețul ofertei” se acordă astfel:

- a) pentru cel mai ridicat dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv
- b) pentru alt preț decât cel prevăzut la litera a) ,] punctajul se acordă astfel: $P_n = (\text{preț} / \text{preț maxim}) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

CRITERIUL DE ATRIBUIRE ESTE NIVELUL CEL MAI MARE AL REDEVENȚEI .

PROCEDURA DE EVALUARE, COMPARARE ȘI ADJUDECARE

Procedura de evaluare, comparare și adjudecare a ofertelor de către Comisia de evaluare a ofertelor se face conform ordonanței de urgență nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune a bunurilor proprietate publică actualizată, aprobată prin legea nr.22/2007 și normelor metodologice de aplicare a ordonanței de urgență nr.54/2006.

LIMBA ÎN CARE SE VOR REDACTA OFERTELE

Limba de redactare este **LIMBA ROMÂNĂ**.

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel , conform prevederilor legale.

7. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul, plata de daune interese.

Contractul de concesiune va cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și alte clauze complementare acestora care nu pot contraveni obiectivelor concesiunii, prevăzute în caietul de sarcini.

La expirarea termenului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR,

BIROU PATRIMONIU,
ILEANA MILOȘ

Anexa 5 la PH...../.....
CONTRACT DE CONCESIUNE

Încheiat astăzila Primăria oraşului Mioveni

1. Părţile contractante

1.1. **ORAŞUL MIOVENI - Consiliul Local al oraşului Mioveni**, cu sediul în oraşul Mioveni, B-dul Dacia nr.1, reprezentat prin **Primar - ION GEORGESCU, şi Director Economic - GHEORGHITA SAVA**, în calitate de concedent,

şi

1.2. **CMI DR.**, cu sediul în, CIF, înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale sub nr....., reprezentat prin **DR.....**, cu domiciliul în, judeţ Argeş - CNP în calitate de concesionar ,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune, în baza Hotărârii Consiliului Local Mioveni nr.si PV licitație nr.....

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spaţiului nr..... (bunul imobil) situat în....., oraş Mioveni, jud. Argeş, format din - 1 spaţiu + spaţii comune în suprafaţă totală demp (conform schiţei spaţiului - care va constitui anexa nr.1 la contractul de concesiune) pentru desfăşurarea activităţilor de : **MEDICINĂ DE FAMILIE**

2.2. Predarea - primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de, care va constitui anexa nr.2 la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spaţiul este concesionat de către doi titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură- contratură), aceştia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voinţă privind împărţirea timpului de folosinţă a spaţiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terţe persoane , a spaţiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, până la data de.....

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa iniţială, astfel încât durata întregului contract să nu depăşească 49 de ani.

4. Redevenţa

4.1. Redevenţa este de euro/mp/an, conform **PV licitație nr.....**

4.2. Modalităţi de plată :

4.2.1. Plata redevenţei se va face trimestrial , în ultima lună a trimestrului;

4.2.2. Factura va fi emisă în perioada 01-10 ale lunii respective;

4.2.3. Termenul de plată va fi de 20 de zile de la data emiterii facturii;

4.2.4. Plata se va face la cursul euro din data emiterii facturii .

4.3. Neplata redevenţei în termenul prevăzut la pct.4.2.3. dă dreptul concedentului să pretindă penalităţi în cuantumul stabilit de lege la data aplicării acestora.

4.4. Neplata redevenţei pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului de concesiune.

5. Drepturile părţilor

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune, pentru desfășurarea activităților de la pct.2.1.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului .

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină - cel puțin în condițiile în care a fost preluat - inclusiv investițiile realizate, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună cu titlu de garanție , o cotă parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate (30 % din suma datorată concedentului pentru primul an de activitate). Garanția va rămâne la dispoziția concedentului până la încetarea din orice cauză a contractului de concesiune. Din această sumă se vor putea reține de către concedent eventualele sume restante la plată pe care concesionarul le datorează și penalitățile aferente acestora.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termenului , excluzând forța majoră și cazul fortuit , concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public , în condițiile stipulate în contract , până la preluarea acestuia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public , va notifica de îndată acest fapt concedentului , în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardii, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.) , care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.1.9. Concesionarul are obligația de a achita lunar contravaloarea utilităților, respectiv: apă – canal, curent electric, gunoi, în baza contractelor încheiate între acesta și furnizorii de utilități.

6.1.10. În ceea ce privește contravaloarea gazelor , concesionarul va achita lunar cota parte din valoarea facturii emise de către furnizor (Distrigaz Sud Retele S.R.L.) către Primăria orașului Mioveni (în calitate de proprietar al spațiilor concesionate); această cotă parte va fi calculată în funcție de numărul de încăperi (și de suprafața acestora) pe care le utilizează concesionarul conform contractului de concesiune încheiat între acesta și Primăria orașului Mioveni .

6.1.11. Concesionarul are obligația de a achita taxa pe clădiri, în cuantum delei/mp/an, potrivit prevederilor Codului Fiscal actualizat ;

6.1.12. Plata taxei pe clădiri se va face în două tranșe egale, cu scadență la 31 martie , respectiv 30 septembrie ale fiecărui an.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune , în afara cazurilor prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului.

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementată a prezentului contract de concesiune , cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul local.

7.2. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce vreun prejudiciu , concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.3. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.4. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract , dacă părțile nu convin prelungirea acestuia , în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent , cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar , prin reziliere unilaterală de către concedent , cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent , prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat, sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata , prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune ;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale , notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau neexecutarea în mod necorespunzător , total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune , dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită de lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți , în termen de 24 de ore de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 5 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele sunt supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune , împreună cu anexelecare fac parte integrantă din cuprinsul său , reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare , astăzi.....

**CONCEDENT
ORAȘUL MIOVENI
CONSILIUL LOCAL MIOVENI**

CONCESIONAR

**PRIMAR,
ION GEORGESCU**

CMI DR.

**DIRECTOR ECONOMIC,
GHEORGHITA SAVA**

**ȘEF BIROU CONSTATARE,
IMPUNERE, ÎNCASARE
LOREDANA POPESCU**

**CONSILIER JURIDIC,
ILIE FINTOIU**

**BIROU PATRIMONIU,
ILEANA MILOȘ**

PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi.....

I. Părți
Între :

1. CMI DR....., în calitate de primitor ,

și

2.ORAȘUL MIOVENI - CONSILIUL LOCAL MIOVENI - reprezentat prin

PRIMAR - ION GEORGESCU în calitate de predator.

II. Obiectul procesului - verbal

Obiectul prezentului proces - verbal îl constituie predarea și respectiv primirea următorului

spațiu -....., oraș Mioveni, jud. Argeș :

nr..... + spații comune - total suprafață mp.

Predător,

Primitor,

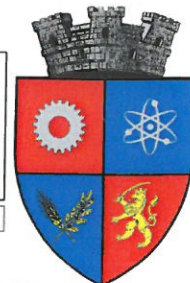
ORAȘUL MIOVENI
CONSILIUL LOCAL MIOVENI
PRIMAR,
ION GEORGESCU

CMI DR.

ADMINISTRATOR DISPENSAR
CONSTANTINESCU OPREA
GEORGE TIBERIU



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL**



B-dul Dacia, Nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500

E-mail: Primariamioveni@primariamioveni.ro

NR.23676/08.09.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind scoaterea la licitație în vederea concesiunii a spațiilor cu destinația de cabinete medicale amenajate în imobilul spațiu comercial – Farmacie P+1E situat în curtea școlii Colibași, Bdul Dacia nr.39 bis.

Primarul orașului Mioveni supune aprobării Consiliului Local Proiectul de Hotărâre privind scoaterea la licitație în vederea concesiunii a spațiilor cu destinația de cabinete medicale amenajate în imobilul spațiu comercial – Farmacie P+1E situat în curtea școlii Colibași, Bdul Dacia nr.39 bis.

având în vedere următoarele :

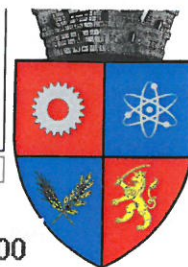
- În urma achiziționării imobilului spațiu comercial – Farmacie P+1E situat în curtea școlii Colibași, s-au efectuat lucrări de reamenajare interioară pentru înființarea a două cabinete medicale ; acestea au fost amenajate în conformitate cu soluția dată de Direcția de Sănătate Publică Argeș nr.18671/12.07.2017, astfel încât să corespundă normativelor în vigoare privind desfășurarea de activitate medicală ;
- Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al orașului să fie concesionate sau închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

**PRIMAR,
ION GEORGESCU**





**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL
PATRIMONIU**



B-dul Dacia, Nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500

E-mail: Primariamioveni@primariamioveni.ro

23677/08.09.2017

RAPORT

privind scoaterea la licitație în vederea concesiunii a spațiilor cu destinația de cabinete medicale amenajate în imobilul spațiu comercial – Farmacie P+1E situat în curtea școlii Colibași, Bdul Dacia nr.39 bis.

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Consiliul Local Mioveni a achiziționat de la societatea S.C. RIZEA FARM S.R.L., prin lichidator, imobilul spațiu comercial – Farmacie P+1E cu o suprafață construită la sol de 61 mp și o suprafață construită desfășurată de 122 mp, număr cadastral 80965-C4, înscris în cartea funciară nr.80965-C4 a localității Mioveni, în vederea amenajării a două cabinete medicale pentru servicii medicale de medicină de familie.

Potrivit contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1985/31.08.2017, acest imobil face parte din domeniul public al orașului Mioveni.

Aceste cabinete medicale au fost amenajate în conformitate cu soluția dată de Direcția de Sănătate Publică Argeș nr.18671/12.07.2017, astfel încât să corespundă normativelor în vigoare privind desfășurarea de activitate medicală. Cele două cabinete medicale vor beneficia astfel de condiții optime pentru desfășurarea de activitate medicală, în folosul cetățenilor din orașul Mioveni.

Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al orașului să fie concesionate sau închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

În vederea concesiunii celor două spații cu destinația de cabinete medicale din imobilul Farmacie s-a întocmit un raport de evaluare de către un evaluator autorizat, iar prețul de pornire a licitației rezultat în urma evaluării este de 14 euro/mp/an.

Durata contractelor de concesiune care se vor încheia pentru spațiile medicale nou create va fi de 15 ani.

Din analiza economică a concesiunii, s-a constatat faptul că aceasta este benefică pentru comunitate și pentru bugetul local, întrucât redevența și taxa pe clădiri constituie venituri la bugetul local.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative:

- ⊙ Art. 36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."a", art.45, alin.(1) și (3), art.115, alin.(1), lit."b" și art. 123, din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ⊙ - Contractul de vânzare – cumpărare nr.1985/31.08.2017;
- Raportul de evaluare nr.14226/23.05.2017 întocmit de către S.C. ARGCONS GLOBAL S.R.L.;
- Prevederile art.15 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- Prevederile art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată și actualizată;
- Prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul Civil republicată și actualizată;4.

4. EȘALONAREA ÎN TIMP

Contractual de concesiune se va încheia pe o perioadă de 15 ani cu posibilitate de prelungire în condițiile legii..

Prețul de pornire al licitației va fi de 14 euro/mp/an.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire scoaterea la licitație în vederea concesiunii a spațiilor cu destinația de cabinete medicale amenajate în imobilul spațiu comercial – Farmacie P+1E situat în curtea școlii Colibași, Bdul Dacia nr.39 bis.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al orașului Mioveni.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DĂNUȚ PROCA**

**CONSILIER JURIDIC,
ILIE FINTOIU**

**ȘEF BIROU CONSTATARE,
IMPUNERE, ÎNCASARE
LOREDANA POPESCU**

**BIROU PATRIMONIU,
ILEANA MILOȘ**