

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la *Diminuarea cu 1 ha a suprafeței de teren care face obiectul contractului de arendare nr.4/12.08.2010 (25 ha), încheiat între Consiliul Local Mioveni și domnul Chiuleșcu Sevastian, ca urmare a acțiunii de împădurire cu puiți de salcâm din primăvara anului 2016*

Nr. 2216/25.01.2017

Consiliul Local al orașului Mioveni întrunit în ședință publică ordinară, astăzi

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 2217/25.01.2017 a Primarului orașului Mioveni;
- raportul nr. 2216/25.01.2017 al Birourilor Fond Funciar, Patrimoniu și Constatare, Impunere, Încasare privind *Diminuarea cu 1 ha a suprafeței de teren care face obiectul contractului de arendare nr.4/12.08.2010 (25 ha), încheiat între Consiliul Local Mioveni și domnul Chiuleșcu Sevastian, ca urmare a acțiunii de împădurire cu puiți de salcâm din primăvara anului 2016*;
- avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local și al Secretarului orașului;
- contractul de arendă nr.4/12.08.2010;
- adresa nr.0042/11.01.2017 a Ocolului Silvic Codrui Verzi, înregistrată la Primăria orașului Mioveni cu nr.1027/12.01.2017;

În baza art. 36, alin. 9 din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată;

În temeiul prevederilor art.39 alin.1, art.45, coroborate cu art. 115 alin.1 lit."b", alin. 3, 5, 6, 7 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală republicată;

HOTĂRĂȘTE

ART.1. Se aprobă diminuarea cu 1 ha a suprafeței de teren care face obiectul contractului de arendare nr.4/12.08.2010 (25 ha), încheiat între Consiliul Local Mioveni și domnul Chiuleșcu Sevastian, ca urmare a acțiunii de împădurire cu puiți de salcâm din primăvara anului 2016, începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

ART.2. Secretarul orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului, Birourilor din Primăria orașului Mioveni spre informare și ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului – Județul Argeș pentru verificarea legalității.

Avizează pentru legalitate:

Secretar: Jr. ILIE FINTOIU

INIȚIATOR:
PRIMAR,
ION GEORGESCU



COMISIANR.1 _____
COMISIA NR.2 _____
COMISIA NR.3 _____
COMISIA NR.4 _____

I.M./I.M.



ROMANIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL
PATRIMONIU



B-dul Dacia , nr.1, cod 115400, tel: 0348/450000, o348/455444, fax: 0248/260500

E-mail:primariamioveni_arges@yahoo.com

Nr. 2216 / 25.01.2017

**RAPORT
CĂTRE
CONSILIUL LOCAL MIOVENI**

Referitor la: ***Diminuarea cu 1 ha a suprafeței de teren care face obiectul contractului de arendare nr.4/12.08.2010 (25 ha), încheiat între Consiliul Local Mioveni și domnul Chiuleșcu Sevastian, ca urmare a acțiunii de împădurire cu puiți de salcâm din primăvara anului 2016.***

În august 2010 între Consiliul Local Mioveni și dl. Chiuleșcu Sevastian s-a încheiat contractul de arendare nr.4, care are ca obiect terenul în suprafață de 25 ha din categoria de folosință pășune situat în satul Racovița, oraș Mioveni, punctele Cioara, Boloșină etc.

Așa cum reiese din adresa nr.0042/11.01.2017, înregistrată la Primăria orașului Mioveni cu nr. 1027/12.01.2017, pe care Ocolul Silvic Codrii Verzi a înaintat-o Consiliului Local, în primăvara anului 2016 s-au efectuat acțiuni de împădurire cu puiți de salcâm în zona Racovița, pe o suprafață de 1ha. Ca urmare a acestei acțiuni, dl. Chiuleșcu Sevastian a informat Consiliul Local, prin adresa nr. 30560/07.12.2016, că nu mai poate utiliza parcela respectivă, întrucât zona împădurită nu a fost împrejmuită și a solicitat recalcularea arendei proporțional cu terenul pe care îl poate utiliza în prezent.

Propunem să fiți de acord cu ***Diminuarea cu 1 ha a suprafeței de teren care face obiectul contractului de arendare nr.4/12.08.2010 (25 ha), încheiat între Consiliul Local Mioveni și domnul Chiuleșcu Sevastian, ca urmare a acțiunii de împădurire cu puiți de salcâm din primăvara anului 2016.***

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați situația și să hotărâți.

ȘEF BIROU CONSTATARE, IMPUNERE,
ÎNCASARE,
LOREDANA POPESCU

ȘEF BIROU FOND FUNCİAR,
NARCIS NICOLESCU

BIROU PATRIMONIU,
ILEANA MILOȘ

CONSILIER JURIDIC,
ALEXANDRA RADU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL
PATRIMONIU



B-dul Dacia , nr.1, cod 115400, tel: 0348/450000, o348/455444, fax: 0248/260500

E-mail:primariamioveni_arges@yahoo.com

Nr. 2217 / 25.01.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotărâre privind : **Diminuarea cu 1 ha a suprafeței de teren care face obiectul contractului de arendare nr.4/12.08.2010 (25 ha), încheiat între Consiliul Local Mioveni și domnul Chiuleșcu Sevastian, ca urmare a acțiunii de împădurire cu puiți de salcâm din primăvara anului 2016**

Primarul orașului Mioveni supune aprobării Consiliului Local Proiectul de Hotărâre privitor la: **Diminuarea cu 1 ha a suprafeței de teren care face obiectul contractului de arendare nr.4/12.08.2010 (25 ha), încheiat între Consiliul Local Mioveni și domnul Chiuleșcu Sevastian, ca urmare a acțiunii de împădurire cu puiți de salcâm din primăvara anului 2016**

având în vedere următoarele :

- Acțiunea de împădurire cu puiți de salcâm în zona Racovița, pe o suprafață de 1ha;
- Imposibilitatea utilizării întregii suprafețe arendate (25 ha), invocate de către arendaș în adresa înregistrată la Primăria Mioveni cu nr.30560/07.12.2016 .

PRIMAR,
ION GEORGESCU



ANEXĂ

Înregistrat la Consiliul Local al oraşului Mioveni
Judeţul Argeş
Nr. 4 din 12.08.2010

CONTRACT DE ARENDARE

CAP. I

Părţile contractului

ART. 1

Contractul de arendare se încheie şi se execută pe baza prevederilor Legii arendării nr. 16/1994, cu modificările şi completările ulterioare.

ART. 2

1. Între **CONSILIUL LOCAL MIOVENI** cu sediul în oraşul Mioveni, B-dul Dacia nr.1, reprezentat prin **Primar Ion Georgescu** denumit în continuare arendator, şi

2. Domnul **CHIUȚESCU SEVASTIAN** domiciliat în Mioveni, str. Nicolae Racoviceanu nr.45, posesor al C.I. seria AS nr. 258797, eliberată de Poliția Mioveni la data de 24.04.2003 denumit în continuare arendaș,

a intervenit prezentul contract de arendare.

CAP. II

Obiectul contractului

ART. 3

(1) Obiectul contractului de arendare îl constituie terenul în suprafață de **25 ha**, situat în extravilanul localității Mioveni, județul Argeș - punctele Cioara, Boloșina etc., cu următoarele vecinătăți :

N- hotar Comuna Davidești

S- Drum acces

E- Ocol silvic Pitești

V- Proprietăți particulare

(2) Categoria de folosință a terenului în suprafață de **25 ha** care face obiectul contractului de arendare este aceea de **pășune**.

(3) Pe data încheierii prezentului contract, arendatorul a predat, iar arendașul recunoaște că a primit suprafața de 25 ha teren.

CAP. III

Scopul arendării

ART. 4

Terenul arendat va fi folosit de către arendaș doar în scopul exploatării agricole.



CAP. IV

Durata contractului

ART. 5

(1) Prezentul contract de arendare se încheie pentru o durată de 7 ani, începând de la data de 12.08.2010 și până la data de 12.08.2017.

(2) În temeiul art. 12 din Legea nr. 16/1994, cu modificările și completările ulterioare, contractul de arendare poate fi reînnoit prin acordul scris al părților.

CAP. V

Nivelul arendeii, modalități și termene de plată

ART. 6

(1) Nivelul arendeii este de **2.000 lei/an/25 ha.**

(2) Plata arendeii în bani se face la un preț stabilit prin înțelegerea părților. Plata se face până la data de 30.09.2010 pentru anul 2010. Pentru anii următori, plata se va face până la sfârșitul trimestrului al doilea al fiecărui an. Plata în bani se va face numerar la sediul arendatorului (Biroul Impozite și Taxe).

(3) Contractele de arendare încheiate în scris și înregistrate la consiliul local constituie titluri executorii pentru plata arendeii la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

(4) Nivelul arendeii nu poate fi modificat de arendaș ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamități).

(5) Părțile sunt obligate să notifice primăriei la care a fost înregistrat contractul de arendare orice modificare a nivelului arendeii.

CAP. VI

Drepturile și obligațiile părților

ART. 7

Drepturile și obligațiile arendatorului sunt următoarele:

a) să predea terenul agricol arendașului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;

b) să îl garanteze pe arendaș de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale lucrului pe care îl arendează;

c) să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului arendat, de natură să-l tulbure pe arendaș;

d) să controleze oricând modul în care arendașul exploatează terenul arendat. Pe timpul controlului, arendatorul va fi însoțit de arendaș sau de un împuternicit al acestuia;

e) în caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu arendașul, potrivit legii, pentru încetarea actelor de tulburare;

f) să plătească taxele și impozitele datorate pentru terenurile arendate;

g) să îl încunoștințeze în scris pe arendaș de intenția sa de a reînnoi sau nu contractul cu cel puțin un an înainte de a expira prezentul contract;

h) să primească, la încetarea contractului, terenul care a făcut obiectul acestuia.

ART. 8



Drepturile și obligațiile arendașului sunt următoarele:

- a) să primească terenul arendat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- b) să folosească terenul pe care l-a arendat în scopul exploatării agricole, în condițiile stabilite prin contract;
- c) să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul arendat;
- d) să nu schimbe categoria de folosință a terenului arendat fără acordul scris al arendatorului;
- e) să plătească arenda la termenul și în condițiile prevăzute la cap. V;
- f) să ceară acordul arendatorului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren;
- g) să suporte taxele de redactare și înregistrare a contractului;
- h) în vederea recuperării daunelor produse de calamități naturale, să încheie contracte de asigurare a culturilor pe care le înființează pe terenul arendat;
- i) să comunice arendatorului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului arendat;
- j) să încunoștințeze în scris pe arendator de intenția sa de a reînnoi sau nu contractul cu cel puțin un an înainte de a expira prezentul contract;
- k) la încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul arendat în starea în care l-a primit de la arendator;
- l) să plătească impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat;
- m) are dreptul de preempțiune în cazul înstrăinării prin vânzare de către arendator a terenului prevăzut prin prezentul contract.

CAP. VII

Răspunderea

ART. 9

(1) În caz de neexecutare a obligațiilor prevăzute în contract de către una dintre părți, contractul se consideră reziliat de drept.

(2) Pentru neplata la timp a arende, arendașul va plăti penalități de întârziere în procent de 0,06 % pe zi din suma datorată.

CAP. VIII

Încetarea contractului

ART. 10

(1) Contractul încetează de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat terenul.

(2) În cazul morții arendatorului sau a arendașului, contractul va continua dacă moștenitorii majori vor comunica în scris intențiile lor în acest sens și vor avea acordul scris al celeilalte părți, în termen de 30 de zile de la data decesului, conform art. 25 din Legea nr. 16/1994, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Contractul de arendare poate fi cesionat soțului/sotiei coparticipant/coparticipante la exploatarea terenului arendat sau descendenților lor care au împlinit vârsta majoratului, conform art.



21 din Legea nr. 16/1994 , cu modificările și completările ulterioare.

(4) La data încetării contractului, acesta poate fi reînnoit prin acordul părților, cu respectarea prevederilor Legii nr. 16/1994 , cu modificările și completările ulterioare.

CAP. IX

Alte clauze

ART. 11

(1) Cheltuielile cu redactarea, taxele de timbru și cele privind autentificarea prezentului contract se suportă de către arendaș.

(2) Comunicările judiciare și extrajudiciare în legătură cu prezentul contract se vor face la domiciliul părților.

(3) Eventualele neînțelegeri se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar fiind supuse soluționării instanțelor de judecată.

(4) Arendașul este exonerat de la plata arendei în cazuri de forță majoră (de exemplu: radiații, război, cutremure devastatoare, care afectează terenul arendat).

Încheiat astăzi, 12.08.2010 , în 3 (trei) exemplare, dintre care unul la arendator și două la arendaș.

Arendator,

CONSILIUL LOCAL MIOVENI

PRIMAR
ION GEORGESCU

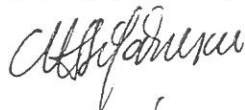
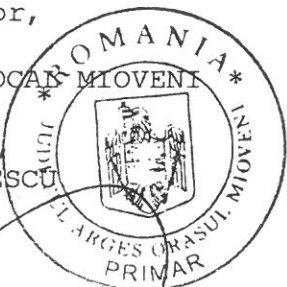
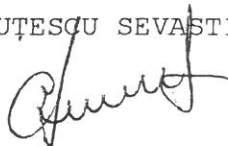
CONTABIL ȘEF
GHEORGHITA SAVA

ȘEF BIROU FOND FUNCİAR
GHEORGHE GĂINĂ

COMPARTIMENT JURIDIC,
ILIE FINTOIU

Arendaș,

CHIUȚESCU SEVASTIAN



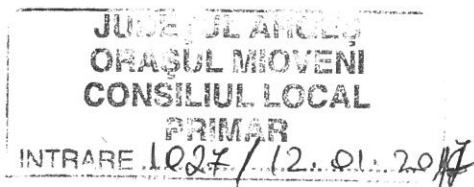
OCOLUL SILVIC CODRII VERZI

SEDIU: Str. Nicolae Dobrin nr.83, etaj III – Pitesti, Arges

CUI: RO27779701 ORC Arges J03/1216/2010

Tel.: 0348/455.450; Fax: 0348/819.550

mail: codriiverzi@gmail.com , web: www.codriiverzi.ro



Catre

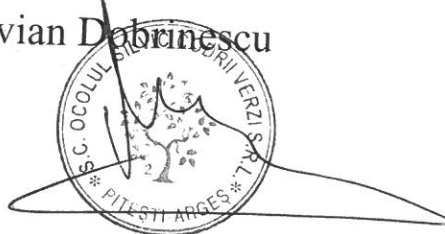
Consiliul Local Mioveni

Prin prezenta va informam faptul ca in primavara anului 2016, in cadrul proiectului „Planteaza in Romania” s-au efectuat actiuni de impadurire cu puieti salcam, in zona Racovita pe o suprafata de 1 ha, in parteneriat cu mai multe institutii.

Cu stima!

Sef ocol

Octavian Dobrinescu



51