



**JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 103/22.08.2017

privind încetarea contractului de concesiune nr. 16676/15.07.2015, încheiat între
Consiliul Local Mioveni și S.C. Top Fashion Store Online S.R.L.

Consiliul Local al orașului Mioveni întrunit în ședință publică ordinară, astăzi
.....;

Având în vedere:

- Adresa emisă de S.C. Top Fashion Store Online S.R.L. înregistrată la Primăria orașului Mioveni cu nr. 15651/12.06.2017 prin intermediul căreia solicită încetarea contractului de concesiune nr. 16676/15.07.2015;

- Expunerea de motive nr. 21726/21.08.2017 a Primarului orașului Mioveni;

- Raportul nr. 21727/21.08.2017 al Birourilor Patrimoniu și Constatare, Impunere, Încasare privind încetarea contractului de concesiune nr. 16676/15.07.2015, încheiat între Consiliul Local Mioveni și S.C. TOP FASHION STORE ONLINE S.R.L.

- Dispozițiile art. 1270, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil - republicată;

- Prevederile contractului de concesiune nr. 16676/15.07.2015 încheiat între Consiliul Local Mioveni și S.C. Top Fashion Store Online S.R.L.;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Mioveni;

În baza art. 36 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 5, lit. „a” și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 39 alin. 1, art. 45, coroborate cu art. 115 alin. 1 lit. „b” alin. 3, 5, 6, 7 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă încetarea contractului de concesiune nr. 16676/15.07.2015 încheiat între Consiliul Local Mioveni și S.C. Top Fashion Store Online S.R.L., care are ca obiect terenul în suprafață de 2.104 mp situat în orașul Mioveni - în zona Baza de Agreement - înscris în Cartea Funciară a orașului Mioveni cu nr. cadastral 83340, ca urmare a imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul concesionat, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

ART. 2 Terenul menționat la art. 1 rămâne în proprietatea privată a Unității Administrativ Teritoriale - orașul Mioveni.

Art. 3 Secretarul orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului, Birourilor Patrimoniu și Constatare, Impunere, Încasare pentru ducerea la îndeplinire, Compartimentelor din Primăria Mioveni și S.C. Top Fashion Store Online S.R.L. pentru informare și Instituției Prefectului - Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Mioveni: _____

**INIȚIATOR:
PRIMAR,
ION GEORGESCU**



**Avizează pentru legalitate:
Secretarul Orașului Mioveni
IONUȚ BADEA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL



B-dul Dacia, Nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500
E-mail: primariamioveni_arges@yahoo.com

Nr. 21726 / 21 . 08 . 2017

EXPUNERE DE MOTIVE

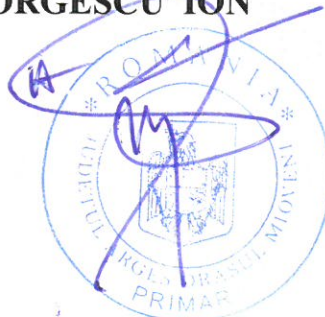
La proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.16676/15.07.2015, încheiat între Consiliul Local Mioveni și S.C. Top Fashion Store Online S.R.L.

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbatere și adoptare Consiliului Local al orașului Mioveni propunem încetarea contractului de concesiune nr.16676/15.07.2015, încheiat între Consiliul Local Mioveni și S.C. Top Fashion Store Online S.R.L.

Având în vedere:

- ✓ Adresa emisă de S.C Top Fashion Store Online S.R.L înregistrată la Primăria orașului Mioveni cu nr.15651/ 12.06.2017 prin intermediul căreia solicită încetarea contractului de concesiune nr. 16676/15.07.2015;
- ✓ Concesionarul a dorit realizarea unui proiect finanțat din fonduri nerambursabile prin intermediul axelor de finanțare POR 2014-2020;
- ✓ Imposibilitatea concesionarului de a accesa fonduri europene duce la nerealizarea proiectului propus, din acest motiv concesionarul se confruntă cu importante probleme financiare;
- ✓ Prevederile art.14, alin.(1), lit.e din contractul de concesiune nr. 16676/15.07.2015 – ” *Contractul de concesiune poate înceta în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul concesionat, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.* ”

PRIMARUL ORAȘULUI MIOVENI
Ec. GEORGESCU ION





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL
PATRIMONIU



B-dul. Dacia, nr. 1, Cod 115400, Tel:0348/450.000, 0348/455.444, Fax:0248/260.500

E-mail : primariamioveni_arges@yahoo.com

Nr. 21727/21.08.2017

RAPORT CĂTRE CONSILIUL LOCAL MIOVENI

Referitor la: *Încetarea contractului de concesiune nr.16676/15.07.2015, încheiat între Consiliul Local Mioveni și S.C. Top Fashion Store Online S.R.L.*

Contractul de concesiune nr. 16676/15.07.2015 a fost încheiat între Consiliul Local Mioveni și S.C. Top Fashion Store Online S.R.L. și are ca obiect terenul în suprafață de 2104 mp, situat în orașul Mioveni - în zona Baza de Agreement - înscris în Cartea Funciară a orașului Mioveni cu nr. cadastral 83340 - pentru amenajarea unui spațiu de prestări servicii (vulcanizare, service, spălătorie auto și alimentație publică).

Concesionarul, S.C. Top Fashion Store Online S.R.L., a intenționat finanțarea proiectului prin accesarea de fonduri europene. Axele de finanțare ale POR 2014 -2020 nu îi permit concesionarului să acceseze în prezent fonduri europene, din acest motiv acesta se confruntă cu importante probleme financiare, motiv pentru care se află în imposibilitate de a exploata bunul concesionat.

Prin adresa nr.15651/12.06.2017, concesionarul a solicitat încetarea contractului de concesiune. Conform art.14 lit. e din contract, **“Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații : în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri”**.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să analizați situația și să hotărâți încetarea contractului de concesiune nr.16676/15.07.2015, începând cu data adoptării prezentei hotărâri, în vederea atribuirii unei alte utilizări terenului respectiv.

ȘEF BIROU CONSTATARE, IMPUNERE, ÎNCASARE,
LOREDANA POPESCU

CONSILIER JURIDIC,
ILIE FINTOIU

BIROUL PATRIMONIU,
ILEANA MILOȘ

S.C. TOP FASHION STORE ONLINE S.R.L.

BT GIURGIUL: RO88 BTRL RONC RT02 1390 4801

TREZORERIA GIURGIU: RO87 TREZ 3215 069X XX00 8808

CUI : RO 30465857 J52/447/2012

Str. Marshal Foch bl. 6, ap. 1 – Giurgiu

JUDEȚUL ARGES
ORAȘUL MIOVENI
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR
INTRARE 15651/12.06.2012

Catre :

PRIMARIA ORASULUI MIOVENI

Prin prezenta, referitor la contractul de concesiune nr. 16676 din data de **15.07.2015**, va aducem la cunostinta urmatoarele :

- Societatea noastra a solicitat concesiunea terenului cu scopul realizarii unei zone de **service/intretinere/alimentatie publica** ce privea traficul rutier aferent **DN73/E574**.
- Modalitatea de finantare a proiectului a fost inca de la inceput prin **cofinantare din fonduri europene**.
- La data solicitarii de concesiune nu erau elaborate ghidurile cu privire la fondurile europene in perioada 2014-2020.
- La data prezentei, axele de finantare ale **POR 2014-2020** nu ne mai permit accesarea de fonduri europene pentru realizarea obiectivului dorit.

In acest sens va solicitam **incetare contractului** conform **art. 14** litera e)

SC TOP FASHION STORE ONLINE SRL.

