

**JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. *ofisă 8/12.01.2018*
cu privire la "Extinderea cu 150 mp a terenului concesionat firmei S.C.
MARKET CIU PROSPER S.R.L."

Consiliul Local al orașului Mioveni întrunit în ședință publică ordinară, astăzi

Având în vedere:

- Adresa administratorului S.C. MARKET CIU PROSPER S.R.L., înregistrată la Primăria orașului Mioveni cu nr.33086/21.12.2017, prin intermediul căreia solicită extinderea suprafeței concesionate cu 150 mp;
 - Expunerea de motive nr.1284/12.01.2018 a Primarului orașului Mioveni;
 - Raportul nr. 1285/12.01.2018 al Birourilor Patrimoniu și Urbanism privind *Extinderea cu 150 mp a terenului concesionat firmei S.C. MARKET CIU PROSPER S.R.L.* ;
 - Prevederile HCL nr.51/20.04.2017 cu privire la *Preluarea contractului de concesiune nr. 6826/25.05.2005 completat prin actul adițional nr. 7654/10.06.2005 încheiat între I.I Mitu Lucia și Consiliul Local Mioveni, având ca obiect terenul în suprafață de 50 mp situat în orașul Mioveni, B-dul Dacia între Spitalul "Sf. Spiridon" și Școala Racovița – de către S.C MARKET CIU PROSPER S.R.L ca urmare a achiziționării de către aceasta a investiției realizate pe terenul concesionat de către I.I MITU LUCIA;*
 - Prevederile contractului de concesiune nr. 12207/03.05.2017 încheiat între CONSILIUL LOCAL MIOVENI și S.C. MARKET CIU PROSPER S.R.L. ;
 - Poziția nr. 194 din HCL nr.165/14.12.2017 privind modificarea și completarea anexei la HCL nr.23/24.03.2014 – Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al orașului Mioveni;
 - Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, actualizată și republicată ;
 - Prevederile art.861, alin.3 și art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicat, actualizat;
 - Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local ;
- Potrivit prevederilor art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare actualizată;
- În baza art.36, alin.5, litera "b" și art.123 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare, actualizată și republicată ;
- În temeiul prevederilor art.39 alin.1 , art.45 , coroborate cu art. 115 alin.1 lit."b" alin. 3, 5, 6 ,7 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare, actualizată și republicată ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. (1) Se aprobă extinderea cu 150 mp a terenului situat pe Bulevardul Dacia între spitalul orașenesc Sf.Spiridon și școala Marin Sorescu din cartierul Racovița, în vederea

extinderii magazinului construit pe terenul concesionat potrivit contractului nr.12207/03.05.2017.

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului constituie Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr.12207/03.05.2017 încheiat între Consiliul Local Mioveni și S.C. MARKET CIU PROSPER S.R.L., pentru extinderea suprafeței de teren concesionate.

ART.3. (1) Quantumul redevenței pentru întreaga suprafață de teren concesionată este de 14,98 lei/mp/an și se va recalcula anual pe baza indicelui de inflație.

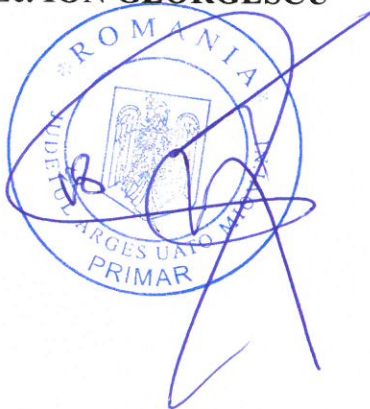
(2) Durata concesiunii este până la data de 20.05.2054.

ART.4. Terenul care face obiectul concesiunii face parte din domeniul privat al orașului Mioveni și este înregistrat la poziția 194 în anexa la HCL nr.165/14.12.2017.

ART.5. Secretarul orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului, Biroului Urbanism, Biroului Patrimoniu și Biroului Constatăre, Impunere, Încasare pentru ducerea la îndeplinire, Compartimentelor din Primăria Mioveni și S.C. MARKET CIU PROSPER S.R.L. pentru informare și Instituției Prefectului – Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate .

Mioveni: _____

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Ec. ION GEORGESCU**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL ORAȘULUI MIOVENI
IONUȚ BADEA**

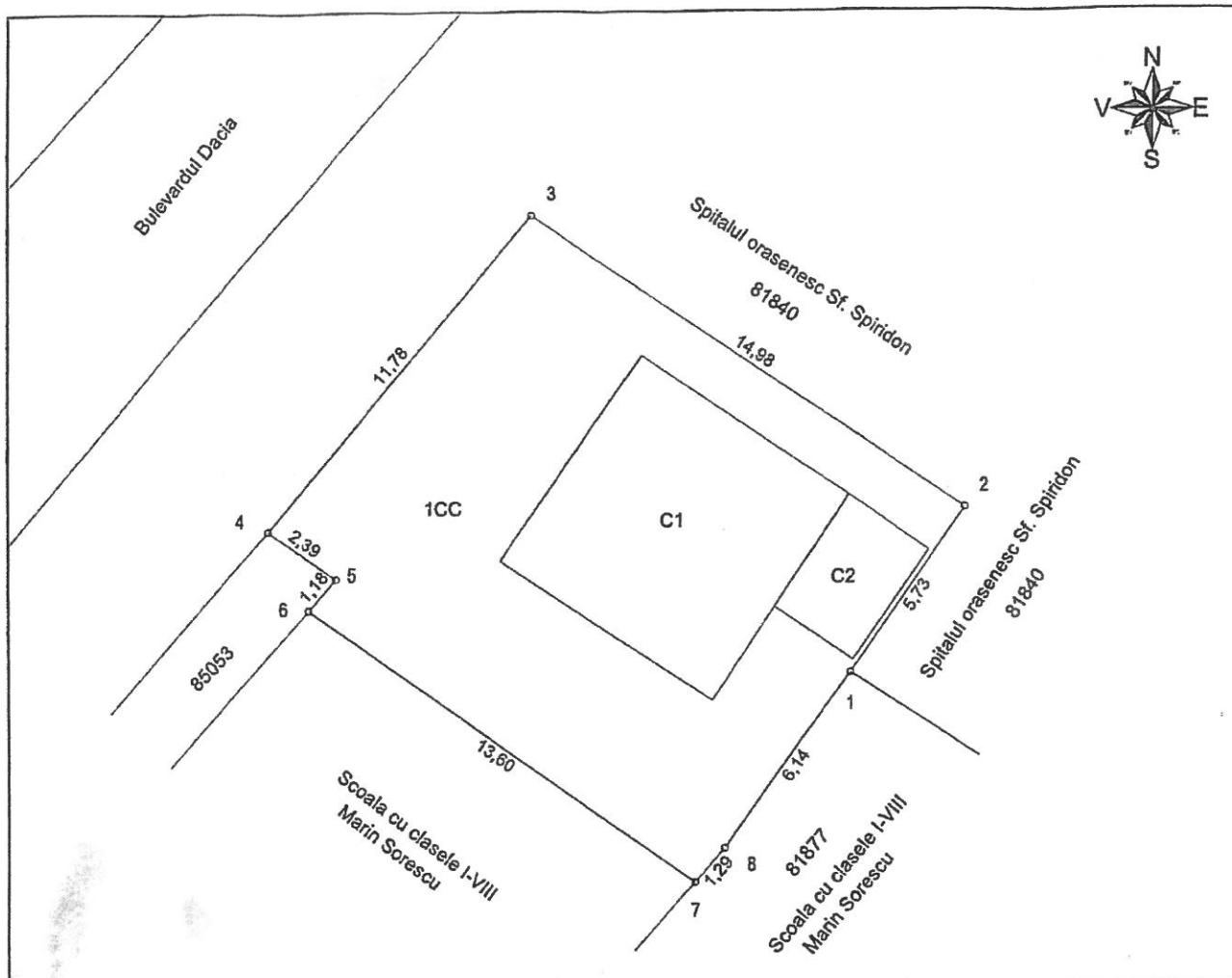
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

ANEXA NR.1.35
la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	200mp	Oras Mioveni, sat Racovita, b-dul Dacia, jud. Arges

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	MIOVENI
	INTRAVILAN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	200	Limita este materializata prin gard intre pct. 8-1-2-3-4-5 iar in rest limita naturala.
Total		200	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CIE	51	Spatiu comercial- Sdesf = 51 mp
C2	CA	10	Anexa- Sdesf = 10 mp
Total		61	

Suprafata totala masurata a imobilului=200mp
Suprafata din act =200mp

Executant: Ing. Adrian Cosmin Cirstea
Semnatura si stampila
Data: 25.09.2017

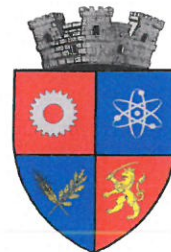
Inspector
Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCPI

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL



B-dul. Dacia, nr. 1, Cod 115400, Tel:0348/450.000, 0348/455.444, Fax:0248/260.500

E-mail : primariamioveni_arges@yahoo.com

Nr. 1284/ 12.01.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

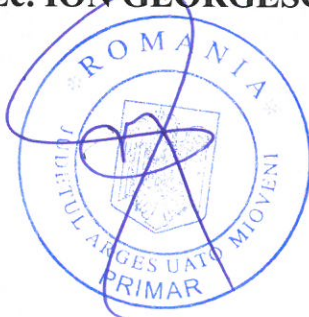
la Proiectul de Hotărâre privind : ***"Extinderea cu 150 mp a terenului concesionat firmei S.C. MARKET CIU PROSPER S.R.L."***

În conformitate cu art. 45, alin. (6) din *Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **Primarul** orașului Mioveni, județul Argeș supune aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre cu privire la: ***"Extinderea cu 150 mp a terenului concesionat firmei S.C. MARKET CIU PROSPER S.R.L."***

Având în vedere următoarele oportunități:

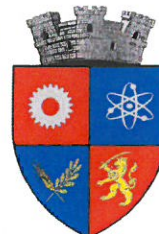
- Extinderea magazinului existent va contribui la ridicarea standardelor de calitate ale serviciilor adresate cetățenilor orașului ;
- Se va îmbunătăți aspectul urbanistic al zonei;
- Se vor majora veniturile la bugetul local prin dezvoltarea investițiilor și valorificarea potențialului zonei cartierului Racovița.

PRIMARUL ORAȘULUI MIOVENI,
Ec. ION GEORGESCU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL
PATRIMONIU



B-dul Dacia, Nr. 1, Cod-115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500

E-mail: Primariamioveni@primariamioveni.ro

Nr. 1285 / 12.01.2018

RAPORT

Referitor la: *Extinderea cu 150 mp a terenului concesionat firmei S.C. MARKET CIU PROSPER S.R.L.*

Firma S.C. MARKET CIU PROSPER S.R.L. a preluat în baza HCL nr.51/20.04.2017 și contractului nr.12207/03.05.2017, terenul concesionat în 2003 de către PFA MITU LUCIA, în suprafață de 50 mp, situat pe B-dul Dacia între spitalul orașenesc Sf.Spiridon și școala Marin Sorescu din cartierul Racovița. Pe terenul concesionat în anul 2003 de către PFA MITU LUCIA s-a construit un magazin alimentar. PFA MITU LUCIA a vândut construcția – magazin alimentar - edificată pe terenul concesionat, firmei S.C. MARKET CIU PROSPER S.R.L.. Contractul încheiat între CLM și PFA MITU LUCIA a fost preluat de către actualul proprietar al magazinului alimentar. S.C. MARKET CIU PROSPER S.R.L. a solicitat în adresa nr.33086/21.12.2017, extinderea cu 150 mp a suprafeței de teren concesionate în baza contractului nr.12207/03.05.2017. Terenul care face obiectul solicitării face parte din domeniul privat al orașului Mioveni, potrivit prevederilor HCL nr.165/14.12.2017 (poz.194 din anexa la HCL nr.165/14.12.2017). În temeiul art.15 lit.e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, terenul concesionat se poate extinde, în vederea extinderii și diversificării activității.

Extinderea suprafeței concesionate se poate realiza prin act adițional încheiat între Consiliul Local Mioveni – în calitate de concedent și S.C. MARKET CIU PROSPER S.R.L în calitate de concesionar, în conformitate cu art. 15 lit.e din legea nr. 50 /1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Față de cele menționate anterior, vă rugăm să analizați situația și să hotărâți.

DIRECTOR EXECUTIV,
DĂNUȚ PROCA

ȘEF BIROU PATRIMONIU,
ILEANA MILOȘ

ȘEF BIROU URBANISM,
DAN POPESCU

CONSILIER JURIDIC,
ILIE FINTOIU