

JUDEȚUL ARGES
ORAȘUL MIOVENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 31 / 13.02.2018
**cu privire la aprobarea listei solicitanților care indeplinesc condițiile de
participare la licitație pentru achiziționarea imobilelor din blocul T14
de pe str. 1 Decembrie – etapa a 6-a**

Consiliul Local al orașului Mioveni întrunit în ședință publică ordinară
astăzi 28.02.2018 ;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.5374/13.02.2018 a Primarului orașului Mioveni;
- Raportul nr. 5375/13.02.2018 al Direcției Economice și al Direcției Tehnice privind *aprobarea listei solicitanților care indeplinesc condițiile de participare la licitație pentru achiziționarea imobilelor din blocul T14 de pe str. 1 Decembrie – etapa a 6-a;*
- Procesele – verbale nr. 4312/05.02.2018 și nr.4984/09.02.2018 întocmite de către Comisia de analiză a dosarelor;
- Prevederile art.36, alin.9 și art.123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public , cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia de dezvoltare durabilă a orașului Mioveni pentru perioada 2014 – 2020;
- Hotărârea Consiliului Local Mioveni nr.76/20.12.2016 cu privire la admiterea recepției la terminarea lucrărilor pentru imobilul „ Bloc de locuințe str. 1 Decembrie oraș Mioveni”
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Mioveni;
În temeiul prevederilor art. 39, alin.1, art. 45 alin.1 art. 115 alin.(1) lit.”b”, alin (3), (5), (6), (7) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă lista solicitanților din etapa a 6-a de depunere a dosarelor, care indeplinesc condițiile de participare la licitație pentru achiziționarea locuințelor din blocul T14 de pe str. 1 Decembrie și ale căror dosare au fost admise de către Comisia de analiză, după cum urmează:

1. VOICESCU CĂTĂLIN DANIEL – ADMIS
OPTIUNEA 1 - AP.23

ART.2. Se aprobă caietul de sarcini al licitației organizate pentru achiziționarea imobilelor (locuințe/locuințe+parcări) din blocul T14 de pe str. 1 Decembrie, de către solicitanții din etapa a 6-a , ale căror dosare au fost admise de către Comisia de analiză - anexa 1 la prezenta hotărâre.

ART.3. Se aprobă modelul contractului de vânzare – cumpărare cu plata în rate a imobilelor (locuințe/locuințe + parcări) din blocul T14 de pe strada 1 Decembrie, oraș Mioveni - anexa 2 la prezenta hotărâre.

ART.4. Se împuternicesc Primarul orașului Mioveni - dl. Ion Georgescu, Directorul Economic - d-na Gheorghita Sava, Consilierul Juridic - d-na Alexandra Ștefan și reprezentantul Biroului Patrimoniu - d-na Ileana Miloș să semneze toate actele și documentele care vor fi încheiate în legătură cu vânzarea imobilelor din blocul T14, oraș Mioveni.

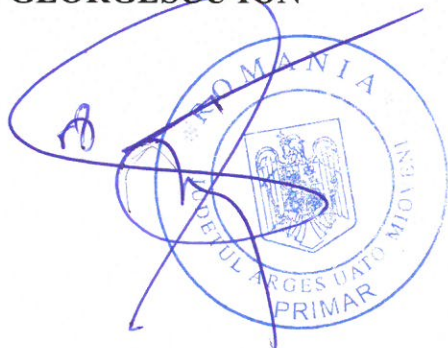
ART.5. Licitația va avea loc în data de **08.03.2018**, ora 16⁰⁰, în sala de consiliu a Consiliului Local Mioveni.

ART.6. Se împuternicește Comisia numită prin HCL nr.53/17.11.2016 pentru analiza documentelor licitației , a ofertelor financiare și adjudecarea imobilelor din blocul T14 de pe strada 1 Decembrie.

ART.7. Secretarul orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului, Direcției Economice, Direcției Tehnice, Biroului Patrimoniu și Compartimentului Juridic pentru ducere la îndeplinire, tuturor compartimentelor din Primăria orașului Mioveni pentru informare și Instituției Prefectului - Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate .

MIOVENI: _____

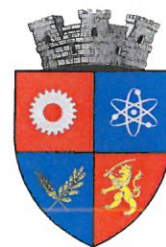
**INIȚIATOR
PRIMAR
EC. GEORGESCU ION**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL ORAȘULUI MIOVENI
BADEA IONUȚ**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL



B-dul Dacia , nr.1, cod 115400, tel: 0348/450000, o348/455444, fax: 0248/260500

E-mail:primariamioveni_arges@yahoo.com

Nr. 5374 / 13.02.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotărâre privind: *Aprobarea listei solicitanților care indeplinesc condițiile de participare la licitație pentru achiziționarea imobilelor din blocul T14 de pe str. 1 Decembrie – etapa a 6-a*

Primarul orașului Mioveni supune aprobării Consiliului Local Proiectul de Hotărâre privitor la: *Aprobarea listei solicitanților care indeplinesc condițiile de participare la licitație pentru achiziționarea imobilelor din blocul T14 de pe str. 1 Decembrie – etapa a 6-a*

având în vedere următoarele :

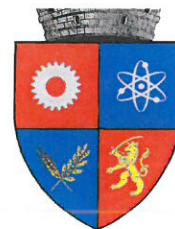
- Dosarele depuse în etapa a 6-a în vederea achiziționării apartamentului nr.23 din blocul T14 au fost analizate de către Comisia de analiză desemnată prin HCL nr.53/17.11.2016;
- În urma analizei, a fost **ADMIS** un singur dosar în vederea participării la licitație, din cele două care au fost depuse ;
- Licitația va avea loc în baza unui caiet de sarcini aprobat de către Consiliul Local Mioveni.

PRIMAR,
ION GEORGESCU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL
PATRIMONIU



B-dul Dacia , nr.1, cod 115400, tel: 0348/450000, 0348/455444, fax: 0248/260500

E-mail:primariamioveni_arges@yahoo.com

Nr. 5375 / 13.02.2018



APROB,
PRIMAR,
ION GEORGESCU

RAPORT

privind aprobarea listei solicitanților care îndeplinesc condițiile de participare la licitație pentru achiziționarea imobilelor din blocul T14 de pe str. 1 Decembrie – etapa a 6-a

Blocul de locuințe de pe strada 1 Decembrie (T14) are regim de înălțime D+P+4-6E cuprinde 25 de unități locative din care 24 de apartamente cu două camere și 1 garsonieră.

În cele 5 etape de depunere a solicitărilor de pe parcursul anului 2017 s-au vândut toate apartamentele, cu excepția apartamentului 23.

În urma publicării criteriilor pe care trebuie să le îndeplinească solicitanții un locuințe din blocul T14, în etapa a 6 - a s-au depus un număr de 2 dosare.

- Dosarele depuse au fost analizate de către Comisia de analiză desemnată prin HC nr.53/17.11.2016;
- În urma analizei, au fost **ADMISE** în vederea participării la licitație următoarele dosare:

VOICESCU CĂTĂLIN DANIEL
OPTIUNEA 1 - AP.23

Solicitantul declarat admis va participa la licitația publică organizată în data de 08.03.2018.

Caietul de sarcini în vederea participării la licitație pentru achiziționarea unei locuințe din blocul T14 și modelul contractului de vânzare – cumpărare cu plata în rate sunt anexa prezentului raport.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să aprobați lista dosarelor ADMISE (etapa a 6-a de depunere a dosarelor), în vederea participării la licitație pentru achiziționarea apartamentului nr.23 din blocul T14 de pe str. 1 Decembrie , caietul de sarcini în vederea participării la licitație pentru achiziționarea unei locuințe din blocul T14 (anexa 1) și model contractului de vânzare – cumpărare cu plata în rate (anexa 2).

DIRECTOR ECONOMIC,
GHEORGHITA SAVA

BIROU PATRIMONIU,
ILEANA MILOȘ

CONSILIER JURIDIC,
ALEXANDRA ȘTEFAN

CAIET DE SARCINI
al licitației organizate pentru achiziționarea locuințelor din blocul T14 de pe str. 1
Decembrie, de către solicitanții ale căror dosare au fost admise de către Comisia
de analiză ca urmare a desfășurării celei de a șasea etape de depunere a
dosarelor.

1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Vânzarea prin licitație publică a apartamentului 23 din blocul T14 de pe str. 1 Decembrie (25 unități locative: 24 apartamente și 1 garsonieră), solicitanților din etapa a 6-a ale căror dosare au fost admise de către Comisia de analiză în vederea participării la licitație.

Imobilul – **bloc de locuințe T14** în regim de înălțime D+P+4-6E - este situat în orașul Mioveni, str. 1 Decembrie nr.27, evidențiat în CF nr. 80467 a orașului Mioveni cu nr. cadastral 80467, cu suprafața desfășurată de 2801 mp. Imobilul se află în proprietatea orașului Mioveni, domeniul privat, conform HG 447/2002 modificat prin HG 1800/2006, HCL 76/20.12.2016, PV 25537/12.10.2016 .

Imobilele din blocul T14 pentru care s-au putut depune dosare în etapa a 6-a și care se vor vinde prin licitație publică sunt următoarele:

AP.23- 269.930 LEI

2. FORMA DE LICITAȚIE

Licitație publică deschisă în baza HCL Mioveni nr. 53/17.11.2016 și HCL Mioveni nr.46/30.03.2017 , la care participă persoanele ale căror dosare au fost declarate ADMISE de către Comisia de analiză și care îndeplinesc criteriile stabilite de către Consiliul Local Mioveni, ca urmare a derulării celei de a șasea etape de depunere a dosarelor.

3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețurile de pornire a licitației sunt următoarele, stabilite prin HCL Mioveni nr.60/24.11.2016, în baza raportului de evaluare nr.29223/21.11.2016:

AP.23- 269.930 LEI

4. TERMENE

Licitația va avea loc în data de **08.03.2018 ora 16**, la sediul Primăriei orașului Mioveni.

Termenul limită de depunere a documentelor solicitate este **08.03.2017, ora 14**; Documentele se vor depune la sediul Primăriei orașului Mioveni, Compartimentul Registratură.

Contractele de vânzare – cumpărare cu plata în rate se vor încheia în termen de 10 zile de la data adjudecării imobilelor (locuință / locuință + parcare).

În cazul achiziționării unui imobil (locuință/locuință +parcare) cu plata integrală, contractul de vânzare - cumpărare se va încheia în termen de 10 zile de la data adjudecării imobilului, după achitarea întregii sume, la valoarea adjudecată a imobilului achiziționat.

În cazul achiziționării unui imobil (locuință/locuință + parcare) prin credit bancar Prima Casă, după adjudecarea imobilului se va încheia un antecontract la Notarul Public, în baza căruia se va solicita creditul bancar. După aprobarea creditului, Banca va vira în contul Primăriei Mioveni prețul integral al imobilului adjudecat și se va perfecta actul de vânzare – cumpărare.

5. MODALITĂȚI DE PLATĂ

1. Avansul se va depune în contul nr. **RO83TREZ04921390203XXXXX** deschis la Trezoreria Mioveni, înainte de data licitației, astfel încât la deschiderea ofertelor să se poată face dovada că suma depusă drept avans este în contul Orașului Mioveni.

CIF 4318199

2. În cazul achiziționării unei locuințe cu plata integrală, până la data semnării contractului de vânzare-cumpărare se va achita întreaga sumă, la valoarea adjudecată, în contul orașului Mioveni înscris la alin.1.

6. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de **1.500 lei, prin ordin de plată bancar în contul nr.RO45TREZ0495006XXX013864** deschis la Trezoreria Mioveni, cu specificația la obiectul plății – garanție de participare la licitația pentru achiziționarea unei locuințe din blocul T14 de pe strada 1 Decembrie nr.27, sau numerar la Casieria instituției – Primăria Mioveni. **Se va depune o singură garanție de participare la licitație, avându-se în vedere faptul în urma licitației că se va adjudeca un singur imobil pentru care se va încheia contract de vânzare - cumpărare.**

7. SANCTIUNI PENTRU NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

În cazul în care cumpărătorul nu semnează contractul de vânzare – cumpărare, garanția de participare la licitație se va reține în contul Orașului Mioveni.

După semnarea contractului de vânzare – cumpărare, garanția se va restitui cumpărătorului, în baza unei cereri depuse la Registratura Primăriei orașului Mioveni.

În situația în care adjudecatorul unui imobil nu primește finanțare de la banca creditoare din lipsă de fonduri, acestuia i se va restitui avansul depus dar i se va reține garanția de participare la licitație .

Solicitanților care nu vor câștiga licitația pentru niciuna dintre cele două opțiuni li se va restitui avansul depus în contul orașului Mioveni.

8. DEPUNEREA DOCUMENTELOR

Până la data și ora limită – **08.03.2018 ora 14**, se vor depune la Compartimentul Registratură

- Cerere de participare la licitație, cu specificarea celor două opțiuni;
- Dovada achitării garanției de participare la licitație;
- Dovada achitării avansului;
- Chitanța de achitare a caietului de sarcini;
- Două plicuri sigilate care cuprind ofertele financiare semnate de către ambii soți (sau de către solicitantul care nu este căsătorit) care au/a depus dosar în vederea achiziționării unei locuințe,

pe care se va specifica:

A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE 08.03.2018, ORA 16.

Se va depune ofertă financiară pentru fiecare dintre cele două opțiuni indicate în cererea de participare și pentru care a fost admis dosarul cu documente doveditoare privind îndeplinirea criteriilor obligatorii de selecție.

9. MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

În data de **08.03.2018 ora 16**, în sala de consiliu a Consiliului Local Mioveni se vor analiza documentele depuse și se vor deschide plicurile care conțin ofertele financiare, pentru fiecare dintre imobilele pentru care dosarele depuse au fost admise de către Comisia de analiză.

Licitația este valabilă dacă pentru fiecare imobil s-a prezentat cel puțin o ofertă cu preț nu mai mic decât prețul de pornire stabilit de evaluator și aprobat de Consiliul Local Mioveni.

Ofertele se vor deschide în ordinea crescătoare a numerelor apartamentelor.

În situația în care pentru un imobil s-a depus o singură ofertă financiară, imobilul respectiv va fi adjudecat ofertantului dacă oferta depusă are prețul nu mai mic decât prețul de pornire stabilit de evaluator și aprobat de Consiliul Local Mioveni.

În situația în care se depun mai multe oferte financiare pentru același imobil, acesta va fi adjudecat ofertantului care oferă prețul cel mai mare.

În situația în care unui ofertant i-a fost adjudecat un imobil, oferta depusă de acesta pentru cealaltă opțiune nu va mai fi luată în considerare.

Se întocmește procesul verbal de adjudecare și se semnează de către membrii comisiei prezenți și de către toți cei prezenți la licitație, semnarea acestuia făcând dovada adjudecării imobilelor. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatarului licitației.

Nesemnarea de către adjudecatarul licitației a contractului de vânzare-cumpărare atrage după sine nulitatea adjudecării, iar suma achitată cu titlu de garanție de participare nu se va restitui. De asemenea, acesta nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru niciunul dintre imobilele în cauză.

La licitație trebuie să participe unul dintre cei doi soți solicitanți ai unei locuințe, sau un reprezentant desemnat legal prin împuternicire notarială.

Oricare dintre cei enumerați mai sus trebuie să prezinte actul de identitate.

10. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ȘI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENȚA ȘI RELAȚIILE ÎNTRE PĂRȚI

Documentele, notificările, deciziile și alte comunicări, care trebuie transmise între părți se vor face în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepția documentelor a căror formă a fost prevăzută prin documentele licitației.

Toate documentele vor fi întocmite în limba română.

11. SOLUȚIONAREA ȘI COMPETENȚA REZOLVĂRII CONTESTAȚIILOR

Orice problemă sesizată se va soluționa pe loc de către Comisia de analiză a dosarelor și de adjudecare.

12. DISPOZITII FINALE

Costul caietului de sarcini este de 20 lei.

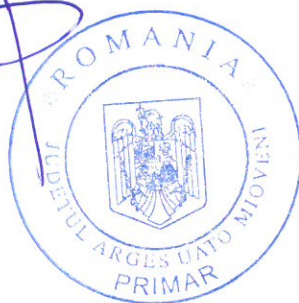
Caietul de sarcini se poate procura, contra cost, de la sediul Primăriei orașului Mioveni începând cu data de 01.03.2018 ora 8.00 , de la camera 32 – Biroul Patrimoniu.

Documentele vor fi depuse la registratura Primăriei orașului Mioveni, până cel târziu în data de 08.03.2018 , ora 14.

Cade în sarcina cumpărătorului întocmirea documentației legale pentru evidențierea și transcrierea dreptului de proprietate în CF și achitarea taxelor notariale.

PRIMAR,
ION GEORGESCU

DIRECTOR ECONOMIC,
GHEORGHITA SAVA



CONSILIER JURIDIC,
ALEXANDRA ȘTEFAN

BIROU PATRIMONIU,
ILEANA MILOȘ

Model cerere

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnării/Subsemnatul

..... **cu domiciliul
în oraşul Mioveni.....**

Posesori/posesor al actelor/actului de identitate :

**CI/BI seria.....nr.....eliberat la data dede către Poliția
.....**

**CI/BI seria.....nr.....eliberat la data dede către Poliția
.....**

**vă rugăm/rog să ne/îmi aprobați participarea la licitația deschisă organizată
pentru cumpărarea unui apartament din blocul T14, cu următoarele opțiuni :**

OPTIUNEA 1 - AP.NR.....

OPȚIUNEA 2 – AP.NR.....

Data.....

Vă mulțumim,

Nume, prenume soț.....

Semnătura.....

Nume, prenume soție.....

Semnătura.....

Anexăm/anexez prezentei cereri următoarele documente:

- Dovada achitării garanției de participare la licitație;
- Dovada achitării avansului;
- Chitanța de achitare a caietului de sarcini;
- Plicurile cu Ofertele financiare

Domnului Primar al Oraşului Mioveni

Anexa 2 la PH nr...../.....

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE CU PLATA ÎN RATE

Încheiat între:

1. CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIOVENI, cu sediul în orasul Mioveni, B-dul Dacia nr.1, județul Argeș, reprezentat prin **GEORGESCU ION**, în calitate de **Primar**, și **SAVA GHEORGHÎȚA** în calitate de **Director Economic**, în calitate de vânzător, pe de o parte,

și

2......, născut în....., județul, la data de....., fiul lui și al, legitimat cu cartea de identitate seria.....NR....., eliberată dela data de....., domiciliat în localitatea(TEL.....), casătorit cu născută în....., județul, la data de....., fiica lui....., și a....., legitimată cu cartea de identitate seria.....NR....., eliberată dela data de....., domiciliată în localitatea....., în calitate de cumpărător, pe de alta parte.

Ca urmare a **cererii nr.....**, a **ofertei nr.....**, a **procesului – verbal de adjudecare nr.....** și în baza **HCL nr.....**, s-a încheiat prezentul contract de vânzare – cumpărare cu plata în rate.

Art.1. CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIOVENI vinde și.....cumpara:

a. în proprietate exclusivă

1. IMOBIL – APARTAMENT NR..... cu numărul cadastral....., situat în blocul T 14, oras Mioveni, strada 1 Decembrie, nr.27, în suprafața totală demp, din care suprafața utilămp + balcon în suprafața demp, format din 2 camere de locuit și dependințe,

2. Loc de parcare nr.... cu nr cadastralsituat la demisolul blocului, cu suprafața utilă demp;

și

b. în proprietate indiviză:

1. Cota parte parti comune aferente locuinței în suprafața demp pentru apartamentul numărul

2. Terenul aferent locuintei, in suprafata demp, respectiv cota indiviza de% din totalul suprafetei de teren ramane in proprietatea orasului Mioveni si in folosinta cumparatorului pe durata existentei constructiei.

3. Cota parte parti comune aferente locului de parcare in suprafata demp pentru locul de parcare nr .1 din demisol.

4. Terenul aferent locului de parcare, in suprafata demp, respectiv cota indiviza de% din totalul suprafetei de teren ramane in proprietatea orasului Mioveni si in folosinta cumparatorului pe durata existentei constructiei.

Predarea – preluarea locuintei se va efectua pe baza de proces – verbal incheiat intre vanzator si comparator, anexa 1 la prezentul contract de vânzare - cumpărare.

Art.2. Pretul locuintei (inclusiv locul de parcare) este delei, conform procesului – verbal de adjudecare nr..... din data de..... La data prezentului contract cumparatorul a achitat suma deLei, prin transfer din contul nr. în contul oraşului Mioveni nr.RO83TREZ04921390203XXXXX , reprezentand un avans de% din pretul locuintei.

Art.3. Diferenta dintre pretul locuintei din care s-a sczut avansul achitat, in suma de....., precum si dobanda calculata cu 4 % pe an, vor fi achitate de cumparator in rate lunare pe termen de ani, astfel:

- Rata lunara Lei + dobanda lunara Lei =Lei
- Dobanda se va recalcula in functie de debitul ramas de achitat;
- Ultima rată va fi de lei.

Ratele şi dobanzile aferente se achita la casieria vanzatorului pana la sfarsitul lunii curente.

În caz de neefectuare a plăţii ratei si a dobanzii lunare de către cumpărător, acestea urmeaza sa fie retinute pe statul de plata al unitatii la care girantul platitor are de incasat drepturi banesti.

Toate cheltuielile ocazionate de urmarirea debitorului si de executarea acestuia in caz de neplata la data scadenta a ratelor vor fi suportate de acesta.

In caz de neachitare la termen a ratelor lunare se calculeaza majorari de 1% pe luna, iar pentru dobanda se va percepe un procent de 8% pe an asupra acestor rate.

Plata ratei si a dobanzii se va face pana in ultima zi a lunii pentru luna in curs.

Neplata la scadenta a 3 rate lunare de catre debitor si/sau de catre giranti, atrage dupa sine declansarea operatiunilor de executare silita si de evacuare a titularului.

Prezentul contract are valoare de in scris autentic si constituie titlu executoriu.

Anexa nr. 2 la prezentul contract este parte integranta din acesta.

Art. 4. Girantii raspund alaturi de cumparatorul devenit insolvabil, pana la achitarea integrala a valorii locuintei sau a executarii silite in caz de neachitare a ratelor lunare stabilite.

Art.5. Locuinta care face obiectul prezentului contract nu poate fi restructurata înainte de termenele contractuale decat cu acceptul vanzatorului.

Art.6. Contractul de vanzare - cumparare se poate cesiona, toate drepturile si obligatiile cedentului potrivit contractului cedat fiind preluate de cesionar.

Art.7. In caz de succesiune se transmit asupra dobanditorului toate drepturile si obligatiile rezultate din contractul de vanzare – cumparare, precum si dreptul de folosinta asupra terenului pe durata existentei constructiei.

Art.8. Vanzatorul este indreptatit sa retina, pe langa alte daune – interese, o compensatie echitabila pentru folosirea bunului de catre cumparator.

Art.9. Titularul de contract are obligatia de a incheia asigurarile prevazute de lege pentru bunul imobil.

Art.10. Locuinta si locul de parcare (dacă este cazul) raman in proprietatea orasului Mioveni pana la achitarea de catre cumparator a pretului integral al imobilului.

Prezentul contract a fost incheiat aziin doua exemplare din care unul la vanzator si unul la cumparator, si inregistrat sub numarul din data de

VANZATOR
CONSILIUL LOCAL MIOVENI
PRIMAR
ION GEORGESCU

CUMPARATOR

DIRECTOR ECONOMIC
GHEORGHITA SAVA

SEF BIROU PATRIMONIU
ILEANA MILOȘ

CONSILIER JURIDIC
ALEXANDRA STEFAN