

**JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. afișaj: 30/06.02.2018,
privind aprobarea concesiunii suprafeței de 244,8 mp din imobilul PT4 situat pe
strada Petre Zugravu din orașul Mioveni, pentru amenajarea unui laborator de
patiserie și cofetărie.

Consiliul Local al orașului Mioveni întrunit în ședință publică ordinară, astăzi
.....;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 4480/06.02.2018 a Primarului orașului Mioveni;
- Raportul nr.4481/06.02.2018 al Direcției Tehnice, al Serviciului Urbanism și al Biroului Patrimoniu privind Aprobarea concesiunii suprafeței de 244,8 mp din imobilul PT4 situat pe strada Petre Zugravu din orașul Mioveni, pentru amenajarea unui laborator de patiserie și cofetărie;
- Anexa la HCL nr.23/2014 privind "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Mioveni";
- Studiul de oportunitate aprobat prin HCL nr.10/25.01.2018 în vederea concesiunii suprafeței de 244,8 mp din imobilul PT4 situat pe strada Petre Zugravu din orașul Mioveni, pentru amenajarea unui laborator de patiserie și cofetărie.
- Prevederile art. 12 alin.2 și 3, art. 15, 17, 18 ale O.U.G. nr.54/28.06.2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Legea nr.22/11.01.2007;
- Prevederile art.36, alin. 2, lit."c" și alin.5, lit. "b" și art. 123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, republicată;

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Mioveni ;

În temeiul art. 39 alin.(1) și art. 115 alin.(1) lit."b", alin (3), (5), (6), (7) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă a suprafeței de 244,8 mp din imobilul PT4 situat pe strada Petre Zugravu din orașul Mioveni, pentru amenajarea unui laborator de patiserie și cofetărie .

ART.2. Se aprobă documentația de atribuire în vederea concesiunii suprafeței de 244,8 mp din imobilul PT4 și caietul de sarcini al concesiunii (Anexa nr.1 la prezenta hotărâre).

ART.3 Licităția va avea loc în data de 27.04.2018, ora 14 , la sediul Primăriei orașului Mioveni.

ART.4. Prețul de pornire a licitației va fi de 8,65 euro/mp/an pentru concesiunea pe o perioadă de 49 de ani, conform HCL nr.10/25.01.2018.

ART.5. Secretarul orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului, Birourilor Urbanism, Patrimoniu și Constatare, Impunere, Încasare pentru ducerea la îndeplinire, Compartimentelor din Primăria Mioveni pentru informare și Instituției Prefectului - Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate.

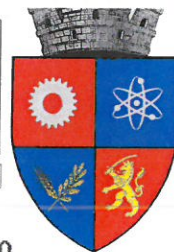
MIOVENI:

INIȚIATOR
PRIMAR
EC. GEORGESCU ION

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL ORAȘULUI MIOVENI
BADEA IONUȚ



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL
PATRIMONIU



B-dul Dacia, Nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500

E-mail: Primariamioveni@primariamioveni.ro

NR. 4480 / 06.02.2018

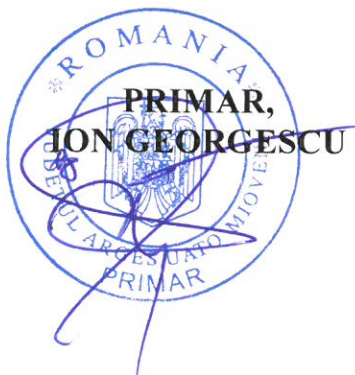
EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de Hotărâre privind : Concesionarea suprafeței de 244,8 mp din imobilul PT4 situat pe strada Petre Zugravu din orașul Mioveni, pentru amenajarea unui laborator de patiserie și cofetărie.

Primarul orașului Mioveni supune aprobării Consiliului Local Proiectul de Hotărâre privitor la: Concesionarea suprafeței de 244,8 mp din imobilul PT4 situat pe strada Petre Zugravu din orașul Mioveni, pentru amenajarea unui laborator de patiserie și cofetărie.

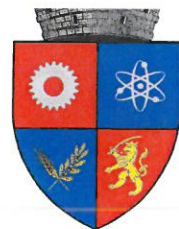
având în vedere următoarele:

- îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei, reabilitarea imobilelor din proprietatea orașului Mioveni,
- asigurarea unor servicii de calitate cetățenilor orașului;
- crearea de noi locuri de muncă;
- atragerea de venituri la bugetul local prin dezvoltarea investițiilor;
- încasarea unei redevențe care va constitui venit la bugetul local.





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL
PATRIMONIU



B-dul Dacia, Nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500

E-mail: Primariamioveni@primariamioveni.ro

Nr. 4481 / 06.02.2018

RAPORT CĂTRE CONSILIUL LOCAL

Referitor la : **Concesionarea suprafeței de 244,8 mp din imobilul PT4 situat pe strada Petre Zugravu din orașul Mioveni, pentru amenajarea unui laborator de patiserie și cofetărie.**

Spațiul care urmează a fi concesionat este situat pe strada Petre Zugravu, aparține domeniului privat al orașului Mioveni, are suprafața de 244,8 mp și face parte din imobilul „Punct termic PT4 - înscris în cartea funciară a orașului Mioveni cu nr. cadastral 82828”.

Spațiul sus menționat este propus pentru amenajarea unui laborator de patiserie și cofetărie.

Imobilul care se va concesiona nu este utilizat de foarte mult timp potrivit funcțiunii pentru care a fost construit, aceea de centrală termică, este degradat, iar pentru schimbarea destinației sale ar fi necesare fonduri importante.

Prin concesionarea punctului termic se intenționează administrarea eficientă a domeniului privat al orașului Mioveni pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

În același timp, se va îmbunătăți aspectul urbanistic al zonei prin reabilitarea patrimoniului orașului Mioveni, conducând concomitent la sprijinirea inițiativei private pentru dezvoltarea investițiilor, crearea de noi locuri de muncă, oferirea către cetățeni a unor servicii de alimentație publică de calitate, prin desfășurarea activităților într-un imobil corespunzător dimensionat și cu caracteristici specifice. În ceea ce privește redevența pentru terenul concesionat, prețul de pornire a licitației a fost stabilit la 8,65 euro/mp/an (2118 euro/an pentru întreaga suprafață) pentru o perioadă de 49 ani. Acesta a rezultat din raportul de evaluare întocmit de S.C. ARGCONS GLOBAL S.R.L.

În virtutea prevederilor legislației în vigoare vă precizăm următoarele:

- Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însoțite de acesta; În acest caz, propunerea de concesionare aparține S.C. PATISERV EUROPAN S.R.L.
- Propunerea de concesionare este fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu;

- Inițiativa concesionării trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate;
- Studiul de oportunitate se aprobă de către concedent;
- Concesionarea se aprobă, pe baza studiului de oportunitate prin hotărâre a consiliilor locale.
- În baza studiului de oportunitate concedentul elaborează caietul de sarcini al concesiunii.

Studiul de oportunitate întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Mioveni a fost aprobat prin HCL nr.10/25.01.2018 .

În cazul aprobării concesionării , licitația poate avea loc în data de 27.04.2018 ora 14.

Vă supunem spre aprobare documentația de atribuire și caietul de sarcini al concesiunii , documente anexate prezentului raport.

Față de cele arătate mai sus, vă rugăm să analizați situația și să hotărâți aprobarea concesionării suprafeței de 244,8 mp din spațiul PT4, pentru dezvoltarea unui laborator de patiserie și cofetărie.

DIRECTOR EXECUTIV,
DĂNUT PROCA

CONSILIER JURIDIC,
ILIE FINTOIU

ȘEF BIROU URBANISM,
DAN POPESCU

BIROU PATRIMONIU,
ILEANA MILOȘ

BORDEROUL DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE

PENTRU CONCESIONAREA SUPRAFETEI DE 244,8 MP DIN IMOBILUL PT4 SITUAT PE STRADA PETRE ZUGRAVU DIN ORAȘUL MIOVENI, PENTRU AMENAJAREA UNUI LABORATOR DE PATISERIE ȘI COFETĂRIE.

- 1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL , ÎN SPECIAL DENUMIREA, CODUL FISCAL, ADRESA, NUMĂRUL DE TELEFON, FAX ȘI/SAU ADRESA DE e-mail A PERSOANEI DE CONTACT**
- 2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**
- 3. CAIETUL DE SARCINI**
- 4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR**
- 5. INFORMAȚII DETALIAȚE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR**
- 6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC**
- 7. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII**

**1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL , ÎN
SPECIAL DENUMIREA , CODUL FISCAL, ADRESA, NUMĂRUL DE
TELEFON, FAX ȘI/SAU ADRESA DE e-mail A PERSOANEI DE CONTACT**

Denumirea concedentului - Consiliul Local Mioveni

Adresa - B-dul Dacia, nr.1, oraș Mioveni, jud. Argeș

Cod fiscal – 4318199

Telefon : 0348/455113; Fax: 0248/260500

e-mail: i_a_milos@yahoo.com

**2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA
PROCEDURII DE CONCESIONARE**

ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

Organizatorul licitației este Consiliul Local Mioveni, cu sediul în B-dul Dacia, nr.1, oraș Mioveni.

LOCUL DESFĂȘURĂRII LICITAȚIEI

Licitația va avea loc în sala de ședințe a Consiliului Local Mioveni din cadrul Primăriei orașului Mioveni, situată la adresa de la punctul 1.

ELABORAREA OFERTEI

Oferta se va elabora în conformitate cu Caietul de Sarcini care face parte integrantă din prezenta documentație de atribuire și cu instrucțiunile privind elaborarea și prezentarea ofertelor.

CALENDARUL LICITAȚIEI

- a) data apariției anunțului publicitar : **03.04.2018;**
- b) termenul de cumpărare a Documentației de atribuire :
 - începând cu **03.04.2018;**
- c) termenul limită de depunere a ofertelor (localitatea, data, ora):
 - sediul Primăriei orașului Mioveni din Bulevardul Dacia, nr.1, județul Argeș, în data de **27.04.2018, ora 12⁰⁰;**
- d) data deschiderii licitației (localitatea, data, ora):
 - sediul Consiliului Local Mioveni, Bulevardul Dacia, nr.1, județul Argeș, în data de **27.04.2018, ora 14⁰⁰;**
- e) timpul de lucru al comisiei de licitație:
 - dependent de numărul ofertanților
- f) comunicarea rezultatului licitației:
 - comisia de licitație întocmește raportul de evaluare a ofertelor depuse în cadrul licitației;
 - comisia de licitație întocmește nota informativă către concedent (Consiliul Local Mioveni) privind rezultatul procedurii de atribuire a contractului de concesiune;

- concedentul informează în termen de 3 zile societățile despre câștigarea /necâștigarea licitației, cu confirmare de primire.

i) semnarea contractului de concesiune cu câștigătorul desemnat al licitației se va face numai după 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului aplicării procedurii, cu confirmare de primire. Neîncheierea contractului de concesiune într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii celor 20 de zile de la comunicarea rezultatului procedurii, poate atrage plata daunelor – interese de către partea în culpă. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială prin simplul acord de voință al părților.

j) Câștigătorul licitației are obligația ca în termen de **3 LUNI** de la data încheierii contractului de concesiune, să depună la Biroul Urbanism din cadrul Primăriei orașului Mioveni, documentația necesară pentru obținerea Autorizației de Construire. Concesionarul are obligația ca, în termen de **90** de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă, reprezentând 30 % din suma obligației de plată către concedent, datorată pentru primul an de activitate.

Dacă ofertantul câștigător, după ce a primit invitația în scris nu semnează contractul și nu constituie garanția de aplicabilitate, unul din aceste refuzuri, constituie motiv de anulare a încredințării contractului și de pierdere a garanției de participare la licitație.

DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Plicurile închise și sigilate se predau comisiei de evaluare la data de **27.04.2018, ora 14⁰⁰**.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Ședința de deschidere a plicurilor este publică.

Mai întâi *se deschid plicurile exterioare*. Comisia de evaluare *elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor cerute în Caietul de Sarcini și în instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor*.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare, **cel puțin trei** oferte să întrunească condițiile prevăzute în Caietul de Sarcini și în instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor.

După analizarea conținutului plicurilor exterioare, secretarul comisiei de evaluare va întocmi procesul – verbal în care se va menționa rezultatul analizei.

Deschiderea *plicurilor interioare* se face numai *după semnarea procesului – verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți*.

Comisia de evaluare analizează ofertele din plicurile interioare și poate, atunci când consideră necesar, să ceară ofertanților precizări cu privire la conținutul ofertelor.

Comisia de evaluare alege oferta pe care o consideră cea mai bună din punct de vedere **tehnic și economic**.

Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător, sau în cazul în care nu a fost desemnat câștigător niciun ofertant, cauzele respingerii.

În cazul în care licitația publică deschisă nu a condus la desemnarea unui câștigător, se va consemna această situație într-un proces verbal, iar în termen de 45 de zile se va organiza o nouă licitație.

Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui câștigător, aceasta se va consemna într-un proces –verbal care va sta la baza deciziei de recurgere la procedura de negociere directă.

Condițiile concesionării prin negociere directă nu pot fi inferioare celei mai bune oferte respinse de licitația publică deschisă.

Raportul întocmit de către comisia de evaluare și ofertele prezentate sunt transmise de îndată concedentului.

După primirea raportului comisiei de evaluare, *concedentul procedează, în termen de 3 zile calendaristice, la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la anunțarea celorlalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor (cu confirmare de primire).* La solicitarea în scris a ofertanților respinși, în termen de 10 zile calendaristice de la primirea comunicării de respingere a ofertelor, concedentul va transmite o copie de pe procesul – verbal de evaluare a ofertelor.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune , precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

3. CAIETUL DE SARCINI

1. Informații generale privind obiectul concesiunii:

- 1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

AMPLASAMENTUL

Imobilul care urmează a fi concesionat este situat în orașul Mioveni, pe strada Petre Zugravu, în incinta PT4.

SUPRAFAȚA ȘI SITUAȚIA JURIDICĂ A TERENULUI

Imobilul are o suprafață de 244,8 mp, este situat în orașul Mioveni pe strada Petre Zugravu, în incinta PT4.

ZONA SEISMICĂ

- Zona seismică D , coeficient $K_s = 0,16$.
- Perioada de colț $T_c = 1,0$ sec.

- Nu sunt probleme legate de natura terenului.

1.2. Destinația bunurilor care fac obiectul concesiunii;

Imobilul în suprafață de 244,8 mp se va concesiona în vederea amenajării unui laborator de patiserie și cofetărie.

1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii :

- Administrarea eficientă a domeniului privat al orașului Mioveni pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local ;
- Îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei prin reabilitarea patrimoniului orașului Mioveni;
- Crearea de noi locuri de muncă ;
- Sprijinirea inițiativei private pentru dezvoltarea investițiilor, crearea de noi locuri de muncă, oferirea către cetățeni a unor servicii de alimentație publică de calitate, prin desfășurarea activităților într-un imobil corespunzător dimensionat și cu caracteristici specifice.

2. Condiții generale ale concesiunii :

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii (regimul bunurilor proprii) ;

Bunurile proprii (pe care concesionarul le utilizează pe durata derulării concesiunii), rămân în proprietatea concesionarului după expirarea contractului de concesiune .

2.2. Obligațiile privind protecția mediului , stabilite conform legislației în vigoare;

Concesionarul se obligă să respecte legislația în vigoare privind protecția mediului, în ceea ce privește imobilul ce va fi concesionat pentru amenajarea unui laborator de patiserie și cofetărie.

Concesionarul trebuie să își asume toate obligațiile privind protecția mediului - păstrarea curățeniei, a spațiilor verzi etc.

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență;

Nu este cazul .

2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat/posibilitatea subconcesionării după caz;

Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situațiilor prevăzute de lege.

- 2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii;

Bunul concesionat poate fi închiriat, cu condiția respectării în totalitate a obligațiilor asumate de concesionar prin contractul de concesiune .

- 2.6. Durata concesiunii, care nu poate depăși 49 de ani;

Durata concesiunii este de **49 de ani**.

- 2.7. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia;

Redevența minimă este de **8,65 euro/mp/an** (conform **H.C.L. 10/25.01.2018**).

- 2.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent;

Valoarea garanției de participare la licitație este de **3.000 lei** și se achită în contul Primăriei orașului Mioveni. Aceasta reprezintă garanția furnizată entității achizitoare de către ofertant prin care acesta se obligă să semneze contractul de concesionare în cazul în care oferta sa este declarată câștigătoare.

Durata de valabilitate a garanției de participare este de 60 de zile.

Garanția se restituie de entitatea achizitoare ofertanților necâștigători în **minimum 5 zile și maxim 30 zile** de la semnarea contractului cu câștigătorul licitației. În cazul ofertantului câștigător al licitației, această garanție nu se restituie și se constituie în avans pentru formarea garanției privind aplicabilitatea lucrării.

Garanția se pierde în cazul în care ofertantul își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia sau în cazul în care - fiind declarat câștigător al licitației - ofertantul (contractantul) nu semnează contractul de concesionare din culpa sa.

- 2.9. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii, cum sunt:

- 2.9.1. Protejarea secretului de stat;
- 2.9.2. Materiale cu regim special;
- 2.9.3. Condiții de siguranță în exploatare;
- 2.9.4. Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz;
- 2.9.5. Protecția mediului;
- 2.9.6. Protecția muncii;
- 2.9.7. Condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte .

NU ESTE CAZUL

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;

Durata de valabilitate a ofertelor este de **60 de zile** de la data deschiderii ofertelor de către comisie.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

- la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Contractul de concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege. În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

CONDIȚII DE PARTICIPARE

La licitație pot participa toate persoanele fizice sau juridice de drept privat, române sau străine, autorizate conform legii, care nu au datorii la bugetul local și la bugetul de stat. Ofertantul este dator să examineze toate instrucțiunile, formularele, termenele și specificațiile cuprinse în documentația de atribuire.

Nefurnizarea tuturor informațiilor cerute prin documentația de atribuire sau depunerea unei oferte care nu este aliniată la aceasta se face pe riscul ofertantului și conduce la respingerea de către concedent a ofertei.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Concesionarul trebuie să își asume toate obligațiile privind protecția mediului - păstrarea curățeniei, a spațiilor verzi etc.

Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea prevăzută în ofertă.

COSTUL DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE

Costul prezentei DOCUMENTAȚII DE ATRIBUIRE este de **500 lei** și poate fi cumpărată de persoanele fizice sau juridice de drept privat, române sau străine autorizate conform legii și care nu au datorii la bugetul local și la bugetul de stat.

FORMA DE LICITAȚIE

LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ se organizează într-o singură etapă, la care pot participa, în număr nelimitat, ofertanții care îndeplinesc condițiile din DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE.

Lansarea licitației s-a făcut prin anunț publicitar.

CONȚINUTUL OFERTEI

Pentru licitația privind concesionarea terenului ofertele cuprind :

- oferta financiară

MODUL DE PREZENTARE AL OFERTEI

Ofertanții vor depune ofertele în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care vor fi înregistrate, în ordinea primirii lor - acestea se vor preda comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor – 27.04.2018 ora 14.

Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

Ofertele se redactează în limba română.

Pe **plicul exterior** se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

1. Cerere de participare semnată și ștampilată de către ofertant, completată fără îngroșări, ștersături sau modificări;
2. Dovada cumpărării Caietului de Sarcini (chitanța achitării celor 500 LEI) - original;
3. Dovada depunerii garanției de participare la licitație 3.000 LEI – în contul RO45TREZ0495006XXX013864 deschis la Trezoreria Mioveni - original;
LIPSA UNUIA DINTRE DOCUMENTELE DE MAI SUS CONDUCE LA DESCALIFICAREA OFERTANTULUI.
4. Următoarele documente care dovedesc eligibilitatea, înregistrarea, capacitatea tehnică și capacitatea economico-financiară a ofertantului:
 - certificat fiscal emis de Administrația Finanțelor Publice privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul consolidat de stat – original ;
 - certificat pentru îndeplinirea obligațiilor de plată a taxelor și impozitelor locale – original;
 - codul unic de înregistrare – copie ștampilată;
 - certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului – original ;
 - informații privind bonitatea ofertantului, emise de băncile comerciale la care acesta are deschise conturi – original ;
 - ultima bilanță contabilă - original.

5. Informații despre ofertant.

Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicul interior va conține oferta propriu-zisă:

- **oferta financiară - semnată și stampilată de către ofertant**

Oferta financiară va cuprinde:

- prețul ofertei în euro/mp/an (fără ștersături, tăieturi, modificări);
- nivelul investiției (valoarea în lei fără TVA).

5. INFORMAȚII DETALIAȚE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDERA LOR

CRITERIILE DE ATRIBUIRE

Se acordă **100 de puncte pentru aspectele economice și financiare ale ofertei, astfel:**

- **70 de puncte pentru oferta de preț (REDEVENȚA) ;**
- **30 de puncte pentru nivelul investiției;**

1. Punctajul pentru factorul de evaluare „prețul ofertei”, se acordă astfel:

- a) pentru cel mai ridicat dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv
- b) pentru alt preț decât cel prevăzut la litera a) ,] punctajul se acordă astfel: $P_n = (\text{preț} / \text{preț maxim}) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

2. Punctajul pentru factorul de evaluare „nivelul investiției”, se acordă astfel:

- a) pentru cel mai ridicat dintre nivelurile investiției se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv
- pentru alt preț decât cel prevăzut la litera a) ,] punctajul se acordă astfel: $P_n = (\text{nivel investiție} / \text{nivel investiție maxim}) \times \text{punctaj maxim alocat}$

CRITERIUL DE ATRIBUIRE ESTE PUNCTAJUL CEL MAI MARE .

PROCEDURA DE EVALUARE, COMPARARE ȘI ADJUDECARE

Procedura de evaluare, comparare și adjudecare a ofertelor de către Comisia de evaluare a ofertelor se face conform ordonanței de urgență nr.54/2006, privind regimul contractelor de concesiune a bunurilor proprietate publică actualizată, aprobată prin legea nr.22/2007 și normelor metodologice de aplicare a ordonanței de urgență nr.54/2006.

LIMBA ÎN CARE SE VOR REDACTA OFERTELE

Limba de redactare este **LIMBA ROMÂNĂ**.

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

7. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de concesiune se va încheia după împlinirea a 20 de zile calendaristice de la data la care concedentul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale, cu confirmare de primire.

Terenul care face obiectul contractului de concesiune va fi luat în primire pe bază de proces - verbal de predare – primire care face parte integrantă din contract, în termen de 20 zile de la data încheierii contractului de concesiune.

Nerespectarea termenului prevăzut mai sus poate atrage plata de daune interese de către partea în culpă.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul, plata de daune interese.

Contractul de concesiune va cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și alte clauze complementare acestora care nu pot contraveni obiectivelor concesiunii, prevăzute în caietul de sarcini.

Concesionarul se obligă să nu construiască alte obiective decât cele stabilite în contractul de concesiune, studiul de oportunitate și documentația de atribuire.

La expirarea termenului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

DIRECTOR EXECUTIV,
DĂNUȚ PROCA

CONSILIER JURIDIC,
ILIE FINTOIU

ȘEF BIROU URBANISM,
DAN POPESCU

BIROU PATRIMONIU,
ILEANA MILOȘ