



**JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE *Nr. al 24-lea din 24/02.02.2018*
**Privind stabilirea tarifelor de închiriere a unor imobile
din proprietatea orașului Mioveni**

Consiliul Local al orașului Mioveni, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară, publică astăzi _____;

Având în vedere:

- Nota de fundamentare a Centrului Cultural Mioveni și a biroului Patrimoniu, înregistrată la Primăria orașului Mioveni cu nr. 3564/30.01.2018;
- Expunerea de motive nr. 4033/02.02.2018 a Primarului orașului Mioveni;
- Raportul de specialitate nr.4034/02.02.2018 întocmit de Centrul Cultural Mioveni, privind stabilirea tarifelor de închiriere a unor imobile din proprietatea orașului Mioveni;
- Prevederile Legii nr.2/2018 privind bugetul de stat pe anul 2018;
- HCL nr.17/25.01.2018 privind aprobarea "Calendarului activităților culturale pentru anul 2018";
- HCL nr.113/21.09.2017 privind "Admiterea recepției la terminarea lucrărilor pentru obiectivele de investiții recepționate în cursul anului 2017 (01.01.2017 - 30.06.2017) și transmiterea acestora în administrarea serviciilor competente."
- H.C.L nr. 47/21.04.2016 cu privire la completarea clauzelor din contractul nr. 22840/30.09.2015 (privind transmiterea în administrare către Centrul Cultural Mioveni a unor imobile din proprietatea orașului Mioveni și a dotărilor aferente acestora) cu prevederea privind cuantumul chiriei pe care titularul dreptului de administrare are dreptul să o încaseze din contractele de închiriere pe care le încheie.
- HCL nr.76/27.08.2015 privind aprobarea contractului de transmitere în administrarea către Centrul Cultural Mioveni a unor imobile din proprietatea orașului Mioveni și a dotărilor aferente acestora.
- Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.10, 36 alin 1, alin.2 lit.d, alin.6, lit. a, pct. 1, 4, 5 art .123 alin 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 867 alin.1 și 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 143 din 21 mai 2007 pentru aprobarea O.U.G nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Legea nr 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public , cu modificările și completările ulterioare ;

- Prevederile Ordonanței nr. 51 / 1998 privind îmbunătățirea sistemului de finanțare a programelor, proiectelor și acțiunilor culturale, actualizată, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia de dezvoltare durabilă a orașului Mioveni 2014-2020;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Mioveni;

În temeiul dispozițiilor art.39, alin.2, art. 45 coroborate cu prevederile art. 115 alin. 1 lit. „b”, alin. 3, 5, 6 și 7 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se stabilesc începând cu 15.02.2018 tarifele de închiriere a bunurilor care fac parte din proprietatea orașului Mioveni și administrate de Centrul Cultural Mioveni , după cum urmează:

- ✓ Tarif închiriere pentru nuntă – 2.500 lei;
- ✓ Tarif închiriere pentru evenimente ocazionale (botez,majorat,petrecere)- 1.500 lei;
- ✓ Tarif închiriere pentru organizare de parastas - 500 lei;
- ✓ Tarif închiriere pentru petrecerea de Revelion – 3.000 lei

ART. 2 Se aprobă transmiterea în administrarea Centrului Cultural Mioveni până la data de 30.09.2020 a clădirii multifuncționale D+P+1E Făget.

ART. 3 Se aprobă contractual de închiriere a bunurilor din domeniul public și privat al orașului Mioveni și administrate de Centrul Cultural Mioveni, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4 Titularului dreptului de administrare îi revinde o cotă parte de 50 % din sumele încasate, iar restul de 50 % se virează la bugetul local, conform HCL 47/21.04.2016.

ART.5 În perioada evenimentelor organizate cu ocazia celebrări - Sărbătoarea Paștelui, Sfânta Maria Mare, Ziua Națională a României, sălile administrate de Centrul Cultural Mioveni nu se închiriază, acestea fiind necesare pentru desfășurarea activităților culturale.

ART.6 Secretarul orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului Mioveni, Direcției Economice, biroului Patrimoniu, Centrului Cultural Mioveni pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului – Județul Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate.

MIOVENI: _____

INIȚIATOR,
PRIMAR
ION GEORGESCU



AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL ORAȘULUI MIOVENI
BADEA IONUȚ



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL
CENTRUL CULTURAL



Cert. nr. AJAEU/07/10044

Strada Învățător Alexandru Popescu, Nr. 5, Tel: 0348.445.856
centrulculturalmioveni@yahoo.com

Anexa la PH...../.....

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Centrul Cultural Mioveni, cu sediul în strada Învățător Alexandru Popescu, nr. 5 ,
Mioveni, județul Argeș, telefon/fax 0348445856, e-mail :
centrulculturalmioveni@yahoo.com, CUI 23632111, cont RO81TREZ04921G300530XXXX,
deschis la Trezoreria Mioveni, reprezentat de manager....., în calitate de
LOCATOR

Și

DI/Dna, cu domiciliul în orașul/comuna
....., județul, strada,
bl., sc., apt., nr....., telefon,
CNP, BI/CI seria nr., în
calitate de LOCATAR

Au convenit încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Locatorul asigura locatarului folosința
Art.2 Locatorul este titular al dreptului de administrare a bunului în baza Hotărârii Consiliului
Local Mioveni nr..... din.....
Art.3 Bunul închiriat nu este grevat de sarcini.

III. PREȚUL ÎNCHIRIERII ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art.1 Prețul închirierii este stabilit conform Hotărârii Consiliului Local Mioveni cu
numărul...../.....2018 :

Conform cererii de închiriere cu nr., înregistrată la Centrul Cultural
Mioveni, prețul închirierii este de

Art.2 Locatarul va achita integral taxa de închiriere la data semnării contractului.

Art.3 Plata chiriei se va face la casieria instituției sau prin ordin de plată în contul locatarului
RO81TREZ04921G300530XXXX deschis la Trezoreria Mioveni .

Art.4 În situația rezilierii contractului de închiriere din vina locatarului , suma achitată nu se
restituie.

IV. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Art.1 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de, cu începere de la data
de....., ora..... până la data de, ora.....

Art.2 Prezentul contract de închiriere poate înceta înainte de data sus menționată numai prin
acordul scris al ambelor părți.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.1 Contractul de închiriere încetează de drept în următoarele cazuri

- a. prin ajungerea la termen
- b. prin rezilierea contractului , în cazul în care una din părțile contractului de închiriere nu își execută , fără justificare, obligațiile născute din prezentul contract.
- c. prin desființarea dreptului care permitea locatorului să asigure folosința bunului închiriat.
- d. prin avariarea spațiului de așa manieră încât acesta să nu mai poată fi întrebuințat conform destinației sale
- e. în caz de forță majoră, așa cum este definită de legea română.

Art.2 Contractul de închiriere încetează prin acordul scris al ambelor părți în caz de neexecutare corespunzătoare de către una din părți a obligațiilor contractuale.

IX. LITIGII

ART.1 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. Dacă părțile nu ajung la un acord , litigiul va fi soluționat de instanțele de judecată competente.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
CENTRUL CULTURAL MIOVENI

LOCATAR,

MANAGER INTERIMAR
Moldoveanu Raluca

INSPECTOR DE SPECIALITATE
Prodan Cosmina Ionela

CONSILIER JURIDIC
Furica Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGHEȘ
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL



B-dul. Dacia, nr. 1, Cod 115400, Tel:0348/450.000, 0348/455.444, Fax:0248/260.500

E-mail : primariamioveni_arges@yahoo.com

Nr. 4033/02.02.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind stabilirea tarifelor de închiriere a unor imobile din proprietatea orașului Mioveni

În conformitate cu art.45 alin. 6 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primarul orașului Mioveni, județul Argeș supune aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre cu privire la **"Stabilirea tarifelor de închiriere a unor imobile din proprietatea orașului Mioveni."**

Având în vedere:

➤ Solicitățile numeroase din partea locuitorilor din satele aparținătoare orașului Mioveni pentru organizarea unor evenimente (nunți, botezuri, aniversări, parastase, petreceri, etc) și faptul că în satele respective nu există locații care să permită organizarea unor astfel de evenimente,

➤ Prevederile HCL nr.76/27.08.2015 privind aprobarea contractului de transmitere în administrarea către Centrul Cultural Mioveni a unor imobile din proprietatea orașului Mioveni și a dotărilor aferente acestora.

➤ Necesitatea obținerii de venituri pentru finanțarea realizării scopurilor pentru care acest așezământ cultural, Centrul Cultural, a fost înființat.

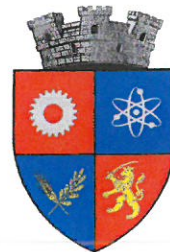
Prin urmare, având în vedere aceste aspecte, propun Consiliului Local al orașului Mioveni adoptarea Proiectului de Hotărâre privind **"Stabilirea tarifelor de închiriere a unor imobile din proprietatea orașului Mioveni"**

PRIMARUL ORAȘULUI MIOVENI
Ec. GEORGESCU ION





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
ORAȘUL MIOVENI
PRIMARUL
PATRIMONIUL



B-dul Dacia , nr.1, cod 115400, tel: 0348/450000, 0348/455444, fax: 0248/260500

E-mail:primariamioveni_arges@yahoo

Nr. 4034 / 02.02.2018

Aprob,
Primar
Ion Georgescu

RAPORT
CĂTRE
CONSILIUL LOCAL MIOVENI

**Referitor la stabilirea tarifelor de închiriere a unor imobile din
proprietatea orașului Mioveni**

În anul 2015, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local Mioveni nr. 76/27.08.2015 a fost încheiat contractul de administrare nr. 22840/30.09.2015 între Orașul Mioveni, în calitate de proprietar și Centrul Cultural Mioveni, în calitate de administrator. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unor imobile, cum ar fi: Clădire Centrul Cultural, Casa de Cultură Racovița, Cula Racovița, Cămin Cultural Racovița, Cămin Cultural Vieroși, Clădire Multifuncțională Colibași, etc.

În baza contractului de administrare mai sus menționat, Administratorul, si anume , "Centrul Cultural Mioveni" are dreptul de a închiria imobilele date în administrare sau spațiile excedentare din imobilele respective și totodată de a încasa o cotă parte de 50% din sumele provenite din contractele de închiriere.

Având în vedere atât solicitările numeroase din partea locuitorilor din satele aparținătoare orașului Mioveni pentru organizarea unor evenimente (nunți, botezuri, aniversări, parastase, petreceri, etc), cât și faptul că în satele respective nu există locații care să permită organizarea unor astfel de evenimente, propunem stabilirea unor tarife pentru închirierea imobilelor date în administrare care permit desfășurarea unor astfel de evenimente.

La stabilirea tarifelor s-au avut în vedere prevederile legii 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

Manager Interimar,
Moldoveanu Raluca

