

**JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 12 / 26.01.2018

privind scoaterea la licitație publică pentru închiriere, a unui teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni, în vederea amenajării unei parări

Consiliul Local al orașului Mioveni, județul Argeș, întrunit în ședință publică, ordinară, azi _____;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 3028/26.01.2018 a Primarului orașului Mioveni;
 - Raportul nr. 3029/26.01.2018 al Biroului Patrimoniu privind scoaterea la licitație publică pentru închiriere, a unui teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni, în vederea amenajării unei parări;
 - Raportul de evaluare nr.2126/18.01.2018 întocmit de S.C. ARGCONS GLOBAL S.R.L.
 - Prevederile art. 14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
 - Prevederile art. 36 alin .2 lit. "c" și alin.5 lit. "a" și art. 123 din Legea nr 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliul Local Mioveni;
- În temeiul art. 39, alin. (1), art. 45 coroborate cu art. 115, alin.(1), lit."b", alin. (3), (5), (6), (7) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă organizarea unei licitații publice deschise pentru închirierea unui teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni, în vederea amenajării unei parări.

ART.2. Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și scopul închirierii, sunt prevăzute în lista cu elementele caracteristice - anexa nr. 1 și în schița - anexa nr 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Licitația va avea loc în data de 01.03.2018, ora 16.30 la sediul Primăriei orașului Mioveni.

ART.4. Secretarul orașului Mioveni va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului Mioveni, Biroului Patrimoniu și Biroului Constatăre, Impunere, Încasare pentru ducere la îndeplinire și Instituției Prefectului – Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Mioveni: _____

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ec. Georgescu Ion



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL ORAȘULUI MIOVENI
Badea Ionuț

JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIOVENI

Anexa nr 1 la PH nr. 12 / 26.01.2013

LISTA

privind scoaterea la licitație publică, pentru închiriere, a unui teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni, în vederea amenajării unei parcări

Nr. crt	Amplasament	Suprafața teren	Termen de închiriere	Prețul de pornire	Scopul închirierii
1	Teren situat în zona Bemo - face parte din imobilul Teren cu nr. cadastral 83339	3999 mp	10 ani	11.400,5 euro/an	Amenajarea unei parcări

PRIMAR,
ION GEORGESCU



SECRETAR,
IONUT BADEA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ionut Badea.

BIROU PATRIMONIU,
ILEANA MILOS

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ileana Miłos.

BIROU URBANISM,
DAN POPESCU

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Dan Popescu.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGES
ORAȘUL MIOVENI
PRIMAR



B-dul Dacia, Nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500
E-mail: primariamioveni_arges@yahoo.com

Nr. 3028 / 26.01.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind scoaterea la licitație publică pentru închiriere, a unui teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni, în vederea amenajării unei parcări

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbateră și adoptare Consiliului Local al orașului Mioveni propunem scoaterea la licitație publică pentru închiriere, a unui teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni, în vederea amenajării unei parcări.

Având în vedere:

- ✓ Necesitatea de a crea investitorilor privați condiții pentru desfășurarea de activități cu respectarea prevederilor legale în ceea ce privește protecția mediului, transportul organizat.
- ✓ Obținerea de venituri la Bugetul orașului Mioveni concomitent cu utilizarea eficientă a domeniului public și privat al orașului Mioveni.

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre revine Consiliului Local al orașului Mioveni, în baza dispozițiilor Art. 36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."a", art.45, alin.(1) și (3), art.115, alin.(1), lit."b" și art. 123, alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL ORAȘULUI MIOVENI
Ec. GEORGESCU ION





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
ORAȘUL MIOVENI
PATRIMONIU



B-dul Dacia, Nr. 1, Cod 115400, Tel: 0348/450000, 0348/455444, Fax: 0248/260500

E-mail: Primariamioveni@primariamioveni.ro

Nr. 3029/26.01.2018

RAPORT,

privind scoaterea la licitație publică pentru închiriere, a unui teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni, în vederea amenajării unei parcări

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prin expunerea de motive nr. 3028/26.01.2018 Primarul orașului Mioveni propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni (teren care face parte din imobilul Teren cu nr. cadastral 83339, înscris în CF a orașului Mioveni nr.83339), în vederea amenajării unei parcări.

Contractul de închiriere dintre Orașul Mioveni și S.C. LAGERMAX S.R.L. în baza căruia s-a amenajat parcare de autovehicule de mare tonaj din zona Bemo expiră în data de 28.02.2018, iar pentru încheierea unui nou contract trebuie să se organizeze licitație publică.

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind închirierea terenului pentru amenajarea unei parcări se dorește sprijinirea investitorilor privați pentru desfășurarea de activități cu respectarea prevederilor legale în ceea ce privește protecția mediului, fluidizarea traficului rutier și efectuarea transporturilor de mărfuri în condiții de siguranță. Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al orașului Mioveni și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art.123, alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră ” *Consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al orașului să fie concesionate sau închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii* ”.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este pe de o parte valorificarea terenului aparținând domeniului public al orașului Mioveni, de atragere de fonduri la bugetul local al orașului Mioveni, care constituie baza de completare a bugetului local (prin încasarea chiriei), iar pe de alta parte se sprijină inițiativa privată cu respectarea concomitentă a reglementărilor în vigoare privind transportul de mărfuri. Din analiza economică a solicitării de închiriere a terenului, s-a

constatat faptul că închirierea terenului este benefică pentru comunitate și pentru bugetul local.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative:

- ✓ Art. 36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."a", art.45, alin.(1) și (3), art.115, alin.(1), lit."b" și art. 123, alin.(1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Art.14, alin.(1) și (2), art.15 din Legea nr.213/24.11.1998 privind bunurile proprietate publică.

4. EȘALONAREA ÎN TIMP

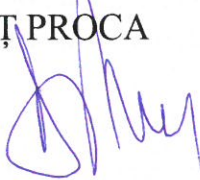
Contractual de închiriere se va încheia pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Prețul de pornire a licitației va fi de 11.400,5 euro/an.

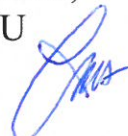
Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public al orașului Mioveni, în vederea amenajării unei parcări.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al orașului Mioveni.

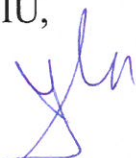
DIRECTOR EXECUTIV,
DĂNUȚ PROCA



Sef Birou URBANISM,
DAN POPESCU



Şef Birou PATRIMONIU,
ILEANA MILOȘ



CONSILIER JURIDIC,
ILIE FINTOIU

