

SECȚIUNEA II – PREZENTAREA ORAȘULUI MIOVENI

9. ECONOMIA

9.1 Aspecte generale

Ținând cont de caracterul industrial al Orașului Mioveni, în decursul anilor economia locală a trecut prin mai multe încercări, neavând o evoluție uniformă, înregistrând ca orice economie de piață creșteri și reduceri, dar și stagnări, pe anumite domenii economice.

Dacă înainte de 1989 era înfloritoare, imediat după Revoluție a avut probleme în restructurarea cerută de noile realități economice. În condițiile în care societățile de stat și-au redus mereu personalul și activitățile, orașul și-a regăsit resursele de dezvoltare economică în inițiativa privată.

Datorită politicilor publice, relansarea creșterii economice și a creșterii nivelului de trai au devenit priorități naționale, iar în acest context, continuitatea la nivel teritorial a acestor politici, implicarea factorilor locali și a reprezentanților societăților private au devenit din ce în ce mai stringente în procesul de elaborare și realizare a programelor de dezvoltare economică indiferent dacă resursele financiare sunt asigurate din fonduri guvernamentale, din fonduri private interne sau prin cofinanțări și împrumuturi externe.

Odată cu preluarea Uzinei Dacia de către grupul francez Renault în anul 1999 și realizarea unor investiții majore de aproximativ 500 milioane euro în uzină, economia locală a orașului începe să dea semne de creștere începând cu anul 2004. Tot în această perioadă datorită investițiilor realizate de către cei de la Renault, sunt atrase în zonă firme străine și autohtone, ce desfășoară activități industriale legate direct de fabricarea de autoturisme.

În prezent, economia locală și județeană gravitează și depinde în mare măsură de activitatea Uzinei Dacia, aceasta din urmă generând în anul 2012 – 7,70% din exporturile României, fiind pe primul loc în topul exportatorilor de la nivel național.

În anul 2012, la nivel local, economia este reprezentată de un număr de 626 societăți comerciale, ce activează în diferite domenii de activitate. Rezultatele economice pozitive obținute de către aceste societăți comerciale în anul 2012, au clasat Mioveniul în primele șase orașe ale țării, din punct de vedere al creșterii economice, având perspective reale în a-și continua creșterea și dezvoltarea într-un ritm susținut.

Din punctul de vedere al deținerii majorității capitalului social, conform *Legii 15/1990 – privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale*, a *Legii 31/1990 – privind societățile comerciale*, precum și a *Legii 109/1996 – privind organizarea și funcționarea cooperației de consum și a cooperației de credit*, republicate și cu modificările ulterioare, societățile active de pe raza Orașului Mioveni se împart în *societăți care au capital majoritar străin și societăți care au capital majoritar autohton – românesc*.

SECȚIUNEA II – PREZENTAREA ORAȘULUI MIOVENI

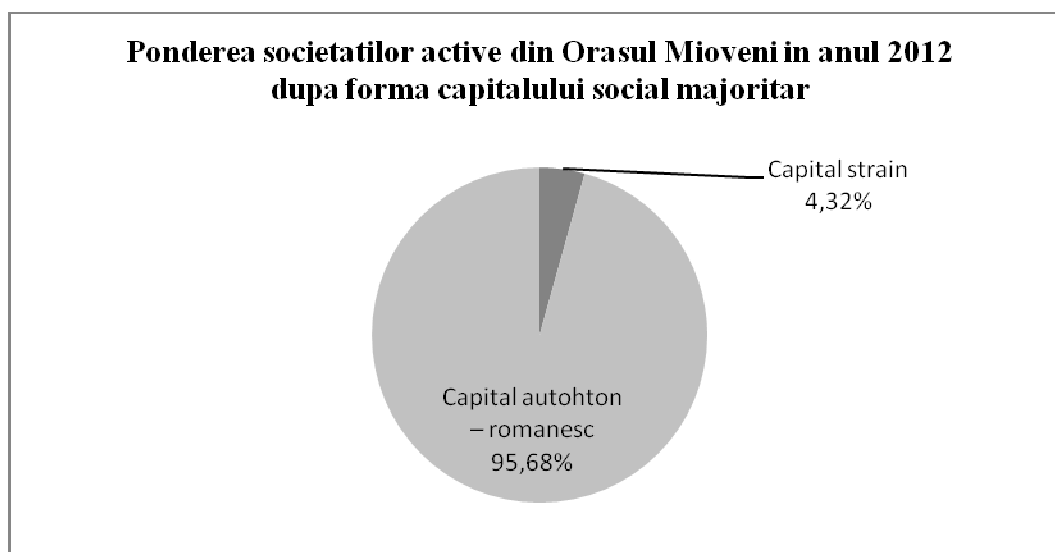
Numărul societăților active după formele de capital majoritar, de pe raza Orașului Mioveni

Forma de capital majoritar	ANUL 2010	ANUL 2011	ANUL 2012	2011/2010 %	2012/2011 %
Capital străin	24	25	27	4,17	8,00
Capital autohton – românesc	538	574	599	6,69	4,36

Societăți active (per global)	562	599	626	6,58	4,51
--------------------------------------	------------	------------	------------	-------------	-------------

Din cele 626 de societăți active în anul 2012, doar 27 de societăți au capital majoritar străin și 599 de societăți au capital autohton românesc. *Numărului de societăți active*, înregistrează creșteri de la un an la altul, respectiv în anul 2011 se înregistrează o creștere de 6,58% față de anul 2010, iar în anul 2012 se înregistrează o creștere de 3,84% față de anul 2011.

După forma capitalului social majoritar, societățile active de pe teritoriul Orașului Mioveni, atât cele care au capital majoritar străin, cât și cele care au capital majoritar autohton românesc, au urmat același trend crescător. Astfel, *societățile care au capital majoritar străin* au crescut în anul 2011 cu 4,17% față de anul 2010 și cu 8,00 % în anul 2012 față de anul 2011, iar *societățile care au capital majoritar autohton – românesc* au crescut în anul 2011 cu 6,69% față de anul 2010 și cu 4,36% în anul 2012 față de anul 2011.



SECȚIUNEA II – PREZENTAREA ORAȘULUI MIOVENI

Ca pondere din numărul total de societăți active de pe raza Orașului Mioveni, la nivelul anului 2012, *societățile care au capital majoritar străin* reprezintă doar 4,32%, iar *societățile care au capital majoritar autohton – românesc* reprezintă 95,68%.

Din punct de vedere a clasei de mărime și conform *Legii 346/2004 – privind stimularea înființării întreprinderilor mici și mijlocii*, cu modificările și completările ulterioare, societățile de pe raza Orașului Mioveni, ca și cele de la nivel național se împart în: microîntreprinderi, întreprinderi mici, întreprinderi mijlocii și întreprinderi mari.

La sfârșitul anului 2012, pe raza Orașului Mioveni din totalul de 626 societăți active, existau din punct de vedere a claselor de mărime 572 microîntreprinderi, 42 întreprinderi mici, 8 întreprinderi mijlocii și 4 întreprinderi mari.

Numărul societăților active pe clase de mărime de pe raza Orașului Mioveni

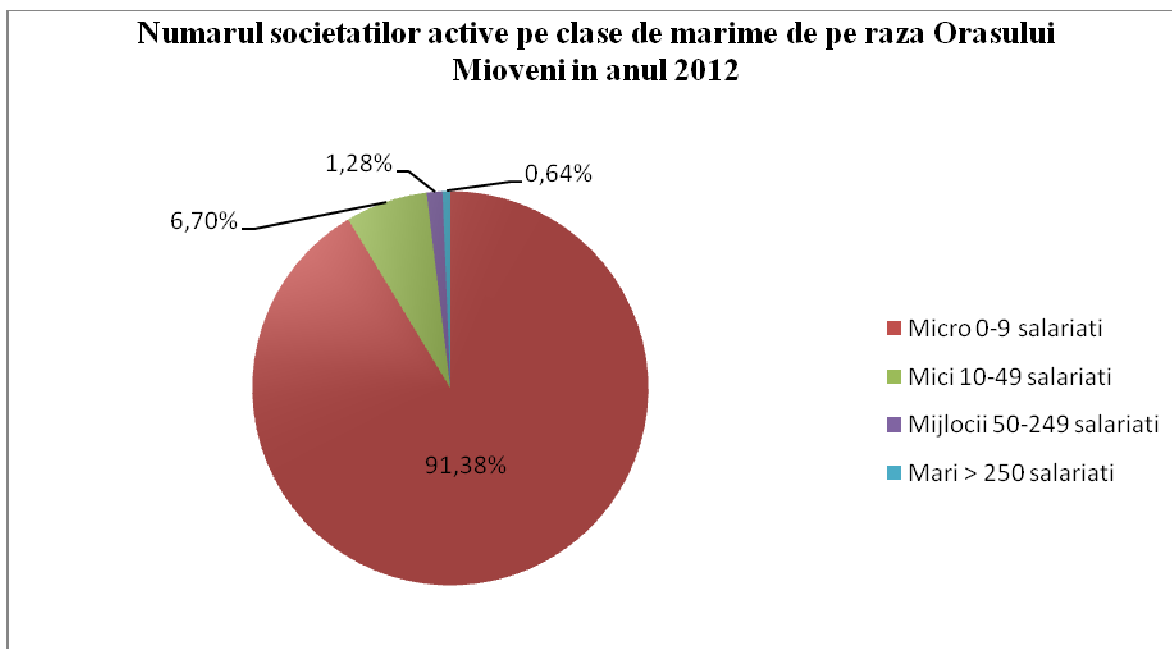
Clasa de mărime	ANUL 2010	ANUL 2011	ANUL 2012	2011/2010 %	2012/2011 %
Micro 0-9 salariați	515	550	572	6,80	4,00
Mici 10-49 salariați	35	37	42	5,71	13,52
Mijlocii 50-249 salariați	8	8	8	0,00	0,00
Mari $\geq$ 250 salariați	4	4	4	0,00	0,00
TOTAL	562	599	626	6,58	4,51

Microîntreprinderile au înregistrat creșteri în anul 2011 față de anul 2010 de 6,80%, iar în anul 2012 față de anul 2011 creșteri de 4,00%.

Întreprinderile mici au înregistrat creșteri în anul 2011 față de anul 2010 de 5,71%, iar în anul 2012 față de anul 2011 creșteri de 13,52%.

Întreprinderile mijlocii și întreprinderile mari au înregistrat stagnări în toți cei trei ani analizați, numărul lor păstrându-se constant de la un an la altul, respectiv 8 întreprinderi mijlocii și 4 întreprinderi mari.

SECȚIUNEA II – PREZENTAREA ORAȘULUI MIOVENI



În anul 2007, ponderea cea mai mare a societăților active după clasa de mărime este deținută de categoria microîntreprinderilor cu 91,38%, urmată de întreprinderile mici cu 6,70%, de întreprinderile mijlocii cu 1,28% și de întreprinderile mari cu 0,64%.

Conform legislației în vigoare, mai precis a *Legii 346/2004 – privind stimularea înființării întreprinderilor mici și mijlocii*, cu modificările și completările ulterioare, categoria IMM-urilor este alcătuită din microîntreprinderi, întreprinderi mici și întreprinderi mijlocii.

În anul 2012, *Densitatea IMM-urilor active la 1.000 de locuitori (=IMM-uri active / 1.000 de locuitori)* în localitatea Mioveni a fost de **18,54**.

Având în vedere prevederile art.5 din *Hotărarea Guvernului nr.656/1997 – privind aprobarea clasificării activităților din economia națională – CAEN*, cu modificările și completările ulterioare, pe raza Orașului Mioveni din cele 626 de societăți active, 2 activează în domeniul agriculturii, 50 în industrie, 9 în energie electrică și termică, apă și gaze naturale, 27 în construcții, 308 în comerț cu ridicata și amănuntul, 28 în hoteluri și restaurante, 71 în transport și depozitare, 12 în poștă și telecomunicații, 28 în intermediere financiare și imobiliare, 37 în activități profesionale/științifice/tehnice și 54 în alte activități de servicii.

SECȚIUNEA II – PREZENTAREA ORAȘULUI MIOVENI

**Numărul societăților locale active și activitățile economiei naționale desfășurate,
de pe raza Orașului Mioveni**

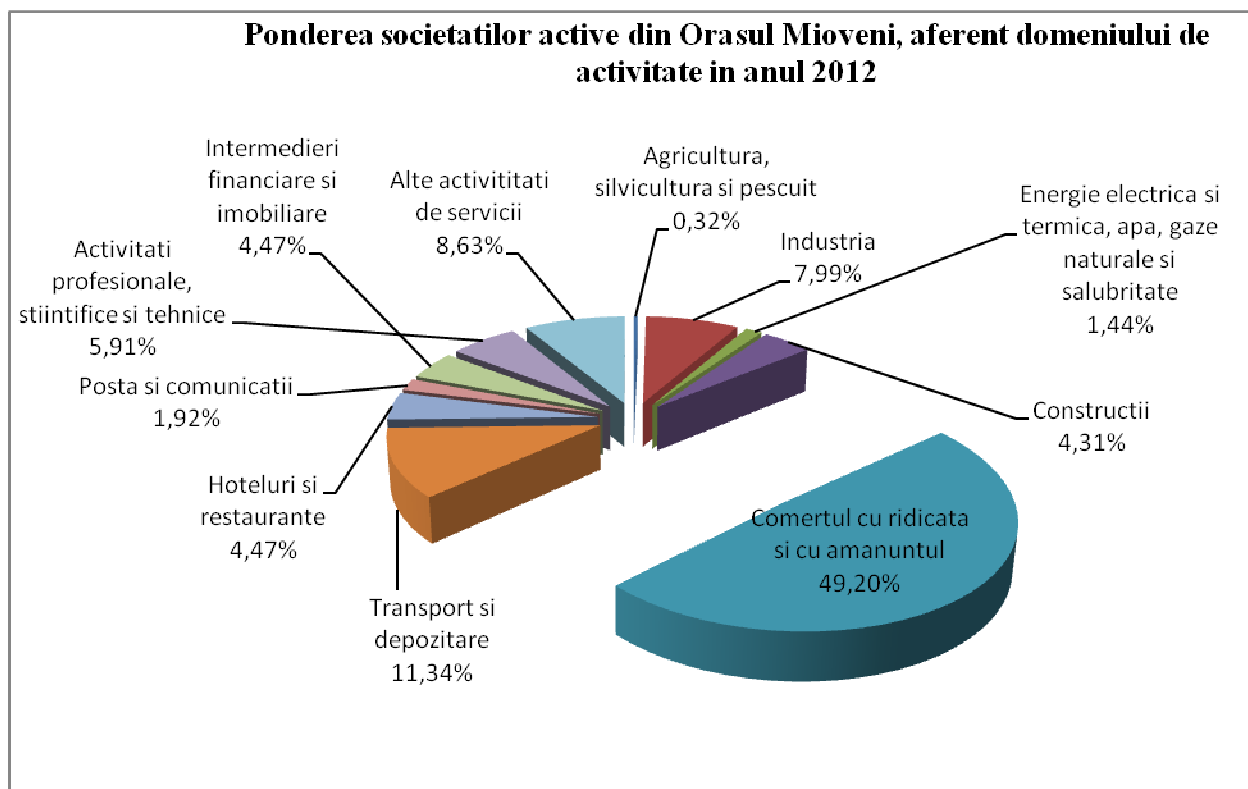
Activitatea economiei naționale	Anul 2010	Anul 2011	Anul 2012	2011/2010 %	2012/2011 %
Agricultură, silvicultură și pescuit	2	2	2	0,00	0,00
Industrie	46	48	50	4,35	4,17
Energie electrică și termică, apă, gaze naturale și salubritate	6	7	9	16,67	28,57
Construcții	24	26	27	8,33	3,85
Comerțul cu ridicata și cu amănuntul	284	301	308	5,99	2,33
Transport și depozitare	60	65	71	8,33	9,23
Hoteluri și restaurante	24	26	28	8,33	7,69
Poștă și comunicații	9	10	12	11,11	20,00
Intermedieri financiare și imobiliare	27	27	28	0,00	3,70
Activități profesionale, științifice și tehnice	35	36	37	2,86	2,78
Alte activități de servicii	45	51	54	13,33	5,88
TOTAL	562	599	626	6,58	4,51

Conform tabelului de mai sus, în perioada analizată, numărul societăților active de pe raza Orașului Mioveni, din punct de vedere a activității economice pe care o desfășoară, au suferit următoarele fluctuații :

- *agricultură, silvicultură și pescuit* era reprezentată în anul 2012 de un număr de 2 societăți comerciale, numărul acestora păstrându-se constant de la un an la altul;
- *industria* era reprezentată în anul 2012 de un număr de 50 de societăți comerciale, în creștere cu 4,17% față de anul 2011;
- *energie electrică și termică, apă, gaze naturale și salubritate* era reprezentată în anul 2012 de un număr de 9 societăți comerciale, în creștere cu 28,57% față de anul 2011;
- *construcții* era reprezentată în anul 2012 de un număr de 27 de societăți comerciale, în creștere cu 3,85% față de anul 2011;
- *comerțul cu ridicata și cu amănuntul* era reprezentată în anul 2012 de un număr de 308 de societăți comerciale, în creștere cu 2,33% față de anul 2011;
- *transport și depozitare* era reprezentată în anul 2012 de un număr de 71 de societăți comerciale, în creștere cu 9,23% față de anul 2011;
- *hoteluri și restaurante* era reprezentată în anul 2012 de un număr de 28 de societăți comerciale, în creștere cu 7,69% față de anul 2011;

SECȚIUNEA II – PREZENTAREA ORAȘULUI MIOVENI

- *poștă și comunicații* era reprezentată în anul 2012 de un număr de 12 de societăți comerciale, în creștere cu 20,00% față de anul 2011;
- *intermedieri financiare și imobiliare* era reprezentată în anul 2012 de un număr de 28 de societăți comerciale, în creștere cu 3,70% față de anul 2011;
- *activități profesionale, științifice și tehnice* era reprezentată în anul 2012 de un număr de 37 de societăți comerciale, în creștere cu 2,78% față de anul 2011;
- *alte activități de servicii* era reprezentată în anul 2012 de un număr de 54 de societăți comerciale, în creștere cu 5,88% față de anul 2011.



În anul 2012, ponderea cea mai mare din punct de vedere al numărului de societăți active existente de pe raza Orașului Mioveni, aferent domeniului în care își desfășoară activitatea este ocupat de domeniul:

1. comerțul cu ridicata și cu amănuntul – 49,20%;
2. transport și depozitare – 11,34%;
3. alte activități de servicii – 8,63%;
4. industria – 7,99%;
5. activități profesionale, științifice și tehnice – 5,91%;
6. hoteluri și restaurante – 4,47%;
7. intermedieri financiare și imobiliare – 4,47%;

SECȚIUNEA II – PREZENTAREA ORAȘULUI MIOVENI

8. construcții – 4,31%;
9. poștă și comunicații – 1,92%;
10. energie electrică și termică, apă, gaze naturale și salubritate – 1,44%;
11. agricultură – 0,32%.

9.2 Agricultură, silvicultură și pescuit

Încă din cele mai vechi timpuri agricultura a fost practică în aceste locuri, specificul zonei fiind preponderent agricol până la jumătatea secolului XX, respectiv până la momentul industrializării localității.

Agricultura în Orașul Mioveni se caracterizează ca fiind mai mult o agricultură neperformantă, de subzistență și/sau semisubzistență, iar ca participare în economia globală a orașului are o pondere foarte scăzută. Aceste lucruri se datorează în primul rând suprafețelor agricole mici arondate localității, care o dată cu creșterea gradului de industrializare a orașului sunt într-o scădere continuă. De asemenea, un rol important îl are și forța de muncă din agricultură, deoarece trei sferturi este reprezentată de persoane de vârstă a treia și un sfert de persoane care au deja un loc de muncă stabil în alte domenii.

9.2.a Suprafața agricolă, silvica și luciul de apă, după modul de folosință

Suprafața agricolă totală (SAT) a Orașului Mioveni este de 1.934,00 ha, reprezentând aproximativ 38% din suprafața totală administrativă de 5.097 ha.

Denumire	Suprafața (ha)	Pondere %
Teren arabil	1.170,00	60,50
Pășuni și fânețe	582,00	30,09
Culturi permanente	182,00	9,41
SUPRAFAȚA AGRICOLĂ TOTALĂ (SAT)	1.934,00	100,00

Suprafața agricolă totală (SAT) a localității este alcătuită din teren arabil în cea mai mare parte – 1.170 ha (=60,50% din SAT), pășuni și fânețe 582 ha (=30,09% din SAT) și culturi permanente 182 ha (=9,41% din SAT), în speță livezi. După forma de proprietate, suprafața agricolă este împărțită în proprietate privată 1.862 ha (=96,80% din SAT) și 72 ha proprietate publică (=3,20% din SAT).

Fondul forestier este alcătuit dintr-o suprafață de 1.891 hectare, reprezentând 37,10% din totalul suprafeței administrative a orașului și este reprezentată de păduri și alte terenuri cu

SECȚIUNEA II – PREZENTAREA ORAȘULUI MIOVENI

vegetatie forestieră, aflate pe dealurile subcarpatice. După forma de proprietate, fondul forestier este în întregime în proprietate privată, fiind deținut de persoane fizice într-o proporție de 96,83%.

Luciul de apă care se afla pe întinderea Mioveniului este de 89 hectare, reprezintă 1,75% din suprafața totală a orașului și este alcătuit din ape curgătoare și ape cu stuf, ținând cont că teritoriul administrativ al orașului este străbătut de râul Doamnei, râul Târgului, râul Argesel și paraul Valea Vieroșului. După forma de proprietate, luciul de apă este în procent de 100% în proprietate publică aparținând statului.

9.2.b. Numărul de exploatații agricole pe ramuri agricole

Pe raza Orașului Mioveni activează un număr de 2.246 exploatații agricole, fiind în procent de peste 99% exploatații individuale, ce desfășoară o agricultură de subzistență și/sau de semisubzistență și neavând o formă de constituire juridică. Aceste exploatații agricole sunt de fapt gospodăriile agricole țărănești, care realizează produse agricole în principal pentru acoperirea nevoilor familiei proprii și în unele cazuri pentru comercializarea produselor în piețele agroalimentare de profil de pe raza Orașului Mioveni. Doar 2 exploatații agricole au forma de constituire de societăți comerciale.

Denumire	Număr exploatații	Pondere %
Exploatații agricole cu suprafața agricolă utilizată și efective de animale	1.640	73,02
Exploatații agricole numai cu suprafața agricolă utilizată	514	22,89
Exploatații agricole numai cu efective de animale	92	4,10
NUMĂR DE EXPLOATAȚII AGRICOLE	2.246	100,00

În prezent, din cele 2.246 de exploatații agricole ce își desfășoară activitatea pe teritoriul Orașului Mioveni, 1.640 exploatații agricole sunt cele care utilizează suprafața agricolă și îmbină această activitate cu creșterea animalelor, 514 exploatații utilizează doar suprafața agricolă și 92 exploatații agricole cresc doar animale.

9.2.c. Exploatații agricole pe clase de mărime a suprafeței agricole utilizate

Din cele 2.154 de exploatații agricole ce utilizează suprafațe agricole pe raza Orașului Mioveni, 99,76% sunt ferme agricole mici și 0,24% sunt ferme agricole mijlocii.

SECȚIUNEA II – PREZENTAREA ORAȘULUI MIOVENI

Clasa de mărime a suprafeței agricole utilizate	Număr exploatații	Pondere %
sub 0,1 ha	420	19,50
între 0,1 ha - 0,3 ha	510	23,68
între 0,3 ha - 0,5 ha	292	13,56
între 0,5 ha - 1 ha	361	16,76
între 1 ha - 2 ha	323	15,00
între 2 ha - 5 ha	212	9,84
între 5 ha - 10 ha	31	1,44
între 10 ha - 20 ha	3	0,14
între 20 ha - 30 ha	1	0,05
între 30 ha - 50 ha	1	0,05
peste 50 ha	0	0,00
NUMĂR DE EXPLOATAȚII AGRICOLE	2.154	100,00

Conform datelor din tabele de mai sus, putem observa ca:

- 1.583 exploatații au suprafețe agricole de până la 1 ha, respectiv 73,49%;
- 535 exploatații au suprafețe agricole între 1 ha – 5 ha, respectiv 24,84%;
- 31 exploatații au suprafețe agricole între 5 ha – 10 ha, respectiv 1,43%;
- 2 exploatații au suprafețe agricole peste 10 ha, respectiv 0,24%;

9.2.d. Efectivele de animale

Efectivele de animale de la nivelul localității Mioveni se ridică la 25.784 de capete.

Efectivele de animale	Număr capete	Pondere %
Bovine	190	0,74
Ovine și caprine	1.287	4,99
Porcine	1.069	4,15
Păsări	22.948	89,00
Cabaline	102	0,40
Iepuri de casă	66	0,26
Stupi de albine	122	0,47
TOTAL	25.784	100,00

SECȚIUNEA II – PREZENTAREA ORAȘULUI MIOVENI

Din punct de vedere structural, efectivele de animale sunt împartite în șapte categorii, respectiv: bovine 0,74%, ovine și caprine 4,99%, porcine 4,15%, pasari 89%, cabaline 0,47%, iepuri de casa 0,26% și stupi de albine 0,47%.

9.3 Industria

Mioveniul are o istorie industrială îndelungată, astfel încât una dintre primele întreprinderi industriale apare în anul 1936, când ia ființa *Uzina „Vasile Tudose” – specializată* pe fabricarea componentelor necesare înzestrării armatei. După război această uzină este transformată în „*Uzinele de piese auto*”, producând piese și componente pentru camioane.

În anul 1966, statul român semnează un parteneriat cu Renault și este deschisă „*Uzina Dacia*”, iar pe data de 20 august 1968 pe porțile uzinei iese primul automobil marca DACIA 1100. În anul 1969, intra în producție modelul DACIA 1300, pe baza unei licențe R12 obținute de statul român. Între anii 1970 și 1989, uzina Dacia dezvoltă o întreagă gamă de modele ce au avut la bază modelul DACIA 1300.

După 1989, Uzina Dacia intră într-un declin, datorită situației economice nefaste, iar odată cu trecerea la privatizare, uzina este transformată în societate pe acțiuni. În anul 1999, Uzina Dacia este vândută de către statul român și intră în posesia grupului francez Renault. De la momentul preluării de către Renault și până în prezent, Uzina Dacia, respectiv S.C. AUTOMOBILE DACIA GROUPE RENAULT S.A., prezintă principala investiție externă din Județul Argeș și una dintre cele mai importante de la nivel național, de aproximativ 500 milioane de euro.

Prezența în zonă a două mari platforme industriale Platforma Dacia Renault și Sucursala de Cercetări Nucleare, au contribuit și contribuie și în prezent la dezvoltarea economică a Orașului Mioveni.

Ca număr de societăți active în anul 2012, industria la nivelul orașului Mioveni, a fost reprezentată de un număr de 50 societăți comerciale, având o pondere de doar 7,99% din numărul total de societăți active. Din punct de vedere al veniturilor înregistrate și a cifrei de afaceri realizată, precum și a veniturilor aduse la bugetul local, industria este cea mai importantă ramură economică din Orașul Mioveni.

Industria extractivă în Orașului Mioveni este reprezentată doar de ramura de extracție a produselor de balastieră, respectiv nisip și pietriș. Pe raza Orașului Mioveni, funcționează mai multe balastiere, extrăgând nisip și pietriș din depozitele aluvionale a Râului Doamnei și a Râului Târgului.

În momentul de față, există o singură societate ce deține două permise de exploatare active pe raza orașului, pentru extracția nisipului și pietrișului, respectiv

SECȚIUNEA II – PREZENTAREA ORAȘULUI MIOVENI

TGM GROUP EXCLUSIVE SRL MIOVENI. Această societate a reușit, în anul 2012, să atingă o cifră de afaceri de 14.071.515 și să asigure 40 de locuri de muncă.

9.3.1. Industria prelucrătoare

Industria prelucrătoare este cea mai importantă și cea mai dezvoltată ramură economică din Orașul Mioveni, fiind reprezentată de un număr de 49 de societăți comerciale.

9.3.1.1. S.C. AUTOMOBILE DACIA GROUPE RENAULT S.A.

Cea mai importantă societate din industria prelucrătoare este S.C. AUTOMOBILE DACIA GROUPE RENAULT S.A., ce activează în domeniul de *fabricare a autovehiculelor de transport rutier*, reușind să genereze la sfârșitul anului 2012 - 7,70% din exporturile României, fapt ce a clasat-o pe primul loc în topul exportatorilor de la nivel național. Anual, în ultimii 4 – 5 ani, această societate comercială a reușit să exporte peste 90% din producția realizată și să asigure prin taxele și impozitele platite statului român aproximativ 4,5% din produsul intern brut. De asemenea, începând cu anul 2005, a devenit cel mai important angajator din Regiunea Sud Muntenia, reușind să asigure până în prezent, anual peste 13.500 de locuri de muncă directe. De asemenea, la nivel de grup, Uzina Dacia împreună celelalte societăți ale Grupului Renault, reușesc să asigure în Orașul Mioveni anual peste 15.000 de locuri de muncă directe, iar la nivel național aproximativ 17.000 de locuri de muncă directe.



SECȚIUNEA II – PREZENTAREA ORAȘULUI MIOVENI

La nivel global însă, de pe urma Uzinei Dacia a luat naștere o întreagă rețea de furnizori și de alte companii, în aval și în amonte, care la rândul lor asigură peste 120.000 de locuri de muncă. Astel, societate S.C. AUTOMOBILE DACIA GROUPE RENAULT S.A, pe lângă cele 17.000 de locuri de muncă directe, a creat indirect alte peste 120.000 de locuri de muncă, având în vedere companiile care au relații comerciale cu Uzina Dacia (peste 1.000 de societăți comerciale).

Conform, datelor Ministerului de Finanțe, Uzina Dacia a reușit să producă și să comercializeze, în ultimii trei ani financiari încheiați, peste 1.050.000 de autovehicule, fapt ce a făcut ca această societate să înregistreze o cifră de afaceri de 37.323.283.124 lei (aproximativ 8.700.000.000 euro) și un profit de 852.367.010 lei (aproximativ 198.224.886 euro), asigurând astfel o medie aproximativ 13.700 locuri de muncă anual.

An	Nr. autovehicule comercializate	Cifră de afaceri	Profit	Nr.anagajați
2012	359.822	12.742.145.319	277.239.794	13.640
2011	343.233	13.177.841.584	275.111.397	13.652
2010	348.723	11.403.296.221	300.015.819	13.823
TOTAL	1.051.778	37.323.283.124	852.367.010	41.115

Piața de desfacere a autovehiculelor produse la Uzina Dacia este asigurată prin piața Vest Europeană, în special Franța, Germania, Italia și Spania, dar și prin Orientul Mijlociu și Africa. În România, se comercializează mai puțin de 10% din producția anuală realizată.

9.3.1.2. Institutului de Cercetare Nucleară (ICN)

Un alt domeniu industrial de importanță majoră, de pe raza Orașului Mioveni, este domeniul nuclear, respectiv producția de combustibil nuclear de tip CANDU. Încă din anii 1970 aici au fost puse bazele Institutului de Cercetare Nucleară (ICN). În anul 1980 aici a fost pusă în funcțiune prima stație pilot pentru producerea combustibilului nuclear, din România, pentru a asigura necesarul de combustibil al centralei nucleare – electrice de la Cernavodă. În anul 1992, s-a produs separarea Fabricii de Combustibil Nuclear (FCN) de Institutul de Cercetări Nucleare (ICN), iar în prezent cele două funcționează ca două entități distincte.

Institutul de Cercetări Nucleare a funcționat până în 2013 ca sucursala cu regim autonom de activități nucleare, iar din 2013 acesta s-a transformat în Regie Autonomă de Tehnologii pentru Energie Nucleară (RATEN), activitatea principală fiind cea de cercetare în domeniul nuclear. RATEN dispune de un reactor de tip CANDU destinat exclusiv cercetării nucleare.

SECȚIUNEA II – PREZENTAREA ORAȘULUI MIOVENI



9.3.1.3. Fabrica de Combustibil Nuclear (FCN)

Fabrica de Combustibil Nuclear (FCN) este autorizată încă din anul 1994, de către AECL și Zircotec Precision Industries Inc. (Canada) ca producator de combustibil nuclear de tip CANDU 6. Între anii 2004 – 2006, și-a dublat capacitatea de producție pentru a putea asigura combustibilul nuclear necesar funcționării a celor două reactoare nucleare de la CNE Cernavodă. De asemenea, în anul 2007, Fabrica de Combustibil Nuclear obține certificatul TUV EN ISO 14001:2004 pentru sistemul de management de mediu.

Producția din anul 2012, a fabricii s-a ridicat la 10.080 de fascicule de combustibil nuclear de tip CANDU 6. Durata de viață a unui fascicul de combustibil nuclear în reactor, este de aproximativ 1 an, un fascicul de combustibil CANDU 6 generând o cantitate de 1.115 MWh.

În prezent, în cadrul fabricii se realizează investiții pentru dublarea capacității de producție, în perspectiva deschiderii a două noi reactoare la Centrala Nuclear-Electrică de la Cernavodă. Dacă în prezent Fabrica de Combustibil Nuclear și Institutul de Cercetare Nucleară, asigură anual aproximativ 650 de locuri de muncă, o dată cu dublarea capacității de producție a fabricii, acestea vor putea asigura anual aproximativ 1.000 locuri de muncă.

SECȚIUNEA II – PREZENTAREA ORAȘULUI MIOVENI

Unele dintre cele mai importante societăți în anul 2012, de pe raza Orașului Mioveni, în afara celor prezentate mai sus, care își desfășoară activitatea în domeniul industriei prelucrătoare sunt:

- *S.C. EURO AUTO PLASTIC SYSTEMS S.R.L.* - fabricarea altor piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule, având o cifră de afaceri de 418.729.688 lei și personal angajat 628 persoane;
- *S.C. RENAULT MECANIQUE ROUMANIE S.R.L. (membra a Grupului Renault)* - fabricarea altor piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule, având o cifră de afaceri de 512.983.227 lei și personal angajat 629 de persoane;
- *S.C. PIROUX INDUSTRIE ROMANIA S.R.L.* - producția de rezervoare, cisterne și containere metalice, având o cifră de afaceri de 44.482.634 și personal angajat 207 persoane
- *S.C. DELTA INVEST S.R.L.* - fabricarea altor produse din material plastic, având o cifră de afaceri de 85.288.550 lei și personal angajat 196 de persoane;
- *S.C. COR.TUBI S.R.L.* - fabricarea altor piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule, având o cifră de afaceri de 330.103.762 lei și personal angajat 113 persoane;
- *S.C. SEGULA INTEGRATION S.R.L.* - fabricarea altor mașini și utilaje specifice n.c.a., având o cifră de afaceri de 49.038.053 și personal angajat 136 de persoane.

9.4 Energie electrică și termică, apă, gaze naturale și salubritate

În Orașul Mioveni, alimentarea cu energia electrică este asigurată de către *S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.*, iar alimentarea cu gaze naturale este asigurată de *S.C. Distrigaz Sud S.A.* În prezent localitatea nu mai dispune de un sistem centralizat de termoficare, deoarece odată cu apariția alimentării cu gaze naturale, majoritatea locuitorilor s-au debransat de la sistemul centralizat și și-au montat sisteme proprii de încălzire și asigurare apă caldă.

Alimentarea cu apă potabilă a orașului se realizează în procent de 90% din surse de apă de suprafață, respectiv din raul Targului, prin barajul de priză de apă Clucereasa. Restul de 10% este asigurat din sursa de apă subterană, prin 8 foraje. Serviciile de alimentare cu apă și canalizare sunt administrate de *S.C. SERVICII EDILITARE PENTRU COMUNITATE MIOVENI S.R.L. (S.C. S.Ed.C. Mioveni)* care deține licență de operare A.N.R.S.C.

Serviciile de salubritate, la nivelul localității, sunt asigurate pe de o parte de către *S.C. Financiar Urban S.R.L.*, care se ocupa de servicii de colectare, transport și depozitare a deșeurilor solide, iar pe de altă parte de către *S.C. SERVICII EDILITARE PENTRU COMUNITATE MIOVENI S.R.L.*, care asigură curățarea/măturarea trotuarelor și parcurilor, curățarea și decolmatarea rigolelor și șanțurilor, precum și întreținerea spațiilor verzi.

SECȚIUNEA II – PREZENTAREA ORAȘULUI MIOVENI

În anul 2012, din punct de vedere al numărului de societăți active, domeniul energiei electrice și termice, apă, gaze naturale și salubritate, de pe raza Orașului Mioveni, a avut o pondere de 1,44% din totalul societăților active la nivelul orașului și a fost reprezentat de un număr de 9 societăți.

Cea mai importantă societate în anul 2012, de pe raza Orașului Mioveni, care își desfășoară activitatea în domeniul energiei electrice și termice, apă, gaze naturale și salubritate este:

- *S.C. SERVICII EDILITARE PENTRU COMUNITATE MIOVENI S.R.L.* – captarea, tratarea și distributia apei, având o cifră de afaceri de 18.674.159 și personal angajat 316 de persoane.

9.5 Construcții

Deși în decursul anilor în Mioveni au fost realizate investiții importante, atât în infrastructura publică, cât și din punct de vedere a clădirilor industriale și rezidențiale, lucrările efective de construcții au fost realizate în cele mai multe cazuri de societăți din afara localității.

În anul 2012, din punct de vedere al numărului de societăți active, domeniul construcțiilor, de pe raza Orașului Mioveni, a avut o pondere de 4,31% din totalul societăților active la nivelul orașului și a fost reprezentat de un număr de 27 societăți.

Cea mai importantă societate în anul 2012, de pe raza Orașului Mioveni, care își desfășoară activitatea în domeniul construcțiilor este:

- *S.C. CONSTRUCȚII REPARATII MIOVENI S.R.L.* - lucrări de construcții ale clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, având o cifră de afaceri de 6.462.804 lei și personal angajat 111 persoane;

9.6 Comerțul cu ridicata și cu amănuntul

La nivelul orașului Mioveni firmele care activează în domeniul comerțului cu ridicata și cu amănuntul, asigură aproximativ 1.000 de locuri de muncă. Cele mai multe societăți se ocupă de comercializarea de piese și accesorii auto, dar și de comercializarea produselor alimentare.

Pentru comercializarea produselor agro-alimentare și nu numai, în ultimii ani primăria Mioveni, a amenajat mai multe piețe volante în cartiere, dar a efectuat și extinderea a pieței centrale „PIAȚA MIOVENI”, a carei valoare investițională s-a ridicat la aproximativ 1.000.000 euro.

SECȚIUNEA II – PREZENTAREA ORAȘULUI MIOVENI



În anul 2012, din punct de vedere al numărului de societăți active, domeniul comerțului cu ridicata și cu amănuntul, de pe raza Orașului Mioveni, a avut o pondere de 49,20% din totalul societăților active la nivelul orașului și a fost reprezentat de un număr de 308 societăți.

Cele mai importante societăți în anul 2012, de pe raza Orașului Mioveni, care își desfășoară activitatea în domeniul comerțului cu ridicata și cu amănuntul sunt:

- *S.C. GIRAMEX S.R.L.* - comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule, având o cifră de afaceri de 20.637.165 lei și personal angajat 35 persoane;
- *S.C. SIMA ARGES S.R.L.* - comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule, având o cifră de afaceri de 23.016.364 lei și personal angajat 38 persoane;
- *S.C. TERRA MARKETING RIB 2003 S.R.L.* - comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor, având o cifră de afaceri de 1.589.246 lei și personal angajat 45 persoane;
- *S.C. APULUM TOTAL S.R.L.* - comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule, având o cifră de afaceri de 22.021.054 lei și personal angajat 42 persoane.

Pentru comercializarea produselor agro-alimentare și nu numai, în ultimii ani primăria Mioveni, a amenajat mai multe piețe volante în cartiere, dar a efectua și extindere a pieței centrale „PIAȚA MIOVENI”, a cărei valoare investițională s-a ridicat la aproximativ 1.000.000 euro.

SECȚIUNEA II – PREZENTAREA ORAȘULUI MIOVENI

9.7 Transport și depozitare

Sectorul economic de transport și depozitare a cunoscut o dezvoltare importantă în Orașul Mioveni, datorită succesului înregistrat de autoturismele realizate în cadrul Uzinei Dacia. Atât transportul de persoane, cât și transportul și depozitarea de marfuri se afla într-o strânsă legătură cu activitatea de producție desfășurată de către S.C. AUTOMOBILE DACIA GROUPE RENAULT S.A. Pentru asigurarea unui flux tehnologic continuu de producție, Uzina Dacia, are nevoie să se aprovizioneze cu însemnate cantități de materie primă, respectiv (cu piese și accesorii pentru autovehicule), iar ca autoturismele realizate să ia calea exportului, este nevoie în tot timpul de transportul și depozitarea acestora.

În anul 2012, din punct de vedere al numărului de societăți active, domeniul transportului și depozitării, de pe raza Orașului Mioveni, a avut o pondere de 11,34% din totalul societăților active la nivelul orașului și a fost reprezentat de un număr de 71 societăți.

Cele mai importante societăți în anul 2012, de pe raza Orașului Mioveni, care își desfășoară activitatea în domeniul transportului și depozitării sunt:

- S.C. *TRANSPORTURI DACIA S.R.L.* (membra a Grupului Renault) - alte transporturi terestre de călători n.c.a., având o cifră de afaceri de 57.906.427 lei și personal angajat 130 de persoane;
- S.C. *VULTURUL & COMPANY S.R.L.* – transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători, având o cifră de afaceri de 6.767.017 lei și personal angajat 70 de persoane;
- S.C. *CONTINENTAL FAST LINE S.R.L.* - alte transporturi terestre de călători n.c.a., având o cifră de afaceri de 15.639.293 lei și personal angajat 48 de persoane.

9.8 Hoteluri și restaurante

Odată cu creșterea atractivității investitoriale în Mioveni, datorită turismului de afaceri practicat, domeniul hoteluri și restaurante a cunoscut s-a dezvoltat, prin îmbunătățirea condițiilor de cazare și creșterea numărului camerelor de cazare puse la dispoziția celor care ajung aici.

PRINCIPALELE STRUCTURI DE CAZARE ȘI RESTAURANTE DIN ORAȘUL MIOVENI			
<i>Denumire</i>	<i>Clasificare</i>	<i>Capacitate cazare (locuri)</i>	<i>Capacitate restaurant (locuri)</i>
Hotel Grandis Apulum	3 stele	50	160
Hotel Valentino	2 stele	26	55
Pensiunea Modern	3 stele	24	350
Pensiunea Olymp	3 margarete	18	-

SECȚIUNEA II – PREZENTAREA ORAȘULUI MIOVENI

PRINCIPALELE STRUCTURI DE CAZARE ȘI RESTAURANTE DIN ORAȘUL MIOVENI			
<i>Denumire</i>	<i>Clasificare</i>	<i>Capacitate cazare (locuri)</i>	<i>Capacitate restaurant (locuri)</i>
Restaurant Club Mioveni	-	-	300
Restaurant Lucky Tour	-	-	200
Restaurant Venetia Mariaj	3 stele	-	630

În anul 2012, din punct de vedere al numărului de societăți active, domeniul hoteluri și restaurante, de pe raza Orașului Mioveni, a avut o pondere de 4,47% din totalul societăților active la nivelul orașului și a fost reprezentat de un număr de 28 societăți.

Cele mai importante societăți în anul 2012, de pe raza Orașului Mioveni, care își desfășoară activitatea în domeniul hoteluri și restaurante sunt:

- *S.C. IULIA ANA MARIA S.R.L.* – restaurant, având o cifră de afaceri de 875.558 lei și personal angajat 13 de persoane;
- *S.C. EURO TIM BUSINESS MAR S.R.L.* - baruri și alte activități de servire a bauturilor, având o cifra de afaceri de 364.684 lei și personal angajat 16 de persoane.

9.9 Poștă și comunicații

Serviciile de poștă și curierat, la nivelul orașului Mioveni, sunt asigurate de un oficiu poștal al Poștei Romane. Acest oficiu asigură servicii de corespondență, expedieri colete, transferuri de bani, la nivel intern și internațional, precum și efectuare plăți utilități și închirieri casute poștale.

Serviciile de telefonie fixă, televiziune analogică, digitală, transmisie prin satelit, internet sunt asigurate în Orașul Mioveni, la pachet în principal de următorii furnizori: Romtelecom, UPC, RCS-RDS, Next Gen Communications și Digital Cable Systems prin Akta. În anul 2012, aproximativ 10.000 de locuințe au acces la pachete integrate de telefonie fixă, televiziune și internet, din totalul de 16.500 locuințe. La nivel local există și un post de televiziune - Absolut TV Mioveni. Serviciile de telefonie mobilă, care au acoperire la nivelul localității sunt asigurate la de următorii operatori: Vodafone, Orange și Cosmote.

De asemenea, în oraș există o stație de amplificare, cu difuzoare montate pe stâlpii de iluminat public, prin care autoritățile locale informează cetățenii cu privire la ultimele noutăți de interes public.

În anul 2012, din punct de vedere al numărului de societăți active, domeniul poștei și telecomunicațiilor, de pe raza Orașului Mioveni, a avut o pondere de 1,92% din totalul societăților active la nivelul orașului și a fost reprezentat de un număr de 12 societăți.

SECȚIUNEA II – PREZENTAREA ORAȘULUI MIOVENI

9.10 Intermedieri financiare și imobiliare

În localitatea Mioveni își desfășoară activitatea un număr de 10 instituții bancare, agenții și sucursale ale principalelor banci din piața de profil din România. Aceste instituții bancare asigură la nivel local aproximativ 200 de locuri de muncă.

Pe lângă cele 10 instituții bancare, în domeniul de intermedieri financiare și imobiliare, în Mioveni, își mai desfășoară activitatea și instituții financiare nebancare, agenții imobiliare, precum și agenții de asigurare și reasigurare.

În anul 2012, din punct de vedere al numărului de societăți active, domeniul intermedierilor financiare și imobiliare, de pe raza Orașului Mioveni, a avut o pondere de 4,47% din totalul societăților active la nivelul orașului și a fost reprezentat de un număr de 28 societăți (exceptând cele 10 instituții bancare).

Cele mai importante societăți în anul 2012, de pe raza Orașului Mioveni, care își desfășoară activitate în domeniul intermedieri financiare și imobiliare sunt:

- *S.C. TOP EUROCASA EXPERT S.R.L* – agenție imobiliară, având o cifră de afaceri de 784.273 lei și personal angajat 7 persoane;
- *S.C. IMOVENI S.R.L.* – cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii, având o cifră de afaceri 750.462 lei și fara personal angajat;
- *S.C. AGENA PREST AG IFN S.R.L.* – alte activități de creditare, având o cifră de afaceri de 381.928 lei și personal angajat 3 persoane;
- *S.C. GEMINI PREST AG IFN S.R.L.* - alte activități de creditare, având o cifră de afaceri de 350.770 lei și personal angajat 3 persoane;

9.11 Activități profesionale, științifice și tehnice

Firmele care activează în domeniul activităților profesionale, științifice și tehnice asigură împreună anual un număr de 50 de locuri de muncă la nivel local. Cea mai mare parte a societăților active din acest domeniu desfășoară activități de consultanță pentru afaceri și management.

În anul 2012, din punct de vedere al numărului de societăți active, domeniul activităților profesionale / științifice și tehnice, de pe raza Orașului Mioveni, a avut o pondere de 5,91% din totalul societăților active la nivelul orașului și a fost reprezentat de un număr de 37 societăți.

Cele mai importante societăți în anul 2012, de pe raza Orașului Mioveni, care își desfășoară activitatea în domeniul activităților profesionale, științifice și tehnice sunt:

- *S.C. INFO EMAROM CONSULTING S.R.L.* - activități de consultanță pentru afaceri și management, având o cifră de afaceri de 1.530.877 lei și personal angajat 9 persoane;

SECȚIUNEA II – PREZENTAREA ORAȘULUI MIOVENI

- *S.C. INTERCONSULT 2001 S.R.L.* - activități de consultanță pentru afaceri și management, având o cifră de afaceri de 1.880.100 lei și personal angajat 4 persoane;
- *S.C. CONTI S.R.L.* - activități de consultanță pentru afaceri și management, având o cifră de afaceri 516.907 lei și personal angajat 7 persoane.

9.12 Alte activități de servicii

La nivelul local, societățile care activează în domeniul altor activități de servicii crează anual aproximativ 100 de locuri de muncă. Aceste societăți desfășoară activități, de servicii suport pentru întreprinderi neclasificate, de turism/agenții de turism, coafură și alte activități de înfrumusețare, asistență medicală, precum și de conducere și pilotaj auto.

În anul 2012, din punct de vedere al numărului de societăți active, domeniul altor activități de servicii, de pe raza Orașului Mioveni, a avut o pondere de 8,63% din totalul societăților active la nivelul orașului și a fost reprezentat de un număr de 54 societăți.

Cele mai importante societăți în anul 2012, de pe raza Orașului Mioveni, care își desfășoară activitatea în domeniul altor activități de servicii sunt:

- *S.C. MOTO BENZ DISTRIBUTION S.R.L.* - alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a., având o cifră de afaceri de 671.948 lei și personal angajat 22 de persoane;
- *S.C. DE MILLO. RO S.R.L.* - coafură și alte activități de înfrumusețare, având o cifră de afaceri de 199.761 lei și personal angajat 8 persoane;
- *S.C. AUTO SORINACHE S.R.L.* – școli de conducere și pilotaj, având o cifră de afaceri de 185.825 lei și personal angajat 8 persoane.

9.13 Parc Industrial, Tehnologic și Științific în orașul Mioveni

Autoritățile locale din Mioveni și-au propus realizarea unui Parc Industrial, Tehnologic și Științific și pentru identificarea oportunităților, resurselor și costurilor necesare pentru crearea acestuia și a impactului asupra dezvoltării regiunii, s-a întocmit un Studiu de Prefezabilitate.

Obiectivele specifice ale proiectului de innestiție propus:

- Dezvoltarea urbanistică durabilă a zonei de sud-vest a orașului Mioveni prin crearea unei platforme industriale în zona Bemo.
- Dezvoltarea mediului de afaceri și creșterea competitivității generale a economiei în zona Mioveni prin realizarea infrastructurii antreprenoriale
- Atragerea de investitori străini în zonă și amplificarea relațiilor economice între companiile locale și cele străine.

SECȚIUNEA II – PREZENTAREA ORAȘULUI MIOVENI

- Creșterea calității vieții comunităților din zona Mioveni.

Incadrarea în zonă a Parcului Industrial, Tehnologic și Științific

Investiția va fi amplasată în România, Regiunea de Dezvoltare 3 Sud Muntenia, județul Argeș, în extremitatea sud-vestică a orașului Mioveni, în imediata vecinătate a drumului național DN 73 Brașov - Râșnov - Rucăr - Câmpulung - Pitești, pe partea dreaptă a sectorului DN 73, bazin hidrografic Argeș, pe un teren aflat în proprietatea privată.

Vecinătățile obiectivului investițional:

- Nord – Islaz Comuna Piscani și Rezervă Primărie
- Vest – Râul Targului și Drumul lui Casulete
- Est – zona C.F.R. și D.C.82
- Sud – Râul Argeșel



SECȚIUNEA II – PREZENTAREA ORAȘULUI MIOVENI

Facilitățile oferite

- Utilități asigurate și contorizate pentru fiecare parcelă;
- Acces direct la rețeaua de drumuri ce intervin în circulația orașului Mioveni:
 - o artere de penetrație – cele 5 drumuri publice foarte importante pentru circulația navetiștilor, în special (DJ733 din două direcții, DC80, DC82)
 - o alte drumuri situate la distanțe mai mari față de oraș: DN73, DJ 731 racordat la DN73 în localitatea Piscani, DC79 și DC78 la care se racordează DC80 în zona localității Valea Mare, lângă Pitești.
- Acces rutier la stația CFR (cu terminal containere);
- Forță de muncă calificată.

SUPRAFATA TOTALA TEREN ALOCAT = 319 277 mp

SUPRAFATA AFERENTA PARCULUI INDUSTRIAL = 207 297 mp

Parcele pentru industrie cu suprafata între 2 000-3 000 mp = 81 loturi

P.O.T. maxim (procent de ocupare a terenului) = 35%

Total arie desfasurata: 65 000 mp

Regim de inaltime: parter inalt cu posibilitate de etaj intermediar

SUPRAFATA AFERENTA PARCULUI TEHNIC SI STIITIFIC = 111 980 mp

P.O.T. maxim (procent de ocupare a terenului) = 30%

Total arie construita= 38 000 mp

Total arie desfasurata = 100 000 mp

Regim de inaltime: P – P+2

Suprafata spatii verzi, parc = 50 000 mp

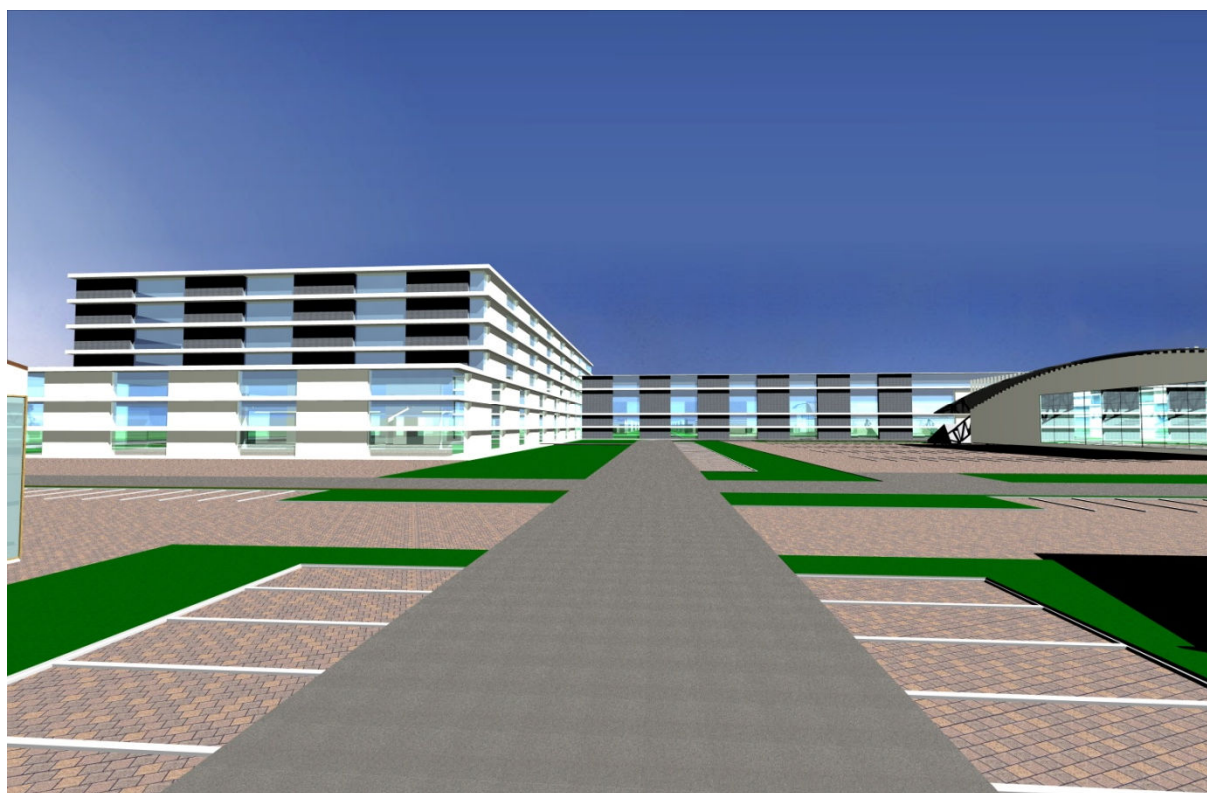
Drumuri de amenajat in incinta latime 9 m, lungime totata: 2 160m

Drum existent propus pentru reamenajare latime 15.00m, lungime totala = 800ml

Rețele interioare propuse:

- Retea electrica inclusiv iluminat stradal L = 3 000m
- Retea de alimentare cu apa L = 2 000m
- Retea de canalizare L = 2 000m
- Retea de alimentare cu gaze naturale L = 2 000m

SECȚIUNEA II – PREZENTAREA ORAȘULUI MIOVENI



SECȚIUNEA II – PREZENTAREA ORAȘULUI MIOVENI

PARC INDUSTRIAL,TEHNOLOGIC SI STIINTIFIC IN ORASUL MIOVENI



SECȚIUNEA II – PREZENTAREA ORAȘULUI MIOVENI

Impactul asupra regiunii

Proiectul va avea un puternic impact socio-economic, ca urmare a locurilor de muncă directe și indirecte nou create, a creșterii competitivității economiei locale și atragerii pe plan local a unui volum de investiții directe.

Crearea Parcului Industrial va avea numeroase efecte pozitive asupra economiei atât la nivel local, cât și județean și național. Din analizele efectuate și situația actuală, se estimează următoarele beneficii economice cuantificabile ale proiectului:

- Creșterea suprafețelor de producție industrială cu cca. 65 000 m.p.(81 de loturi cu suprafețe cuprinse între 2000 și 3000 mp.);
- Creșterea ratei de supraviețuire a întreprinderilor (IMM), vor fi incubate cel puțin 81 de întreprinderi;
- Creșterea nivelului și diversificarea serviciilor de consultanță în regiune;
- Creștere suplimentară a investițiilor atât din fonduri private, cât și din fonduri nerambursabile, în:
 - o infrastructura tehnică și de producție;
 - o clădirea administrativă;
 - o încăperile de producție;
 - o echipamentul de producție.
- Crearea locurilor de muncă:
 - o locuri de muncă directe, inclusiv - de producere, administrative
 - o locuri de muncă indirecte (servicii comune utile, alimentație publică, etc.);
 - o locuri de muncă temporare pe perioada construcției Parcului Industrial.

Beneficiile necuantificabile:

- Oferirea unor servicii specializate de calitate;
- Sporirea volumului investițiilor suplimentare la nivel local;
- Crearea unui vector de imagine locală capabil să acționeze ca ancoră de promovare pentru atragerea de investiții la nivelul orașului și regiunii;
- Creșterea economiei locale ca urmare a veniturilor realizate atât de Administrator, cât și de întreprinderile chiriașe. Aceste venituri vor avea o contribuție indirectă la creșterea PIB-ului local, ceea ce va avea ca rezultat creșterea competitivității economiei locale comparativ cu economiile altor unități teritoriale;
- Creșterea valorii imobilelor și a terenului din zonă după implementarea proiectului ca urmare a dezvoltării zonei respective;

SECȚIUNEA II – PREZENTAREA ORAȘULUI MIOVENI

Impactul asupra mediului

Unul din obiectivele primare ale Parcului Industrial este protecția condițiilor de mediu existente. Darea în folosință a terenurilor și obiectelor Parcului Industrial către Administrator și ulterior Rezidenților, este condiționată de respectarea condițiilor legale de protecție a mediului. Trebuie să se respecte autorizațiile emise de către Organele de mediu teritoriale pentru Protecția Mediului pentru fiecare construcție în parte. Administratorul și rezidenții vor semna o declarație comună privitor la problemele de mediu, parte integrantă a contractului de locațiune.

Amplasarea construcțiilor și funcționarea unităților economice se va face cu aplicarea tuturor normativelor în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Vor fi interzise în zonă activitățile economice susceptibile de poluare a aerului, apei și solului. Toate activitățile se vor desfășura în incinte închise, niciuna nu va dezvolta zgomote sau vibrații sesizabile din exterior, la limita incintei.