

ROMANIA

JUDETUL ARGES

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA

HOTARAREA NR. 30 din 28.08.2025

Cu privire la aprobarea rapoartelor de evaluare si vanzarea prin licitatie publica a terenurilor
inscrise in CF 92882 , CF 85094 , CF 90460 , CF 94307 , CF 81516 ,
apartinand domeniului privat al comunei Recea

Consiliul local al comunei Recea intrunit in sedinta ordinara in ziua de 28.08.2025

Luand in dezbatere :

- Raportul de aprobare al primarului comunei Recea inregistrat la nr. 3835 din 05.08.2025 cu privire la aprobarea raportului de evaluare si vanzarea prin licitatie publica a terenurilor inscrise in CF 92882 , CF 85094 , CF 90460 , CF 94307 , CF 81516 , apartinand domeniului privat al comunei Recea
- Referatul de specialitate intocmit de secretarul general al comunei Recea , inregistrat la nr. 3836 din 05.08.2025 , privind aprobarea raportului de evaluare si vanzarea prin licitatie publica a terenurilor inscrise in CF 92882 , CF 85094 , CF 90460 , CF 94307 , CF 81516 apartinand domeniului privat al comunei Recea ,
- Avand in vedere art. 120 alin. (1) , art. 121 art. 121 alin. (1) si (2) , art.136 si art. 138 din Constitutia Romaniei , revizuit
- Vazand prevederile art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu prevederile legii nr. 287 /2009 privind Codul Civil , cu modificarile si completarile ulterioare ,
In temeiul dispozitiilor art. 129 alin. (2) , lit.c) , alin. (6) , lit.b) , art. 139 , alin. (2) , art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ ,

HOTARASTE

Art.1.- Se aproba rapoartele de evaluare si vanzarea prin licitatie publica cu strigare a terenurilor inscrise in CF 92882 , CF 85094 , CF 90460 , CF 94307 , CF 81516 , apartinand domeniului privat al comunei Recea.

Art.2. - Valoarea de piata a terenurilor este determinata conform rapoartelor de evaluare intocmite de Evaluator ANEVAR ing. Cirstian Stan

Art.3. - Pretul de pornire la licitatie pentru fiecare teren este cel stabilit prin raportul de evaluare pentru fiecare suprafata de teren .

Art.4.- Se aproba :

- garantia de participare la licitatie in cuantum de 10 % din valoarea stabilita prin raportul de evaluare ,
- taxa de participare la licitatie in suma de 20 lei ,
- pretul documentatiei de atribuire 20 de lei .
- Pasul de licitatie 50 lei

Art.5.- Comisia de licitatie pentru vanzare este compusa din 5 membri si va fi in urmatoarea componenta :

- | | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| 1. Radulescu Mihaela - Mariana | - consilier juridic , presedinte |
| 2. Dumitru Mihai – Valentin | - consilier local , membru |
| 3. Pana Marin | - viceprimar , membru |
| 4. Trandafir Calin – Dan | - consilier urbanism , membru |
| 5. Albu Valentin | - consilier cabinet primar |

Membri supleanti

- | | |
|--------------------|-------------------|
| 1. Tudor Ioana | - consilier local |
| 2. Popescu Dumitru | - consilier local |

Art.6. Se numeste comisia pentru contestatii in urmatoarea componenta:

- | | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| 1. Lica Florin | - consilier local , presedinte |
| 2. Popescu Maria | - inspector registru agricol , membru |
| 3. Radulescu Narcis - ion | - consilier local , membru |
| 4. Dumitrescu Ionel | - consilier local , membru |
| 5. Cotiac Ionut – Adrian | - consilier local , membru |

Art.7.- Cumparatorul va achita integral la Primaria comunei Recea pretul terenului stabilit in urma licitatiei publice .

Art. 8.- Se imputerniceste dnul Dragu Iliuta – Dorel , primarul comunei Recea sa semneze Contractele de vanzare cumparare in fata notarului public .

Art.9. Prezenta hotarare va fi inaintata in termen legal la Institutia prefectului judetului Arges pentru exercitarea controlului de legalitate si va fi afisata pentru aducerea la cunostinta publica .

PRESEDINTE DE SEDINTA

Calinescu Marin

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL

Buduna Maria