

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA

HOTARAREA NR. 60/24.11.2021

Pentru aprobarea vanzarii cu drept de preemtiune a unui teren in suprafata de 114 m.p. , proprietate privata a comunei Recea situat in comuna Recea sat Orodol nr. 1 aferent cladirii in suprafata de 35 m.p.

Consiliul local al comunei Recea , judetul Arges , intrunit in sedinta ordinara in ziua de 24.11.2021 ,

Avand in vedere :

- cererea inregistrata la nr.4499 din 11.11.2021 prin care dna Rosu Maria si-a exprimat optiunea de cumparare a terenului aferent constructiei de 35 m.p. pe care o detine in proprietate conform contractului de vanzare - cumparare nr. 927 din 18.08.2021 ,
- raportul de aprobare nr. 4578 din 16.11.2021 intocmit de Primarul comunei Recea ,
- raportul de specialitate nr. 4579 din 17.11.2021 intocmit de secretarul general al comunei Recea ,
- HCL nr. 53 din 29.10.2021 privind aprobarea raportului de evaluare a terenului in suprafata de 114 m.p. , aferent cladirii in suprafata de 35 m.p. , CF 89691 ,

Vazand :

- prevederile art. 1650 si urm . din codul civil ,
 - prevederile art. 364 , art. 354 , art. 355 , art. 129 , alin. (2) , lit. c) , alin. (6) lit. b) ;
- In temeiul dispozitiilor art. 139 , alin. (2) , coroborat cu art. 5 , lit. d) din OUG nr. 57/2019 , privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba vanzarea cu drept de preemtiune a terenului proprietate privata a comunei Recea , in suprafata de 114 m.p. situat in comuna Recea sat Orodol nr. 1 , CF 89691 , aferent cladirii in suprafata de 35 m.p. , proprietate a dnei Rosu Maria conform contractului de vanzare - cumparare nr. 927 din 18.08.2021 .

Art.2.- Vanzarea , prin valorificarea dreptului de preemtiune a terenului in suprafata de 114 m.p. se face cu pretul de 560 lei , pret care a fost stabilit prin raportul de evaluare a terenului, nr. 52/09.2021 intocmit de evaluator autorizat Cirstian Stan .

Art.3. D-na Rosu Maria , care prin cererea inregistrata la nr. 4499 din 11.11.2021 si-a exprimat intentia de a cumpara terenul , va achita la bugetul local , anterior autentificarii actului de vanzare - cumparare , suma de 560 lei pretul terenului si suma de 500 lei reprezentand contravaloarea raportului de evaluare .

Art.4. Se imputerniceste d-nul Dragu Iliuta - Dorel sa semneze actul de vanzare - cumparare .

Art.5. Prezenta hotarare va fi inaintata in termen legal la Institutia Prefectului Judetului Arges pentru exercitarea controlului de legalitate si va fi afisata pentru aducerea la cunostinta publica .

PRESEDINTE DE SEDINTA

Badescu Gheorghe

CONTRASEMNEAZA SECRETAR

Buduna Maria