

JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA
HOTARAREA NR 53 DIN 29.10.2021

Privind aprobarea raportului de evaluare si vanzare cu drept de preemtiune a terenului in suprafata de 114 m.p., CF 89691 , aflat in domeniul privat al comunei Recea

Consiliul Local al comunei Recea , intrunit in sedinta ordinara din data 29.10.2021 ,
Avand in vedere :

- cererea adresata de d-na Rosu Maria , inregistrata la nr. 4074 din data de 07.10.2021 prin care solicita cumpararea cu drept de preemtiune a terenului in suprafata de 114 m.p. CF 89691 , situat in comuna Recea sat Orodel aflat in domeniul privat al comunei Recea ,
- referatul de aprobare al Primarului comunei Recea , nr.4232 din 19.10.2021 in calitate de initiator , conferita de prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- raportul de specialitate intocmit de secretarul general al comunei Recea cu privire la aprobarea raportului de evaluare si vanzarea cu drept de preemtiune a terenului in suprafata de 114 m.p. aflat in domeniul privat al comunei Recea , nr. 4231 din 19.10.2021 ,
- Raportul de evaluare nr. 52 /09/2021 intocmit de evaluator ing. Cirstian Stan Specialitatea EPI legitimitia nr. 18137/2019 .

Vazand prevederile art. 364 alin(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit caruia " in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietate privata a statului, sau a unitatii administrativ - teritoriale pe care sunt ridicate constructii de buna -credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor

Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare ,aprobat in consiliul local sau judetean ,dupa caz".

In conformitate cu prevederile art. 129 alin(1),alin (2) lit.c) si alin(6) lit.b)coroborate cu ale art.364 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul dispozitiilor art 139 si art 196 alin (1) lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba vanzarea cu drept de preemtiune a terenului in suprafata de **114 m.p.CF 89691** situat in comuna Recea sat Orodel , aflat in domeniul privat al comunei Recea aferent cladirii in suprafata de 35 m.p. proprietate a d-nei Rosu Maria .

Art. 2. Se aproba raportul de evaluare nr. 52 /09/2021 intocmit de evaluator ing. Cirstian Stan , specialitatea EPI - conform anexei care face parte integranta din aceasta hotarare"

Art. 3. Valoarea bunului ce face obiectul vanzarii este de **560 lei** conform raportului de evaluare .

Art.4. In termen de 15 zile de la adoptarea acestei hotarari , proprietarul cladirii va fi notificat in vederea exercitarii dreptului de preemtiune

Art.5. Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului - judetul Arges ,primarului comunei Recea , compartimentului impozite si taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Recea , si o va aduce la cunostinta publica prin afisare .

Presedinte de sedinta
Pana Marin

Contrasemneaza secretar general ,
Roduna Maria