

JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA
HOTARAREA NR 26 DIN 13.05.2021

PROIECT

*Privind vanzarea directa a suprafetei de 2394 teren situat in intravilanul comunei
Recea , sat Deagu de Sus ,nr. 79 , judetul Arges*

Consiliul Local al comunei Recea , intrunit in sedinta ordinara din data 13.05.2021

Luand act de proiectul de hotarare si referatul de aprobare al Primarului comunei in calitate de initiator , calitate conferita de prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Analizand :

-Cererea nr. 2762 /18.08.2020 prin care d-nul Popescu Gheorghe , domiciliat in comuna Recea , Sat Deagu de Sus,nr.142 , judetul Arges ,CNP 1561031038640 , identificat prin CI seria AS nr. 773165 ,in calitate de proprietar a constructiilor existente pe aceasta suprafata de teren de 2394 mp din intravilanul satului Deagu de Sus nr. 79 , a solicitat cumpararea acestei suprafete de teren.

-Raportul de evaluare nr. 38 / 05/2021 intocmit de evaluator ing. Cirstian Stan Specialitatea EPI , legitimatia nr. 18137/2019 .

Avand in vedere prevederile art. 364 alin(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,potrivit caruia " *in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietate privata a statului, sau a unitatii administrativ -teritoriale pe care sunt ridicate constructii de buna -credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor*

Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare ,aprobat in consiliul local sau judetean ,dupa caz".

In conformitate cu prevederile art. 129 alin(1),alin (2) lit.c) si alin(6) lit.b)coroborate cu ale art.364 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul dispozitiilor art 139 si art 196 alin (1) lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTARASTE :

Art .1 . Se aproba raportul de evaluare nr. 38 /05/2021 intocmit de evaluator ing. Cirstian Stan , specialitatea EPI - conform anexei care face parte integranta din aceasta hotarare.

Art . 2. (1) Se aproba dezmembrarea suprafetei de 3882 m.p. teren curti cladiri domeniul privat al comunei Recea , in doua loturi astfel : 2394 m.p. si 1488 m.p.

(2) Se aproba vanzarea directa a suprafetei de 2394 mp teren ce apartine domeniului privat al comunei Recea , situat in intravilanul comunei Recea , sat Deagu de Sus nr. 79 judetul Arges , d-lui Popescu Gheorghe , cu domiciliul in comuna Recea , sat Deagu de Sus nr.142

Art. 3. (1) Valoarea bunului ce face obiectul vanzarii este de 4970 lei conform raportului de evaluare .

(2) Plata se va efectua la casieria Primariei comunei Recea .

Art. 4. Cumparatorul va suporta cheltuielile de autentificare a contractului de vanzare-cumparare la Notariat .

Art. 5. Cumparatorul va suporta cheltuielile de autentificare a contractului de vanzare-cumparare la Notariat "

Art. 6 Se imputerniceste viceprimarul comunei Recea - d-nul Pana Marin pentru a semna contractul de vanzare-cumparare la Notariat "

Art. 2 . Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului -judetul Arges ,primarului comunei Recea , compartimentului impozite si taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Recea , si o va aduce la cunostinta publica prin afisare .

Presedinte de sedinta

Pana Marin



Contrasemneaza

Secretarul general al comunei

Buduna Maria

