

ROMANIA
JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA

HOTARAREA NR. 25 DIN 21.07.2025

Privind aprobarea atribuirii in folosinta gratuita si incheierea unui contract de comodat pentru suprafata de 79,71 din imobilul UNITATE MEDICO - SOCIALA ,situat in comuna Recea satul Recea nr. 651 , CF 86040, imobil aflat in domeniul public al comunei Recea

Consiliul local al comunei Recea intrunit in sedinta ordinara in ziua de 21.07.2025,

Avand in vedere

- Proiectul de hotarare si referatul de aprobare al primarului comunei Recea inregistrat la nr.3492 din 04.07.2025 , raportul de specialitate intocmit de secretarul general al comunei Recea nr. 3493 din 04.07.2025 , avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Recea ,
- Cererea adresata de dnul Nuță Cătălin - George , medic la C.M.I. Dr. NUȚĂ CĂTĂLIN - GEORGE specialitatea Medicina Generala , inregistrata la nr. 3443 din data de 01.07.2025 prin care solicita darea in folosinta gratuita pe o perioada de 5 ani de la data de 01.08.2025 pana la data de 01.08.2030, a spatiului in suprafata de din imobilul UNITATE MEDICO - SOCIALĂ , situat in comuna Recea satul Recea nr. 651, CF 86040 , imobil aflat in domeniul public al comunei Recea ,
- In conformitate cu prevederile art.297 alin.(1) lit.d) si art. 349 alin. 8 ,art. 362 alin. (2) si alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , prevederile art. 858 -865 , art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , art.1 lit.a)
- In baza art. 129 alin. (6) lit.b) , art.139 alin. 3 lit.g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE

Art.1.- Se aproba atribuirea in folosinta gratuita a spatiului in suprafata de 79,71 , din imobilul UNITATE MEDICO – SOCIALĂ din comuna Recea sat Recea nr. 651 , CF 86040 , judetul Arges catre C.M.I. DR. NUȚĂ CĂTĂLIN – GEORGE , specialitatea Medicina Generala si incheierea unui contract de comodat pe o perioada de 5 ani de la data de 01.08.2025 pana la data de 01.08.2030 .

Art.2.- (1) Prevederi contractuale

Destinatia bunului dat in folosinta gratuita - C.M.I. desfasurarea activitatilor specifice activitatii de medicina de familie .

Durata pentru care se acorda folosinta 5 ani , de la 01.08.2025 pana la 01.08.2030 .

Termenul la care se va realiza predarea - primirea materiala a bunului - 10 zile de la data incheierii contractului de comodat

(2) Obligatiile institutiei de utilitate publica beneficiara - CMI DR. NUȚĂ CĂTĂLIN - GEORGE

- Sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita
- Sa permita accesul autoritatii publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor
- Sa nu modifice bunul in parte ori in integralitatea lui ,
- Sa mentina spatiul in stare buna de functionare prin lucrari de intretinere si reparatii curente
- La incetarea folosintei gratuite , sa restituie bunul in starea in care a fost primit , cu eventuale imbunatatiri efectuate pe durata desfasurarii prezentului contract , liber de orice sarcini .
- Folosinta dobandita nu poate fi transmisa , nici oneros nici cu titlu gratuit , unei alte persoane .

- Titlularul dreptului de folosinta gratuita are obligatia de a informa autoritatea publica cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate privata a imobilului precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului .

- CMIDR NUȚĂ CĂTĂLIN - GEORGE va suporta cheltuielile de intretinere a bunului si utilitatile aferente
- Degradarea elementelor de constructii ddin folosinta necorespunzatoare a acestora , duce la rezilierea contractului .

(3) Nerespectarea clauzelor contractuale de catre comodatar duce la rezilierea contractului in termen de 15 zile

(4) Eventualele litigii ce pot interveni intre parti se vor solutiona pe cale amiabila .Daca aceasta nu este posibil , solutionarea se va face prin instanta de judecata competenta .

(5) Alte obligatii care sunt stabilite prin contractul incheiat

Art.3.- Comodantul are obligatia

- de a verifica periodic , prin reprezentantii desemnati , daca comodatarul foloseste bunul potrivit destinatiei lui fara semne de deteriorare .

- de a solicita incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului , atunci cand interesul public o impune.

Art.4.- In caz de nerespectare a obligatiilor asumate prin contract de catre comodatar , comodantul poate rezilia contractul de plin drept , fara trecerea vreunui termen , fara punere in intarziere si fara interventia instantelor de judecata .

Art.5.- Se imputerniceste primarul comunei Recea sa semneze in numele comunei Recea , contractul de comodat aprobat prin prezenta hotarare .

Art.6.- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se desemneaza d-nul Pana Marin , viceprimarul comunei Recea .

Art.7. Prezenta hotarare va fi inaintata in termen legal Institutiei Prefectului Judetului Arges pentru exercitarea controlului de legalitate, va fi comunicata persoanelor interesate si va fi afisata pentru aducerea la cunostinta publica .

PRESEDINTE DE SEDINTA

Tudor Ioana

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL

Budună Maria