

ROMANIA
JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA
HOTARAREA NR. 35 DIN 27.06.2024

Privind aprobarea atribuirii in folosinta gratuita si incheierea unui contract de comodat pentru suprafata de 30,65 m.p. din imobilul UNITATE MEDICO – SOCIALA , situat in comuna Recea satul Recea nr. 651 , CF 86040, imobil aflat in domeniul public al comunei Recea

Consiliul local al comunei Recea intrunit in sedinta ordinara in ziua de 27.06.2024 ,
Avand in vedere

- Proiectul de hotarare si referatul de aprobare al primarului comunei Recea inregistrat la nr.3648 din 19.06.2024 , raportul de specialitate intocmit de secretarul general al comunei Recea nr.3658 din 19.06.2024 , avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Recea ,

- Cererea adresata de dna Anghel Mariana , medic la C.M.I. Dr. ANGHEL MARIANA - specialitatea Medicina dentara , inregistrata la nr. 2523 din 11.06.2024 prin care solicita darea in folosinta gratuita pe o perioada de 5 ani de la data de 01.07.2024 pana la data de 01.07.2029 , a spatiului in suprafata de 30,65 m.p. din imobilul Unitate Medico – Sociala , situat in comuna Recea satul Recea nr. 651, CF 86040, imobil aflat in domeniul public al comunei Recea ,

- In conformitate cu prevederile art.297 alin.(1) lit.d) si art. 349 alin. 8 ,art. 362 alin. (2) si alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , prevederile art. 858 -865 , art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , art.1 lit.a)

- In baza art. 129 alin. (6) lit.b) , art.139 alin. 3 lit.g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTARASTE

Art.1.- Se aproba atribuirea in folosinta gratuita a spatiului in suprafata de 30,65 m.p. din imobilul UNITATE MEDICO - SOCIALA din comuna Recea sat Recea nr. 651 , CF 86040 , judetul Arges catre C.M.I. DR. ANGHEL MARIANA , specialitatea Medicina Dentara si incheierea unui contract de comodat pe o perioada de 5 ani de la data de 01.07.2024 pana la data de 01.07.2029 .

Art.2.- (1) Prevederi contractuale

Destinatia bunului dat in folosinta gratuita - C.M.I. desfasurarea activitatilor specifice activitatii de medicina dentara .

Durata pentru care se acorda folosinta 5 ani , de la 01.07.2024 pana la 01.07.2029 .

Termenul la care se va realiza predarea - primirea materiala a bunului - 15 zile de la data incheierii contractului de comodat

(2) Obligatiile institutiei de utilitate publica beneficiara - CMI DR. ANGHEL MARIANA

- Sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita
- Sa permita accesul autoritatii publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor
- Sa nu modifice bunul in parte ori in integralitatea lui
- Sa mentina spatiul in stare buna de functionare prin lucrari de intretinere si reparatii curente
- La incetarea folosintei gratuite , sa restituie bunul in starea in care a fost primit , cu eventuale imbunatatiri efectuate pe durata desfasurarii prezentului contract , liber de orice sarcini .
- Folosinta dobandita nu poate fi transmisa , nici oneros nici cu titlu gratuit , unei alte persoane .

- Titularul dreptului de folosinta gratuita are obligatia de a informa autoritatea publica cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate privata a imobilului precum si la existenta unor cauze iminente producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului.
- CMI DR ANGHEL MARIANA va suporta cheltuielile de intretinere a bunului si utilitatile aferente.
- Degradarea elementelor de constructii ddin folosinta necorespunzatoare a acestora , duce la rezilierea contractului .

(3) Nerespectarea clauzelor contractuale de catre comodatar duce la rezilierea contractului in termen de 15 zile

(4) Eventualele litigii ce pot interveni intre parti se vor solutiona pe cale amiabila .Daca aceasta nu este posibil , solutionarea se va face prin instanta de judecata competenta .

(5) Alte obligatii care sunt stabilite prin contractul incheiat

Art.3.- Comodantul are obligatia

- de a verifica periodic , prin reprezentantii desemnati , daca comodatarul foloseste bunul in conformitate cu destinatiei lui fara semne de deteriorare .
- de a solicita incetarea folosintei gratuite si restituierea bunului , atunci cand interesul public impune .

Art.4.- In caz de nerespectare a obligatiilor asumate prin contract de catre comodatar , comodantul poate rezilia contractul de plin drept , fara trecerea vreunui termen , fara punere in posesie si fara interventia instantelor de judecata .

Art.5.- Se imputerniceste primarul comunei Recea sa semneze in numele comunei contractul de comodat aprobat prin prezenta hotarare .

Art.6.- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se desemneaza d-nul Parascu viceprimarul comunei Recea .

Art.7. Prezenta hotarare va fi inaintata in termen legal Institutiei Prefectului Judetului pentru exercitarea controlului de legalitate, va fi comunicata persoanelor interesate si va fi afisata aducerea la cunostinta publica .

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL

Pana Marin

Buduna Maria