

Anexa 1A  
la normele metodologice

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea(*) ARGEȘ/ALBOTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 6./ din 5.04.2019
Primăria(*) ALBOTA	
numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Paraschiva Elena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul CETĂȚEANU FLORIN, CNP 1690221440010, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria RX, nr.438364, eliberată de SPCEP Sector 4 la data de 18.02.2014, data și locul nașterii 21.02.1969, Sector 5 București,

2. (\*) Subsemnatul CETĂȚEANU CRISTIAN, CNP 1610624400019, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria RT, nr.458797, eliberată de SPCEP Sector 4 la data de 23.01.2007, data și locul nașterii 24.06.1961, Sector 7 București,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea București, str. Colea Șerban Vodă 108, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul 4, codul poștal 040213, țara România, telefon 0729205505 fax ..... email ....., cetățenia română, starea civilă Florin. cetateanu @ termosevice.ro

3. (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ..... în calitate de împuternicit, conform ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Avem cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....  
.....  
2. Din categoria "arendăși" :

3. Din categoria "proprietari vecini": N-OLARU VICTORIA (NR.CAD.4963), E-VALEA COPACILOR , S-GHEORGHE DUMITRA (NR.CAD.4954) ȘI V-DRUM EXPLOATARE .

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,0000 ha arabil situat în extravilanul localității Albota, identificat cu număr cadastral 4955, înscris în cartea funciară nr.4955 a localității Albota care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu  ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu  ;
- avem cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depunem următoarele acte doveditoare(\*)

1. Copie CI vânzători;
2. Certificat de deces Cetățeanu Claudia;
3. Act de partaj voluntar nr.5561/30.06.1999 ;
4. Certificat de moștenitor nr.10/2015 ;
5. Extras de carte funciară pentru informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
CETĂȚEANU FLORIN

.....  
CETĂȚEANU CRISTIAN

Data 04.04.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Anexa 1B-----  
la normele metodologice - Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**  
pentru persoane fizice

Subsemnații: CETĂȚEANU FLORIN, având adresa de comunicare în: Municipiul București, Sector 4, Cal. Șerban Vodă, nr. 108 și CETĂȚEANU CRISTIAN având adresa de comunicare în: Municipiul București, Sector 4, Cal. Șerban Vodă, nr. 108, codul poșta....., telefon 0729205505 fax . . ., email .....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,000 ha la prețul de 12.000 lei (doisprezece mii lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

-contravaloarea terenului respectiv, prețul va fi plătit la perfectarea actelor în fața notarului.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (***)
	Orașul/comuna/județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător							
Verificat primărie*4)	ALBOTA	1,0000	4955	4955	41	338	ARABIL
	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
CETĂȚEANU FLORIN  
Semnătura

.....  
CETĂȚEANU CRISTIAN  
Semnătura

Data 04.04.2019