

Anexa 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea(*) ARGEȘ/ALBOTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 3./ din 20.03.2019
Primăria(*) ALBOTA	
umele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Paraschiva Elena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul CÎRSTEA GHEORGHE , CNP 1700620034965, domiciliat în Albota, sat Cerbu, nr.385, județul Argeș, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria AS nr.663454, eliberată de SPCLP PITEȘTI la data de 06.11.2009, data și locul nașterii 20.06.1970, localitatea Pitești, județul Argeș și

2. (*) Subsemnata CÎRSTEA MONICA, CNP 2770330035004, domiciliată în Albota, sat Cerbu, nr.385, județul Argeș , în calitate de proprietar, identificat cu CI seria AS nr.663450, eliberată de SPCLP Pitești, la data de 06.11.2009, data și locul nașterii 30.03.1977, localitatea Pitești, județul Argeș,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, email, cetățenia, starea civilă

3.(**)reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(***) BEBU ȘTEFAN-VICTOR , în calitate de împuternicit , conform Procurii speciale nr.924/15.03.2019, telefon fax ...-....., e-mail ...-.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....-.....
.....-.....

2. Din categoria "arendași" :.....-.....

3. Din categoria "proprietari vecini": **N-DRUM EXPLOATARE, S-COMUNA ALBOTA REZERVĂ (NR.CAD.5026), E-GHICA ILIE (NR.CAD.4994), V- POPESCU VIOREL (NR.CAD.4991)**.

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1,8500 ha arabil** situat în extravilanul localității Albota, identificat cu număr cadastral 4992, înscris în cartea funciară nr.4992 a localității Albota care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Copie CI vânzător , certificat de căsătorie ;
2. Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1844/25.07.2017;
3. Extras de carte funciară pentru informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970;
4. Copie CI împuternicit Bebu Ștefan-Victor;
5. Procură specială autentificată sub nr.924/15.03.2019

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BEBU ȘTEFAN-VICTOR

Semnătura

.....


Data 20.03.....2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Anexa 1B-----
la normele metodologice
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane fizice

Subsemnatul CÎRSTEA GHEORGHE , CNP 1700620034965, domiciliat în Albota, sat Cerbu, nr.385, județul Argeș, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria AS nr.663454, eliberată de SPCLEP PITEȘTI la data de 06.11.2009 ,

Si

Subsemnata CÎRSTEA MONICA, CNP 2770330035004, domiciliată în Albota, sat Cerbu, nr.385, județul Argeș, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria AS nr.663450, eliberată de SPCLEP Pitești, la data de 06.11.2009,

Prin BEBU ȘTEFAN-VICTOR, în calitate de împuternicit, conform Procurii speciale autentificată sub nr.924/15.03.2019, telefon fax ...-....., e-mail ...-.....,

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,8500 ha** la prețul de **18.500 lei** (optsprezece mii cinci sute lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

-contravaloarea terenului respectiv, prețul va fi plătit la perfectarea actelor în fața notarului.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință (***)
	Orașul/ comuna/ județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de cartefunciară (**)	Număr tarla (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător							
Verificat primărie*4)	ALBOTA	1,8500	4992	4992	41	324	ARABIL
	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BEBU ȘTEFAN-VICTOR
Semnătura

.....

Data 20.03.2019