

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

- persoane juridice și entități fără personalitate juridică -

Județul/Localitatea(*) ARGES / ACBOTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Primăria(*) ACBOTA	Nr. 13 din 22.04.2019 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PARASCHINA ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **ZGREABAN DENISA**
domiciliat/domiciliată în **PITESTI**, str. **TINERETUCU** nr. **M**,
bl. **M**, sc. **A**, et. **8**, ap. **132**, județul/sectorul **ARGES**, telefon **0752239949**,
posesor/posezoare act de identitate **CI** seria **AS** nr. **883714** eliberat de **SPOLEP PITESTI** la data
de **21.02.2013**, CNP/CIF/CUI. **272.0224.034.986**, în calitate de (*) **IMPUTERNICIT**
conform **HOTARARII AGA NR 3 / 26.03.2019**
2. (*) pentru (*) **S.C. KRANZ EUROCENTER SRL** având număr de ordine
în (**)
J.03.1861/28.04.2005 CIF/CUI. **17542146**
3. (*) cu sediul în localitatea **PITESTI**, str. **CRAIOVEI** nr. **92**, bl. **V1**
sc., et. **1**, ap., județ/sector. **ARGES** codul postal telefon
fax e-mail. site

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunostinta despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

3. Din categoria "proprietari vecini" **N - DRUM EXPLOATARE, S - ENACHE PETRE GEORGE, TROANA VIOREL ACEXANARU, NR CAD 10583, V - OMV, PETROM SA, NR CAD 10585, E - DRUM EXPLOATARE**

4. Statul român, prin Agentia Domeniilor Statului.
Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafața de **0,1648** ha situat în extravilanul localității **ACBOTA**, identificat cu număr cadastral **10586**, înscris în cartea funciară nr. **10586** a localității **ACBOTA** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din Registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor

- (1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al/reprezentat al întreprinderii familiale etc

- (2) se completează cu denumirea formei de organizație, conform reglementărilor legale: societatea comercială (SRL, SA, SNC, SCA)/cooperativa/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativa agricolă, grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹:

- 1 - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces verbal de predare primire, sentința/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- o copie a certificatului de înregistrare la Registrul comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor;
- procură notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;
- hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă e cazul;
- alte documente doveditoare, după caz.

1. OI ÎMPUTERNICIT - ZGREABĂN DEHISA
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Zgreabăn Dehisa pentru
(numele si prenumele in clar)
SOC. KRANZ EUROCENTER SRL

Semnatura



Data 22.04.2019

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică
care se înregistrează în registrul comerțului

Subscrisa ¹⁾ S.C. KRANZ EUROCENTER SRL CIF/CUI. 17542146
 având adresa de comunicare în: localitatea PITEȘTI, str. CRAIOVEI
 nr. 92, bl. V1, sc. -, et. 11, ap. -, județul/sectorul ARGEȘ, codul poștal 021648
 e-mail 021648 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1648
 (ha), la prețul de 120.776 Euro (o sută douăzeci și două mii șapte sute șaptezeci și șapte lei)
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:
-prețul se va achita la data autentificării actului de vânzare-cumpărare.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ⁽³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>ACROBATA/ ARGEȘ</u>	<u>0,1648</u>	<u>10586</u>	<u>10586</u>	<u>15</u>	<u>109</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie ⁽⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
Zgrăbău Deriso pentru
 (numele și prenumele în clar)
Soc. KRANZ EUROCENTER SRL
 L.S.
 Data 22.04.2019

NOTE: - Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.