


CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea(*) ARGEȘ/ALBOTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 24 / din 03.09.2019
Primăria(*) ALBOTA	
numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Paraschiva Elena	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul **RADU GABRIEL**, CNP 1741115433041, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria RK, nr.261602, eliberată de SPCLEP BUCURESTI la data de 03.01.2019, data și locul nașterii 15.11.1974, Municipiul Bucuresti

2. (*) Subsemnata **PRODĂNEL ILINCA**, CNP 2960608035304, în calitate de proprietara, identificat cu CI seria AZ, nr.014337, eliberată de SPCLEP Pitești la data de 08.10.2014, data și locul nașterii 08.06.1996 în municipiul Pitești,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, email, cetățenia, starea civilă

3. (***) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin..... în calitate de împuternicit, conform.....telefon fax ...-....., e-mail ...-.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Avem cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....
.....
2. Din categoria "arendași" :

3. Din categoria "proprietari vecini": **N-PRODĂNEL ADRIAN-MIHAI, E-PRODĂNEL ADRIAN-MIHAI, S-MOST. BURNEI MARIA ȘI V-MOST.CONSTANTIN ILIE IOANA**).

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **5,3736 ha arabil** situat în extravilanul localității Albota, identificat cu număr cadastral 11010, înscris în cartea funciară nr.11010 a localității Albota care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- avem cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depunem următoarele acte doveditoare(*)

1. Copie CI vânzători;
2. Contract de Vanzare Cumparare nr. 1592 din 16 septembrie 2014 și Contract de Vanzare Cumparare nr. 1209 din 15 iunie 2018
3. Extras de carte funciară pentru informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
RADU GABRIEL

.....
PRODĂNEL ILINCA
.....

Data 02.09.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

**ANEXA nr. 1^B:
OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnații, **RADU GABRIEL CNP 1741115433041** domiciliat în București, bld. Lascăr Catargiu, nr. 15 A, ap. 6, sector 1 și **PRODĂNEL ILINCA CNP 2960608035304** domiciliată în Pitești, str. Pârâului, nr.12, județul Argeș, în calitate de coproprietari (în cotă de ½ fiecare) ai terenului mai jos menționat,

vindem teren agricol situat în extravilan în suprafață de **53.736 mp**, situat în extravilanul localității Albota, județul Argeș cu nr. tarla 88, nr. parcelă 802, înscris în cartea funciară nr. 11010 a localității Albota, la prețul de 9.054.730,94 (nouă milioane cinci zeci și patru de mii și șapte sute treizeci) RON cu TVA inclus (echivalent a 1.918.375,2 Euro cu TVA inclus).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: **plata prețului se va face în următoarea modalitate: cinci tranșe lunare egale în cuantum de 905.473,09 (nouă sute cinci mii și patru sute șapte zeci și trei) RON cu TVA inclus (echivalent a 191.837,52 Euro cu TVA inclus) fiecare din aceste cinci tranșe lunare fiind plătite lunar începând cu data încheierii promisiunii de vânzare cumpărare iar a șasea tranșă în cuantum de 4.527.365,47 (patru milioane cinci sute două zeci și șapte și trei sute șaiszeci și cinci) RON cu TVA inclus (echivalent a 959.187,6 Euro cu TVA inclus) să fie achitată cel mai tarziu la data de 01.03.2020.**

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	ALBOTA	5,3736	11010	11010	88	802	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Radu Gabriel

Prodănel Ilinca
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

02.03.2019

