



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară, în data de 10.12.2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.6558/27.11.2019, care însoțește proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Albota;
- Raportul de specialitate nr.6510/26.11.2019 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și Referatul de admitere a dezmembrării nr.68525/26.11.2019 avizat de OCPI,
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota conform art.125 alin.(1) și (2) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“n”, art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.(1)**Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de **2306 mp arabil extravilan tarla 28, parcela 211**, situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.8017, număr Carte Funciară 8017, după cum urmează:

**lotul nr.1** teren în suprafață de **1200 mp arabil extravilan, tarla 28, parcela 211** identificat cu număr cadastral **12546** ;

**-lotul nr.2** teren în suprafață de **1106 mp arabil extravilan, tarla 28, parcela 211** identificat număr cadastral **12547**;

(2)Se aprobă rectificarea **CF nr.12546, număr cadastral 12546** în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru **lotul nr.1** în favoarea numitelor Radu Ștefana și Andrei Luminița conform Titlului de proprietate nr.41331/25.04.1994 și Certificatului de moștenitor nr.1227/16.09.1994 autentificat la Notariatul de Stat în dosarul succesoral 1406/1994.

(3)Se aprobă rectificarea **CF nr.12547, număr cadastral 12547** în sensul înscrierii provizorii a dreptului de proprietate pentru **lotul nr.2** în favoarea UAT.

**Art.2.**Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.3.**Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 *privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale*

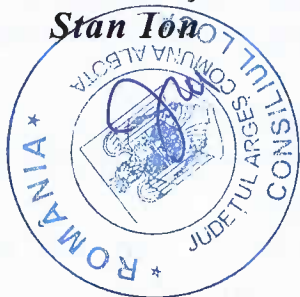
subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primăria Comunei Albota la dezmembrare.

**Art.4.** Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

*Stan Ion*



**Contrasemnează pentru legalitate,**

**Secretar general**

*Elena Paraschiv*

**Data azi 10.12.2019**

*Nr. 117*

Nr. total al consilierilor = 13  
Nr. total al consilierilor prezenți = ....  
Nr. total al consilierilor absenți = ...

Voturi - „pentru” = .....  
- „contra” = .....  
- „abțineri” = .....

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat



**GEOTER PROIECT**

[www.geoterproiect.ro](http://www.geoterproiect.ro)



Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges  
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota  
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 2306 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 28, parcela 211, in scris in CF nr. 8017 cu nr. cadastral 8017 cu categoria de folosinta arabil, din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 1200 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 28, parcela 211 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12546 cu categoria de folosinta arabil I se va atribui lui Radu Stefana si lui Andrei Luminita conform Titlului de proprietate nr. 41331 din 25.04.1994 si Certificatului de mostenitor nr. 1227 din 16.09.1994.

In acte suprafata este de 2300mp(1900mp+400mp) si are scris eronat tarlaua 12 si parcela 580,581). Diferenta de suprafata de 1100mp se afla in imobilul situat in Comuna Albota, Sat Albota, Tarla 42, Parcela 1989, cu nr. CF 5600 si nr. cadastral 5600 si are categoria de folosinta arabil.

- Lotul nr. 2 in suprafata de 1106 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, Tarla 28. parcela 211 caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12547 cu categoria de folosinta arabil va ramane in continuare in administrarea UAT Albota.

Director Tehnic,  
Ing Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 \* Cod Fiscal RO 67 48 133

e-mail: [geoter@geostar.ro](mailto:geoter@geostar.ro) \* [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro/)

Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37

Str. Doaga nr. 6 \* Pitesti \* ROMANIA