

# ETAPA PROPUNERILOR PRELIMINARE

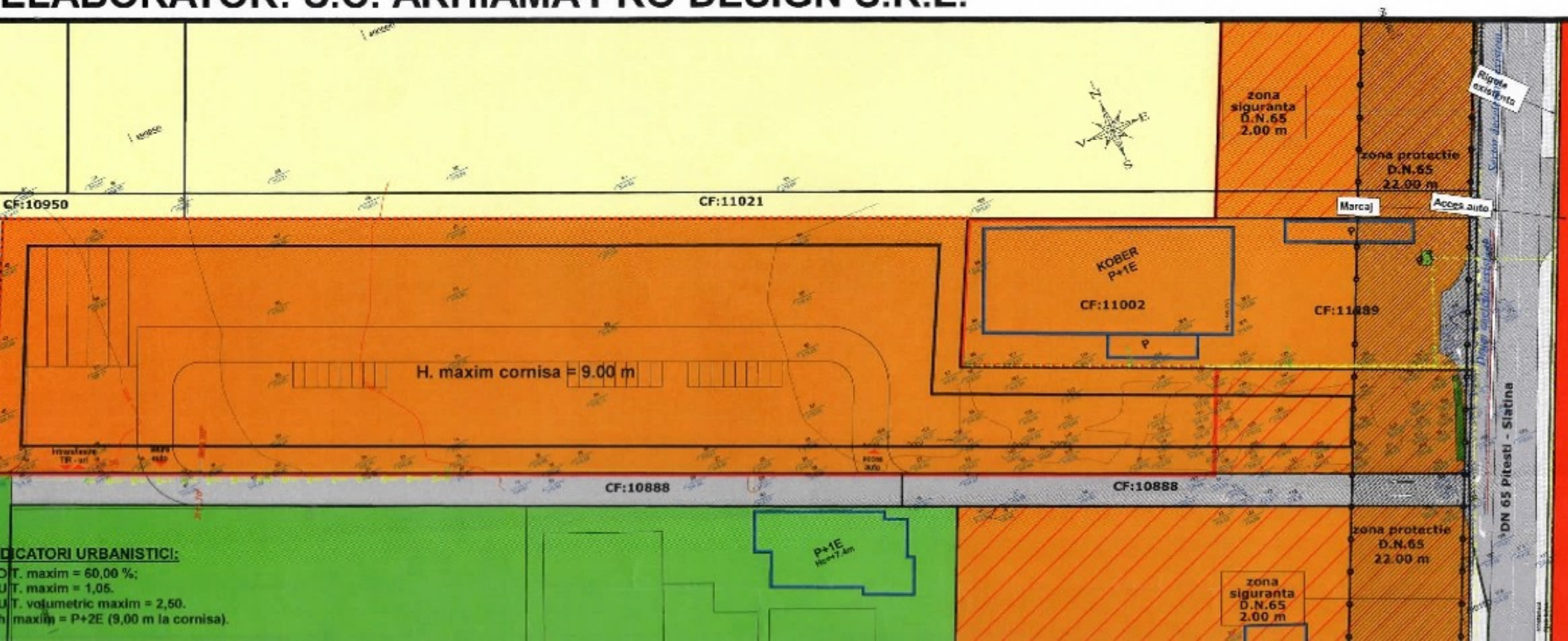
PLAN URBANISTIC ZONAL si Regulament Local de Urbanism  
pentru investitia

"ELABORARE PUZ pentru INTRODUCEREA IN  
INTRAVILAN IN VEDEREA "CONSTRUIRE HALA  
DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE TEREN"

comuna ALBOTA, sat ALBOTA, judet Arges

INITIATOR: S.C. NARCOM IMPEX S.R.L.

ELABORATOR: S.C. ARHIAMA PRO DESIGN S.R.L.



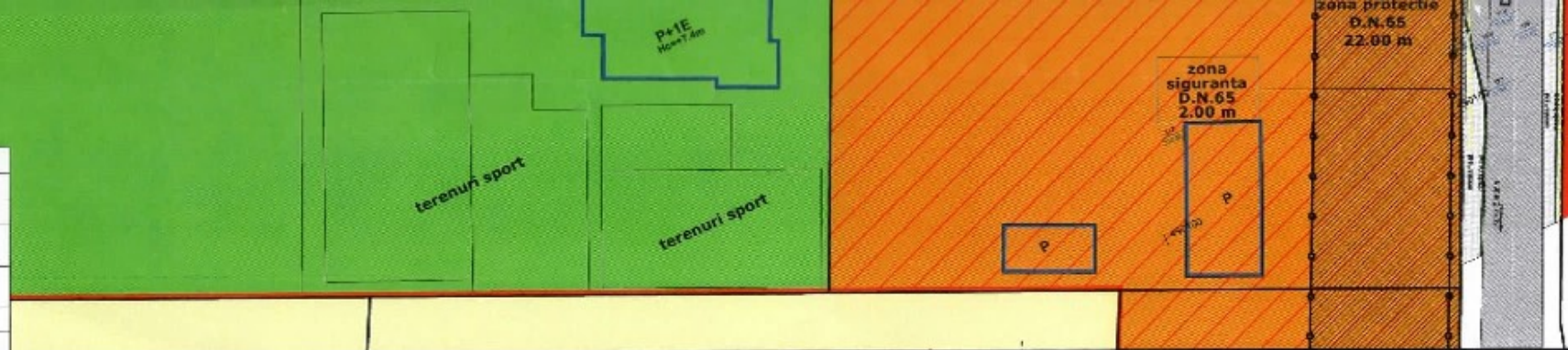


**INDICATORI URBANISTICI:**

P.O.T. maxim = 60,00 %;  
C.U.T. maxim = 1,05;  
C.U.T. volumetric maxim = 2,50;  
R.h. maxim = P+2E (9,00 m la cornisa).

**BILANT TERITORIAL PROPUIS**

| ZONIFICARE FUNCTIONALA                                | SUPRAFAA (mp.) | PROCENT |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------|
| ZONA INDUSTRIALA                                      | 6 900,00       | 60,00%  |
| SPATII VERZI AMENAJATE<br>(gazon, copaci ornementali) | 2 300,00       | 20,00%  |
| CIRCULATII (carosabile,<br>pictorial, parcuri)        | 2 186,00       | 19,00%  |
| GOSPODARIE COMUNALA                                   | 115,00         | 1,00%   |
| TOTAL                                                 | 11 501,00      | 100,00% |



**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI SCRISE**  
ARGUMENTATE SI JUSTIFICATE PRIVIND PROPUNERILE PRELIMINARE ALE PLANULUI URBANISTIC ZONA  
IN PERIOADA: 20.06.2019 - 05.07.2019

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA POPULATIEI..... *KRAL MARIN*  
ADRESA..... *ALBOTA, STR. PRINCIPALA, NR. 1*  
TELEFON..... *0248/233.187*  
E\_MAIL..... *pimare Albota-garges.ro*

**OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA ELABORARII P.U.Z.**  
**"ELABORARE PUZ pentru INTRODUCEREA IN INTRAVILAN IN VEDEREA**  
**"CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI IMPREJMUIRE TEREN"**  
**COMUNA ALBOTA, SAT ALBOTA, JUDETUL ARGES**

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI PUBLICAT DE SERVICIUL URBANISM PE  
PAGINA DE INTERNET A PRIMARIEI ALBOTA SI VA FI PREZENTAT TIMP DE 15 ZILE DE LA  
INCHEIEREA PERIOADEI DE CONSULTARE A PUBLICULUI LA SEDIUL PRIMARIEI ALBOTA,  
JUDETUL ARGES

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI

1. ETAPA PREMERGATOARE - ANUNT INTENTIE DE ELABORARE P.U.Z.
2. ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE ANALIZARII  
METODA DE INFORMARE..... *AFISA* ..... 15 ZILE DE LA DATA PUBLICARII
3. ETAPA PROPUNERILOR FINALE