

JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unor imobile-terenuri situate în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.08.2018,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr. 4502/10.08.2018 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și cererea nr.4632/22.08.2018 însoțită de acte doveditoare privind pe Tănase Florică cu privire la dreptul său de proprietate;
 - prevederile art.13, art.25, alin.2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - prevederile art.36 alin.(2) lit.c și alin.(5) , lit.c din **Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001 , republicată, cu modificările și completările;**
 - Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;
- În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările,**

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 4719 mp intravilan , tarla 69, parcela 608 situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.1291 după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de 2219 mp având categoria arabil intravilan, tarla 69, parcela 608, identificat cu număr cadastral 11985 ;
- lotul nr.2 teren în suprafață de 2500 mp având categoria arabil intravilan, tarla 69, parcela 608, identificat cu număr cadastral 11986;

(2)Se aprobă rectificarea CF nr.11986, număr cadastral 11986 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea defunctei Tănase Stana conform Titlului de proprietate nr.66039/20.02.1995 și certificat de deces seria DC nr.066027 emis de SPCLEP Pitești.

(3)Se aprobă rectificarea CF nr.11985, număr cadastral 11985 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT-Albota constituind rezervă la dispoziția Comisiei de Fond Funciar Albota și va fi intabulat provizoriu pe UAT.

Art.2.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 14029 mp extravilan , tarla 69, parcela 608, 613 situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.1052 după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de 9029 mp având categoria arabil extravilan, tarla 69, parcela 608,613 identificat cu număr cadastral 11981 ;

-lotul nr.2 teren în suprafață de 5000 mp având categoria arabil extravilan, tarla 69, parcela 608, 613, identificat cu număr cadastral 11982;

(2)Se aprobă rectificarea CF nr.11982, număr cadastral 11982 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea defunctei Tănase Stana conform Titlului de proprietate nr.66039/20.02.1995 și certificat de deces seria DC nr.066027 emis de SPCLEP Pitești.

(3)Se aprobă rectificarea CF nr.11981, număr cadastral 11981 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea UAT-Albota constituind rezervă la dispoziția Comisiei de Fond Funciar Albota și va fi intabulat provizoriu pe UAT.

Art.3.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 4064 mp extravilan , tarla 70, parcela 625 situat în comuna Albota, județul Argeș identificat cadastral sub nr.5827 după cum urmează:

-lotul nr.1 teren în suprafață de 967 mp având categoria arabil extravilan, tarla 70, parcela 625 identificat cu număr cadastral 11997 ;

-lotul nr.2 teren în suprafață de 3097 mp având categoria arabil extravilan, tarla 70, parcela 625, identificat cu număr cadastral 11998;

(2)Se aprobă rectificarea CF nr.11997, număr cadastral 11997 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea defunctei Tănase Stana conform Titlului de proprietate nr.66039/20.02.1995 și certificat de deces seria DC nr.066027 emis de SPCLEP Pitești.

(3)Se aprobă rectificarea CF nr.11998, număr cadastral 11998 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea UAT-Albota constituind rezervă la dispoziția Comisiei de Fond Funciar Albota și va fi intabulat provizoriu pe UAT.

Art.4.Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.5.Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primaria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.6.Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.7.Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota , Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DINCA FLOREA**



***Data azi 27.08.2018
Nr.65***

***Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva***

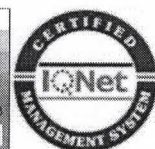
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)
Nr. total al consilierilor = 13 Voturi - „pentru” = 13
Nr. total al consilierilor prezenți = 13 - „contra” = ...
Nr. total al consilierilor absenți = ... - „abțineri” = ...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. afișat



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

– imobilul in suprafata de 967 mp situat in Comuna Albota, extravilan, tarla 70, parcela 625, inscris in CF nr. 11997 cu nr. cadastral 11997 cu categoria de folosinta arabil din lucrarea mai sus mentionata are ca proprietar pe Tanase Stana, conform Titlului de proprietate nr. 66039 din 20.02.1995 si nu Unitatea Administrativ Teritoriala Albota cum eronat sa trecut in cadastrul sistematic.

– Mentionam ca in titlul de proprietate adresa imobilului este gresit scrisa ca fiind tarla 68, parcela 605, corect fiind tarla 70, parcela 625

– Diferenta de suprafata de 4033mp se regaseste in imobilul vecin cu nr. CF 5826 si nr. cadastral 5826.

Director Tehnic,
Ing.Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro/)
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti
Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Major Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.	65115
Ziua	04
Luna	12
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **65115** din data **04-12-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arges, UAT Albota având numărul cadastral 5827 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **11997** situat în Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 967 mp;
- 2) **11998** situat în Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 3097 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 12-12-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Danut Pintea





GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



Catre,
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii :”Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti”, conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

– imobilul in suprafata de 5000 mp situat in Comuna Albota, Extravilan, tarla 69, parcela 608,613, inscris in CF nr. 11982 cu nr. cadastral 11982 cu categoria de folosinta arabil din lucrarea mai sus mentionata are ca proprietar pe Tanase Stana, conform Titlului de proprietate nr. 66039 din 20.02.1995 si nu Unitatea Administrativ Teritoriala Albota cum eronat sa trecut in cadastrul sistematic.

– Mentionam ca in titlul de proprietate adresa imobilului este gresit scrisa ca fiind tarla 68, parcela 605, corect fiind tarla 65, parcela 608,613

Director Tehnic,
Ing.Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro/)
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti
Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Major Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.	64980
Ziua	29
Luna	11
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **64980** din data **29-11-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arges, UAT Albota având numărul cadastral 1052 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **11981** situat în Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 9029 mp;
- 2) **11982** situat în Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 5000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 04-12-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA STRATICIUC
STRATICIUC MARIA