

**JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA**



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.08.2018,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr. 4502/10.08.2018 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și cererea însoțită de acte doveditoare privind pe numitul Alexandru Mărgărit cu privire la dreptul său de proprietate;
 - prevederile art.13, art.25, alin.2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.879 si 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
 - prevederile art.36 alin.(2) lit.c și alin.(5) , lit.c din **Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001 , republicată, cu modificările și completările;**
 - Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;
- În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările,**

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 5000 mp intravilan, tarla 48, parcela 2188,2189,2190,2195,2196,2197,2214 situat în comuna Albota, sat Albota, nr.793, județul Argeș identificat cadastral sub nr.8190 după cum urmează:

lotul nr.1 teren în suprafață de 1000 mp având categoria curți construcții intravilan, tarla 48, parcela 2188, 2189, 2190 identificat cu număr cadastral 12140 ;

-lotul nr.2 teren în suprafață de 4000 mp compus din: 82 mp având categoria curți construcții, 2543 mp având categoria arabil și 1375 mp având categoria pășune intravilan, tarla 48, parcela 2190, 2195, 2196, 2197, 2214 identificat cu număr cadastral 12141;

(2)Se aprobă rectificarea CF nr.12140, număr cadastral 12140 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.1 în favoarea numiților Alexandru Mărgărit și Cîrstea Ileana conform Certificat de moștenitor nr.1587/23.09.1993 , dosar nr.1889/1993 emis de Notariatul de Stat Județean – Județul Argeș .

(3)Se aprobă rectificarea CF nr.12141, număr cadastral 12141 în sensul înscrierii dreptului de proprietate pentru lotul nr.2 în favoarea autorilor Robu Ion și Ratea Gh. Marina ce au avut reconstituit dreptul de proprietate prin Hotărârea nr.65/19.08.1991 a Comisiei Județene de Fond Funciar Argeș, anexa 3Albota, poziția 63, suprafața de 0,50 ha și se va întocmi

documentație pentru scrierea titlului de proprietate, urmând a se intabula dreptul de proprietate în favoarea autorilor după scrierea titlului de proprietate.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primaria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota, Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DINCĂ FLOREA**



**Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva**

***Data azi 27.08.2018
Nr.63***

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)

Nr. total al consilierilor	= 13	Voturi	- „pentru”	= 13
Nr. total al consilierilor prezenți	= 13		- „contra”	= 0
Nr. total al consilierilor absenți	= 0		- „abțineri”	= 0

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. afișat



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti
Adresa: Localitate: Pitesti, Str. Major Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.	37740
Ziua	23
Luna	07
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **37740** din data **23-07-2018**, vă informăm:

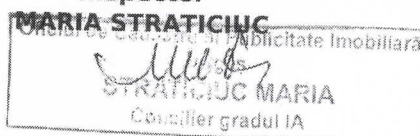
Imobilul situat în Loc. Albota, Nr. 793, Jud. Arges, UAT Albota având numărul cadastral 8190 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **12140** situat în Loc. Albota, Nr. 793, Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 1000 mp;
- 2) **12141** situat în Loc. Albota, Nr. 793, Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 4000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 24-07-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector



E PE UAT ALBOTA

Alexandru Mărgărit

1000mp → CF 12140 → ARE CM 1587 / 23.09.1993
4000mp → CF 12141 → FĂCUT TITLU SAU
DACĂ ESTE DECEDAT => MOSTENIRE

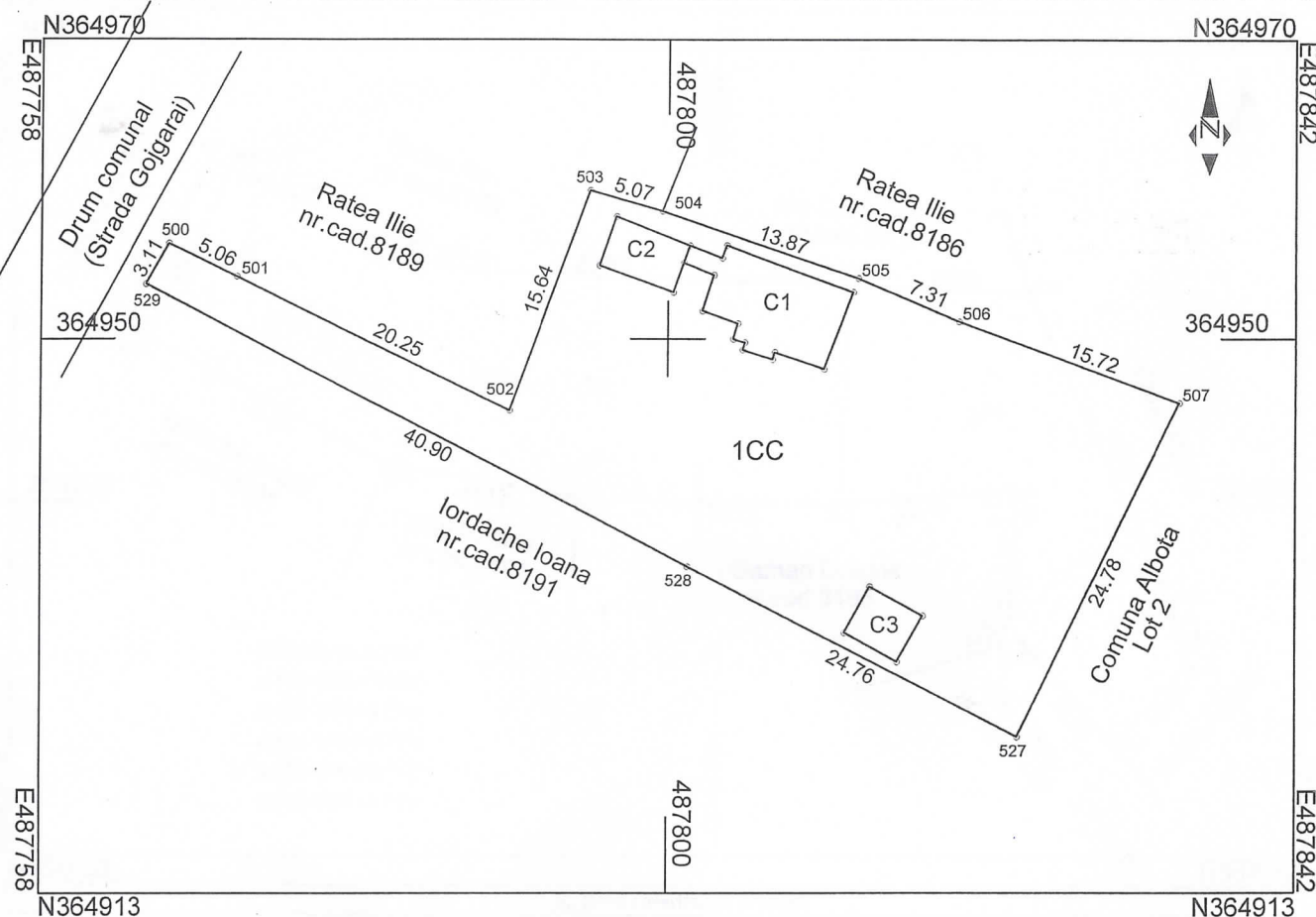
is: 62494. CF 8190

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului: Comuna Albota, sat Albota, nr. 793, jud. Arges
18140	1000 mp	Tarla 48, Parcela 2188, 2189, 2190 Intravilan

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	Albota



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1000	Lot 1
Total		1000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	52	Locuinta Sup. constr. desfasurata = 52 mp
C2	CA	18	Anexa Sup. constr. desfasurata = 18 mp
C3	CA	14	Anexa Sup. constr. desfasurata = 14 mp
Total		84	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp

Suprafata din act = 1000 mp din 5000 mp

Executant,
Cristea Stefan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data: 09.07.2018



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

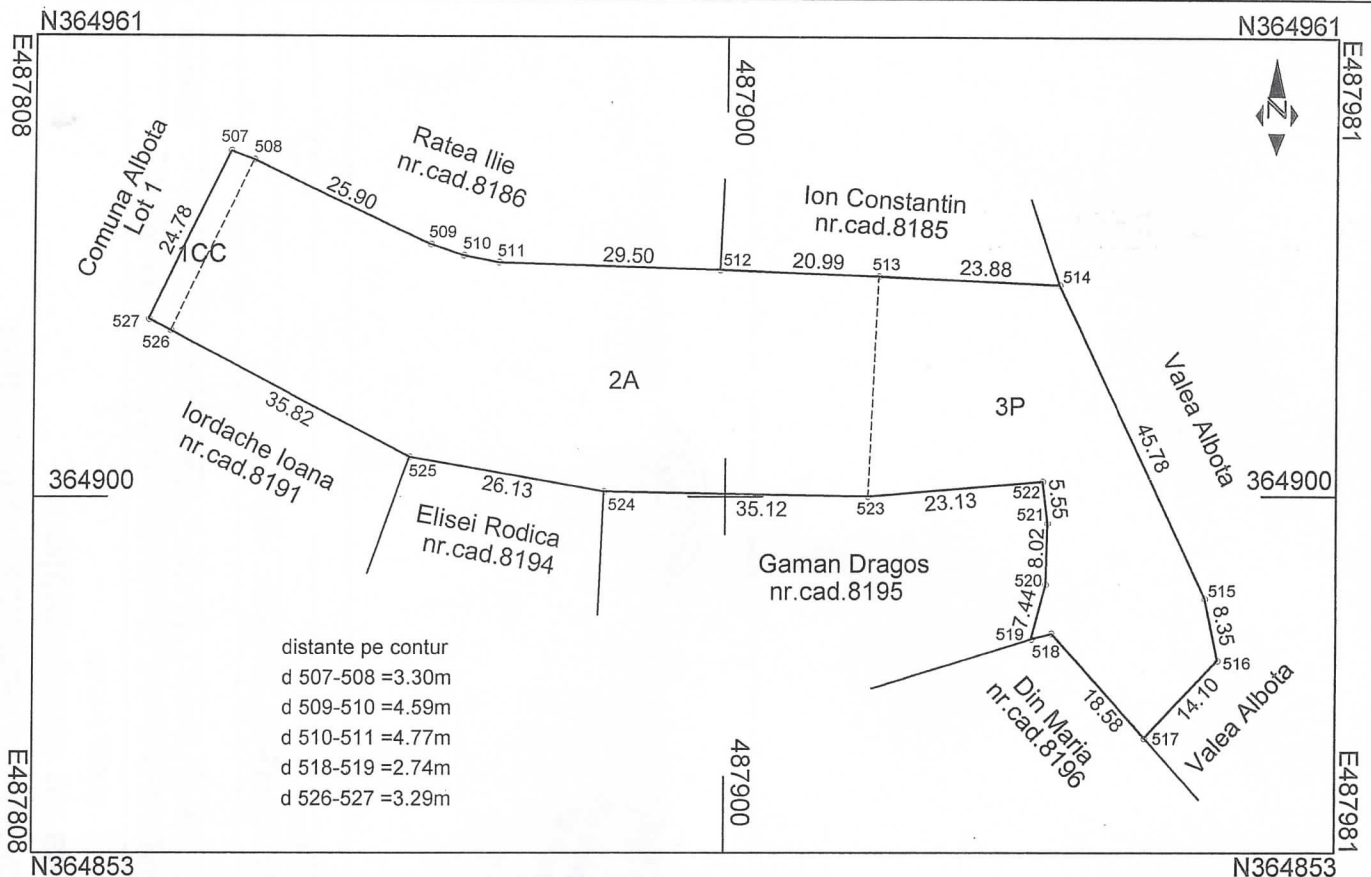


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului: Comuna Albota, sat Albota, nr.793, jud. Arges
12/41	4000 mp	Tarla 48, Parcela 2190, 2195, 2196, 2197, 2214 Intravilan

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	Albota



N364853 N364853

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	82	Lot 2
2	A	2543	
3	P	1375	
Total		4000	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4000 mp

Suprafata din act = 4000 mp din 5000 mp

Executant,
Cristea Stefan

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data: 09.07.2018



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI



3740/23.07.2018