



HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului de evaluare a terenului situat în extravilanul comunei Albota

Consiliul local al comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară, în data de 09.08.2018,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr.2820/09.05.2018 întocmit de secretarul comunei Albota;
 - Procesul-verbal nr.4071/17.07.2018 încheiat între reprezentanții Primăriei Municipiului Pitești și ai Primăriei Comunei Albota cu privire la schimbul de teren;
 - prevederile art.1763-1765 din Codul civil aprobat prin **Legea nr. 287/2009 republicată cu modificările și completările ulterioare**;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Albota nr.66/23.10.2017 privind avizarea unui schimb de terenuri, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pitești nr.439/20.11.2017, precum și ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Albota nr.34/31.05.2018 privind însușirea Raportului de evaluare a terenurilor situate în extravilanul comunei Albota;
 - Raportul de evaluare întocmit de S.C.Alfa Prospect RC SRL, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr.15303/29.03.2018 care vizează terenul în suprafață de 544.380 mp, din măsurători 541.512 mp situat în comuna Albota, județul Argeș, cu o valoare de piață de 577.027 Euro ≈ 2.687.561 Ron, comunicat de Primăria Municipiului Pitești cu adresa 22711 / 16.05.2018;
 - Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;
 - În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit."c", art.121 alin.(4) din **Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată**;
- În temeiul dispozițiilor art.45,alin.(2) și art.115 alin.(1), lit."b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă însușirea Raportului de evaluare, având ca obiect terenul proprietate privată a Municipiului Pitești, situat în extravilanul comunei Albota, sat Albota, în suprafață de 544.380 mp (din măsurători 541.512 mp), cu număr cadastral 308, Carte Funciară 82319 (nr.vechi), prevăzut în anexa 1 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Consiliul Local Albota împuternicește Primarul Comunei Albota să semneze actul de schimb în condițiile stipulate în Procesul-verbal înregistrat sub nr.4071/17.07.2018, anexa 2 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul comunei Albota va înainta un exemplar din prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului

Comunei Albota, Municipiului Pitești cu sediul în Municipiul Pitești, str.Victoriei,
nr.24, județul Argeș.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DINCA FLOREA**



**Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva**

Data azi 09.08.2018

Nr.61

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)

Nr. total al consilierilor	=13	Voturi - „pentru”	= 10
Nr. total al consilierilor prezenți	=11	- „contra”	= ...-...
Nr. total al consilierilor absenți	= 2	- „abțineri”	= ...1...

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș / 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. afișat

Primăria Comunei Albota
Nr. 401/17.07.2018

Primăria Municipiului Pitești
Nr. / 2018

PROCES-VERBAL

Prezentul proces-verbal a fost încheiat la data de 17.07.2018 cu ocazia întâlnirii între reprezentanții Primăriei Municipiului Pitești și Primăriei Comunei Albota în vederea punerii în aplicare a dispozițiilor H.C.L. Pitești nr.439/20.11.2017 privind avizarea, de principiu a unui schimb de terenuri, respectiv H.C.L Albota nr.66 /23.10.2017 privind avizarea unui schimb de terenuri, precum și H.C.L nr.34/31.05.2018 privind însușirea Raportului de evaluare a terenurilor situate în extravilanul comunei Albota .

S-au stabilit următoarele:

- Diferența valorică între terenurile supuse schimbului este de 87252 Euro, echivalentul suprafeței de 79.320 mp calculată la 1,1 Euro/mp.
- Din suprafața totală de 541.512 mp aferentă terenului identificată în CF nr.82319 Albota (nr.vechi) se va detașa suprafața de 79.320 mp rămânând să facă obiectul schimbului suprafața de 462.192 mp.
- S-a convenit ca suprafața care va fi detașată și care nu face obiectul schimbului, să facă parte din parcela ICC a terenului cu număr cadastral 82319 , CF nr. 82319 începând de la limita Nordică a acestuia spre Sud.

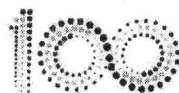
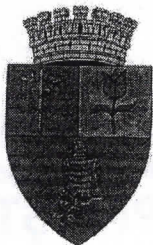
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI

Balcan Constantin
Sandu Cristi-Viorel

PRIMĂRIA COMUNEI ALBOTA

PRIMAR
Dumitru Ion

SECRETAR
Paraschiva Elena



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ, MUNICIPIUL PITEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI

Pitești, str. VICTORIEI, nr. 24, cod poștal : 110017

Telefon : 004 - 0248 - 213994 ;

Fax : 004 - 0248 - 212166 ;

web : <http://www.primariapitesti.ro/>

e-mail: primaria@primariapitesti.ro



Nr. 22711 / 16.05.2018

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI ALBOTA

Cod poștal: 117030, Albota, jud. Argeș

Tel: 0248/233187



Prin prezenta, vă înaintăm copia raportului de evaluare a terenului în suprafață de 544.380 mp, situat în com. Albota, jud. Argeș, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr.15303/29.03.2018.

Cu stimă,

VICEPRIMAR,

Laurențiu Marian Zidaru



DIRECTOR EXECUTIV,
Direcția Dezvoltare Locală
Dănuț Mihail Teodorescu

ȘEF SERVICIU

Serviciul Achiziții, Administrativ
Daniel Constantințescu

Întocmit/Red: Daniela Dănilă / 2 ex.

SC Alfa Prospect RC SRL

Primăria Municipiului Pitești
Județul Argeș
PITEȘTI
Nr. 15303
Ziua 29 Luna 03 Anul 2018

**RAPORT
DE
EVALUARE**



Primăria Municipiului Pitești

**Teren cu $S = 544.380\text{mp}$ ($S = 541.512\text{mp}$ măsurat)
Com. Albota, jud. Argeș**

– 2018 –