

JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA ALBOTA
CONSILIUL LOCAL ALBOTA



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren situat în comuna Albota, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară, în data de 27.11.2018,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
- raportul de specialitate nr.6153/31.10.2018 întocmit de secretarul comunei Albota, precum și cererea nr.6166/01.11.2018 formulată de numitul Matei Petre și Radu Sergiu Mihăiță;
- prevederile art.13, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- prevederile art.36 alin.(2) lit."c" și alin.(5) , lit."c" din **Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Albota;
- În temeiul art.45, alin.(3) din **Legea administrației publice locale nr.215/2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 3861 mp intravilan , tarla 18,83, parcela 26,22 situat în comuna Albota, sat Cerbu, județul Argeș identificat cadastral sub nr.4171 după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de **3061 mp** având categoria de 1565 mp arabil intravilan și 1496 mp livezi, tarla 18, parcela 26, 22 identificat cu **număr cadastral 12226** ;
- lotul nr.2 teren în suprafață de **800 mp** având categoria livezi intravilan, tarla 83, parcela - identificat cu **număr cadastral 12227**;

(2) Se aprobă rectificarea **CF nr.12226, număr cadastral 12226** în sensul înscrierii dreptului de proprietate provizoriu pentru lotul nr.1 în favoarea UAT Albota.

(3) Se aprobă rectificarea **CF nr.12227, număr cadastral 12227** în sensul înscrierii dreptului de proprietate provizoriu pentru lotul nr.2 în favoarea UAT Albota.

Art.2. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

Art.3. Taxele O.C.P.I conform Ordinului 39/2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei se vor achita de Primaria Comunei Albota la dezmembrare.

Art.4. Se împuternicește domnul Toboiu Ion să depună la O.C.P.I actele privind dezmembrarea terenurilor sus menționate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Albota Primarului comunei Albota, Instituției Prefectului - Județul Argeș, O.C.P.I. ARGEȘ și se aduce la cunoștință publică.

Nr. cadastral
1222

Cartea Funciară

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IVĂNESCU ȘTEFAN**



**Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiva**

***Data azi 27.11.2018
Nr.102***

Nr.
parcela
1
2

Cod

Total

Execu
Criste
Confin
corect
coresp

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea 215/2001 (r¹)

Nr. total al consilierilor	=13	Voturi - „pentru”	= 13
Nr. total al consilierilor prezenți	=13	- „contra”	= -
Nr. total al consilierilor absenți	=-	- „abțineri”	= -

Se comunică: 1 ex. Instituției Prefectului – jud. Argeș/ 1 ex. Primar / 1 ex. dosar / 1 ex. Afișat

Semn
Data:



GEOTER PROIECT

www.geoterproiect.ro



PT. HOTARARE CONSILIU

Catre,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges
Str. Maior Ghe.Sontu, nr.8A, Pitesti si Primaria Albota
Domnule Director, Domnule Primar

Subsemnatul Cristea Stefan, in calitate de sef proiect in cadrul lucrarii : "Inregistrarea sistematica a imobilelor in UAT Corbii Mari, Vulcana – Bai, Albota, Ungheni, Nana, Roseti", conform contract nr. 1032080/18.02.2011 pentru UAT Albota, va confirmam ca

- imobilul in suprafata de 3861 mp situat in Comuna Albota, Sat Cerbu, tarla 18,83, parcela 26,22, inscris in CF nr. 4171 cu nr. cadastral 4171 cu categoria de folosinta arabil si livada din lucrarea mai sus mentionata cu proprietar Unitatea Administrativ Teritoriala Albota s-a dezmembrat dupa cum urmeaza:
- Lotul nr. 1 in suprafata de 3061 mp situat in Comuna Albota, Sat Cerbu, Tarla 18. parcela 26,22, cu categoria de folosinta arabil si livada, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12226 se propune a reveni lui Radu Sergiu Mihaita conform legii 231/2018.
- Lotul nr. 2 in suprafata de 800 mp situat in Comuna Albota, Sat Cerbu, Tarla 83 cu categoria de folosinta livada, caruia i s-a atribuit nr. cadastral 12227 se propune a reveni lui Matei Ioana conform legii 231/2018.

Director Tehnic,
Ing.Cristea Stefan



O.R.C. J03/2278/1994 * Cod Fiscal RO 67 48 133
e-mail: geoter@geostar.ro * [www: http://www.geoterproiect.ro/](http://www.geoterproiect.ro/)
Telefon: +(40) 248 - 22 10 93, Fax: +(40) 248 - 21 63 37
Str. Doaga nr. 6 * Pitesti * ROMANIA

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PitestiAdresa: Localitate: Pitesti, Str. Major Gheorghe Sontu, nr. 8A, Cod Postal 110043,
Telefon 0248/218850, 0348/401680

Nr.	53044
Zina	12
Luna	10
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBOTA
Domiciliul Loc. Albota, Nr. 1, Jud. ArgesReferitor la cererea inregistrată sub numărul **53044** din data **12-10-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cerbu, Jud. Arges, UAT Albota având numărul cadastral 4171 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **12226** situat în Loc. Cerbu, Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 3061 mp;
- 2) **12227** situat în Loc. Cerbu, Jud. Arges, UAT Albota având suprafața măsurată 800 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 22-10-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SORINELA MICU