



HOTĂRÂRE

privind aprobarea cumpărării unui teren, proprietatea numitei Țucă Felicia , situat în extravilan în suprafața de 2151 mp, din care 1485 mp arabil și 666 mp pășune situat în comuna Albota, sat Cerbu, tarla 33, parcela 247, județul Argeș

Consiliul Local al Comunei Albota, întrunit în ședință extraordinară, în data de 07.12.2017
Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Comunei Albota;
 - raportul de specialitate nr. 6919/26.10.2017 întocmit de secretarul comunei Albota ;
 - prevederile art.858, art.863, lit.a), art.1650 alin.(1), art.1666 și art.1657 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.7 alin.(5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
 - prevederile art.36 alin.(2) lit.c), art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.7432/16.11.2017 întocmit de către Georgescu M. Cristian Ion , expert care a verificat și evaluat caracteristicile tehnice ale terenului ofertat;
 - Procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului în suprafașă de 2151 mp, înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.7572/23.11.2017, întocmit de către comisia de negociere numită prin Dispoziția nr.200/16.11.2017 a Primarului Comunei Albota;
 - Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Albota;
- În temeiul art.45, alin.(3) din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 , republicată, cu modificările și completările, ulterioare,
Consiliul Local al Comunei Albota adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE

Art.1.(1) Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 2151 mp (1485 mp categoria “arabil” și 666 mp categoria “pășune”, nr.CF 3860) situat în extravilanul comunei Albota, sat Cerbu, tarla 33, parcela 247, județul Argeș, proprietatea numitei Țucă Felicia potrivit Sentinței civile nr.4388/19.05.2010 pronunțată de Judecătoria Pitești, în dosarul nr.4140/280/2010, definitivă.

(2) Prețul total al terenului este în quantum de 20.004 lei, conform procesului- verbal de negociere înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.7572/23.11.2017, prevăzut în anexa nr.1.

Art.2.(1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între Comuna Albota și Țucă Felicia .

(2) Se împuternicește domnul Kral Marin , în calitate de Viceprimar al Comunei Albota, să semneze pentru și în numele Comunei Albota contractul de vânzare-cumpărare.

(3) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de cumpărător din fondurile bugetului local al comunei Albota.

Art.4. Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează în evidențele Comunei Albota ca imobil aparținând domeniului public, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Albota se completează în mod corespunzător.

Art.5. Viceprimarul comunei Albota și Biroul Financiar Contabil vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri care va fi comunicată acestora, precum și Instituției Prefectului - Județul Argeș, pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului Comunei Albota și se afișează pentru aducere la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STAN ION



Contrasemnează,
SECRETAR
Elena Paraschiya

Data azi 07.12.2017
Nr.90

ANEXA NR. 1 CA
H.C.L. NR 90/07.12.2017



COMUNA ALBOTA
Județul Argeș

Cod fiscal 4122159

Sediul: Comuna Albota, sat Albota, nr.1

Tel/fax 0248/233187/0248233451

email: primarie@albota.cjarges.ro

starecivila@albota.cjarges.ro

Nr. 572/23.11.2017



PROCES - VERBAL

ședința de negociere din data de 23.11.2017, ora. 11³⁰

Comisia numită prin Dispoziția nr.200/16.11.2017 a Primarului Comunei Albota, în următoarea componență:

Președinte: Chiha Marin -consilier local
Membrii: Barbu Gheorghe -consilier local
Popa Silvi-Marian -consilier local
Neacșu Elena -inspector superior
Toboiu Ion -inspector superior

A procedat astăzi 23.11.2017 la negocierea prețului pentru achiziționarea unui teren proprietatea numita Țucă Felicia , situat în extravilan , cu categoria de folosință "arabil" în suprafață de 2151 mp , imobil situat în comuna Albota, sat Cerbu, tarla 33, parcela 247, număr cadastral 3860, Carte funciară 3860, județul Argeș.

Domnul Georgescu M. Cristian Ion , expert a verificat și evaluat caracteristicile tehnice ale terenului ofertat conform Raport de evaluare înregistrat la Primăria Comunei Albota sub nr.7432/16.11.2017.

Domnul Micuda Ion Dan , evaluator autorizat a verificat și evaluat caracteristicile tehnice ale terenului ofertat conform Raport de evaluare solicitat de ofertant Țucă Felicia .

Cu adresa nr.7459 din 17.11.2017 Primăria Comunei Albota a transmis Raportul de evaluare pentru imobilul teren în suprafață de 2151 mp situat în extravilanul comunei Albota proprietarului Țucă Felicia , conform căruia valoarea acestuia este de 20.450 Ron/4.400 euro.

Oferta de preț a proprietarului de teren este de 20.214 Ron/4.400 euro.

Se trece la negociere:

Comisia de negociere	Preț ofertat de Țucă Felicia
20.004 lei	25.000 lei
20.004 lei	22.500 lei
20.004 lei	20.004 lei

Având în vedere cele menționate mai sus s-a convenit ca Primăria Comunei Albota să cumpere terenul în suprafață de 2151 mp situat în extravilanul comunei Albota, sat Cerbu, tarla 33, parcela 247, număr cadastral 3860, Carte funciară 3860, județul Argeș la prețul de **20.004 lei** .

Asupra modului de desfășurare a ședinței sunt sau nu obiecții:

.....
.....



Comisie: Președinte: Chiha Marin -consilier local
Membrii: Barbu Gheorghe -consilier local
Popa Silvi-Marian -consilier local
Neașu Elena -inspector superior
Toboiu Ion -inspector superior

Handwritten signatures and initials:
A
Barbu Gheorghe
Popa Silvi-Marian
Neașu Elena
Toboiu Ion

Ofertant: *Handwritten signature*
Țuca Felicia

