JUDEȚUL ARGEȘ
Consiliul Local Albota
Nr.6309/09.11.2026

C O N V O C A T O R

Având în vedere Ordinul Prefectului Județului Argeș nr.219/22.05.2025 privind reorganizarea Comisiei pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere Albota se convoacă în ședință Comisia Locală în data de 16.11.2026, ora 12 la sediul Primăriei Comunei Albota cu următoarea ordine de zi:

1.Propunere de punere în executare a Sentinței civile nr.1792/19.03.2026 pronunțată de Judecătoria Pitești, în dosarul nr.14980/280/2023, definitivă prin neapelare la data de 25.05.2026, în sensul nulității absolute parțiale a Titlului de proprietate nr.16294 emis la data de 19.07.1993 de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Argeș, pentru suprafața de 7500 mp, teren extravilan arabil, tarla 7, parcela 520.

2.Propunere de punere în executare a Sentinței civile nr.3942/12.06.2025 pronunțată de Judecătoria Pitești, în dosarul nr.10563/280/2022, definitivă prin neapelare la data de 02.12.2025 în sensul constatării nulității absolute parțiale a Titlului de proprietate nr.16208 emis la data de 01.07.1993 de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate, în ceea ce o privește pe numita Vasile Floarea și drept consecință, o înlătură pe acesta din titlu și rectifică Titlului de proprietate nr.16208/01.07.1993, în sensul că se va trece la rubrica „Cetățeanul" – "DOTIȚĂ I. GHERGHINA", iar la rubrica "moștenitorii defunctului" "MILITARU CONSTANTINA" .

3.Propunere de reconstituire a dreptului de proprietate pentru autorul Din M. Stan (decedat, [redacted] pentru suprafața de 2,2562 ha teren agricol (validare a anexei 2ª), întrucât cererea formulată de autorul Din M. Stan în baza Legii nr.169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 a fost omisă de la validare, fiind considerată o cerere nesoluționată.

4.Propunere de constituire a dreptului de proprietate în condițiile art.23 alin.2 din Legea nr.231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 pentru numitul Oprican Gheorghe moștenitor al autorilor Oprican Corneliu și Oprican Elisabeta pentru suprafața de 1160 mp din care 763 mp curți construcții, intravilan, tarla 63, parcela 2682, 2683, 2681 punct „Acasă" .

5.Propunere de analiză și soluționare a cererilor formulate în temeiul prevederilor Legii nr.123/2023 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

6.Propunere de validare a Anexei 37, ce cuprinde o poziție cu suprafața de 9,70 ha pădure, privind pe Rotaru Rodica-Mihaela (discuții conform adresei 496/a.c./05.03.2026).

[redacted]

SECRETAR GENERAL AL UAT
Nume, prenume Paraschiva Elena-Gabriela
Semnătură [redacted]

1275/10.03.2026

REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA
DIRECȚIA SILVICĂ ARGEȘ
Str. Trivale, Nr. 82, Loc. Pitești, Jud. Argeș; Cod poștal 110058
ONRC: J40/450/1991; CUI: RO1590120
Telefon: 0248213434, 0248219751; Fax: 0248214099
E-mail: office@pitesti.rosilva.ro; Pagina web: www.rosilva.ro

Contează pentru viitor!

Nr. 496/A.C./05.03.2026

Catre : Primaria Comunei Albota
primarie@albota.cjarges.ro

Spre stiinta: Ocolul Silvic Costesti

Referitor la : Completare Anexa 37 pentru suprafata de 9.7 ha

Urmare a adresei dumneavoastra nr. 438/27.01.2026, inregistrata la Directia Silvica Arges sub nr. 496/29.01.2026 prin care ne solicitati sa va comunicam cu celeritate Anexa nr. 37 semnata de seful ocolului silvic teritorial, pentru suprafata de 9.7 ha fond forestier, va comunicam urmatoarele:

- Completarea Anexei 37 cu amplasamentul stabilit pentru suprafata de 9.7 ha este obligatia CLFF Albota, pe baza informatiilor puse la dispozitie de catre O.S. Costesti. Pentru aceasta veti convoca o sedinta a comisiei de fond funciar la care veti convoca reprezentantul OS Costesti si veti analiza amplasamentul prezentat de acesta.
- Dupa aprobarea de catre CJFF Arges a propunerii de validare inaintate de catre dumneavoastra, aveti obligatia intocmirii documentatiei pentru trecerea acestei suprafete din domeniul public in cel privat al statului, conform Deciziei Curtii Constitutionale nr. 395/13.06.2017 si precizarilor din Circulara ANRP nr. 1101/SG/01.07.2021, care trebuie sa cuprinda printre altele, documentatia cadastrala pentru terenul fond forestier inscris in Anexa 37 si valoarea de inventar a acestui teren.

Legat de continutul documentatiei de mai sus, facem urmatoarele precizari:

1. Intocmirea documentatiei cadastrale pentru terenurile proprietate publica a statului aflate in administrare este obligatia Directiei Silvice Arges. Intrucat intocmirea documentatiei cadastrale in vederea inscrierii provizorii a suprafetei de 9.7 ha, in conditiile stabilite de art. 36 din Legea 331/2024-Codul Silvic, nu asigura precizia necesara punerii in posesie, este necesar ca in respectarea atributiilor prevazute de legile fondului funciar, CLFF Albota sa efectueze masuratorile cadastrale pentru aceasta suprafata, impreuna cu delegatul O.S. Costesti. Pe baza masuratorilor transmise de catre dumneavoastra, Directia Silvica Arges va intocmi documentatia cadastrala pentru suprafata de fond forestier de 9.7 ha de mai sus;
2. Referitor la valoarea de inventar a terenurilor forestiere ce fac obiectul documentatiei privind schimbarea regimului juridic al acestora, mentionam ca in HG 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate in administrarea RNP-Romsilva, terenurile forestiere sunt cuprinse la numerele de inventar 1363-1366 si sunt inscrise cu valoare 0.

In conformitate cu prevederile art. 55 alin.(1) din Legea 331/2024- Codul Silvic, publicata in M.O. al Romaniei nr. 7/09.01.2025 „ *Procedura de dobandire prin cumparare, schimb sau donatie, prin Romsilva si prin ceilalti administratori ai FFN proprietate publica, in conditiile prevazute la art. 53, de evaluare a terenurilor forestiere din proprietatea publica si a vegetatiei forestiere aferente, precum si de evaluare a terenurilor forestiere care fac obiectul trecerii din proprietatea publica a statului in proprietatea privata a acestuia in vederea reconstituirii dreptului de proprietate se aproba prin hotarare a Guvernului la propunerea Autoritatii, in termen de 180 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei legi".* Pana la data actuala, aceasta procedura nu a fost adoptata, astfel ca suntem in imposibilitatea de a calcula valoarea de inventar.

Avand in vedere cele de mai sus, pentru deblocarea demersurilor necesare rezolvarii acestei situatii litigioase, va rugam sa urmati pasii prevazuti in prezenta adresa si sa ne inaintati masuratorile cadastrale, urmand ca la momentul aparitiei metodologiei de evaluare, Directia Silvica Arges sa intocmeasca si sa va transmita cu celeritate documentatia necesara, in vederea promovarii documentatiei de schimbare a regimului juridic a suprafetei de 9.7 ha fond forestier necesara punerii in posesie.

Cu stima,

DIRECTOR
ing. Armand CHIRILOIU

